

ANEXO II - MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO

CAMPO I – DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL			
NOME OU RAZÃO SOCIAL: IGUASPORT LTDA		CPF/CNPJ: 02.314.041/0002-69	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): NUNO GONÇALO SOUSA VIEIRA E CEDRIC OLIVIER CHRISTOPHE BUREL			
RUA/AV.: AVENIDA ADHEMAR FERREIRA DA SILVA (ATLETA EMÉRITO)			Nº: KM 129
COMPLEMENTO: GLEBA 87		BAIRRO: TREVO ROD D VILA BRANDINA	
CEP: 13091-901	CIDADE/UF: CAMPINAS/SP		
E-MAIL: FISCAL.BRASIL@DECATHLON.COM		TELEFONE (DDD): (11) 41180700	CELULAR (DDD):
CAMPO II – DADOS DO EMPREENDEDOR			
NOME OU RAZÃO SOCIAL: IGUASPORT LTDA		CPF/CNPJ: 02.314.041/0002-69	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): NUNO GONÇALO SOUSA VIEIRA E CEDRIC OLIVIER CHRISTOPHE BUREL			
RUA/AV.: AVENIDA ADHEMAR FERREIRA DA SILVA (ATLETA EMÉRITO)			Nº: KM 129
COMPLEMENTO: GLEBA 87		BAIRRO: TREVO ROD D VILA BRANDINA	
CEP: 13091-901	CIDADE/UF: CAMPINAS/SP		
E-MAIL: FISCAL.BRASIL@DECATHLON.COM		TELEFONE (DDD): (11) 41180700	CELULAR (DDD):
CAMPO III – DADOS DO REQUERENTE			
NOME OU RAZÃO SOCIAL: IGUASPORT LTDA		CPF/CNPJ: 02.314.041/0002-69	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): NUNO GONÇALO SOUSA VIEIRA E CEDRIC OLIVIER CHRISTOPHE BUREL			
RUA/AV.: AVENIDA ADHEMAR FERREIRA DA SILVA (ATLETA EMÉRITO)			Nº: KM 129
COMPLEMENTO: GLEBA 87		BAIRRO: TREVO ROD D VILA BRANDINA	
CEP: 13091-901	CIDADE/UF: CAMPINAS/SP		
E-MAIL: FISCAL.BRASIL@DECATHLON.COM		TELEFONE (DDD): (11) 41180700	CELULAR (DDD):
CAMPO IV – DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR			
NOME OU RAZÃO SOCIAL: JULIANA CRISTINA PORTO FARIA		CPF/CNPJ: 388.085.148-46	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):			
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: ENGENHEIRA CIVIL		Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: 5069091786	
RUA/AV.: RUA ANTONIO CARLOS DO AMARAL			Nº: 3776
COMPLEMENTO: CASA 17		BAIRRO: RESIDENCIAL COSMOS	
CEP: 13059-107	CIDADE/UF: CAMPINAS/SP		
E-MAIL: JULLIANA_PORTTO@HOTMAIL.COM		TELEFONE (DDD): (19) 9 74117219	CELULAR (DDD): (19) 9 74117219

CAMPO IV – DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR		
NOME:		
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	
E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):

NOME:		
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	
E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):

NOME:		
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	
E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):

NOME:		
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	
E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):

CAMPO VI – DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE			
RUA/AV.:			Nº:
AVENIDA ADHEMAR FERREIRA DA SILVA (ATLETA EMÉRITO)			KM 129
LOTE/GLEBA:	QUADRA:	QUARTEIRÃO:	LOTEAMENTO:
GLEBA 87	-	30022	TREVO ROD D VILA BRANDINA
CÓDIGO CARTOGRÁFICO:	MACROZONA:	ZONEAMENTO/SOBREZONEAMENTO:	
3422.33.51.0001.01001	MACROMETROPOLITANA	ZM2	
ÁREA DO IMÓVEL:	Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL:		
50.391,40	91414 / 148.029/ 148.028 /148.027		
Nº DO PROTOCOLO DE APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (EXCETO QUANDO TRATAR-SE DE OBRA NOVA):			
2022/11/05830 (PROTOCOLO DE REGULARIZAÇÃO EM ANDAMENTO)			
MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MNIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):			



LOCALIZAÇÃO

AVENIDA ADHEMAR FERREIRA DA SILVA
(ATELETA EMÉRITO), KM129 VILA BRANDINA,
CAMPINAS-SP

Coord. em SIRGAS 2000
UTM Zona: 23S
Eixo X: 294355 L
Eixo Y: 7467200 N

LEGENDA

- CAMPINAS-SP
- MUNICÍPIOS-SP
- EMPREENDIMENTO



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:

Trata-se de uma loja com a atividade principal de comércio varejista de artigos esportivos, com edificação de 14.934,09 m², em uma área de terreno de 50.391,40 m², distribuídos na loja por setor: surf, natação (esportes aquáticos), ciclismo, patinetes, esportes de roda, corrida, mochilas, esportes de montanha, sessão fitness, esportes coletivos, administrativo, salas de entretenimento e reuniões, salas de descanso e colaboradores, quadras esportivas, áreas de recebimento e expedição.

A loja conta com 26 funcionários.

O horário de funcionamento é de: segunda a sábado das 9:00hs às 21:00hs, aos domingos das 10:00hs às 20:00hs e feriados das 09:00hs às 20:00hs.

No interior do estabelecimento há capacidade para comportar o número de vagas necessárias, dispondo de:

435 vagas para automóveis;

03 vagas para deficientes;

44 vagas para motocicletas;

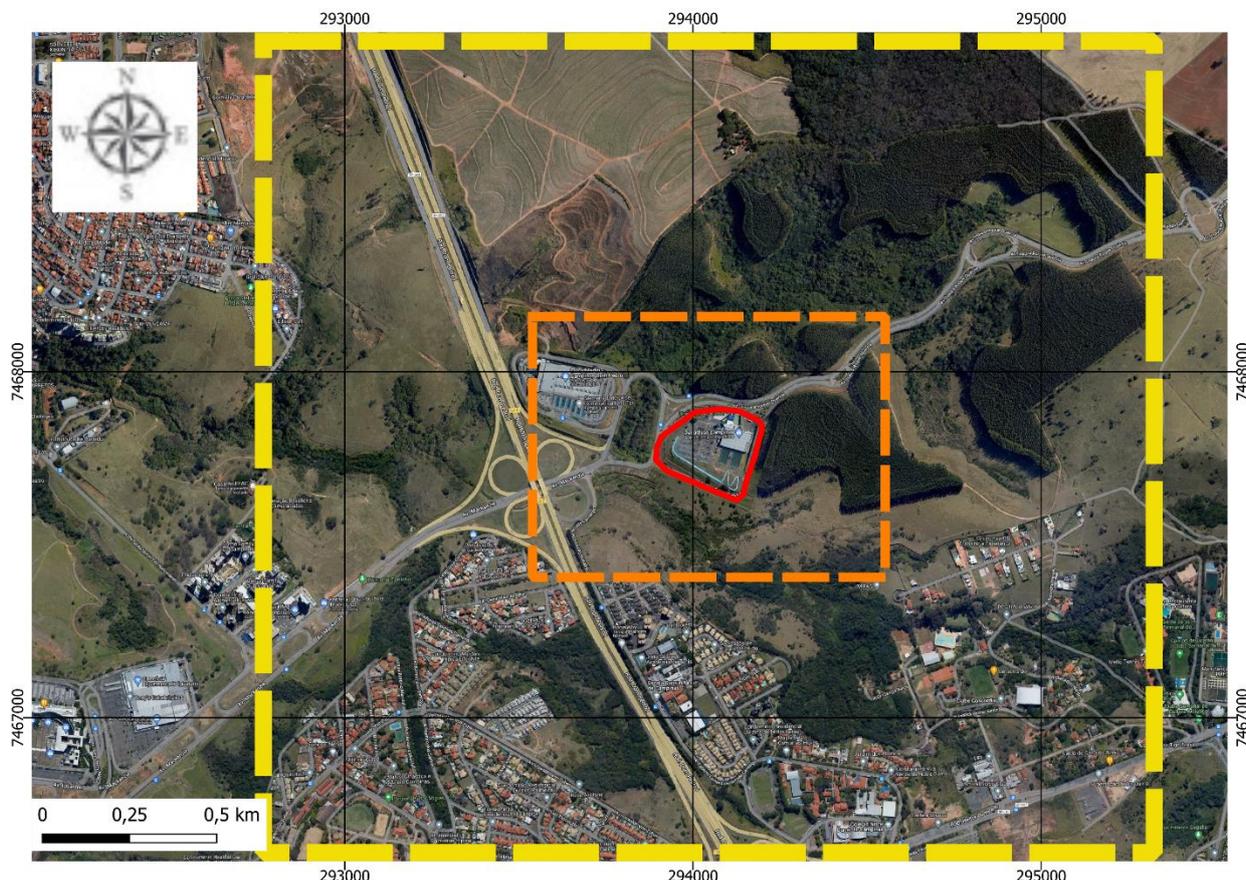
08 vagas de idosos;

05 vagas de carga e descarga.

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



LOCALIZAÇÃO

AVENIDA ADHEMAR FERREIRA DA SILVA
(ATELA EMÉRITO), KM129 VILA BRANDINA,
CAMPINAS-SP

Coord. em SIRGAS 2000
UTM Zona: 23S
Eixo X: 294355 L
Eixo Y: 7467200 N

LEGENDA

-  ÁREA DIRETA
-  ÁREA INDIRETA
-  EMPREENDIMENTO



JUSTIFICATIVA/METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA:

A área de influência indireta foi delimitada a partir das principais vias de acesso no entorno do empreendimento, numa distância de aproximadamente 1 km, em menor nível de detalhes, sendo o principal acesso através da Avenida Mackenzie e Rodovia Dom Pedro I.

JUSTIFICATIVA/METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA:

A área de influência direta é aquela onde os impactos incidem de forma primária sobre os espaços urbanos e atividades cotidianas da população na operação da atividade.

Para a atividade em análise, foi delimitada a área de influência direta considerando como fator limitante as quadras vizinhas ao empreendimento em questão que formam as ruas de acesso.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	(<input type="checkbox"/> 60%) UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	(<input type="checkbox"/> 30%) UNIDADES
	MISTO	(<input type="checkbox"/> 10%) UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE/LAZER	(<input type="checkbox"/>) NÃO (<input checked="" type="checkbox"/>) SIM ESPECIFICAR: Shopping Iguatemi Campinas e Galleria Shopping.
	CULTURA	(<input checked="" type="checkbox"/>) NÃO (<input type="checkbox"/>) SIM ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	(<input type="checkbox"/>) NÃO (<input checked="" type="checkbox"/>) SIM ESPECIFICAR: Delegacia Geral de Polícia.
	SAÚDE	(<input type="checkbox"/>) NÃO (<input checked="" type="checkbox"/>) SIM ESPECIFICAR: Centro de Saúde Boa Esperança, Centro de Saúde Igor Carlos Del Guercio, Centro de Saúde Antonio da Costa Santos, Centro de Saúde Cônego Milton Santana (Taquaral) e Hospital Vera Cruz De Campinas.
	EDUCAÇÃO	(<input type="checkbox"/>) NÃO (<input checked="" type="checkbox"/>) SIM ESPECIFICAR: Escola de Educação Infantil Visconde de Sabugosa, Colégio Axis Mundi, Escola Americana de Campinas e E. E. Professor Alberto Medaljon.
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL
ESGOTO		(<input type="checkbox"/>) NÃO (<input checked="" type="checkbox"/>) SIM
ENERGIA ELÉTRICA		(<input type="checkbox"/>) NÃO (<input checked="" type="checkbox"/>) SIM
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		(<input type="checkbox"/>) NÃO (<input checked="" type="checkbox"/>) SIM
DRENAGEM		(<input type="checkbox"/>) NÃO (<input checked="" type="checkbox"/>) SIM
PAVIMENTAÇÃO		(<input type="checkbox"/>) NÃO (<input checked="" type="checkbox"/>) SIM
GUIAS E SARJETA		(<input type="checkbox"/>) NÃO (<input checked="" type="checkbox"/>) SIM
PASSEIO PÚBLICO		(<input type="checkbox"/>) NÃO (<input checked="" type="checkbox"/>) SIM
COLETA DE LIXO		(<input type="checkbox"/>) NÃO (<input checked="" type="checkbox"/>) SIM
GÁS		(<input type="checkbox"/>) NÃO (<input checked="" type="checkbox"/>) SIM
TELECOMUNICAÇÃO		(<input type="checkbox"/>) NÃO (<input checked="" type="checkbox"/>) SIM
TRANSPORTE PÚBLICO		(<input type="checkbox"/>) NÃO (<input checked="" type="checkbox"/>) SIM

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



Centro de Saúde Boa Esperança



Centro de Saúde Igor Carlos Del Guercio



Centro de Saúde Antonio da Costa Santos



Centro de Saúde Cônego Milton Santana (Taquaral)



Hospital Vera Cruz De Campinas



Escola de Educação Infantil Visconde de Sabugosa



Colégio Axis Mundi



Escola Americana de Campinas



E. E. Professor Alberto Medaljon



Shopping Iguatemi Campinas



Galleria Shopping



Parque Ecológico Monsenhor Emílio José Salim



Delegacia Geral de Polícia

ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA

TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	(10%) UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	(90%) UNIDADES
	MISTO	(0%) UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE/LAZER	() NÃO (x) SIM ESPECIFICAR: Leroy Merlin Campinas Dom Pedro.
	CULTURA	(x) NÃO () SIM ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	(x) NÃO () SIM ESPECIFICAR:
	SAÚDE	(x) NÃO () SIM ESPECIFICAR:
	EDUCAÇÃO	(x) NÃO () SIM

	ESPECIFICAR:		
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	() NÃO (x) SIM	
	ESGOTO	() NÃO (x) SIM	
	ENERGIA ELÉTRICA	() NÃO (x) SIM	
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	() NÃO (x) SIM	
	DRENAGEM	() NÃO (x) SIM	
	PAVIMENTAÇÃO	() NÃO (x) SIM	
	GUIAS E SARJETA	() NÃO (x) SIM	
	PASSEIO PÚBLICO	() NÃO (x) SIM	
	COLETA DE LIXO	() NÃO (x) SIM	
	GÁS	() NÃO (x) SIM	
	TELECOMUNICAÇÃO	() NÃO (x) SIM	
TRANSPORTE PÚBLICO	() NÃO (x) SIM		
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Av. Mackenzie	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Arterial II	
		LARGURA DA PISTA DO ROLAMENTO: 14,00 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3,00 m
	2	NOME DA VIA: Rodovia Dom Pedro I	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Rodovia	
		LARGURA DA PISTA DO ROLAMENTO: 32,00 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: -
	3	NOME DA VIA: Avenida Isaura Roque Quércia	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora	
		LARGURA DA PISTA DO ROLAMENTO: 14,00 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3,00 m
	4	NOME DA VIA:	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
		LARGURA DA PISTA DO ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



Leroy Merlin Campinas Dom Pedro

CONCLUSÃO

A elaboração do presente Estudo de Impacto de Vizinhança objetivou avaliar as características do empreendimento proposto e da região de inserção, desenvolvendo um prognóstico dos impactos decorrentes da sua implantação em suas Áreas de Influência.

Desta maneira, o EIV foi elaborado de forma a mostrar os efeitos positivos e negativos do empreendimento quanto à qualidade de vida da população residente no entorno e ao meio ambiente natural e urbano.

O local é de fácil acesso e dispõe de formas de acesso e vagas suficientes para acomodação de seus clientes e funcionários, bem como o recebimento e expedição de produtos.

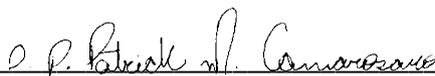
Os impactos positivos decorrentes da implantação do empreendimento podem ser considerados relevantes, uma vez que, inserida a atividade, terá um incremento na geração de empregos e renda.

A área de interesse encontra-se totalmente inserida no perímetro urbano do Município, mantendo o padrão de ocupação, e encontra-se em plena consonância com o planejamento urbano municipal, o que permite inferir que a implantação e operação do empreendimento poderá se dar de forma harmônica com sua vizinhança, quando observadas as medidas propostas no presente estudo e as demais disposições a serem consideradas.

Salienta-se que a presença do Empreendimento na vizinhança é claramente positiva.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 09 de janeiro de 2023.



ASSINATURA DO REQUERENTE

ANEXOS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL

CROQUI FOTOS INTERNAS



FOTO 1

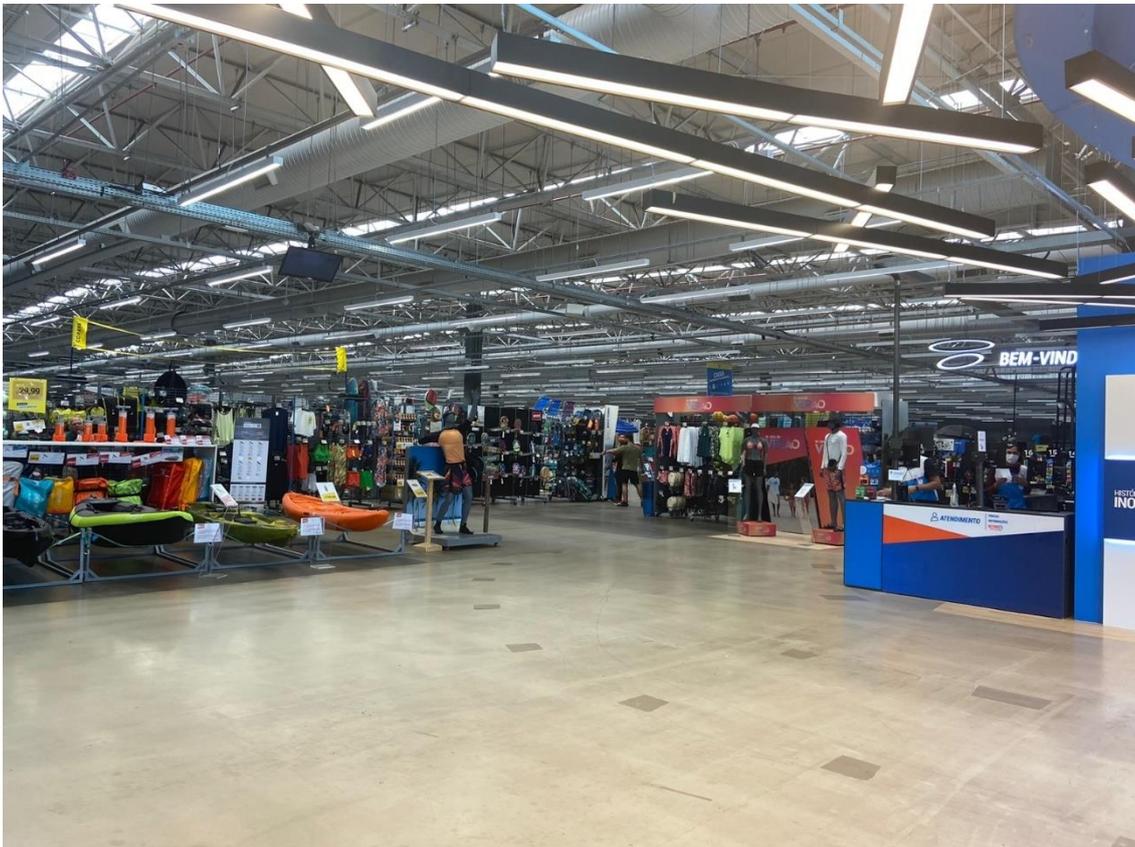


FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



CROQUI FOTOS EXTERNAS

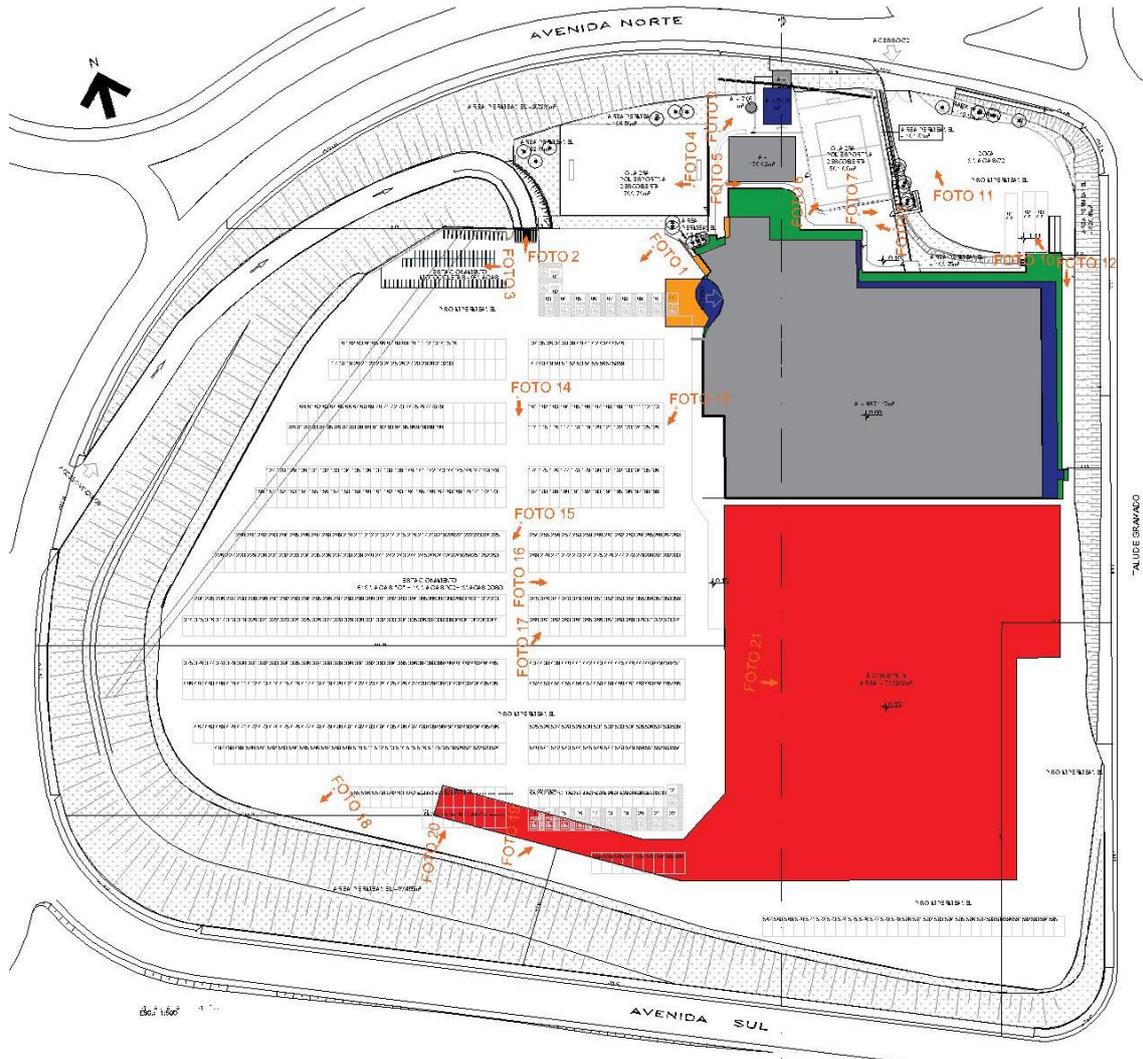


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



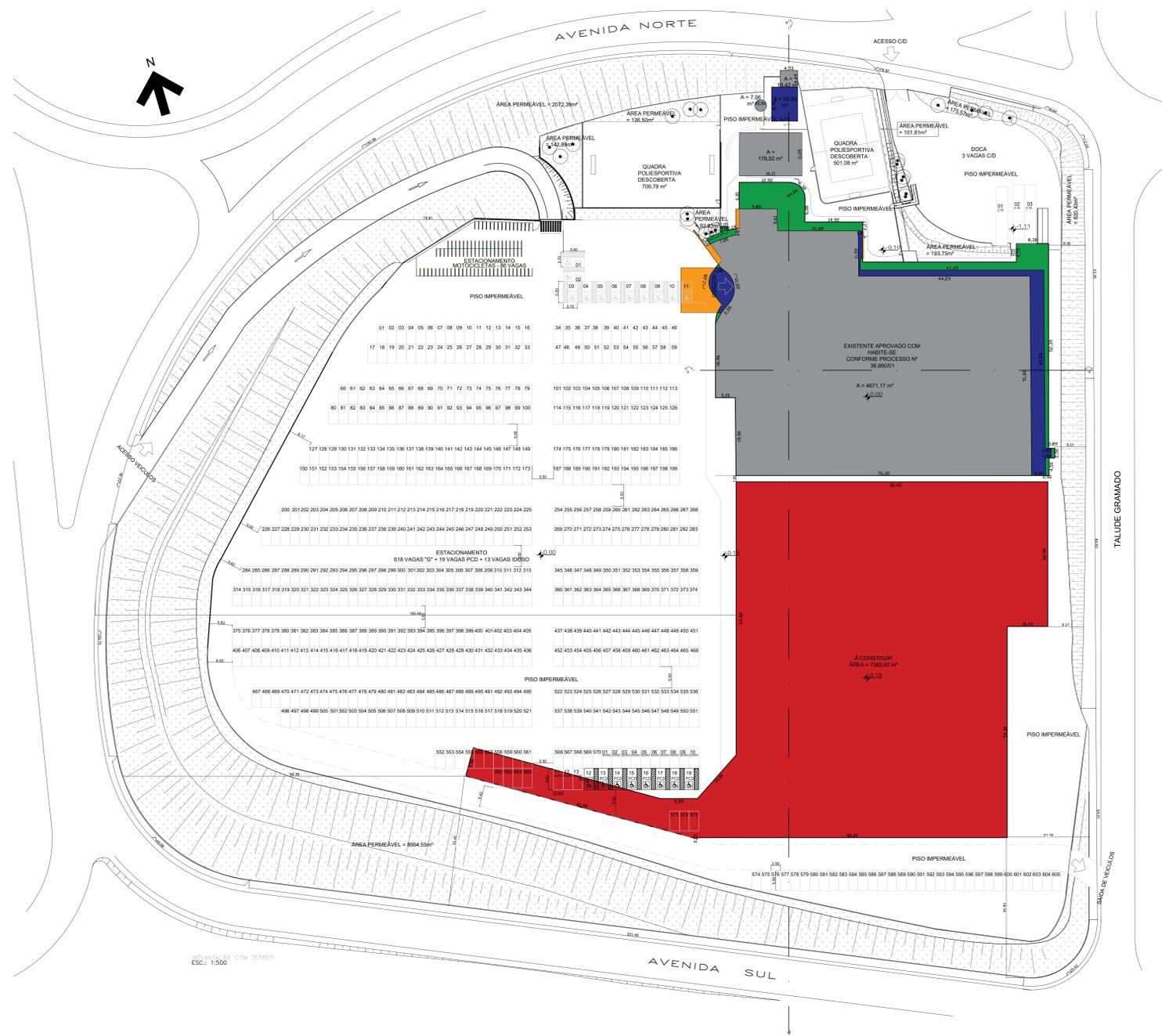
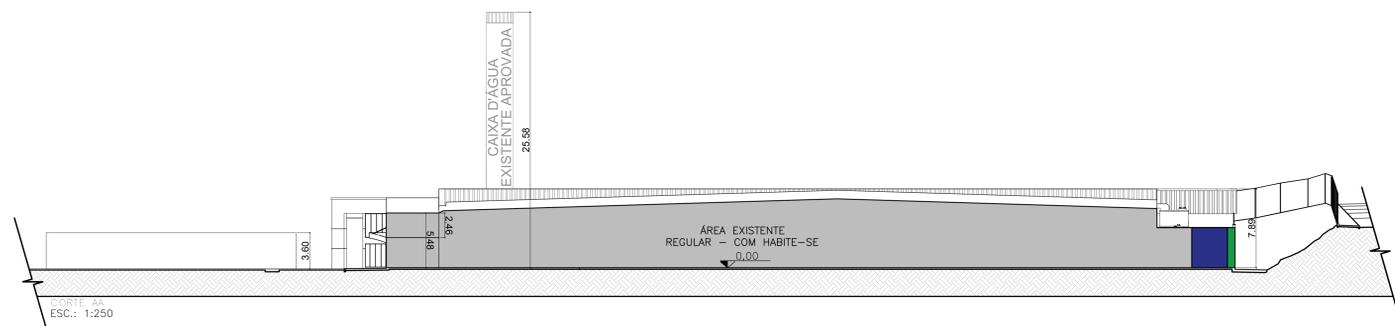
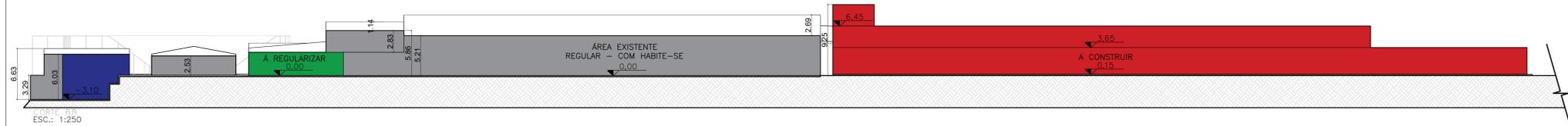
ANEXO III - MATRIZ DE IMPACTO GERAL – IGUASPORT LTDA

ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTE DECRETO
		Neutro	Baixo	Médio	Elevado			
Adensamento Populacional	Nº Habitações:	X				Não se aplica. Estabelecimento de uso não residencial.	Não se aplica	Não se aplica
	População prevista:		X			Adensamento flutuante.	Não se aplica	Não se aplica
	Projeção de incremento:		X			Aumento do número de funcionários. Fluxos de entrada e saída de clientes.	Não se aplica	Não se aplica
	Qualidade de vida dos moradores atual e futura:			X		Já influencia positivamente o seu entorno, por gerar melhorias como o aumento da segurança no entorno e qualidade de vida através de atividades de esporte.	Não se aplica	Não se aplica
Condições de deslocamento, acessibilidade	Caminhabilidade e Acessibilidade:			X		O estabelecimento já encontra-se adequado para atender as normas de acessibilidade	Não se aplica	Não se aplica
	Segurança dos pedestres:		X			No interior há percursos específicos para a segurança dos pedestres, como faixas e sinalizações para garantir a segurança.	Não se aplica	Não se aplica
Qualidade Urbanística e Ambiental e suas alterações		X				Não haverá, pois a construção está coerente com a atual ocupação em seu entorno.	Não se aplica	Não se aplica
Demanda por sistema viário e transportes coletivos	Aumento do Tráfego:		X			Salienta-se que o estabelecimento já está em funcionamento apresenta as viagens atraídas já acomodadas ao sistema viário em questão e não implicará em aumento de viagens em horário de pico, portanto não se aplica impactos.	Não se aplica	Não se aplica
	Capacidade das vias de acesso:	X					Não se aplica	Não se aplica
	Demanda do sistema de transporte público:		X			A tipologia principal de viagens utilizada pelos clientes é a individual (carros) e a quantidade de funcionários é pequena. Portanto, os impactos ao transporte público são de baixa relevância.	Não se aplica	Não se aplica

Polos geradores de tráfego	Relação com o Sistema de circulação instalado:	x				Salienta-se que o estabelecimento já está em funcionamento, apresentando as viagens atraídas acomodadas ao sistema viário em questão. Portanto, não se aplica impactos. A localização concentra atividades de moradia, trabalho, compras e entretenimento, reduzindo a necessidade dos futuros usuários do empreendimento se deslocarem pela cidade.	Estimular o deslocamento por modais alternativos ao transporte individual como bicicletas e transporte público	Não se aplica
	Geração e a intensificação:	x						Não se aplica
Valorização ou desvalorização Imobiliária decorrente da atividade	Valorização Imobiliária:		X			Salienta-se que o estabelecimento já em funcionamento apresenta valorização imobiliária pelo aumento da circulação de pessoas, melhorando a viabilidade de provisão de infraestrutura no local.	Não se aplica	Não se aplica
	Expulsão devido a valorização:	X				Não haverá	Não se aplica	Não se aplica
	Desvalorização:	X				Não haverá	Não se aplica	Não se aplica
	Expulsão devido a desvalorização:	X				Não haverá	Não se aplica	Não se aplica
	Projeção do valor imobiliário a partir da definição do empreendimento:	X				Não haverá	Não se aplica	Não se aplica
Potencialidade de incômodos	Ruídos:			X		Decorrente do tipo de atividade, principalmente no horário dos intervalos e nas entradas e saídas dos alunos.	Não se aplica	Não se aplica
	Vibrações:	X				Não haverá	Não há	
	Odores (gases, fumaças):	X				Não haverá.	Não há	

	Particulados:	X				Não haverá.	Não há	
	Resíduos Sólidos:			X		Trata-se de atividade comercial, sendo assim, ocorrerá a geração de resíduos sólidos decorrente deste tipo de atividade e serão devidamente destinados de acordo com as recomendações dos órgãos competentes.	Recolhido pela sistema de coleta público.	
Equipamentos Comunitários	Equipamentos de saúde:	X				Trata-se de uma população flutuante que não afeta significativamente.	Não há	
	Equipamentos de educação:	X				Trata-se de uma população flutuante que não afeta significativamente.	Não há	
	Equipamentos de assistência social:	X				Trata-se de uma população flutuante que não afeta significativamente.	Não há	
	Equipamentos de segurança:	X				Trata-se de uma população flutuante que não afeta significativamente.	Não há	
	Equipamentos de lazer:	X				Trata-se de uma população flutuante que não afeta significativamente.	Não há	
Equipamentos Urbanos	Abastecimento de água e esgotamento e tratamento:		X			O Sistema implantado na rua suporta o lançamento do Empreendimento.	Não há	
	Demanda da rede de energia:		X			O Sistema implantado na rua suporta o lançamento do empreendimento	Não há	
	Sistema de drenagem / demanda por áreas de contenção de chuvas:		X			O Sistema implantado na rua suporta o lançamento do empreendimento.	Não há	
	Destinação de resíduos sólidos:			X		Na fase de ampliação (obras) será elaborado e executado um plano de gerenciamento de resíduos sólidos (PGRS). Será coletado pelo Sistema Público.	Fase de obras: Elaborar plano de gerenciamento de resíduos sólidos – PGRS. Todo o resíduo será coletado pelo sistema de Coleta Público. O lixo orgânico deverá ter especial atenção para que se evite a proliferação de vetores de doenças no local. Todo o resíduo inerte e	

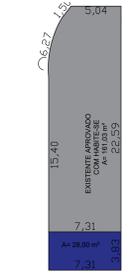
							que possa ser reciclado, deverá ser destinado para sistema de coleta e reciclagem em localidades próximas.	
Paisagem urbana, natural e cultural	Bens notáveis na paisagem:	X				Não foram identificados.	Não há	
	Patrimônios culturais, históricos e naturais:	X				Não foram identificados.	Não há	
	Ventilação e Iluminação:	X				Não afetará	Não há	
	Volumetria:	X				Não afetará	Não há	
	Sombreamento:	X				Não afetará	Não há	



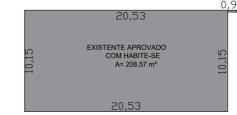
PLANTA DE COBERTURA - EDIFICAÇÃO NOVA
ESC.: 1:250



PLANTA DO PAV. SUPERIOR - EDIFICAÇÃO NOVA
ESC.: 1:250



PLANTA DO PAV. SUPERIOR - EDIFICAÇÃO EXISTENTE
ESC.: 1:250



TIPO	AUTOMÓVEIS		
	EXIGIDAS	PROPOSTAS COBERTAS	DESCOBERTAS
AUTOMÓVEIS	435	00	435
PESSOA COM DEF.	03	00	03
MOTOS	44	00	44
IDOSOS	08	00	08
TIPO	CARGA E DESCARGA		
	EXIGIDAS	PROPOSTAS COBERTAS	DESCOBERTAS
CAMINHÃO	00	00	00

LEGENDA	
■	ÁREA A CONSTRUIR
■	ÁREA EXISTENTE REGULAR
■	REGULAR C/ HABITE-SE
■	REGULAR S/ HABITE-SE
■	REMOLDO
■	ÁREA EXISTENTE IRREGULAR
■	REGULARIZAR
■	OUTROS
 	ÁREA AJARDINADA
 	INDIVÍDUO ASSIMÉTRICO

PROJETO SIMPLIFICADO FOLHA ÚNICA

REGULARIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO COMERCIAL CSEI

LOCAL: AV. ANHEMAR FERREIRA DA SILVA (ATLETA EMÉRITO) NÚMERO: 139
 QUADRA: 07 QUADRA: 08 QUARTERÃO: 30022
 BAIRRO: NÃO CONSTA ZONA: ZONE-A E PARTE ZONE

N	DOMINÍCIOS/UNIDADES	TOTAL DOMINÍCIOS	NP BANHEIROS/UNIDADES	TOTAL BANHEIROS	
				TOTAL UNIDADES	TOTAL UNIDADES
00	00	00	06	00	00

ÁREAS EM M²		PROPRIETÁRIO	DECLARAÇÃO DE APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
TERRENO REMANESCENTE	50.381,405		
EXISTENTE	4874,24		
EXISTENTE APROVADO	28,90	PROPRIETÁRIO	DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA FISCAL, QUE ESTE PROJETO REPRESENTA FIELMENTE A CONSTRUÇÃO JA EXECUTADA NO LOCAL, SEM COMO TER FULCRO CONHECIMENTO DAS PENALIDADES CONTIDAS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE
APROVADO	1445,25	PROPRIETÁRIO	
A REGULARIZAR	7382,03	PROPRIETÁRIO	
A CONSTRUIR	1445,25	PROPRIETÁRIO	
TOTAL, GERAL	1445,25	PROPRIETÁRIO	
Ocupação	12370,1	PROPRIETÁRIO	
ÁREA PERMEÁVEL	3802,14	PROPRIETÁRIO	
ÁREA IMPERMEÁVEL	12728,4	PROPRIETÁRIO	

RESPONS. PROJ. ELABORAÇÃO DO PROJETO: [nome] [CPF] [RGT] [RUBRICA]

RESPONS. PROJ. ELABORAÇÃO DO PROJETO: [nome] [CPF] [RGT] [RUBRICA]

(1) ESTE PROJETO FOI ANALISADO CONFORME ESTABELECIDO NO DECRETO MUNICIPAL N. 18.757/15.
 (2) OS ESTABELECIDOS A REGULARIZEM-SE NESTA EDIFICAÇÃO FOMOS SUJEITOS AS RESTRIÇÕES DE USO E DE POLO GERADOR DE TRÁFEGO DA LEGISLAÇÃO EDUCIA VIGENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS.