



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ANEXO II
MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO
À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV

CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

SIDARTA CONSTRUTORA E PARTICIPAÇÕES LTDA

CPF / CNPJ:

48.855.472/0001-52

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.:

RUA DR. EMILIO RIBAS

Nº:

765

COMPLEMENTO:

8 ANDAR - SALA 83/84

BAIRRO:

CAMBUI

CEP:

CIDADE / UF:

CAMPIN/SP

E-MAIL:

FINANCEIRO@GRUPOTHEOS.COM.BR

TELEFONE (DDD):

19-33271322

CELULAR (DDD):

19-999551315

CAMPO II - DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

LORDS PUB BAR EIRELI

CPF / CNPJ:

23.967.541/0001-99

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

PAULO EDUARDO ROSA

RUA / AV.:

AV. DR. ANGELO SIMOES

Nº:

1.104

COMPLEMENTO:

AP. 33

BAIRRO:

JARDIM LEONOR

CEP:

CIDADE / UF:

CAMPINAS/SP

E-MAIL:

FINANCEIRO@GRUPOTHEOS.COM.BR

TELEFONE (DDD):

19-33271322

CELULAR (DDD):

CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

ANDRE LUIS DA SILVA JAVAROTTI

CPF / CNPJ:

360.786.188-90

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.:

RUA GIL VICENTE

Nº:

291

COMPLEMENTO:

SALA A

BAIRRO:

PARQUE TAQUARAL

CEP:

CIDADE / UF:

CAMPINAS/SP

E-MAIL:

ENGENHARIA@GRUPOTHEOS.COM.BR

TELEFONE (DDD):

19-33271322

CELULAR (DDD):

CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

GUSTAVO ALVARENGA MANTOVANI

CPF / CNPJ:

418.019.198-95

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

ENGENHEIRO CIVIL

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

5069522105SP

RUA / AV.:

RUA GIL VICENTE

Nº:

291

COMPLEMENTO:

SALA A

BAIRRO:

PARQUE TAQUARAL

CEP:

13087-030

CIDADE / UF:

CAMPINAS/SP

E-MAIL:

ENGENHARIA@GRUPOTHEOS.COM.BR

TELEFONE (DDD):

19-33271322

CELULAR (DDD):

CAMPO V - EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
----------------------------------	-------------------------------------	-----

E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):
---------	---------------------	--------------------

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
----------------------------------	-------------------------------------	-----

E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):
---------	---------------------	--------------------

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
----------------------------------	-------------------------------------	-----

E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):
---------	---------------------	--------------------

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
----------------------------------	-------------------------------------	-----

E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):
---------	---------------------	--------------------

CAMPO VI - DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE

RUA / AV.:	Nº:
RUA AMÉRICO BRASILIENSE	350

LOTE / GLEBA:	QUADRA:	QUARTEIRÃO:	LOTEAMENTO:
008-	H	00649	CAMBUI

CÓDIGO CARTOGRÁFICO:	MACROZONA:	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO:
3423.21.68.0001.01001		

ÁREA DO IMÓVEL:	Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL:
259,31	18.301

Nº DO PROTOCOLO DE APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (EXCETO QUANDO TRATAR-SE DE OBRA NOVA):

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



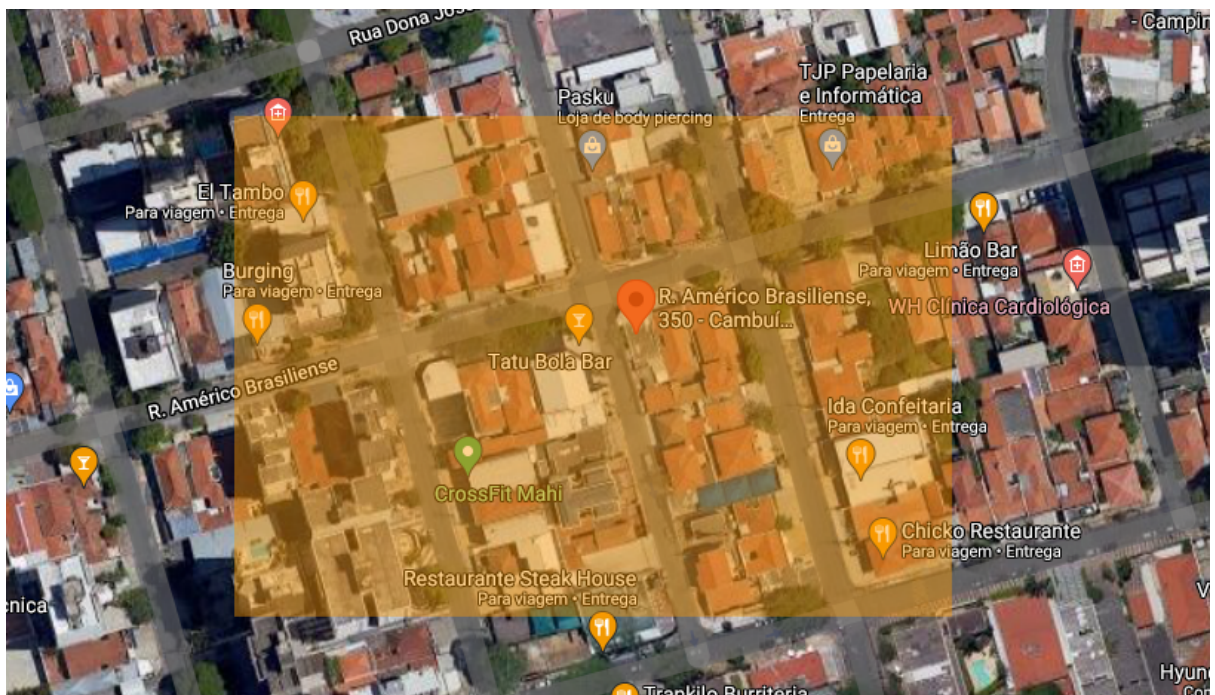
DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:

O EMPREENDIMENTO - LORD PUB EIRELI ESTA INSTALADO SOB UMA AREA URBANA DE 259,21M QUADRADOS, LOCALIZADO NA RUA AMERICO BRASILIENSE, NUMERO 350 - CAMBUI - CAMPINAS/SP E TRATA-SE DE UM ESTABELECIMENTO COM ATIVIDADE DE BAR E RESTAURANTE COM SERVIÇO DE ALIMENTAÇÃO E BEBIDAS COM ENTRETENIMENTO.

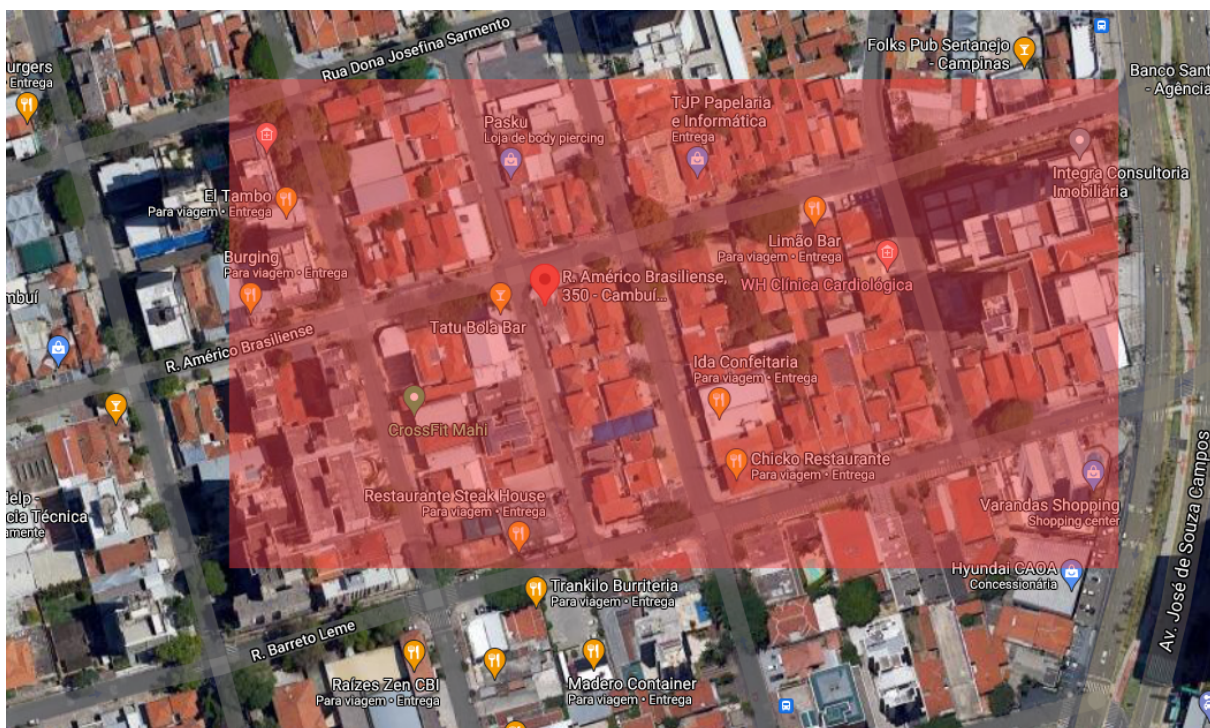
DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA:



JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA:

No caso em análise foi delimitada a área de influência direta as quadras contíguas ao lote onde se encontra o empreendimento e as principais vias de acesso e circulação.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA			
ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA			
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[30%] UNIDADES	
	NÃO RESIDENCIAL	[70%] UNIDADES	
	MISTO	[0%] UNIDADES	
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM ESPECIFICAR:	
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM ESPECIFICAR:	
	SEGURANÇA PÚBLICA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:	
	SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM ESPECIFICAR:	
	EDUCAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM ESPECIFICAR:	
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
		ESGOTO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
ENERGIA ELÉTRICA		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
DRENAGEM		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
PAVIMENTAÇÃO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
GUIA E SARJETA		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
PASSEIO PÚBLICO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
COLETA DE LIXO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
GÁS		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
TELECOMUNICAÇÃO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
TRANSPORTE PÚBLICO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

VER RELATORIO E.I.V.

ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[10%] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	[90%] UNIDADES
	MISTO	[] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM
		ESPECIFICAR:
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM
		ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM
		ESPECIFICAR:
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ESGOTO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	DRENAGEM	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	PAVIMENTAÇÃO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	GUIA E SARJETA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	PASSEIO PÚBLICO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	COLETA DE LIXO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	GÁS	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: RUA AMERICO BRASILIENSE
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: COLETORA
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 6M LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3M
	2	NOME DA VIA: RUA ANTONIO LAPA
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: COLETORA
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 6M LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3M
	3	NOME DA VIA: RUA DR. SOUZA LIMA
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: COLETORA
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 6M LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3M
	4	NOME DA VIA:
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

RELATORIO FOTOGRAFICO EM ANEXO.

CONCLUSÃO

O objetivo deste Estudo de Impacto de Vizinhança foi estabelecer os pontos positivos e negativos que este empreendimento causa, tanto nas áreas de influência direta e indireta, quanto na cidade de Campinas como um todo.

Sendo assim, concluímos que nos aspectos relacionados aos meios físico, biótico e antrópico não existem impactos significativos na vizinhança, uma vez que mantém o mesmo padrão de uso e ocupação das áreas de influência direta e indireta, sem causar qualquer sobrecarga aos serviços públicos existentes ou incomodidade aos moradores e trabalhadores das áreas de influência.

Como pontos positivos, podemos destacar a oferta de empregos e o poder atrativo para o turismo de entretenimento no município.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 14 de Janeiro de 2023.



ASSINATURA DO REQUERENTE

OBS: O presente anexo trata-se de matriz referencial para apresentação do Conteúdo Geral Mínimo podendo ter sua paginação alterada e/ou acréscimo de informações de acordo com a necessidade de cada empreendimento e/ou atividade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ANEXO III
MATRIZ DE IMPACTO GERAL

ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTE DECRETO
		NEUTRO	BAIXO	MÉDIO	ELEVADO			
ADENSAMENTO POPULACIONAL	Nº HABITAÇÕES:	X				IMOVEL COMERCIAL	SEM MEDIDAS	
	POPULAÇÃO PREVISTA:	X				IMOVEL COMERCIAL	SEM MEDIDAS	
	PROJEÇÃO DE INCREMENTO:	X				SEM PROJECAO	SEM MEDIDAS	
	QUALIDADE DE VIDA DOS MORADORES ATUAL E FUTURA:	X				ATIVIDADE POUCO IMPACTANTE	SEM MEDIDAS	
CONDIÇÕES DE DESLOCAMENTO, ACESSIBILIDADE	CAMINHABILIDADE:	X				PASSEIO PUBLICO EXISTENTE	CONSERVAR O EXISTENTE	
	ACESSIBILIDADE:	X				DE ACORDO COM NBR 9050/20	IMPLANTAR	
	SEGURANÇA DOS PEDESTRES:	X				MANTER O EXISTENTE	SEM MEDIDAS	
QUALIDADE URBANÍSTICA E AMBIENTAL E SUAS ALTERAÇÕES		X				NAO HOUVE ALTERACAO AMBIENTAL, QUALIDADE URBANISTICA PRESERVADA	SEM MEDIDAS	
DEMANDA POR SISTEMA VIÁRIO E TRANSPORTES COLETIVOS	AUMENTO DO TRÁFEGO:	X				AUMENTO MUITO PEQUENO	SEM MEDIDAS	
	CAPACIDADE DAS VIAS DE ACESSO:		X			INEXISTENTE	SEM MEDIDAS	
	DEMANDA DO SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO:	X				AUMENTO MUITO PEQUENO	SEM MEDIDAS	
POLOS GERADORES DE TRÁFEGO	RELAÇÃO COM O SISTEMA DE CIRCULAÇÃO INSTALADO:	X				INEXISTENTE	SEM MEDIDAS	
	GERAÇÃO E A INTENSIFICAÇÃO:	X				INEXISTENTE	SEM MEDIDAS	
VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DECORRENTE DA ATIVIDADE	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:	X				VALORIZACAO MINIMA	SEM MEDIDAS	
	EXPULSÃO DEVIDO A VALORIZAÇÃO:	X				NAO HAVERA EXPULSAO	SEM MEDIDAS	
	DESVALORIZAÇÃO:	X				TIPO DE EMPREENDIMENTO NAO DESVALORIZA A REGIAO	SEM MEDIDAS	
	EXPULSÃO DEVIDO A VALORIZAÇÃO:	X				NAO HAVERA EXPULSAO	SEM MEDIDAS	
	PROJEÇÃO DO VALOR IMOBILIÁRIO A PARTIR DA DEFINIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:	X				VALORIZACAO MINIMA	SEM MEDIDAS	

ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTE DECRETO
		NEUTRO	BAIXO	MÉDIO	ELEVADO			
POTENCIALIDADE DE INCÔMODOS	RUÍDOS:		X			BAIXA EMISSAO DE RUIDOS	IMÓVEL COM TRATAMENTO ACÚSTICO	
	VIBRAÇÕES:	X						
	ODORES (GASES, FUMAÇAS):	X				SEM EMISSAO DE ODORES	SEM MEDIDAS	
	PARTICULADOS:	X						
	RESÍDUOS SÓLIDOS:			X		LIXO SELETIVO	SEPARAR E ARMAZENAR POR TIPO - SELETIVO	
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	EQUIPAMENTOS DE SAÚDE:	X				USO PRIVADO	SEM MEDIDAS	
	EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO:	X				IMOVEL COMERCIAL SEM USO DA REDE MUNICIPAL	SEM MEDIDAS	
	EQUIPAMENTOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL:	X				IMOVEL COMERCIAL SEM USO DA REDE MUNICIPAL	SEM MEDIDAS	
	EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA:	X				BASE DA GM TAQUARAL - 4 DISTRITO POLICIAL	SEM MEDIDAS	
	EQUIPAMENTOS DE LAZER:	X				PRACA PUBLICA	SEM MEDIDAS	
EQUIPAMENTOS URBANOS	ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO E TRATAMENTO:	X				LIGARO A REDE EXISTENTE, SEM COMPLEMENTACAO DE REDE	SEM MEDIDAS	
	DEMANDA DA REDE DE ENERGIA:	X				LIGADO A REDE EXISTENTE, SEM COMPLEMENTACAO DE REDE	SEM MEDIDAS	
	SISTEMA DE DRENAGEM / DEMANDA POR ÁREAS DE CONTENÇÃO DE CHUVAS:	X				LIGADO A REDE EXISTENTE, SEM COMPLEMENTACAO DE REDE, AREA PERMEAVEL NO EMPREEND.	SEM MEDIDAS	
	DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS	X				COLETA MUNICIPAL	SEM MEDIDAS	
PAISAGEM URBANA, NATURAL E CULTURAL	BENS NOTÁVEIS NA PAISAGEM:	X				INEXISTENTES	SEM MEDIDAS	
	PATRIMÔNIOS CULTURAIS, HISTÓRICOS E NATURAIS:	X				INEXISTENTES	SEM MEDIDAS	
	VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO:	X				DE ACORDO COM OS PROJETOS APROVADOS	SEM MEDIDAS	
	VOLUMETRIA:	X				DE ACORDO COM OS PROJETOS APROVADOS	SEM MEDIDAS	
	SOMBREAMENTO:	X				DE ACORDO COM OS PROJETOS APROVADOS	SEM MEDIDAS	