



ANEXO I
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
E RELATÓRIO DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA
À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV

Eu, **EDUARDO RESENDE TRINDADE**, na qualidade de requerente abaixo assinado, venho através do presente solicitar análise do Estudo de Impacto de Vizinhaça e Relatório de Impacto de Vizinhaça nos termos do Decreto Municipal nº 20.633/2019.

- () - Construção Habitacional
- () - Construção Não Habitacional
- () - Parcelamento do Solo
- (**XX**) - Uso Não Residencial
- () - Alteração de Uso do Solo Rural para Urbano

Nestes termos,

Pede deferimento.

Campinas, 25 de agosto de 2022.

ASSINATURA DO REQUERENTE

CAMPO I - DADOS DO IMÓVEL

RUA / AV.: Rua Pinto Ferraz			Nº: 571
LOTE: 0-15	QUADRA: 01500	QUARTEIRÃO: 01497-18	CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 3432.33.12.0024.010001
LOTEAMENTO: XXX			

CAMPO II - DADOS DO PROPRIETÁRIO / POSSUIDOR

NOME: IGREJA PRESBITERIANA INDEPENDENTE HEBRON DE CAMPINAS			
RUA / AV.: Rua Pinto Ferraz			Nº: 575
COMPLEMENTO: (SALA, ANDAR, APTO...)	BAIRRO: Bairro Sao Bernardo	CIDADE / UF: Campinas - SP	
CPF / CNPJ: 51.901.197/0001-70	E-MAIL: RFERRAZBARBOSA@HOTAIL.COM	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD): 19 9.8148-6247

CAMPO III - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV

NOME: Eduardo Resende Trindade			
RUA / AV.: Manoel Pereira Barbosa			Nº: 208
COMPLEMENTO: (SALA, ANDAR, APTO...)	BAIRRO: Alto Taquaral	CIDADE / UF: Campinas - SP	
TÍTULO PROFISSIONAL: Engenheiro Civil			
CREA / CAU: 5061055400-SP	ART / RRT 28027230220728200		
E-MAIL: trindade@multtop.com.br	TELEFONE (COM DDD): XX	CELULAR (COM DDD): 19 9.9291-8141	

CAMPO IV - OBSERVAÇÕES

Vide maiores detalhes no relatório,
Sob o nome: **0-EIV_Igreja_2022_MT_(envio).pdf**



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
ANEXO II
MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO
À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV

CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL:		CPF / CNPJ:
IGREJA PRESBITERIANA INDEPENDENTE HEBRON DE CAMPINAS		51.901.197/0001-70
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):		
Rodrigo Ferraz Pires Barbosa		
RUA / AV.:		Nº:
Rua Doutor Pinto Ferraz		575
COMPLEMENTO:	BAIRRO:	
	Bairro São Bernardo	
CEP:	CIDADE / UF:	
13030-470	Campinas - SP	
E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
rferrazbarbosa@hotmail.com		19 9.8148-6247

CAMPO II - DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL:		CPF / CNPJ:
IGREJA PRESBITERIANA INDEPENDENTE HEBRON DE CAMPINAS		51.901.197/0001-70
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):		
Rodrigo Ferraz Pires Barbosa		
RUA / AV.:		Nº:
Rua Doutor Pinto Ferraz		575
COMPLEMENTO:	BAIRRO:	
	Bairro São Bernardo	
CEP:	CIDADE / UF:	
13.030-470	Campinas - SP	
E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
rferrazbarbosa@hotmail.com		19 9.8148-6247

CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL:		CPF / CNPJ:
Eduardo Resende Trindade		188.166.188-17
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):		
RUA / AV.:		
Rua Manoel Pereira Brabosa		Nº:
		208
COMPLEMENTO:	BAIRRO:	
	Bairro São Bernardo	
CEP:	CIDADE / UF:	
13030-470	Campinas - SP	
E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
trindade@multtop.com.br		19 9.9291-8141

CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME OU RAZÃO SOCIAL:		CPF / CNPJ:
Eduardo Resende Trindade		188.166.188-17
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):		
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:		Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:
Engenheiro Civil		CREA: 5.061.055.400-SP
RUA / AV.:		Nº:
Rua Manoel Pereira Brabosa		208
COMPLEMENTO:	BAIRRO:	
	Parque Alto Taquaral	
CEP:	CIDADE / UF:	
13087-774	Campinas - SP	
E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
trindade@multtop.com.br		19 9.9291-8141

CAMPO V - EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
----------------------------------	-------------------------------------	-----

E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):
---------	---------------------	--------------------

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
----------------------------------	-------------------------------------	-----

E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):
---------	---------------------	--------------------

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
----------------------------------	-------------------------------------	-----

E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):
---------	---------------------	--------------------

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
----------------------------------	-------------------------------------	-----

E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):
---------	---------------------	--------------------

CAMPO VI - DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE

RUA / AV.:	Nº:
Rrua Piramboia	70

LOTE / GLEBA:	QUADRA:	QUARTEIRÃO:	LOTEAMENTO:
0-15		01497-18	

CÓDIGO CARTOGRÁFICO:	MACROZONA:	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO:
3432.33.12.0024.01001	XX	05

ÁREA DO IMÓVEL:	Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL:
938,64 m ²	

Nº DO PROTOCOLO DE APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (EXCETO QUANDO TRATAR-SE DE OBRA NOVA):

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:

Atividades estas que ocorrem dentro da Edificação Civil, Prédio este que fica na porção dos fundos do terreno. Edificação esta que dispõe de uma área total construída de **667,06 m²** localizada em um lote de **938,64 m²** situado no endereço supra citado (item 02).

A **Capacidade de Público** para o local onde acontece os cultos é de: **até 188 pessoas**. Conforme atesta a Instrução Técnica 11/2019 do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo. (Utilização pública é de uma (01) pessoa para cada um metro quadrado (01 m²), embora em função do dia-a-dia e dos cultos o número de pessoas no local não passe de **100 pessoas**.

O Horário de Funcionamento:

- das 07:00 às 22:00 hs - Segunda a Sexta;
- das 07:00 às 22:00 hs - Sábados, Domingos e Feriados.

Conta com um quadro de até 07 irmãos que auxiliam no dia a dia da igreja, sendo que durante a semana este número fica em 03 irmãos.

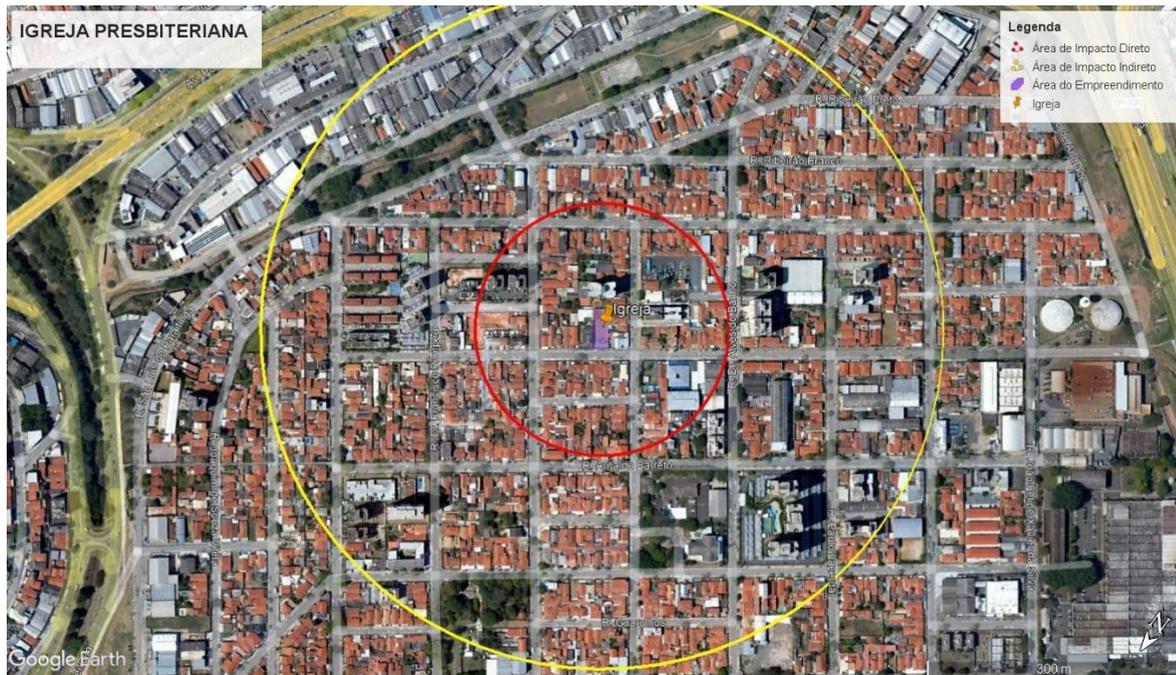
DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

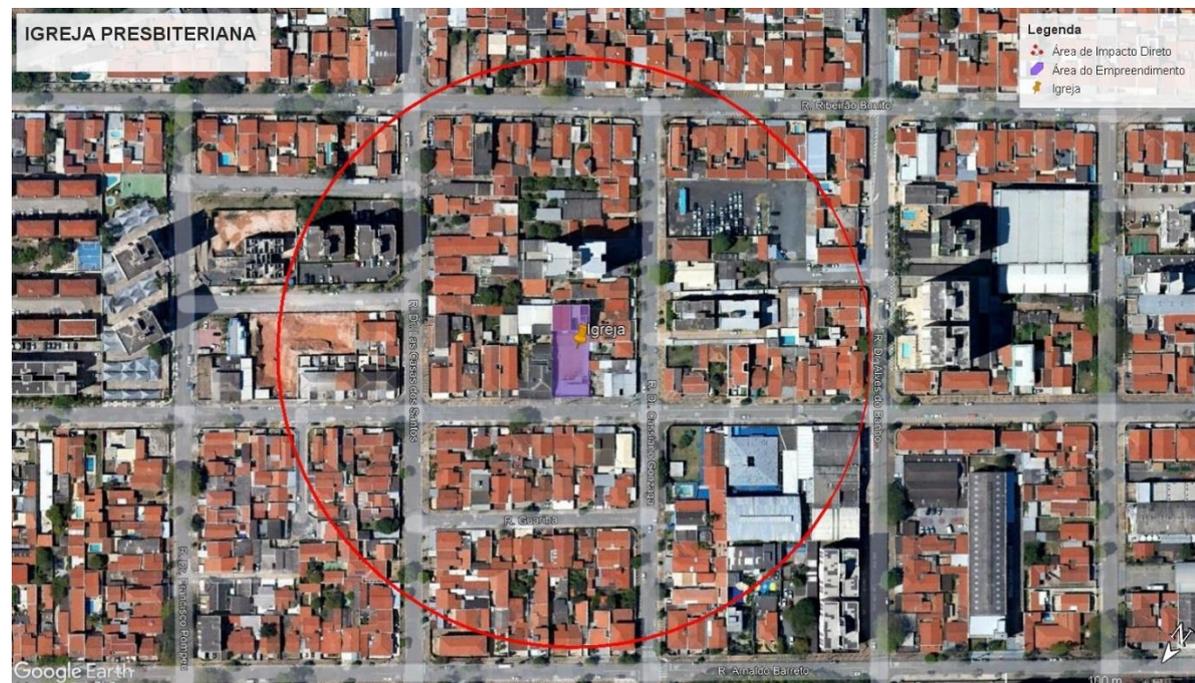


JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA **INDIRETA**:



A **ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII)** é caracterizada pela região de influência do empreendimento ou que pode por ele ser afetada. O critério, neste caso, é dependente do porte, do tipo, da atividade típica e do entorno. Para este caso, adotou-se um raio de **400 m** considerando atender aos limites de influência de outros equipamentos comunitários.

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA **DIRETA**:



A **ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID)** é caracterizada pelos lotes e quadras limítrofes ao empreendimento estudado, onde os impactos incidem de forma primária sobre os espaços urbanos e atividades cotidianas da população nas fases de implantação e operação do empreendimento. Adotou-se como critério um raio de **150 m** que compreende a AID em torno do empreendimento, parâmetro usual em projetos de planejamento

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[80%] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	[10%] UNIDADES
	MISTO	[10%] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	X NÃO SIM
		ESPECIFICAR:
	CULTURA	X NÃO SIM
		ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	X NÃO SIM
		ESPECIFICAR:
	SAÚDE	X NÃO SIM
	ESPECIFICAR:	
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	NÃO X SIM
	ESGOTO	NÃO X SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	NÃO X SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	NÃO X SIM
	DRENAGEM	NÃO X SIM
	PAVIMENTAÇÃO	NÃO X SIM
	GUIA E SARJETA	NÃO -- SIM
	PASSEIO PÚBLICO	NÃO X SIM
	COLETA DE LIXO	NÃO X SIM
	GÁS	NÃO X SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	NÃO X SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	NÃO X SIM

ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



>> Via ARTERIAL, rua Dr. Las Casas dos Santos



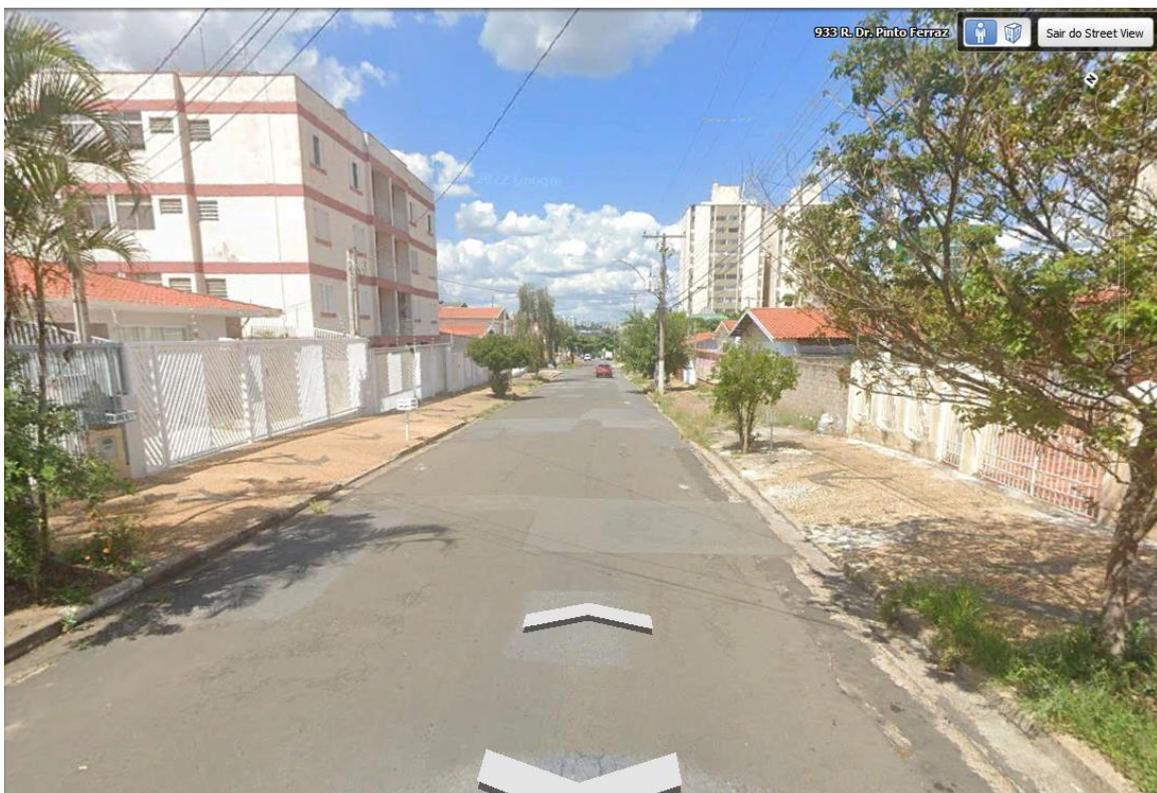
>> Via COLETORA, rua Dr. Ribeirão Branco

ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (Continuação)

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



>> Via COLETORA, rua Dr. Alves do Banho



>> Via COLETORA, rua Dr. Pinto Ferraz

ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA

TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[90 %] UNIDADES	
	NÃO RESIDENCIAL	[05 %] UNIDADES	
	MISTO	[05 %] UNIDADES	
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: Campo de Futebol Campo (grama)	
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: (R) São Luis do Paraitinga	
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:	
	SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:	
	EDUCAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:	
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
		ESGOTO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
		ENERGIA ELÉTRICA	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
		ILUMINAÇÃO PÚBLICA	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
		DRENAGEM	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
		PAVIMENTAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
		GUIA E SARJETA	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
PASSEIO PÚBLICO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
COLETA DE LIXO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
GÁS		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
TELECOMUNICAÇÃO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
TRANSPORTE PÚBLICO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Rua Dr. Pinto Ferraz	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Local	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 08 m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 03 m	
	2	NOME DA VIA: Rua Ribeiro Bonito	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Local	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 08 m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 03 m	
	3	NOME DA VIA:	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:	
	4	NOME DA VIA:	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:	

ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



>> Rua Dr. Pinto Ferraz (Frente do Estabelecimento)



>> Rua Ribeirão Bonito (Fundos do Estabelecimento)

CONCLUSÃO

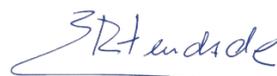
Os impactos negativos decorrentes da implantação do empreendimento, nos aspectos relacionados aos **meios físico** (vias, edificações, etc.), **biótico** (relativo aos seres vivos) e **antrópico** (resultantes da ação do homem no ambiente) **NÃO TEM** impactos significativos na vizinhança.

Os impactos positivos decorrentes da continuidade do empreendimento, podem ser considerados **MÉDIO**, uma vez que decorrerão através da manutenção desta atividade religiosa / cultural.

A **área de interesse** encontra-se totalmente **inserida no perímetro URBANO** do Município, mantendo o padrão de ocupação com a mescla de uso, e encontra-se em **plena consonância** com o PLANO DIRETOR municipal, o que nos permite inferir / atestar que o funcionamento da atividade dar-se-á de **FORMA HARMÔNICA** com a respectiva vizinhança.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 25 de agosto de 2022.



ASSINATURA DO REQUERENTE

OBS: O presente anexo trata-se de matriz referencial para apresentação do Conteúdo Geral Mínimo podendo ter sua paginação alterada e/ou acréscimo de informações de acordo com a necessidade de cada empreendimento e/ou atividade.

MULT TOP - ENGENHARIA EM LAUDOS
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - (EIV) - ANEXO III

ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTE DECRETO
		NEUTRO	BAIXO	MÉDIO	ELEVADO			
ADENSAMENTO POPULACIONAL	Nº HABITAÇÕES:	xx				Trata-se de uma IGREJA já em funcionamento	"não se aplica"	
	POPULAÇÃO PREVISTA:	xx					"não se aplica"	
	PROJEÇÃO DE INCREMENTO:	xx					"não se aplica"	
	QUALIDADE DE VIDA DOS MORADORES ATUAL E FUTURA:	xx					"não se aplica"	
CONDIÇÕES DE DESLOCAMENTO, ACESSIBILIDADE	CAMINHABILIDADE:	xx				Rua plana, sem elevação	"não se aplica"	
	ACESSIBILIDADE:	xx				Calçadas adequadas	"não se aplica"	
	SEGURANÇA DOS PEDESTRES:	xx				Sinalização e Guias Adequadas	"não se aplica"	
QUALIDADE URBANÍSTICA E AMBIENTAL E SUAS ALTERAÇÕES		xx				Trata-se de um IGREJA já em funcionamento	"não se aplica"	
DEMANDA POR SISTEMA VIÁRIO E TRANSPORTES COLETIVOS	AUMENTO DO TRÁFEGO:	xx				Trata-se de um IGREJA já em funcionamento	"não se aplica"	
	CAPACIDADE DAS VIAS DE ACESSO	xx					"não se aplica"	
	DEMANDA DO SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO	xx					"não se aplica"	
POLOS GERADORES DE TRÁFEGO	RELAÇÃO COM O SISTEMA DE CIRCULAÇÃO INSTALADO	xx				sinalização viária adequada	"não se aplica"	
	GERAÇÃO E A INTENSIFICAÇÃO	xx				não altera	"não se aplica"	
VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DECORRENTE DA ATIVIDADE	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:	xx				"não se aplica"	"não se aplica"	
	EXPULSÃO DEVIDO A VALORIZAÇÃO:	xx				"não se aplica"	"não se aplica"	
	DESVALORIZAÇÃO:	xx				"não se aplica"	"não se aplica"	
	EXPULSÃO DEVIDO A VALORIZAÇÃO:	xx				"não se aplica"	"não se aplica"	
	PROJEÇÃO DO VALOR IMOBILIÁRIO A PARTIR DA DEFINIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:	xx				"não se aplica"	"não se aplica"	

ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTE DECRETO
		NEUTRO	BAIXO	MÉDIO	ELEVADO			
POTENCIALIDADE DE INCÔMODOS	RUÍDOS:		xx			Dentro dos limites da Norma	"não se aplica"	
	VIBRAÇÕES:	xx				Não existe	"não se aplica"	
	ODORES (GASES, FUMAÇAS):	xx				Não existe	"não se aplica"	
	PARTICULADOS:	xx				Não existe	"não se aplica"	
	RESÍDUOS SÓLIDOS		xx			Acondicionamento e destinação adequada, com coleta pública	Não se aplica, pois faz uso do sistema público de coleta	
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	EQUIPAMENTOS DE SAÚDE:	xx				Trata-se de população flutuante, portanto NÃO tem impacto significativo no entorno	"não se aplica"	
	EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO:	xx					"não se aplica"	
	EQUIPAMENTOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL	xx					"não se aplica"	
	EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA	xx					"não se aplica"	
	EQUIPAMENTOS DE LAZER:	xx					"não se aplica"	
EQUIPAMENTOS URBANOS	ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO E TRATAMENTO:		xx			Os Sistemas Públicos de abastecimento e coleta, atendem a demanda da atividade do empreendimento	"não se aplica"	
	DEMANDA DA REDE DE ENERGIA		xx				"não se aplica"	
	SISTEMA DE DRENAGEM /		xx				"não se aplica"	
	DEMANDA POR ÁREAS DE CONTENÇÃO DE CHUVAS:		xx				"não se aplica"	
	DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS		xx				Não se aplica, pois há destinação correta do Lixo	
PAISAGEM URBANA, NATURAL E CULTURAL	BENS NOTÁVEIS NA PAISAGEM:	xx				Não afetado	"não se aplica"	
	PATRIMÔNIOS CULTURAIS, HISTÓRICOS E NATURAIS	xx				Não afetado	"não se aplica"	
	VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO:	xx				Não afetado	"não se aplica"	
	VOLUMETRIA:	xx				Não afetado	"não se aplica"	
	SOMBREAMENTO:	xx				Não afetado	"não se aplica"	

124