

ANEXO II – Matriz de Identificação

DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL		
Nome ou Razão Social PROPEC AGROPECUÁRIA E IMOBILIÁRIA S/A		CPF ou CNPJ 00.204.835/0001-63
Responsável Legal (quando se tratar de Pessoa Jurídica) FLAVIO BAPTISTA DE OLIVEIRA		
Endereço para Correspondência RUA VISCONDE DE OURO PRETO		
Bairro CONSOLAÇÃO	Cidade SÃO PAULO	CEP 01.303-060
Telefone para contato: Fábio Tel.: 11 3156-0800 Cel.: 11 94103-7293		
E-mail legalizacao@protege.com.br		
DADOS DO EMPREENDEDOR		
Nome ou Razão Social PROTEGE S/A PROTEÇÃO E TRANSPORTE DE VALORES		CPF ou CNPJ 43.035.146/0057-30
Responsável Legal (quando se tratar de Pessoa Jurídica) ADRIANA MARCOLINO		
Endereço para Correspondência RUA BERNARDINO MARTINS FILHO, 100		
Bairro JARDIM DAS BANDEIRAS	Cidade CAMPINAS	CEP 13.051-103
Telefone para contato 11-3156-0800		
E-mail legalizacao@protege.com.br		
DADOS DO REQUERENTE		
Nome ou Razão Social PROTEGE S/A PROTEÇÃO E TRANSPORTE DE VALORES		CPF ou CNPJ 43.035.146/0057-30
Responsável Legal (quando se tratar de Pessoa Jurídica) ADRIANA MARCOLINO		
Endereço para Correspondência RUA BERNARDINO MARTINS FILHO, 100		
Bairro JARDIM DAS BANDEIRAS	Cidade CAMPINAS	CEP 13.051-103
Telefone para contato 11-3156-0800		
E-mail legalizacao@protege.com.br		

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR		
RESPONSÁVEL TÉCNICO		
Nome ou Razão Social FERNANDO JOÃO RODRIGUES DE BARROS	CPF ou CNPJ 33074135700	
Responsável Legal (quando se tratar de Pessoa Jurídica)		
Título de Formação Profissional Engenheiro Civil Mestre em Engenharia de Edificações e Saneamento	Nº de Inscrição do Conselho de Classe CREA RJ 27.699/D	
Endereço para Correspondência Avenida Higienópolis, 1505, sala 701/701		
Bairro Jardim Higienópolis	Cidade Londrina	CEP 86015-010
Telefone para contato (43) 3025-6640		
E-mail fernando@masterambiental.com.br		
EQUIPE MULTIDISCIPLINAR		
Nome ou Razão Social MARCELA ARFELLI SILVA		
Título de Formação Profissional Analista Ambiental – Engenharia Ambiental	Nº de Inscrição do Conselho de Classe	
Telefone para contato (43) 3025-6640		
E-mail marcela@masterambiental.com.br		
Nome ou Razão Social THIAGO TOLENTINO SANCHES		
Título de Formação Profissional Analista Ambiental – Geografia	Nº de Inscrição do Conselho de Classe	
Telefone para contato (43) 3025-6640		
E-mail thiago@masterambiental.com.br		
Nome ou Razão Social GUILHERME PEREIRA COCATO		
Título de Formação Profissional Analista Ambiental – Geografia	Nº de Inscrição do Conselho de Classe	
Telefone para contato (43) 3025-6640		
E-mail guilherme.cocato@masterambiental.com.br		
Nome ou Razão Social ERICA AKEMI MATSUDA		
Título de Formação Profissional Analista Ambiental - Arquitetura e Urbanismo	Nº de Inscrição do Conselho de Classe	
Telefone para contato (43) 3025-6640		
E-mail erica@masterambiental.com.br		

DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE

Endereço RUA BERNARDINO MARTINS FILHO, 100 RUA JOSÉ FLORENCE TEIXEIRA, 605 JARDIM DAS BANDEIRAS, CAMPINAS/SP		Lote/Gleba 2A e 2B
Loteamento JARDIM DO LADO - CONTINUAÇÃO	Quadra 5	Quarteirão 5
Código Cartográfico 3434.41.73.0354 / 3434.41.73.0580	Macrozona MACROMETROPOLITANA	Zoneamento/Sobrezoneamento ZONA DE ATIVIDADE ECONÔMICA A-ZAEA
Área do Imóvel 6.800 M²	Nº da Matrícula do Imóvel 97531 E 117457	

Nº do Protocolo de Aprovação da Edificação (exceto quando se tratar de obra nova)
20/11/11560 e 20/11/8926

Mapa de Localização (escala e resolução adequada que permita seu entendimento, devendo anotar minimamente a localização do imóvel, vias principais de acesso e pontos de referência no entorno)



LOCALIZAÇÃO

R. Bernardino Martins Filho, 100 (Lote A)
R. José Florence Teixeira, 605 (Lote B)
Jardim das Bandeiras. Campinas / SP

Coordenadas em SIRGAS 2000

UTM Zona: 23 S

Eixo X: 285706.00 E

Eixo Y: 7460404.0 S

MASTER
AMBIENTAL

Legenda

- Empreendimento
- Município de Campinas



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE

O empreendimento trata-se de uma empresa de proteção e transporte de valores, possuindo a seguinte atividade principal segundo CNAE (Código de descrição da atividade econômica):

- 80.12-9-00 - Atividades de transporte de valores

E as seguintes atividades secundárias:

- 49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal.
- 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional
- 49.30-2-03 - Transporte rodoviário de produtos perigosos
- 52.11-7-02 - Guarda-móveis
- 52.11-7-99 - Depósitos de mercadorias para terceiros, exceto armazéns gerais e guarda-móveis
- 52.29-0-99 - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres não especificadas anteriormente
- 62.09-1-00 - Suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação
- 80.11-1-01 - Atividades de vigilância e segurança privada
- 80.20-0-01 - Atividades de monitoramento de sistemas de segurança eletrônico
- 82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente.

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

Mapa das Áreas de Influência (escala e resolução adequada que permita seu entendimento)



ÁREA DIRETAMENTE AFETADA

R. Bernardino Martins Filho, 100 (Lote A)

R. José Florence Teixeira, 605 (Lote B)

Jardim das Bandeiras. Campinas / SP

Coordenadas em SIRGAS 2000

UTM Zona: 23 S

Eixo X: 285706.00 E

Eixo Y: 7460404.0 S

MASTER
AMBIENTAL

Legenda

-  Empreendimento
-  Município de Campinas



ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA

R. Bernardino Martins Filho, 100 (Lote A)
 R. José Florence Teixeira, 605 (Lote B)
 Jardim das Bandeiras. Campinas / SP

Coordenadas em SIRGAS 2000
 UTM Zona: 23 S
 Eixo X: 285706.00 E
 Eixo Y: 7460404.0 S

MASTER
 AMBIENTAL

Legenda

- AID
- Empreendimento



ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA

R. Bernardino Martins Filho, 100 (Lote A)
 R. José Florence Teixeira, 605 (Lote B)
 Jardim das Bandeiras. Campinas / SP

Coordenadas em SIRGAS 2000
 UTM Zona: 23 S
 Eixo X: 285706.00 E
 Eixo Y: 7460404.0 S



Legenda

- All
- Empreendimento
- Município de Campinas

Justificativa/Metodologia da Delimitação da Área de Influência Indireta

Para a delimitação da All, foram consideradas as áreas que correspondem ao uso residencial, comercial e as áreas de preservação permanente, bem como as diretrizes viárias e centralidades existentes no entorno. Cabe ressaltar também que próximo à rodovia foi inserido um raio de 30 metros considerando os lotes urbanos com acesso pelas marginais da SP-075.

Justificativa/Metodologia da Delimitação da Área de Influência Direta

Para a delimitação da AID, primeiramente, verificou-se que por se tratar a atividade do empreendimento de transporte de valores, considerou-se as principais vias de acesso e a vizinhança das quadras limítrofes, assim como o corpo hídrico existente a leste do empreendimento.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA

Tipo de Uso Existente	Residencial	(5333) Unidades
	Não residencial	(466) Unidades
	Misto	(29) Unidades
Equipamento Comunitário	Esporte/Lazer	(X) Sim () Não

		Especificar: Praça Comunitária
	Cultura	() Sim (X) Não
		Especificar:
	Segurança Pública	() Sim (X) Não
		Especificar:
	Saúde	(X) Sim () Não
		Especificar: UPA Guerino Smanioto (São José)
		(X) Sim () Não
	Educação	Especificar: EE Profa Therezina da Fonseca Pares; CEI Bem Querer Mayara Masson Christofolletti; EE Jd Icarai; CEI Profa Maria Isabel Baltar da R Rodrigues; CEI Catarina Milani Manarini
Infraestrutura Urbana e Serviço Público Existente	Água Potável	(X) Sim () Não
	Esgoto	(X) Sim () Não
	Energia Elétrica	(X) Sim () Não
	Iluminação Pública	(X) Sim () Não
	Drenagem	(X) Sim () Não
	Pavimentação	(X) Sim () Não
	Guia e Sarjeta	(X) Sim () Não
	Passeio Público	(X) Sim () Não
	Coleta de Lixo	(X) Sim () Não
	Gás	(X) Sim () Não
	Telecomunicação	(X) Sim () Não
	Transporte Público	(X) Sim () Não
Relatório Fotográfico (tamanho e resolução adequada que permita seu entendimento)		



Figura 1. Iluminação Pública. Fonte: Master Ambiental, 2022.



Figura 2. Bocas de lobo no entorno. Fonte: Master Ambiental, 2022.



Figura 3. Pavimentação asfáltica. Fonte: Master Ambiental, 2022.



Figura 4. E.E Profª Therezinha da Fonseca Pares. Fonte: Master Ambiental, 2022.



Figura 5. Centro de Ensino Infantil (CEI) Catarina Milani Manarini.
Fonte: Master Ambiental, 2022.



Figura 6. UPA Guerino Smanioto (São José). Fonte: Master Ambiental, 2022.

ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA

Tipo de Uso Existente	Residencial	(2595) Unidades
	Não residencial	(105) Unidades
	Misto	(13) Unidades
Equipamento Público Comunitário	Esporte/Lazer	(X) Sim () Não Especificar: Praça Comunitária
	Cultura	() Sim (X) Não Especificar:
	Segurança Pública	() Sim (X) Não

		Especificar:	
	Saúde	() Sim (X) Não	
		Especificar:	
	Educação	(X) Sim () Não	
		Especificar: CEI Bem Querer Mayara Masson Christofolletti; CEI Catarina Milani Manarini	
Infraestrutura Urbana e Serviço Público Existente	Água Potável	(X) Sim () Não	
	Esgoto	(X) Sim () Não	
	Energia Elétrica	(X) Sim () Não	
	Iluminação Pública	(X) Sim () Não	
	Drenagem	(X) Sim () Não	
	Coleta de Lixo	(X) Sim () Não	
	Gás	(X) Sim () Não	
	Telecomunicação	(X) Sim () Não	
	Transporte Público	(X) Sim () Não	
Sistema Viário	1	Nome da via: Rua Bernardino Martins Filho	
		Classificação da Via: Local	
		Largura da Pista de Rolamento 8 metros	Largura do Passeio Público 4 metros
	2	Nome da via: Rua Afílio Arantes	
		Classificação da Via: Local	
		Largura da Pista de Rolamento 8 metros	Largura do Passeio Público 4 metros
	3	Nome da via: Rua José Florence Teixeira	
		Classificação da Via: Local	
		Largura da Pista de Rolamento 8 metros	Largura do Passeio Público 4 metros
	4	Nome da via: Rodovia Santos Dumont (SP-075)	
		Classificação da Via: Rodovia	
		Largura da Pista de Rolamento 20 metros	Largura do Passeio Público -

Relatório Fotográfico (tamanho e resolução adequada que permita seu entendimento)



**Figura 7. Rua Bernardino Martins Filho x Rua José Florence Teixeira.
Fonte: Master Ambiental, 2022.**



Figura 8. Rua Attilio Arantes. Fonte: Master Ambiental, 2022.



Figura 9. Rua José Florence Teixeira. Fonte: Master Ambiental, 2022.



Figura 10. Rodovia Santos Dumont (SP-075). Fonte: Master Ambiental, 2022.

CONCLUSÃO

Referente à legislação urbanística, conforme a Lei Complementar Nº 208, de 20 de Dezembro de 2018 que dispõe sobre parcelamento, ocupação e uso do solo no município de Campinas, o Empreendimento se enquadra na Zona de Atividade Econômica A – ZAE A. Da análise do projeto arquitetônico, verificou-se que o Empreendimento está em conformidade aos parâmetros urbanísticos vigentes. Quanto ao uso e ocupação do solo praticado, conclui-se que o empreendimento não se destoa dos usos presentes na vizinhança.

Em relação ao sistema viário, apesar de o empreendimento ser um polo gerador de tráfego, ele se localiza bem próximo a vias de alto fluxo e com porte adequado ao escoamento de mercadorias e trânsito de veículos pesados. Além disso, o projeto do empreendimento dispõe no interior de seu lote vagas para os veículos leves e para os veículos pesados, de forma a abrigar dentro do terreno essa demanda veicular, não prejudicando as condições viárias externas.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 05 de maio de 2023.

Responsável Técnico

MATRIZ DE IMPACTO GERAL – PROTEGE S/A PROTEÇÃO E TRANSPORTE DE VALORES

ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO (CONFORME ART.36 DO DECRETO 20.633/2019)
		NEUTRO	BAIXO	MÉDIO	ELEVADO			
Adensamento Populacional	Nº de Habitações	x				Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica
	População Prevista		x			Adensamento flutuante	Não se aplica	Não se aplica
	Projeção de Incremento		x			O empreendimento funciona 24 horas, possuindo 108 funcionários durante o dia e 2 funcionários no turno da noite.	Não se aplica	Não se aplica
	Qualidade de Vida dos moradores atual e futura	x				Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica
Condições de deslocamento, acessibilidade	Acessibilidade e Caminhabilidade			x		Ausência de acessibilidade no passeio público limítrofe ao empreendimento.	Implantação de piso podotátil em toda extensão do passeio público correspondente a testada do lote do Empreendimento, juntamente com rampas de acesso.	Acordar com COMISSÃO DE ANÁLISE EIV/RIV.
	Segurança dos Pedestres	x				No entorno e em frente ao lote do empreendimento não há calçamento adequado, sendo ausente de sinalização tátil e visual e rampas de acesso, não havendo também previsão em projeto.	Promover o atendimento às normas de acessibilidade e proporcionar uma adequada caminhabilidade aos usuários	Acordar com COMISSÃO DE ANÁLISE EIV/RIV.
Qualidade Urbanística e Ambiental e suas alterações								
Demanda por sistema viário e transportes coletivos	Aumento do Tráfego	x				O empreendimento trará aumento do tráfego ao local, entretanto, apresenta, segundo projeto arquitetônico vagas suficientes para acomodação das viagens atraídas.	Não se aplica	Não se aplica
	Capacidade das Vias de acesso	x				Pavimentação e sinalização viária regulares	Não se aplica	Não se aplica
	Demanda do	x				Há dois pontos mais próximos ao	Não se aplica	Não se aplica

	sistema de transporte público					empreendimento, estando um deles no passeio público limítrofe ao mesmo. Tais pontos são atendidos pelas linhas 413 – Jardim São José e 317- Jd. São José / Jd. São Marcos. Também vale ressaltar a proximidade da Rodovia Santos Dumont, que apresenta pontos de parada do transporte público, sendo atendidos por linhas da Região Metropolitana, sob responsabilidade da Empresa Metropolitana de Transportes Urbanos de São Paulo – EMTU, o que demonstra a facilidade de acesso ao empreendimento através do transporte público.		
Polos geradores de tráfego	Relação com o Sistema de circulação instalado	x				Salienta-se que o empreendimento tende a não impactar negativamente o sistema de circulação instalado. Segundo projeto arquitetônico, está de acordo com índices urbanísticos que definem parâmetros de estacionamento a acomodar o fluxo atraído.	Não se aplica	Não se aplica
	Geração e a intensificação	x						
Valorização ou desvalorização Imobiliária decorrente da atividade	Valorização Imobiliária	x				Por se tratar da regularização de atividade existente e em funcionamento, o empreendimento não impactará na valorização ou desvalorização da região	Não se aplica	Não se aplica
	Expulsão devido a valorização	x				Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica
	Desvalorização	x				Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica
	Expulsão devido a desvalorização	x				Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica
	Projeção do valor imobiliário a partir da definição do empreendimento	x				Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica
Potencialidade de incômodos	Ruídos		x			Risco de incomodidade por geração de ruído causado por veículos	Anteder aos parâmetros de geração de ruído conforme a	Não se aplica

					pesados	NBR 10.151 e NBR 10.152.	
	Vibrações	x			O empreendimento já se encontra em funcionamento e não gera vibrações. .	Não se aplica	Não se aplica
	Odores (gases, fumaças)	x			Quanto às emissões atmosféricas considera-se que será ínfimo o aumento de poluentes atmosféricos pertinentes aos veículos atraídos no horário comercial	Não se aplica	Não se aplica.
	Particulados	x			Não haverá obras que possam gerar emissões de particulados no local.	Não se aplica.	Não se aplica.
	Resíduos Sólidos		x		Geração de resíduos sólidos na fase de operação	Elaborar e executar um Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos	Não se aplica.
Equipamentos Comunitários	Saúde	x			A atividade realizada pelo empreendimento não gera adensamento populacional fixo voltado a moradias, e somente um adensamento de colaboradores do empreendimento, não gerando aumento na demanda por equipamentos comunitários do município, e sim somente redistribuindo a demanda já existente	Não se aplica.	Não se aplica.
	Educação	x					
	Assistência Social	x					
	Segurança	x					
	Lazer	x					
Equipamentos Urbanos	Abastecimento de água e esgotamento e tratamento	x			O empreendimento conta com abastecimento de água e um poço já outorgado.	Não se aplica.	Não se aplica.
	Demanda da rede de energia	x			O empreendimento conta com abastecimento pela CPFL Energia.	Não se aplica.	Não se aplica.
	Sistema de drenagem/ demanda por área de contenção de chuvas	x			O local conta com rede de drenagem, e o empreendimento já se encontra em funcionamento, não causando demais impactos a rede implantada.	Não se aplica.	Não se aplica.
	Destinação de resíduos sólidos		x		Geração de resíduos sólidos na fase de operação	Elaborar e executar um Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos	Acordar com COMISSÃO DE ANÁLISE EIV/RIV.

Paisagem Urbana, Natural e Cultural	Bens Notáveis na Paisagem	x				O empreendimento se trata de uma edificação existente incorporado a paisagem local.	Não se aplica	Não se aplica
	Patrimônios Culturais, Históricos e Naturais	x				Não foram encontrados bens tombados próximos ao empreendimento.	Não se aplica	Não se aplica
	Ventilação e Iluminação	x				O edifício do Empreendimento possui recuos e tem um gabarito de apenas 2 pavimentos, não gerando impactos na ventilação e iluminação do entorno.	Não se aplica	Não se aplica
	Volumetria	x				O empreendimento apresenta um gabarito de altura devidamente enquadrado nos parâmetros do local.	Não se aplica	Não se aplica
	Sombreamento	x				O edifício do Empreendimento, possui recuos e tem um gabarito de apenas 2 pavimentos, não gerando sombreamento nas edificações vizinhas	Não se aplica	Não se aplica