



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ANEXO II
MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO
À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV

CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL: COMUNIDADE CRISTÃ CARISMA		CPF / CNPJ: 18.224.426/0001-94
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): RENATO EDUARDO LOVATO		
RUA / AV.: RUA PLÍNIO PEREIRA NEVES		Nº: 11
COMPLEMENTO: LOTE 30 - QUADRA 45 - QUARTEIRÃO 02014	BAIRRO: JARDIM DO TREVO	
CEP: 13040-035	CIDADE / UF: CAMPINAS / SP	
E-MAIL: renato.lovato@hotmail.com	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): (19) 9 9659-1726

CAMPO II - DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: COMUNIDADE CRISTÃ CARISMA		CPF / CNPJ: 18.224.426/0001-94
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): RENATO EDUARDO LOVATO		
RUA / AV.: RUA PLÍNIO PEREIRA NEVES		Nº: 11
COMPLEMENTO: LOTE 30 - QUADRA 45 - QUARTEIRÃO 02014	BAIRRO: JARDIM DO TREVO	
CEP: 13040-035	CIDADE / UF: CAMPINAS / SP	
E-MAIL: renato.lovato@hotmail.com	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): (19) 9 9659-1726

CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL: DEUSELI PEREIRA DE LIMA BLAYA		CPF / CNPJ: 323.282.858-21
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):		
RUA / AV.: RUA FLORIANÓPOLIS		Nº: 244
COMPLEMENTO:	BAIRRO: JD. NOVA VENEZA	
CEP: 13177-222	CIDADE / UF: SUMARÉ / SP	
E-MAIL: deuseliblaya@dlbengenhariacivil.eng.br	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): (19) 99751-5007

CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: DEUSELI PEREIRA DE LIMA BLAYA		CPF / CNPJ: 323.282.858-21
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):		
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: ENGENHEIRA CIVIL	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: 5069638822	
RUA / AV.: RUA FLORIANÓPOLIS		Nº: 244
COMPLEMENTO:	BAIRRO: JD. NOVA VENEZA	
CEP: 13177-222	CIDADE / UF: SUMARÉ / SP	
E-MAIL: deuseliblaya@dlbengenhariacivil.eng.br	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): (19) 99751-5007

CAMPO V - EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME:

TITULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):

NOME:

TITULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):

NOME:

TITULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):

NOME:

TITULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):

CAMPO VI - DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE

RUA / AV.:	Nº:
RUA PLÍNIO PEREIRA NEVES	11

LOTE / GLEBA: 030/UNI	QUADRA: 45	QUARTEIRÃO: 02014	LOTEAMENTO: JARDIM DO TREVO
CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 3432.34.53.0359.01001	MACROZONA: Macrometropolitana	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: ZONA ZC2	
ÁREA DO IMÓVEL: 801,49 M²		Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL: 178.135	

Nº DO PROTOCOLO DE APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (EXCETO QUANDO TRATAR-SE DE OBRA NOVA):
2008/11/17127

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:

Trata-se de uma igreja cristã evangélica denominada Comunidade Cristã Carisma, localizada na Rua Plínio Pereira Neves, nº 11, Jardim do Trevo, Campinas – SP. Tem em suas dependências estrutura completa para recebimento e acomodação dos fiéis em seus cultos com horários específicos.

A igreja possui terreno de 802,40 m² e construção total de 801,49 m² distribuído em 2 pavimentos e 1 mezanino. Possui o salão principal (pavimento térreo) com capacidade de 327 pessoas, onde se reúnem os fiéis; no segundo pavimento possui salas divididas para cursos específicos que não geram ruídos ou resíduos; no mezanino possui uma sala de reunião.

O imóvel possui banheiros, áreas administrativas, instalações elétricas, hidrantes, saídas de emergência, sistema de alarme de incêndio e extintores conforme normas regulamentadoras. Possui o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros – AVCB vigente.

Edificação possui ambientes climatizados que contribuem para o controle do ruído acústico não causando incômodo aos lotes vizinhos e passeio público. Sendo que a construção não interfere no entorno, uma vez que o local é uma zona de centralidade 2 (ZC2), e é permitida o uso do imóvel perante ao Zoneamento Municipal de Campinas. O acesso ao local possui alargamento das vias e acessos viários já definidos para grandes tráfegos de veículos e pessoas.

A igreja possui 19 vagas de estacionamento em seu próprio lote (planta baixa anexa) cuja quantidade é suficiente para acomodação dos veículos dos fiéis que participam das atividades durante o funcionamento da igreja. Os horários de reuniões (cultos noturnos) estão dentro do permitido e em horários contra o fluxo da cidade.

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA:

A área AI foi delimitada pelo perímetro das principais vias de acesso da cidade à edificação estudada, para isto, considerou-se um raio de 500 metros do centro da edificação, em menor nível de detalhes, sendo o principal acesso através da Avenida Prestes Maia.

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA:

Área que recebe influência direta gerada pela implantação do empreendimento ou atividade econômica, caracterizada principalmente pelos lotes e quarteirões confrontantes ao imóvel objeto do Estudo de Impacto de Vizinhança.

A delimitação da AID se deu em função da área que sofrerá a maior influência dos impactos gerados pela instalação e operação das atividades da edificação estudada, isto corresponde às quadras adjacentes a ADA. Como Área de Influência Direta – AID foi considerado um raio de 250 metros do centro do empreendimento.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[55%] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	[35%] UNIDADES
	MISTO	[10%] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: Praça de esportes Pompeo de Vitto, Bosque dos Garantãs
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	SAÚDE	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: Hospital Samaritano Unidade II, Hospital Municipal Dr. Mário Gatti
	EDUCAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: E.E. Professor Milton de Tolosa, EE. José Maria Matosinho, Colégio da Polícia Militar, Colégio Doctus, APAE Campinas
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL
ESGOTO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
ENERGIA ELÉTRICA		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
DRENAGEM		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
PAVIMENTAÇÃO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
GUIA E SARJETA		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
PASSEIO PÚBLICO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
COLETA DE LIXO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
GÁS		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
TELECOMUNICAÇÃO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
TRANSPORTE PÚBLICO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



Praça de Esportes Pompeo de Vitto



Bosque dos Garantãs



Hospital Samaritano Unidade II



Hospital Municipal Mario Gatti



E.E. Prof. Milton de Tolosa



E.E. José Maria Matosinho



Colégio da Polícia Militar



Colégio Doctus



APPAE Campinas

**ÁREA DE INFLUÊNCIA
DIRETA**

TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[55%] UNIDADES	
	NÃO RESIDENCIAL	[35%] UNIDADES	
	MISTO	[10%] UNIDADES	
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:	
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:	
	SEGURANÇA PÚBLICA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:	
	SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:	
	EDUCAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:	
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
		ESGOTO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
		ENERGIA ELÉTRICA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
		ILUMINAÇÃO PÚBLICA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
		DRENAGEM	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
		PAVIMENTAÇÃO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
		GUIA E SARJETA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
PASSEIO PÚBLICO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
COLETA DE LIXO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
GÁS		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
TELECOMUNICAÇÃO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
TRANSPORTE PÚBLICO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Rua Plínio Pereira Neves	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Via arterial II	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 3,6 m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3,5 m	
	2	NOME DA VIA: Rua Mns. Rafael Roldan	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Via local	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 3,6 m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3,0 m	
	3	NOME DA VIA: Av. Prestes Maia	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Transito rápido II	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 3,6 m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: Não tem	
	4	NOME DA VIA: Rod. Anhanquera	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Transito rápido I	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 3,6 m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: Não tem	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



Comunidade Cristã Carisma



Comunidade Cristã Carisma

CONCLUSÃO

A elaboração do presente Estudo de Impacto de Vizinhança objetivou avaliar as características do empreendimento proposto e da região de inserção, desenvolvendo um prognóstico dos impactos decorrentes da sua implantação em suas Áreas de Influência.

Desta maneira, o EIV foi elaborado de forma a mostrar os efeitos positivos e negativos do empreendimento quanto à qualidade de vida da população residente no entorno e ao meio ambiente natural e urbano.

Analisado as condições viárias e de acesso da região onde se localiza a igreja, conclui-se que a mesma não gera incomodidade ao local e no entorno pois está localizada em região onde o trânsito é adaptado ao grande fluxo de veículos. A igreja se encontra em região de centralidade cuja a maior parte dos lotes vizinhos são de empresas. O ruído gerado pela igreja não afeta as residências devido ao isolamento da fachada e de controle consciente do volume do ruído gerado pelas atividades da igreja durante os cultos/reuniões.

A edificação utilizada pela igreja encontra-se totalmente inserida no perímetro urbano do Município, mantendo o padrão de ocupação com a mescla de uso, e encontra-se em plena consonância com o planejamento urbano municipal, o que permite inferir que o funcionamento da atividade poderá se dar de forma harmônica com sua vizinhança, quando observadas as medidas propostas no presente estudo.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 05 de junho de 2023.

DEUSELI PEREIRA DE
LIMA

BLAYA:32328285821
22:34:53 2023.06.05

'00'03-

ASSINATURA DO REQUERENTE

OBS: O presente anexo trata-se de matriz referencial para apresentação do Conteúdo Geral Mínimo podendo ter sua paginação alterada e/ou acréscimo de informações de acordo com a necessidade de cada empreendimento e/ou atividade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ANEXO III - MATRIZ DE IMPACTO GERAL

COMUNIDADE CRISTÃ CARISMA

ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTE DECRETO
		NEUTRO	BAIXO	MÉDIO	ELEVADO			
ADENSAMENTO POPULACIONAL	Nº HABITAÇÕES:	X				Trata-se de local de reunião de público lotação máxima de 327 pessoas, sendo assim, não haverá incremento de novos moradores na região, por ser população flutuante	Não há	Não se aplica
	POPULAÇÃO PREVISTA:	X						
	PROJEÇÃO DE INCREMENTO:	X						
	QUALIDADE DE VIDA DOS MORADORES ATUAL E FUTURA:	X						
CONDIÇÕES DE DESLOCAMENTO, ACESSIBILIDADE	CAMINHABILIDADE:		X			Ruas com pouca inclinação	Não há	Não se aplica
	ACESSIBILIDADE:		X			Calçadas em concreto em boas condições		
	SEGURANÇA DOS PEDESTRES:		X			Vias e passeio público com sinalização de trânsito adequadas		
QUALIDADE URBANÍSTICA E AMBIENTAL E SUAS ALTERAÇÕES			X			Não existe pois a edificação é existente	Não há	Não se aplica
DEMANDA POR SISTEMA VIÁRIO E TRANSPORTES COLETIVOS	AUMENTO DO TRÁFEGO:			X		A instituição se encontra em funcionamento na edificação já existente e apresenta as viagens atraídas já acomodadas ao sistema viário em questão e não implicará em aumento de viagens em horário pico, portanto, não se aplica impactos.	Não há	Não se aplica
	CAPACIDADE DAS VIAS DE ACESSO:		X					
	DEMANDA DO SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO:		X					
POLOS GERADORES DE TRÁFEGO	RELAÇÃO COM O SISTEMA DE CIRCULAÇÃO INSTALADO:	X				A instituição se encontra em funcionamento na edificação já existente e apresenta as viagens atraídas já acomodadas ao sistema viário em questão e não implicará em aumento de viagens em horário pico, portanto, não se aplica impactos.	Não há	Não se aplica
	GERAÇÃO E A INTENSIFICAÇÃO:	X						
VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DECORRENTE DA ATIVIDADE	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:		X			Salienta-se que o estabelecimento já em funcionamento apresenta valorização imobiliária pelo aumento da circulação de pessoas, melhorando a viabilidade de provisão de infraestrutura local	Não há	Não se aplica
	EXPULSÃO DEVIDO A VALORIZAÇÃO:	X				Não se aplica	Não há	Não se aplica
	DESVALORIZAÇÃO:	X				Não se aplica	Não há	Não se aplica
	EXPULSÃO DEVIDO A VALORIZAÇÃO:	X				Não se aplica	Não há	Não se aplica

COMUNIDADE CRISTÃ CARISMA

ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTE DECRETO
		NEUTRO	BAIXO	MÉDIO	ELEVADO			
	PROJEÇÃO DO VALOR IMOBILIÁRIO A PARTIR DA DEFINIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:	X				Não se aplica	Não há	Não se aplica
POTENCIALIDADE DE INCÔMODOS	RUÍDOS:		X			Risco de incomodidade por geração de ruído nos horários de celebração de cultos, que ocorrem dentro dos horários estabelecidos para funcionamento da igreja.	Não há	Não se aplica
	VIBRAÇÕES:	X				Não se aplica	Não há	Não se aplica
	ODORES (GASES, FUMAÇAS):	X				Não se aplica	Não há	Não se aplica
	PARTICULADOS:	X				Não se aplica	Não há	Não se aplica
	RESÍDUOS SÓLIDOS:		X			Resíduos sólidos comuns são devidamente destinados de acordo com as recomendações de órgãos competentes	Não há	Não se aplica
	EQUIPAMENTOS DE SAÚDE:	X				Não se aplica	Não há	Não se aplica
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO:	X				Não se aplica	Não há	Não se aplica
	EQUIPAMENTOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL:	X				Não se aplica	Não há	Não se aplica
	EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA:	X				Não se aplica	Não há	Não se aplica
	EQUIPAMENTOS DE LAZER:	X				Não se aplica	Não há	Não se aplica

ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTE DECRETO
		NEUTRO	BAIXO	MÉDIO	ELEVADO			
EQUIPAMENTOS URBANOS	ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO E TRATAMENTO:		X			Salienta-se que a instituição está em funcionamento e apresenta o abastecimento, esgotamento e tratamento adaptados, não sofrendo alteração, portanto, não se aplica impactos	Não há	Não se aplica
	DEMANDA DA REDE DE ENERGIA:		X			Salienta-se que a instituição está em funcionamento e apresenta a demanda de energia elétrica já adaptados, não sofrendo alteração, portanto, não se aplica impactos	Não há	Não se aplica
	SISTEMA DE DRENAGEM / DEMANDA POR ÁREAS DE CONTENÇÃO DE CHUVAS:	X				A instituição em questão não prevê realização de obras no lote, não havendo impactos referentes ao assoreamento da galeria pluvial, tão pouco do corpo hídrico.	Não há	Não se aplica
	DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS		X			Resíduos sólidos comuns são devidamente destinados de acordo com as recomendações de órgãos competentes	Não há	Não se aplica
PAISAGEM URBANA, NATURAL E CULTURAL	BENS NOTÁVEIS NA PAISAGEM:	X				Não se aplica	Não há	Não se aplica
	PATRIMÔNIOS CULTURAIS, HISTÓRICOS E NATURAIS:	X				Não foram encontrados bens tombados próximos ao local de implantação do estabelecimento, estando todos os bens levantados no município fora de sua Área de Influência indireta (AII)	Não há	Não se aplica
	VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO:	X				Não se aplica	Não há	Não se aplica
	VOLUMETRIA:	X				Não se aplica	Não há	Não se aplica
	SOMBREAMENTO:	X				A instituição não interfere na iluminação natural e no sombreamento das edificações lindeiras, uma vez que o próprio estabelecimento e as edificações próximas apresentam recuos em acordo com legislações vigentes	Não há	Não se aplica