



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ANEXO II
MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO
À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV

CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL:		CPF / CNPJ:	
<u>REDE DE EDUCACAO ROSSELLO - REDUCAR</u>		33.512.591/0008-01	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):			
<u>Maria de Deus Silva</u>			
RUA / AV.:		Nº:	
<u>R SANTA MARIA ROSSELLO</u>		71	
COMPLEMENTO:		BAIRRO:	
		<u>MANSÕES SANTO ANTONIO</u>	
CEP:	CIDADE / UF:		
<u>13.087-503</u>	<u>CAMPINAS/SP</u>		
E-MAIL:		TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
<u>CONTATO@ENPLAR.COM.BR</u>		<u>(19) 3368-0032</u>	

CAMPO II - DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL:		CPF / CNPJ:	
<u>REDE DE EDUCACAO ROSSELLO - REDUCAR</u>		33.512.591/0008-01	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):			
<u>Maria de Deus Silva</u>			
RUA / AV.:		Nº:	
<u>R SANTA MARIA ROSSELLO</u>			
COMPLEMENTO:		BAIRRO:	
		<u>MANSÕES SANTO ANTONIO</u>	
CEP:	CIDADE / UF:		
<u>13.087-503</u>	<u>CAMPINAS/SP</u>		
E-MAIL:		TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
<u>CONTATO@ENPLAR.COM.BR</u>		<u>(19) 3368-0032</u>	

CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL:		CPF / CNPJ:	
<u>LUCIANO BOTELHO DE MORAIS</u>		213.186.478-78	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):			
RUA / AV.:		Nº:	
<u>RUA REGENTE FEIJÓ</u>		221	
COMPLEMENTO:		BAIRRO:	
<u>SALA 74</u>		<u>VILA LÍDIA</u>	
CEP:	CIDADE / UF:		
<u>13.087-503</u>	<u>CAMPINAS/SP</u>		
E-MAIL:		TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
<u>CONTATO@ENPLAR.COM.BR</u>		<u>(19) 3368-0032</u>	

CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME OU RAZÃO SOCIAL:		CPF / CNPJ:	
<u>LUCIANO BOTELHO DE MORAIS</u>		213.186.478-78	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):			
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:		Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	
<u>ENGENHEIRO CIVIL</u>		<u>5063191371-SP</u>	
RUA / AV.:		Nº:	
<u>RUA REGENTE FEIJÓ</u>		221	
COMPLEMENTO:		BAIRRO:	
<u>SALA 74</u>		<u>VILA LÍDIA</u>	
CEP:	CIDADE / UF:		
<u>13.087-503</u>	<u>CAMPINAS/SP</u>		
E-MAIL:		TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
<u>CONTATO@ENPLAR.COM.BR</u>		<u>(19) 3368-0032</u>	

CAMPO V - EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME:

LUCIANO BOTELHO DE MORAIS

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

ENGENHEIRO CIVIL

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

5063191371-SP

Nº:

E-MAIL:

LUCIANO@ENPLAR.COM.BR

TELEFONE (COM DDD):

(19) 3368-0032

CELULAR (COM DDD):

NOME:

FABIO RENATO COELHO

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

ENGENHEIRO AMBIENTAL

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

Nº:

E-MAIL:

FABIO@ENPLAR.COM.BR

TELEFONE (COM DDD):

(19) 3368-0032

CELULAR (COM DDD):

NOME:

LARISSA MIRANDA CARDOSO

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

ARQUITETA (ESTAGIÁRIA)

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

Nº:

E-MAIL:

ARQUITETURA3@ENPLAR.COM.BR

TELEFONE (COM DDD):

(19) 3368-0032

CELULAR (COM DDD):

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

Nº:

E-MAIL:

TELEFONE (COM DDD):

CELULAR (COM DDD):

CAMPO VI - DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE

RUA / AV.:

R SANTA MARIA ROSSELLO

Nº:

71

LOTE / GLEBA:

010

QUADRA:

H

QUARTEIRÃO:

03795

LOTEAMENTO:

MANSÕES SANTO ANTONIO

CÓDIGO CARTOGRÁFICO:

3261.44.59.0533.01001

MACROZONA:

Macrometropolitana

ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO:

ZONA MISTA 2

ÁREA DO IMÓVEL:

12.740,00m²

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL:

58.925 e 58.926

Nº DO PROTOCOLO DE APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (EXCETO QUANDO TRATAR-SE DE OBRA NOVA):

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:

Trata-se de um anexo administrativo para uma escola particular de educação infantil e ensino fundamental.

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



ÁREA DO EMPREENDIMENTO E/OU



ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA



ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA



ÁREA DIRETAMENTE AFETADA



ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA



ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA:

Área que sofre impactos mais minimizados por influência do empreendimento mas que ainda está numa região de acesso do local (aproximadamente 1.000m).

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA:

Área mais afetada em relação empreendimento, mais proximidade com o local (aproximadamente 500m).

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[aprox.875]UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	[aprox.210]UNIDADES
	MISTO	[aprox.100]UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: Lagoa do Zadá
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: Polícia Militar
	SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	EDUCAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL
	ESGOTO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	DRENAGEM	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	PAVIMENTAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	GUIA E SARJETA	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	PASSEIO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	COLETA DE LIXO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	GÁS	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



IMAGEM 01 - LAGOA DO ZADÁ



IMAGEM 02 - POSTO POLÍCIA MILITAR

ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA

TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[aprox.540] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	[aprox.125] UNIDADES
	MISTO	[aprox.54] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	X NÃO SIM ESPECIFICAR:
	CULTURA	X NÃO SIM ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	X NÃO SIM ESPECIFICAR:
	SAÚDE	X NÃO SIM ESPECIFICAR:
	EDUCAÇÃO	NÃO X SIM ESPECIFICAR: Escola Curumim
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	NÃO X SIM
	ESGOTO	NÃO X SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	NÃO X SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	NÃO X SIM
	DRENAGEM	NÃO X SIM
	PAVIMENTAÇÃO	NÃO X SIM
	GUIA E SARJETA	NÃO X SIM
	PASSEIO PÚBLICO	NÃO X SIM
	COLETA DE LIXO	NÃO X SIM
	GÁS	NÃO X SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	NÃO X SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	NÃO X SIM
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Rua Santa Maria Rossello CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Via Local LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8,00m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 2,00m
	2	NOME DA VIA: Rua Egle Moretti Belintani CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Via Local LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8,00m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 2,00m
	3	NOME DA VIA: Rua Arquiteto José Augusto Silva CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Via Local LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8,00m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 2,00m
	4	NOME DA VIA: Rua Adelino Martins CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Via Local LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8,00m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 2,00m

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



IMAGEM 01 - ESCOLA CURUMIM



IMAGEM 02 - RUA SANTA MARIA ROSSELLO



IMAGEM 03 - RUA EGLE MORETTI BELINTANI



IMAGEM 04 - RUA ARQUITETO JOSÉ AUGUSTO SILVA



IMAGEM 05 - RUA ADELINO MARTINS

CONCLUSÃO

Avaliamos positivamente o funcionamento do empreendimento através desse estudo. Quanto as demandas de fornecimento de energia elétrica, redes de água e esgoto, não há necessidade de solicitar reforço às concessionárias, pois a estrutura atual atende o empreendimento em questão. Quanto ao fluxo de pessoas, serão atendidos pela infraestrutura de transporte e sistema viário existente, que é capacitado para receber a demanda atualmente.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, ____ de _____ de _____.

ASSINATURA DO REQUERENTE

OBS: O presente anexo trata-se de matriz referencial para apresentação do Conteúdo Geral Mínimo podendo ter sua paginação alterada e/ou acréscimo de informações de acordo com a necessidade de cada empreendimento e/ou atividade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ANEXO III
MATRIZ DE IMPACTO GERAL

ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTE DECRETO
		NEUTRO	BAIXO	MÉDIO	ELEVADO			
ADENSAMENTO POPULACIONAL	Nº HABITAÇÕES:	X				Trata-se de uma escola com 75 funcionários. Não haverá adensamento populacional.	Não é necessário.	Não é necessário.
	POPULAÇÃO PREVISTA:	X					Não é necessário.	Não é necessário.
	PROJEÇÃO DE INCREMENTO:	X					Não é necessário.	Não é necessário.
	QUALIDADE DE VIDA DOS MORADORES ATUAL E FUTURA:	X					Não é necessário.	Não é necessário.
CONDIÇÕES DE DESLOCAMENTO, ACESSIBILIDADE	CAMINHABILIDADE:	X				As condições são satisfatórias.	Não é necessário.	Não é necessário.
	ACESSIBILIDADE:	X					Não é necessário.	Não é necessário.
	SEGURANÇA DOS PEDESTRES:	X					Não é necessário.	Não é necessário.
QUALIDADE URBANÍSTICA E AMBIENTAL E SUAS ALTERAÇÕES		X				A edificação está consolidada e regularizada, o uso proposto atende o zoneamento.	Não é necessário.	Não é necessário.
DEMANDA POR SISTEMA VIÁRIO E TRANSPORTES COLETIVOS	AUMENTO DO TRÁFEGO:	X				Trata-se de uma escola com 75 funcionários. Não haverá demanda que não é atendida pela estrutura da área.	Não é necessário.	Não é necessário.
	CAPACIDADE DAS VIAS DE ACESSO:	X					Não é necessário.	Não é necessário.
	DEMANDA DO SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO:	X					Não é necessário.	Não é necessário.
POLOS GERADORES DE TRÁFEGO	RELAÇÃO COM O SISTEMA DE CIRCULAÇÃO INSTALADO:	X				Trata-se de uma escola com 75 funcionários. Não haverá problemas com o sistema de circulação nem intensificação de tráfego.	Não é necessário.	Não é necessário.
	GERAÇÃO E A INTENSIFICAÇÃO:	X					Não é necessário.	Não é necessário.
VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DECORRENTE DA ATIVIDADE	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:	X				A atividade não implica na valorização ou desvalorização imobiliária.	Não é necessário.	Não é necessário.
	EXPULSÃO DEVIDO A VALORIZAÇÃO:	X					Não é necessário.	Não é necessário.
	DESVALORIZAÇÃO:	X					Não é necessário.	Não é necessário.
	EXPULSÃO DEVIDO A VALORIZAÇÃO:	X					Não é necessário.	Não é necessário.
	PROJEÇÃO DO VALOR IMOBILIÁRIO A PARTIR DA DEFINIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:	X					Não é necessário.	Não é necessário.

ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTE DECRETO
		NEUTRO	BAIXO	MÉDIO	ELEVADO			
POTENCIALIDADE DE INCÔMODOS	RUÍDOS:	X				Trata-se de uma escola com 75 funcionários localizada em um imóvel já consolidado (não haverá obras), portanto não há.	Não é necessário.	Não é necessário.
	VIBRAÇÕES:	X					Não é necessário.	Não é necessário.
	ODORES (GASES, FUMAÇAS):	X					Não é necessário.	Não é necessário.
	PARTICULADOS:	X					Não é necessário.	Não é necessário.
	RESÍDUOS SÓLIDOS:	X					Não é necessário.	Não é necessário.
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	EQUIPAMENTOS DE SAÚDE:	X				Os funcionários não demandam de alterações no sistema de Equipamentos Comunitários da região.	Não é necessário.	Não é necessário.
	EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO:	X					Não é necessário.	Não é necessário.
	EQUIPAMENTOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL:	X					Não é necessário.	Não é necessário.
	EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA:	X					Não é necessário.	Não é necessário.
	EQUIPAMENTOS DE LAZER:	X					Não é necessário.	Não é necessário.
EQUIPAMENTOS URBANOS	ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO E TRATAMENTO:	X				O sistema de Equipamentos Urbanos existentes atendem as demandas do empreendimento.	Não é necessário.	Não é necessário.
	DEMANDA DA REDE DE ENERGIA:	X					Não é necessário.	Não é necessário.
	SISTEMA DE DRENAGEM / DEMANDA POR ÁREAS DE CONTENÇÃO DE CHUVAS:	X					Não é necessário.	Não é necessário.
	DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS	X					Não é necessário.	Não é necessário.
PAISAGEM URBANA, NATURAL E CULTURAL	BENS NOTÁVEIS NA PAISAGEM:	X				O empreendimento não afeta a paisagem urbana, natural e cultural da região.	Não é necessário.	Não é necessário.
	PATRIMÔNIOS CULTURAIS, HISTÓRICOS E NATURAIS:	X					Não é necessário.	Não é necessário.
	VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO:	X					Não é necessário.	Não é necessário.
	VOLUMETRIA:	X					Não é necessário.	Não é necessário.
	SOMBREAMENTO:	X					Não é necessário.	Não é necessário.