



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ANEXO II
MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO
À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV

CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Linz Pub & Dance LTDA		CPF / CNPJ: 49.803.428/0001-61
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):		
RUA / AV.: Rua Maria da Glória Vilela		Nº: 334
COMPLEMENTO:	BAIRRO: São Bernardo	
CEP: 13.030-625	CIDADE / UF: Campinas/SP	
E-MAIL: linxclub@gmail.com	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): (19) 9 9295-6866

CAMPO II - DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Linz Pub & Dance LTDA		CPF / CNPJ: 49.803.428/0001-61
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): Fábio Augusto da Silva		
RUA / AV.: Rua Maria da Glória Vilela		Nº: 334
COMPLEMENTO:	BAIRRO: São Bernardo	
CEP: 13.030-625	CIDADE / UF: Campinas/SP	
E-MAIL: linxclub@gmail.com	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): (19) 9 9295-6866

CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Linz Pub & Dance LTDA		CPF / CNPJ: 49.803.428/0001-61
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): Fábio Augusto da Silva		
RUA / AV.: Rua Maria da Glória Vilela		Nº: 334
COMPLEMENTO:	BAIRRO: São Bernardo	
CEP: 13.030-625	CIDADE / UF: Campinas/SP	
E-MAIL: linxclub@gmail.com	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): (19) 9 9295-6866

CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Álvaro Eduardo Bastos Oliva Filho		CPF / CNPJ: 117.761.548-78
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):		
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Arquiteto	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: A87051-0	
RUA / AV.: AV. JÚLIO DE MESQUITA		Nº: 615
COMPLEMENTO: AP 31	BAIRRO: Cambuí	
CEP: 13.025-061	CIDADE / UF: Campinas/SP	
E-MAIL: alvaro.oliva1@gmail.com	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): 19 99999-5323

CAMPO V - EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):

CAMPO VI - DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE

RUA / AV.:	Nº:
RUA DONA MARIA DA GLÓRIA VILELA	334

LOTE / GLEBA:	QUADRA:	QUARTEIRÃO:	LOTEAMENTO:
021-UNI	L	01779	VILA SANT'ANA
CÓDIGO CARTOGRÁFICO:	MACROZONA:	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO:	
3432.31.35.0110.01001	(APG): São Bernardo	Zona ZC4 – Zona de Centralidade 4	
ÁREA DO IMÓVEL:	Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL:		
499.00	226940		

Nº DO PROTOCOLO DE APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (EXCETO QUANDO TRATAR-SE DE OBRA NOVA):

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



Nome: Linz Pub & Dance LTDA
 CNPJ: 49.803.428/0001-61
 Sócio Responsável: Fábio Augusto da Silva
 Endereço: Rua Dona Maria da Glória Vilela 334 – Vila Sant’ana
 Município - UF: Campinas/SP

COD. CARTOGRÁFICO: 3432.31.35.0110.01001

O empreendimento – Bar e Espaço de Eventos – está instalado sob uma área urbana de 499,00m², localizado na Rua Dona Maria da Glória Vilela – Vila Sant’ana – Campinas/SP. O corpo da construção é de estrutura de alvenaria com paredes de 20 cm, sendo que as janelas existentes foram fechadas com dry-wall com aplicação de lã de rocha no interior; telhado executado com telhas metálicas com aplicação de lã de rocha (50kg/m²) no entre-forro. Trata-se de um estabelecimento com atividade de bar com serviço de alimentação e bebidas e entretenimento, que ocupa a totalidade da edificação de 353,70m². Capacidade de público será de 350 pessoas sendo o número de veículos previsto de 70. Horário de Funcionamento: das 18:00 as 1:00hs, de quinta a domingo.

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



A área de influência indireta foi delimitada pelo polígono formado pela Avenida das Amoreiras; Avenida Prefeito Faria Lima; Avenida João Jorge; Avenida Prefeito Magalhães Teixeira; Rua Matão; Rua Mato Grosso; Rua Elias Lobo Neto e Rua Rio Grande do Sul.

A área de influência direta é aquela sujeita aos impactos diretos, tanto da implantação quanto da operação do empreendimento. No caso em análise foi delimitada a área de influência direta as quadras contíguas ao lote onde se encontra o empreendimento e as principais vias de acesso e circulação. A área de influência direta foi delimitada pelo polígono formado pela Avenida das Amoreiras; Avenida Prefeito Magalhães Teixeira; Rua Consuelo Diz Lameiro; Rua Elias Lobo Neto; Rua Joaquim de Souza Vilela; Rua Santa Catarina e Rua Rio Grande do Sul.



CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	55% [206] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	45% [169] UNIDADES
	MISTO	[] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	NÃO X SIM ESPECIFICAR: Grêmio do Parque Itália
	CULTURA	X NÃO SIM ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	X NÃO SIM ESPECIFICAR:
	SAÚDE	X NÃO SIM ESPECIFICAR:
	EDUCAÇÃO	X NÃO SIM ESPECIFICAR:
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL
	ESGOTO	NÃO X SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	NÃO X SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	NÃO X SIM
	DRENAGEM	NÃO X SIM
	PAVIMENTAÇÃO	NÃO X SIM
	GUIA E SARJETA	NÃO X SIM
	PASSEIO PÚBLICO	NÃO X SIM
	COLETA DE LIXO	NÃO X SIM
	GÁS	NÃO X SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	NÃO X SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	NÃO X SIM

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

Ver Relatório Fotográfico

ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA

TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	22%	[28]	UNIDADES	
	NÃO RESIDENCIAL	78%	[96]	UNIDADES	
	MISTO		[]	UNIDADES	
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	X NÃO		SIM	
		ESPECIFICAR:			
	CULTURA	X NÃO		SIM	
		ESPECIFICAR:			
	SEGURANÇA PÚBLICA	X NÃO		SIM	
		ESPECIFICAR:			
	SAÚDE	X NÃO		SIM	
		ESPECIFICAR:			
	EDUCAÇÃO	X NÃO		SIM	
		ESPECIFICAR:			
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL		NÃO	X SIM
		ESGOTO		NÃO	X SIM
ENERGIA ELÉTRICA			NÃO	X SIM	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA			NÃO	X SIM	
DRENAGEM			NÃO	X SIM	
PAVIMENTAÇÃO			NÃO	X SIM	
GUIA E SARJETA			NÃO	X SIM	
PASSEIO PÚBLICO			NÃO	X SIM	
COLETA DE LIXO			NÃO	X SIM	
GÁS			NÃO	X SIM	
TELECOMUNICAÇÃO			NÃO	X SIM	
TRANSPORTE PÚBLICO			NÃO	X SIM	
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA:	Av. Prefeito Magalhães Teixeira		
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	Coletora		
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	2x12m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:	6m
	2	NOME DA VIA:	Rua Maria da Glória Vilela		
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	Local		
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	6m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:	3m
	3	NOME DA VIA:	Av. das Amoreiras		
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	Coletora		
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	2x 8m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:	3m
	4	NOME DA VIA:			
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:			
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:		LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

Ver Relatório Fotográfico

Conclusão

O objetivo deste Estudo de Impacto de Vizinhança foi estabelecer os pontos positivos e negativos que este empreendimento causa, tanto nas áreas de influência direta e indireta, quanto na cidade de Campinas como um todo.

Sendo assim, concluímos que nos aspectos relacionados aos meios físico, biótico e antrópico não existem impactos significativos na vizinhança, uma vez que mantém o mesmo padrão de uso e ocupação das áreas de influência direta e indireta, sem causar qualquer sobrecarga aos serviços públicos existentes ou incomodidade aos moradores e trabalhadores das áreas de influência.

Como pontos positivos, podemos destacar a oferta de empregos e o poder atrativo para o turismo de entretenimento no município.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 04 de Abril de 2023.

ASSINATURA DO REQUERENTE