

RIT – Relatório de Impacto de Trânsito

IGUASPORT LTDA - DECATHLON

CNPJ: 02.314.041/0002-69



JANEIRO DE 2.023

PRISCILA BENTO NETO / JULIANA CRISTINA PORTO FARIA
Contato: +55 (19) 99722-9190 / +55 (19) 97411-7219
e-mail: pribento21@yahoo.com.br / julliana_portto@hotmail.com

SUMÁRIO

1.	INFORMAÇÕES GERAIS	3
1.1.	IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR.....	3
1.2.	IDENTIFICAÇÃO DA CONSULTORA.....	3
2.	INTRODUÇÃO	3
3.	APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.....	4
3.1.	CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
3.2.	CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA	5
4.	ÁREA DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO	7
5.	GERAÇÃO DE VIAGENS	10
6.	ANÁLISE DOS NÍVEIS DE SERVIÇO	11
6.1.	METODOLOGIA.....	11
6.2.	ANÁLISE DOS NÍVEIS DE SERVIÇOS.....	13
7.	TRANSPORTE PÚBLICO	15
8.	CONCLUSÃO.....	15
9.	EQUIPE TÉCNICA	16
10.	REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS	16
	ANEXO 1 – CONTAGEM VEICULAR.....	18
	ANEXO 2 – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA.....	21
	ANEXO 3 – PROJETO URBANÍSTICO	22

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR

Dados Cadastrais do Solicitante	
Razão Social	IGUASPORT LTDA
CNPJ	02.314.041/0002-69
Endereço	Travessa da Rod. Dom Pedro I, KM 129 – Trevo da D Vila Brandina - Campinas -SP

Dados Cadastrais do Empreendimento	
Descrição	Edifício Comercial
Localização	Travessa da Rod. Dom Pedro I, KM 129 – Trevo da D Vila Brandina - Campinas/SP
Área total do terreno	50.391,40 m ²
Área total Construída	14.934,09 m ² (somatória de todas as áreas construídas aprovadas à regularizar/construir)
Taxa de Ocupação	24%
Código Cartográfico	3422.33.51.0001.01001 – AVENIDA ADHEMAR FERREIRA DA SILVA (ATLETA EMÉRITO), KM 129 - QUARTEIRÃO: 30022 – QUADRA: *** - LOTE/SUBLOTE: 087-GL
Matrículas	Todos os imóveis são de propriedade de: IGUASPORT LTDA E FILIAL EM CAMPINAS. Matrículas números: 91.414; 148.027; 148.028 e 148.029.

1.2. IDENTIFICAÇÃO DA CONSULTORA

Engenheira Civil – Juliana Cristina Porto Faria	
CREA	5069091786
Endereço	Rua Antonio Carlos do Amaral, 3776 – Residencial Cosmos – Campinas/SP
Telefone	(19) 97411-7219
e-mail	julliana_portto@hotmail.com
ART	28027230222001523

2. INTRODUÇÃO

O presente Relatório de Impacto de Trânsito – RIT, refere-se ao estudo de tráfego referente a operação de um estabelecimento comercial, cuja atividade principal é o comércio varejista de artigos esportivos, de propriedade da DECATHLON - RAZÃO SOCIAL: IGUASPORT LTDA.

O estudo tem por objetivo analisar e dimensionar o quanto a operação do empreendimento impactará no sistema viário do entorno de sua implantação e, com isso, se faz necessário embasar a análise técnica da Secretaria Municipal de Transportes – SMT, da Empresa de Desenvolvimento de Campinas – EMDEC e da Prefeitura Municipal de Campinas – PMC, que aprova as questões relativas ao tráfego, auxiliado por outros órgãos que propiciam o ordenamento territorial, como: a Secretaria Municipal de Urbanismo – SEMURB, na forma da expedição de alvarás, a Secretaria Municipal do Verde e do Desenvolvimento Sustentável, quando promove o licenciamento ambiental.

Apresentou-se neste trabalho dados coletados da região com relação a estrutura física e estrutura funcional, sendo que a estrutura física é a pavimentação da via, entrada e saída de autos, cruzamentos, sinalização viária vertical e horizontal, e a estrutura funcional é a análise do fluxo de veículos que trafegam pelas vias de acesso ao empreendimento e a capacidade de suporte que o viário tem para absorver as demandas geradas pelo empreendimento.

Para criar a base de dados de volume veicular, o método utilizado foi o de contagem veicular direcional classificada, e quanto aos cálculos de geração de viagens e determinação de áreas de influência, foram utilizadas bibliografias técnicas, apresentadas ao longo do relatório.

Este documento foi elaborado observando as legislações vigentes do município.

3. APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

3.1. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O Empreendimento conta com o seguinte quadro de áreas, conforme Projeto Simplificado:

QUADRO DE ÁREAS EM M²		
TERRENO REMANESCENTE		50.391,40
EXISTENTE	PAVIMENTO TÉRREO	4.874,24
	PAVIMENTO SUPERIOR	369,59
	CAIXA D'ÁGUA	7,06
	TOTAL REGULAR COM HABITE-SE	5.250,90
	DEMOLIDO	203,07
	PAVIMENTO TÉRREO REMANESC.	4.671,17
	TOTAL EXISTENTE REMANESCENTE	5.047,82
APROVADO	PAVIMENTO TÉRREO	601,28
	PAVIMENTO SUPERIOR	28,00
	PISCINA COBERTA	59,30
	TOTAL APROVADO	688,58
	DEMOLIDO	138,85

	PAVIMENTO TÉRREO REMANESC.	317,02
	TOTAL EXIST. REMANESCENTE	549,73
À REGULARIZAR	PAVIMENTO TÉRREO	397,75
	TOTAL À REGULARIZAR	397,75
À CONSTRUIR	PAVIMENTO TÉRREO	7.382,02
	PAVIMENTO SUPERIOR	1.445,25
	PAVIMENTO COBERTURA	111,52
	TOTAL À CONSTRUIR	8.938,79
TOTAL GERAL		14.934,09
OCUPADA		12.370,21 (24%)
LIVRE		38.021,19
ÁREA PERMEÁVEL		12.722,44

3.2. CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA

O empreendimento está situado na Avenida Adhemar Ferreira da Silva (Atleta Emérito), KM129 – Vila Brandina - Campinas-SP, com as respectivas coordenadas centrais UTM: 294.355 L / 7467200 NS.

O mapa seguinte apresenta a localização geográfica no município:

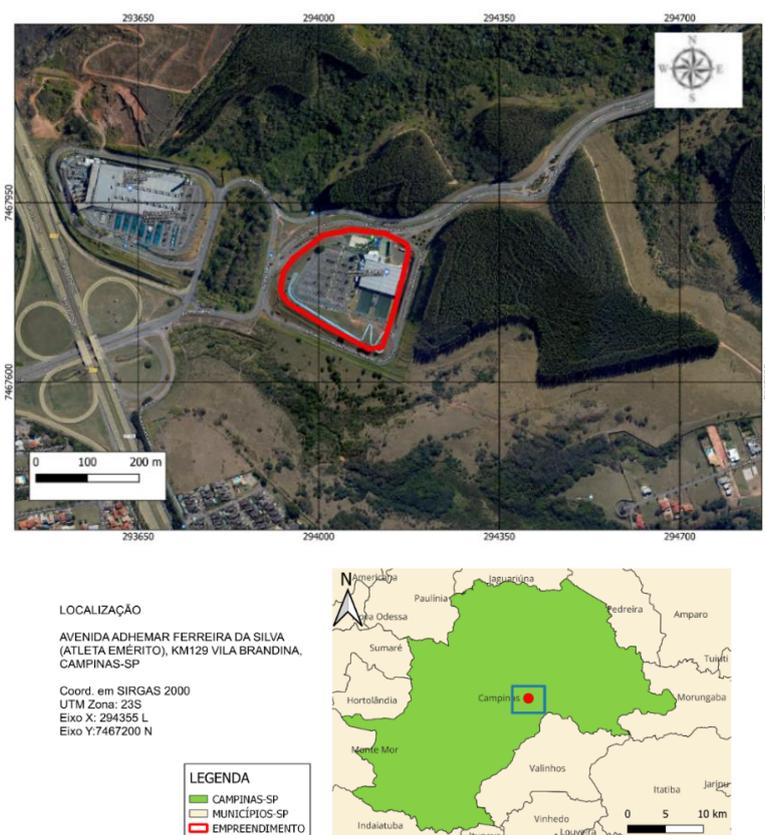


Figura 01 – Localização do empreendimento.
 Fonte: Google Earth, 2022. Alterada por: Engenheira.

O empreendimento, já instalado e em operação, dispõe de vagas para veículos e área de acesso isolada para carga e descarga, conforme apresentado na **Figura 2** a seguir:

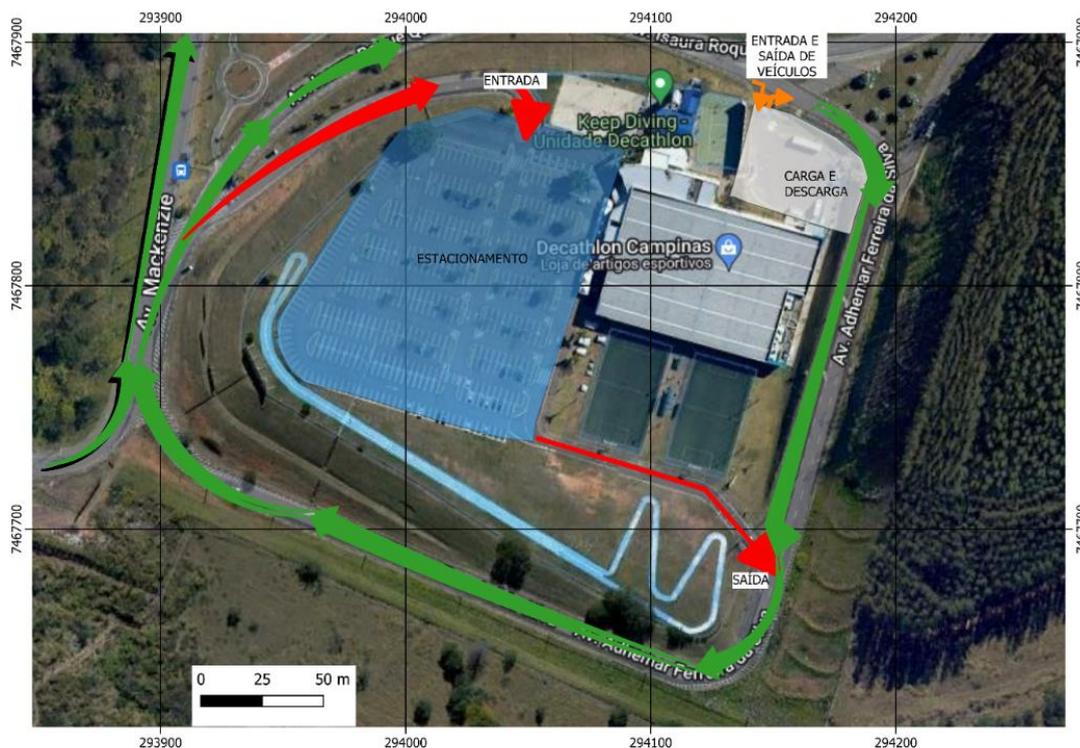


Figura 2 – Entrada e saída de veículos.

Fonte: Google Earth, 2022. Alterada por: Engenheira.

A área do empreendimento em questão está inserida na **Macrozona de Estruturação Urbana** do município, e de acordo com o Parcelamento, ocupação e uso do solo no município de Campinas/SP, Lei Complementar 208/2018, o imóvel está localizado na **Zona de Atividade Econômica A – ZAE A e parte Zona Mista 2 – ZM 2**, conforme mostra a figura a seguir:



Figura 3 – Zoneamento com a localização do empreendimento.

Fonte: Zoneamento Campinas, 2022. Alterada por: Engenheira.

4. ÁREA DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO

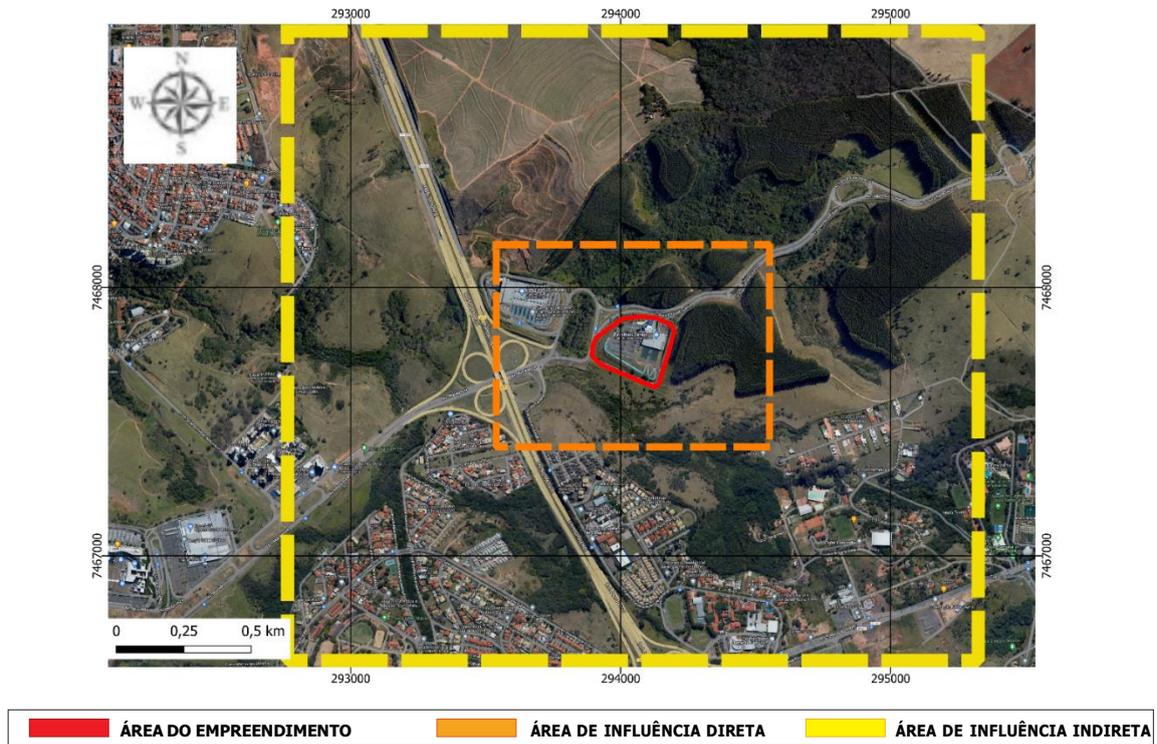


Figura 4 – Área de influência do empreendimento.

Fonte: Google Earth, 2022. Alterada por: Engenheira.

As Figuras a seguir apresentam a hierarquização viária e o sentido de circulação das vias:

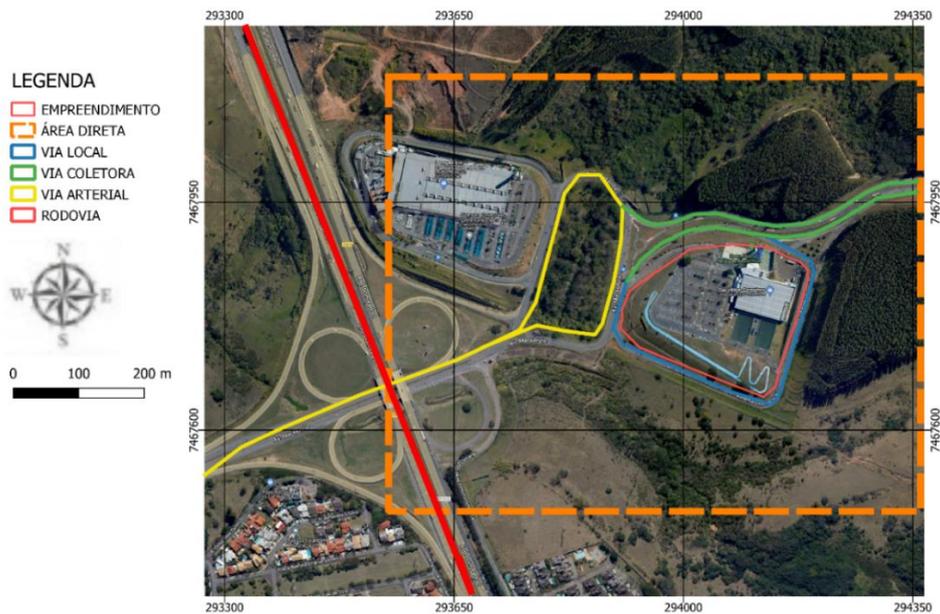


Figura 5 – Hierarquização Viária.

Fonte: Google Earth, 2022. Alterada por: Engenheira.

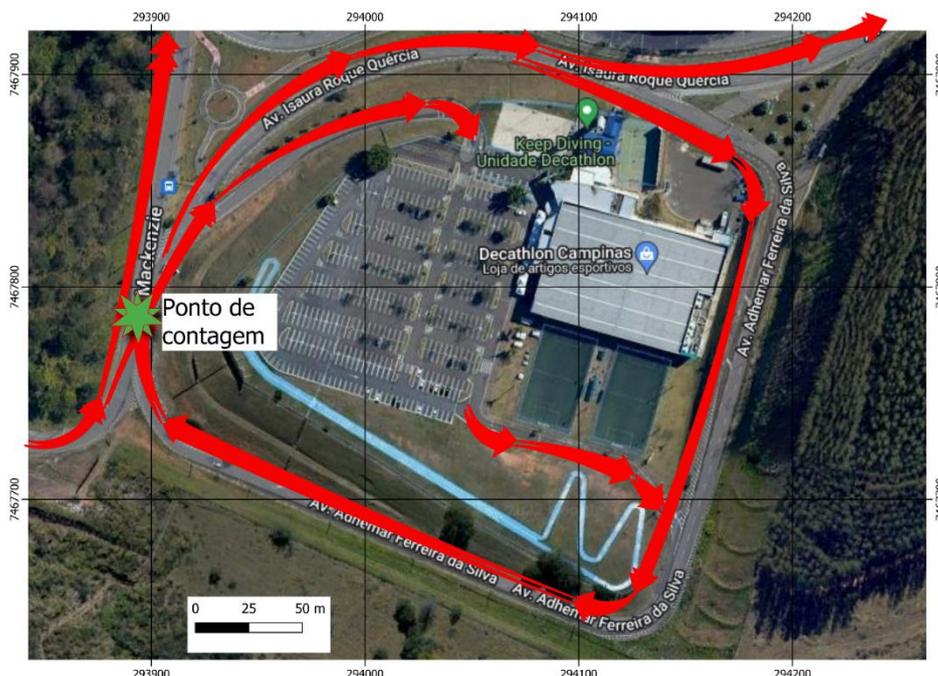


Figura 6 – Sentido de Circulação Viária.

Fonte: Google Earth, 2022. Alterada por: Engenheira.

As vias de acesso ao empreendimento: Avenida Mackenzie, Avenida Isaura Roque Quercia e Avenida Adhemar Ferreira da Silva (Atleta Emérito), dispõem de infraestrutura implantada, com calçada para o passeio público, sinalização viária vertical e horizontal ao empreendimento.

As fotos a seguir mostram a situação da rua de acesso ao empreendimento:



Figura 7 – Av. Adhemar Ferreira da Silva



Figura 8 – Av. Isaura Roque Quércia e Av. Adhemar Ferreira da Silva



Figura 9 – Av. Isaura Roque Quércia



Figura 10 – Av. Isaura Roque Quércia

5. GERAÇÃO DE VIAGENS

Para estimar o volume de viagens geradas pelo loja de departamento especializada, foi utilizada a taxa de viagens sugerida pelo DENATRAN (Departamento Nacional de Trânsito) no Manual de procedimentos para o tratamento de polos geradores de tráfego, 2001, que propõe a equação de acordo com o número total de funcionários, já que o empreendimento se encontra instalado e operando com número de funcionários (período com mais funcionários): 26 funcionários.

Portanto,

$V = \text{número médio de viagens atraídas na hora-pico}$
 $NF = \text{número total de funcionários}$

$$V = 4,71.NF + 49,42$$

$$V = 4,71.26 + 49,42$$

$$V = 171,88$$

$$V = 172 \text{ viagens/hora-pico}$$

Ainda conforme a metodologia, estima-se que do total de viagens na hora-pico, 52% das viagens chegará ao empreendimento, enquanto 48% sairá. O que significa que das viagens

geradas na hora-pico pelo estabelecimento, 89 estarão entrando e 83 saindo do empreendimento.

As planilhas com todos os valores de contagem para cada movimento, com intervalos de 15 em 15 min, se encontram anexas neste relatório.

Por meio das tabelas identificamos as horas-pico do dia de contagem com o volume veicular equivalente (peso 1 para carro, peso 0,5 para motos e peso 2,0 para veículos pesados). Para a geração de viagens utilizaremos os valores em seu cenário crítico.

6. ANÁLISE DOS NÍVEIS DE SERVIÇO

6.1. METODOLOGIA

Para determinar o Grau de Saturação Viária, que indica o nível de serviço, deve-se calcular a relação entre o volume veicular equivalente pela capacidade viária, sendo que para o volume veicular equivalente é admitido:

- Carros de passeio = 1,0
- Ônibus e caminhões = 2,0
- Motos = 0,5

Para a avaliação do grau de saturação, utiliza-se o conceito de nível de serviço viário definido pelo *Highway Capacity Manual*.

A capacidade viária, é obtida através da fórmula de Webster, $C = 525 \times L$, conforme demonstrada abaixo:

$$C = L \times 525$$

$$C = \text{Capacidade da via por hora/faixa} \quad L = \text{Largura da Via} = 6,00$$

$$C = 6,00 \times 525$$

$$C \approx 3.150 \text{ veículos hora/faixa}$$

Analisando-se a relação volume veicular/capacidade viária (V/C), pode-se ter ideia das **condições de tráfego = Ct**, sendo que valores até 0,50 indicam nível de serviço C, ou trânsito livre, sendo as demais características demonstrada na tabela a seguir:

Relação V/C	Nível de Serviço	Condição do Fluxo Veicular
0,0 – 0,21	A	Trânsito livre sem restrição
0,22 – 0,37	B	Trânsito livre liberdade de manobras
0,38 – 0,50	C	Condições satisfatórias
0,51 – 0,81	D	Velocidade diminui e manobras limitadas
0,82 – 0,94	E	Trânsito altamente instável, possíveis congestionamentos
0,95 – 1,00	F	Colapso do fluxo veicular

Tabela 1: Relação (V/C) e Condição Veicular.
Fonte: *Highway Capacity Manual*, 1999.

As campanhas de contagem foram realizadas nos dias 03, 04 e 05 de janeiro de 2023, terça-feira, quarta-feira e quinta-feira, das 07:00 às 09:00, das 11:00 às 13:00 e das 17:00 às 19:00 horas.

Os valores encontrados nas contagens nos postos indicados (planilha de contagem em anexo) foram levantados nos locais supracitados conforme recomendação da Empresa de Desenvolvimento de Campinas – EMDEC para elaboração específica deste RIT.

Através do Método de Webster e das planilhas apresentadas pode-se estimar a influência no tráfego gerada pelo empreendimento. Com isto, podemos apresentar a projeção de geração de viagens no cenário atual e no cenário futuro para 5 e 10 anos, com o empreendimento em questão.

Para criar os cenários futuros aplicou-se taxas de aumento do tráfego em decorrência do aumento da frota veicular e do desenvolvimento urbano da região. A taxa de aumento de tráfego foi calculada com dados da frota veicular do município, obtida no site do DENATRAN.

Na Tabela abaixo é possível observar as quantidades de veículos pertencentes à frota veicular municipal de Campinas nos últimos 05 anos.

Mês/Ano	Frota	Aumento Frota (#)	Aumento Frota (%)
dez/15	857.029	*	*
dez/16	864.782	7.753	0,90
dez/17	879.163	14.381	1,66
dez/18	896.972	17.809	2,02
dez/19	917.120	20.148	2,24
dez/20	922.266	5.146	0,56
dez/21	932.397	10.131	1,09
Média		12.561	1,41

Tabela 2: Taxa do Crescimento Veicular Anual.
Fonte: DENATRAN. Elaborada por: Engenheira.

Considerando a taxa de crescimento da frota veicular média de 1,41% ao ano, em 5 anos ocorrerá um acréscimo de aproximadamente 7,05%, e em 10 anos de 14,1%. A única mudança entre a situação atual e os cenários futuros que foi considerada para a análise, foi o aumento do fluxo veicular, portanto, as grandes modificações de hábitos da sociedade, como o home office e o ensino a distância não foram consideradas.

6.2. ANÁLISE DOS NÍVEIS DE SERVIÇOS

A seguir apresenta-se a **Figura 11** demonstrando a localização das intersecções onde foram realizadas as contagens e as imagens com os volumes levantados em seus respectivos dias de contagem.

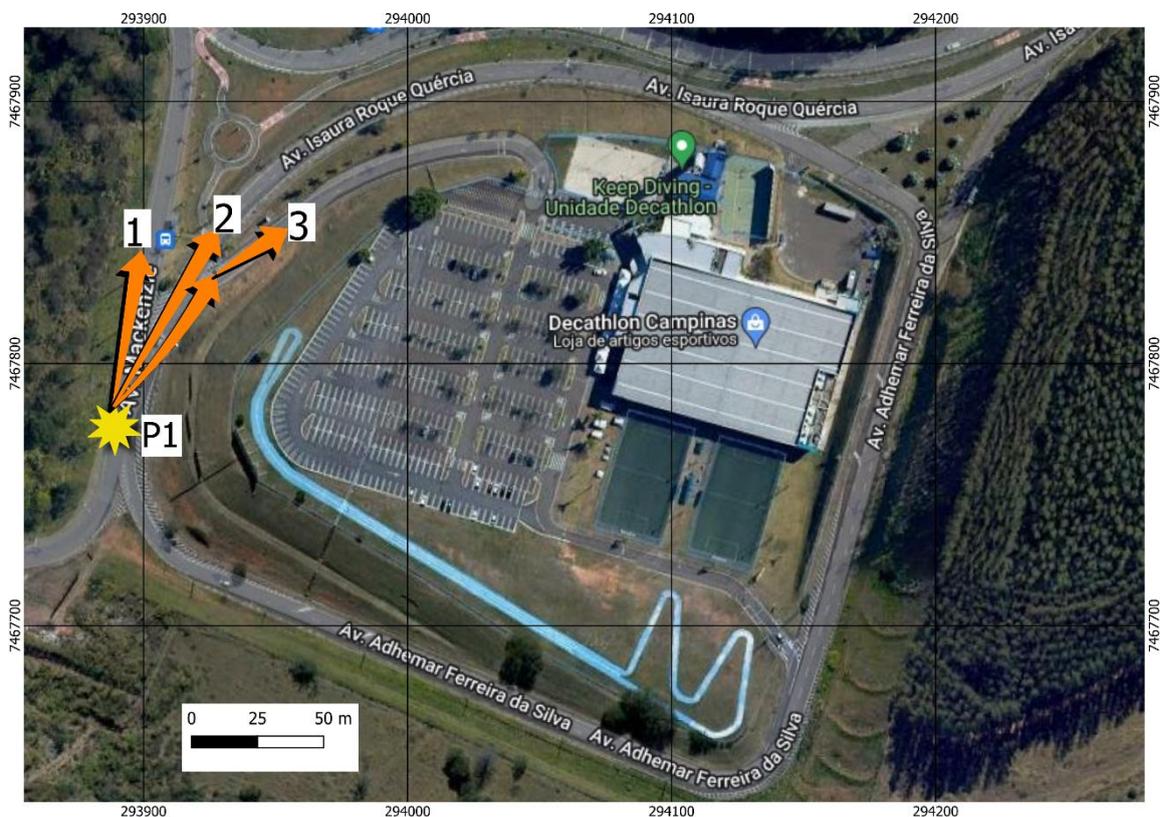


Figura 11 – Posto de contagem veicular
Fonte: Google Earth. Alterada por: Engenheira.

A análise foi elaborada comparando a diferença entre os níveis de serviço, com e sem o empreendimento, nas aproximações de entorno do empreendimento, nas condições atuais e em cenários para 5 anos e 10 anos.

A seguir, apresentou-se a **Tabela 3**, com o nível de serviço de cada intersecção, no cenário atual.

Análise comparando a diferença entre os níveis de serviço, com e sem o empreendimento, nas aproximações de entorno do empreendimento - nas condições atuais												
Posto de Contagem	Movimento	Nº de faixas	Larguras das Faixas em metros (L)	Capacidade e Viária por faixa (C) = 525*L por hora	Capacidade de Viária da via (Cv) = C*Nº de faixas	Volume Veicular Equivalente - hora pico (Ve)	Grau de Saturação SE Ve/C	Nível de serviço - NS (SE)	Distribuição Espacial (%)	Geração de Viagens - hora pico distribuídas espacialmente	Grau de Saturação CE Vet/C	Nível de Serviço - NS (CE)
1	1	2	3	1575	3150	924	0,29	B	0%	0	0,29	B
1	2	2	3	1575	3150	354	0,11	A	0%	0	0,11	A
1	3	2	3	1575	3150	143	0,05	A	100%	172	0,10	A

Tabela 3 – Análise das vias - Cenário Atual SEM e COM o empreendimento
Fonte: Engenheira.

Por meio da análise apresentada observa-se que atualmente todas as vias operam em Nível de Serviço satisfatório (níveis "A" e "B").

Na sequência foi inserida a **Tabela 4** para o cenário de 5 anos, sem e com o empreendimento.

Análise comparando a diferença entre os níveis de serviço, com e sem o empreendimento, nas aproximações de entorno do empreendimento - em cenários para 5 anos													
Posto de Contagem	Movimento	Nº de faixas	Larguras das Faixas em metros (L)	Capacidade de Viária por faixa (C) = 525*L por hora	Capacidade de Viária da via (Cv) = C*Nº de faixas	Volume Veicular Equivalente - hora pico (Ve)	Volume Veicular Equivalente - 5 anos	Grau de Saturação SE Ve/C	Nível de serviço - NS (SE)	Distribuição Espacial (%)	Geração de Viagens - hora pico distribuídas espacialmente	Grau de Saturação CE Vet/C	Nível de Serviço - NS (CE)
1	1	2	3	1575	3150	924	989	0,31	B	0%	0	0,31	B
1	2	2	3	1575	3150	354	379	0,12	A	0%	0	0,12	A
1	3	2	3	1575	3150	143	153	0,05	A	100%	172	0,10	A

Tabela 4 – Análise das vias - Cenário 5 ANOS SEM e COM o Empreendimento
Fonte: Engenheira.

Percebe-se que nas simulações dos cenários futuros os Níveis de Serviço da via não sofrerão alteração, mantendo-se ainda no padrão de condição satisfatória.

Na próxima tabela, apresenta-se os Níveis de Serviço previstos para 10 anos, sem e com o empreendimento.

Análise comparando a diferença entre os níveis de serviço, com e sem o empreendimento, nas aproximações de entorno do empreendimento - em cenários para 10 anos													
Posto de Contagem	Movimento	Nº de faixas	Larguras das Faixas em metros (L)	Capacidade de Viária por faixa (C) = 525*L por hora	Capacidade de Viária da via (Cv) = C*Nº de faixas	Volume Veicular Equivalente - hora pico (Ve)	Volume Veicular Equivalente - 5 anos	Grau de Saturação SE Ve/C	Nível de serviço - NS (SE)	Distribuição Espacial (%)	Geração de Viagens - hora pico distribuídas espacialmente	Grau de Saturação CE Vet/C	Nível de Serviço - NS (CE)
1	1	2	3	1575	3150	924	1054	0,33	B	0%	0	0,33	B
1	2	2	3	1575	3150	354	404	0,13	A	0%	0	0,13	A
1	3	2	3	1575	3150	143	163	0,05	A	100%	172	0,11	A

Tabela 5 – Análise das vias - Cenário 10 ANOS SEM e COM o Empreendimento
Fonte: Engenheira

Percebe-se que nas simulações dos cenários futuros os Níveis de Serviço da via não sofrerão alteração, mantendo-se ainda no padrão de condição satisfatória.

Desta forma entende-se que as vias analisadas, operariam em níveis satisfatórios.

7. TRANSPORTE PÚBLICO

Os pontos de parada de ônibus de transporte público mais próximos ao empreendimento estão localizados na Avenida Mackenzie e Avenida Isaura Roque Quércia, conforme podemos verificar na figura a seguir. A distância do empreendimento até os referidos ponto é de aproximadamente 300m, 350m e 700m respectivamente.

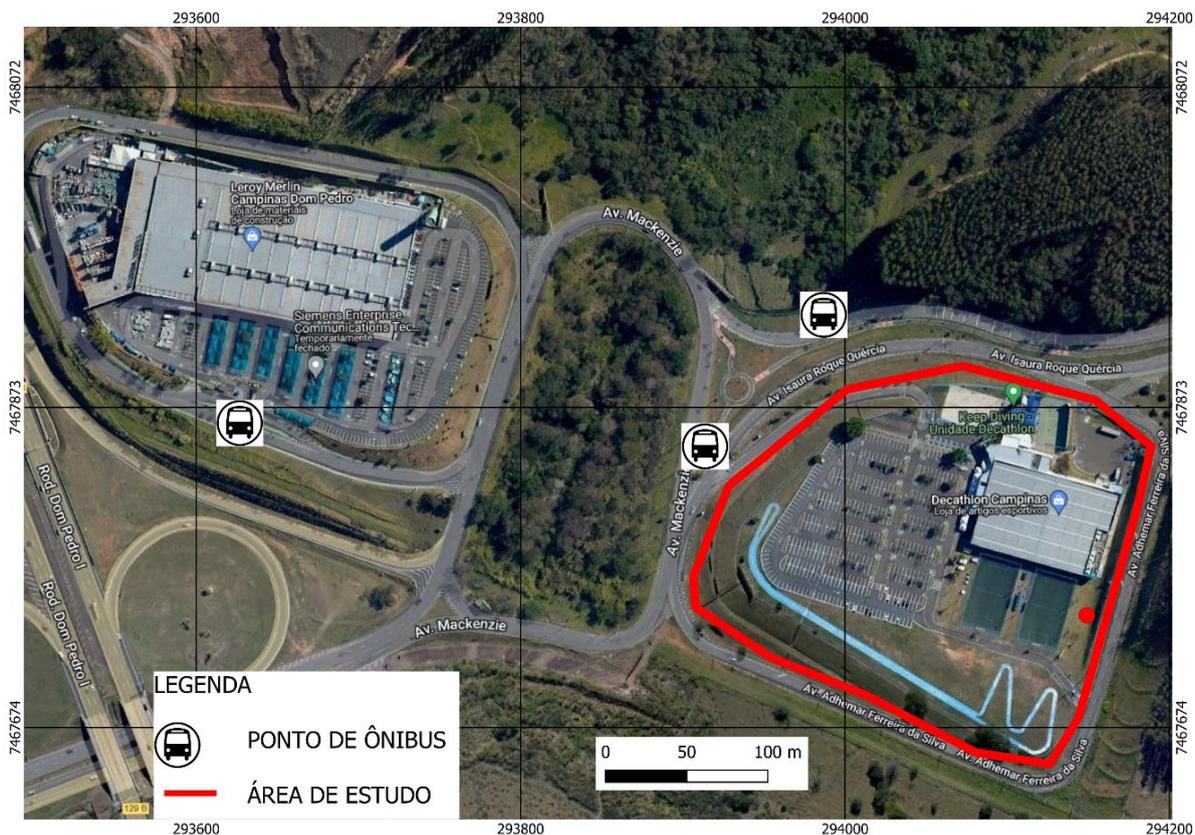


Figura 12 – Pontos de Parada de Ônibus – Transporte Público.
Fonte: Google Maps, 2022. Alterada por: Engenheira.

As linhas de ônibus que circulam nos referidos pontos são:

- 383 – LEROY MERLIN VIA PLANALTO
- 383.1 – LEROY MERLIN (LINHA NOTURNA)

8. CONCLUSÃO

Conforme apresentado neste relatório, o empreendimento está de acordo com o Plano Diretor, a lei de Parcelamento, Uso e ocupação do solo e Estudo de Impacto de Vizinhança. (Leis

municipais Nº 189/2018, Nº 208/2018 e Decreto 20.633/2019).

Analisando as condições do tráfego, o nível de serviço da via, as projeções futuras de tráfego, e considerando que o empreendimento, já implantado e em funcionamento, não acarretará em aumento de volume de tráfego significativo, mantendo o nível de serviço da via em padrão satisfatório, conclui-se que não há necessidade de medidas mitigadoras no sistema viário da região, a não ser que seja solicitado pelo órgão regulador.

O empreendimento está inserido em um zoneamento de atividade econômica em consonância com as diretrizes urbanísticas e plano diretor do Município.

Diante do exposto, o empreendimento é passível de aprovação no que diz respeito à pressão no tráfego local.

9. EQUIPE TÉCNICA

A responsável técnica é a Julina Cristina Porto Faria, cujo CREASP é: 5069091786.

10. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Código de Obras - Lei Complementar 9/2003.
- Ocupação e Uso do Solo e Decreto 20.633/2019 – Estudo de Impacto de Vizinhança.
- CET/SP – Companhia de Engenharia de Tráfego (1983) Pólos Geradores de Tráfego. Boletim Técnico, São Paulo, n. 32.
- CET/SP – Companhia de Engenharia de Tráfego (2001) Pólos Geradores de Tráfego II. Boletim Técnico, São Paulo, n. 36. Código de Trânsito Brasileiro, lei nº 9503 de 23 de Setembro de 1997, Diário Oficial da União, Brasília DF.
- DENATRAN – Departamento Nacional de Trânsito (2001) Manual de procedimentos para o tratamento de Pólos Geradores de Tráfego. Brasília.
- Estatuto das Cidades, lei 10.257 de 10 de julho de 2001, Diário oficial da União, Brasília, DF.
- ITE - Institute of Transportation Engineers (2003) Trip Generation, 7th edition: an ITE informational report.
- ITE - Institute of Transportation Engineers (2010) Highway Capacity Manual. Washington D.C.

- Plano Diretor Estratégico do município de Campinas, lei complementar nº 189 de 8 de janeiro de 2018, Campinas, SP.
- Lei Complementar nº 208, de 20 de dezembro de 2018 – Parcelamento, Ocupação e Uso do Solo no município de Campinas, Campinas, SP.

Responsável Técnico
Juliana Cristina Porto Faria
CREASP: 5069091786

ANEXO 1 – CONTAGEM VEICULAR

PROJETO: IGUASPORT LTDA Dia: 03/01/2023 Empreendedor: IGUASPORT LTDA (DECATHON) Endereço do Empreendimento: TRV da Rod. Dom Pedro I - KM 129 - Vila Brandina - Campinas/SP Denominação do posto: P1 Endereço do ponto de contagem: Avenida Mackenzie																	
Obs:																	
HORÁRIO		P1-1			P1-2			P1-3			TOTAL			TOTAL	TOTAL (EQ)		
Início	Fim	Ca	Mo	VP	Ca	Mo	VP	Ca	Mo	VP	Ca	Mo	VP	EQUIV	PERÍODO	GERAL - 60 min	
07:00	07:15	49	1	1	38	5	1	1	0	0	88	6	2	95			
07:15	07:30	59	7	4	50	2	2	0	0	0	109	9	6	126			
07:30	07:45	89	7	9	51	4	3	0	0	0	140	11	12	170			
07:45	08:00	79	6	7	41	2	3	3	0	0	123	8	10	147	07:00	08:00	537
08:00	08:15	59	4	9	45	5	4	5	1	0	109	10	13	140	07:15	08:15	582
08:15	08:30	63	5	3	27	4	3	2	1	0	92	10	6	109	07:30	08:30	566
08:30	08:45	78	3	5	27	3	2	3	0	0	108	6	7	125	07:45	08:45	521
08:45	09:00	71	3	9	38	3	3	8	0	0	117	6	12	144	08:00	09:00	518
886 66 68 170 <=== MAIOR ===>														582			
1.020														Fator Pico Hora (FPH): 0,86			
														FHP >0,75 : Aprovado			
														FHP <0,75 : Reprovado			
														Resultado: Aprovado			
11:00	11:15	110	5	4	41	3	3	32	1	0	183	9	7	202			
11:15	11:30	107	1	4	27	3	1	17	2	0	151	6	5	164			
11:30	11:45	112	7	4	23	1	1	24	0	0	159	8	5	173			
11:45	12:00	122	6	6	45	3	0	27	2	0	194	11	6	212	11:00	12:00	750
12:00	12:15	97	4	1	35	2	4	21	1	0	153	7	5	167	11:15	12:15	715
12:15	12:30	105	4	9	35	2	0	20	1	0	160	7	9	182	11:30	12:30	733
12:30	12:45	97	3	1	41	0	1	15	0	0	153	3	2	159	11:45	12:45	718
12:45	13:00	97	3	3	27	2	1	17	0	0	141	5	4	152	12:00	13:00	658
1.294 56 43 212 <=== MAIOR ===>														750			
1.393														Fator Pico Hora (FPH): 0,89			
														FHP >0,75 : Aprovado			
														FHP <0,75 : Reprovado			
														Resultado: Aprovado			
17:00	17:15	194	5	4	70	1	2	27	1	0	291	7	6	307			
17:15	17:30	214	3	3	64	4	1	32	0	0	310	7	4	322			
17:30	17:45	217	5	1	74	3	2	25	0	0	316	8	3	326			
17:45	18:00	180	3	2	75	2	0	35	1	0	290	6	2	297	17:00	18:00	1.251
18:00	18:15	265	4	2	79	3	1	36	1	0	380	8	3	390	17:15	18:15	1.335
18:15	18:30	215	7	3	75	5	1	26	0	0	316	12	4	330	17:30	18:30	1.343
18:30	18:45	246	1	3	97	8	0	31	1	0	374	10	3	385	17:45	18:45	1.402
18:45	19:00	158	1	2	39	2	0	26	2	0	223	5	2	230	18:00	19:00	1.335
2.500 63 27 390 <=== MAIOR ===>														1.402			
2.590														Fator Pico Hora (FPH): 0,90			
														FHP >0,75 : Aprovado			
														FHP <0,75 : Reprovado			
														Resultado: Aprovado			
VISTA AÉREA DO PONTO DE CONTAGEM 																	

PROJETO: IGUASPORT LTDA														Dia: 04/01/2023						
Empreendedor: IGUASPORT LTDA (DECATHON)																				
Endereço do Empreendimento: TRV da Rod. Dom Pedro I - KM 129 - Vila Brandina - Campinas/SP																				
Denominação do posto: P1																				
Endereço do ponto de contagem: Avenida Mackenzie																				
Obs:																				
HORÁRIO		P1-1			P1-2			P1-3			TOTAL			TOTAL	TOTAL (EQ)					
Início	Fim	Ca	Mo	VP	Ca	Mo	VP	Ca	Mo	VP	Ca	Mo	VP	EQUIV	PERÍODO	GERAL - 60 min				
07:00	07:15	40	4	2	44	3	1	0	0	0	84	7	3	94						
07:15	07:30	57	4	6	52	6	1	0	0	0	109	10	7	128						
07:30	07:45	85	6	7	32	2	3	0	0	0	117	8	10	141						
07:45	08:00	74	9	6	41	5	6	6	0	0	121	14	12	152	07:00	08:00	515			
08:00	08:15	72	2	7	49	5	5	1	0	0	122	7	12	150	07:15	08:15	571			
08:15	08:30	79	1	4	32	1	5	5	0	0	116	2	9	135	07:30	08:30	578			
08:30	08:45	70	1	6	30	1	1	5	0	0	105	2	7	120	07:45	08:45	557			
08:45	09:00	72	1	5	33	0	3	6	0	0	111	1	8	128	08:00	09:00	532			
														885	51	68	152	<=== MAIOR ===>		578
														1.004		Fator Pico Hora (FPH):		0,95		
																FHP >0,75 :		Aprovado		
																FHP <0,75 :		Reprovado		
																Resultado:		Aprovado		
11:00	11:15	103	5	3	27	1	3	25	0	0	155	6	6	170						
11:15	11:30	120	1	6	36	3	1	15	0	0	171	4	7	187						
11:30	11:45	118	5	6	36	2	2	26	2	0	180	9	8	201						
11:45	12:00	133	5	10	37	2	2	18	1	0	188	8	12	216	11:00	12:00	774			
12:00	12:15	134	6	4	38	0	1	26	2	0	198	8	5	212	11:15	12:15	816			
12:15	12:30	89	4	6	45	0	1	25	1	0	159	5	7	176	11:30	12:30	804			
12:30	12:45	93	8	7	31	1	1	21	0	0	145	9	8	166	11:45	12:45	769			
12:45	13:00	105	4	7	33	3	1	26	1	0	164	8	8	184	12:00	13:00	737			
														1.360	57	61	216	<=== MAIOR ===>		816
														1.478		Fator Pico Hora (FPH):		0,94		
																FHP >0,75 :		Aprovado		
																FHP <0,75 :		Reprovado		
																Resultado:		Aprovado		
17:00	17:15	209	3	5	67	2	2	25	0	0	301	5	7	318						
17:15	17:30	217	1	3	81	2	0	32	0	0	330	3	3	338						
17:30	17:45	241	3	7	85	0	1	28	1	0	354	4	8	372						
17:45	18:00	127	1	0	55	3	1	21	1	0	203	5	1	208	17:00	18:00	1.235			
18:00	18:15	250	5	3	81	3	2	35	0	0	366	8	5	380	17:15	18:15	1.297			
18:15	18:30	202	5	2	84	7	0	5	0	0	291	12	2	301	17:30	18:30	1.261			
18:30	18:45	184	0	1	71	2	0	27	0	0	282	2	1	285	17:45	18:45	1.174			
18:45	19:00	157	2	7	70	4	0	20	0	0	247	6	7	264	18:00	19:00	1.230			
														2.374	45	34	380	<=== MAIOR ===>		1.297
														2.453		Fator Pico Hora (FPH):		0,85		
																FHP >0,75 :		Aprovado		
																FHP <0,75 :		Reprovado		
																Resultado:		Aprovado		
VISTA AÉREA DO PONTO DE CONTAGEM																				
																				

PROJETO: IGUASPORT LTDA														Dia: 05/01/2023						
Empreendedor: IGUASPORT LTDA (DECATHON)																				
Endereço do Empreendimento: TRV da Rod. Dom Pedro I - KM 129 - Vila Brandina - Campinas/SP																				
Denominação do posto: P1																				
Endereço do ponto de contagem: Avenida Mackenzie																				
Obs:																				
HORÁRIO		P1-1			P1-2			P1-3			TOTAL			TOTAL	TOTAL (EQ)					
Início	Fim	Ca	Mo	VP	Ca	Mo	VP	Ca	Mo	VP	Ca	Mo	VP	EQUIV	PERÍODO		GERAL - 60 min			
07:00	07:15	39	1	1	23	4	1	1	0	0	63	5	2	70						
07:15	07:30	61	7	3	48	0	2	0	0	0	109	7	5	123						
07:30	07:45	81	2	9	44	4	2	2	0	0	127	6	11	152						
07:45	08:00	72	3	5	33	1	0	3	0	0	108	4	5	120	07:00	08:00	464			
08:00	08:15	78	2	3	42	1	4	2	1	0	122	4	7	138	07:15	08:15	533			
08:15	08:30	72	4	5	31	3	2	8	0	0	111	7	7	129	07:30	08:30	539			
08:30	08:45	101	3	14	52	2	4	0	0	0	153	5	18	192	07:45	08:45	578			
08:45	09:00	37	1	11	14	3	1	9	0	0	60	4	12	86	08:00	09:00	544			
														853	42	67	192	<=== MAIOR ===>		578
														962	Fator Pico Hora (FPH):		0,75			
														FHP >0,75 :		Aprovado				
														FHP <0,75 :		Reprovado				
														Resultado:		Aprovado				
11:00	11:15	134	1	9	32	1	3	21	0	0	187	2	12	212						
11:15	11:30	92	1	7	27	2	3	23	0	0	142	3	10	164						
11:30	11:45	113	5	3	35	3	0	23	3	0	171	11	3	183						
11:45	12:00	120	5	3	37	1	1	13	0	0	170	6	4	181	11:00	12:00	739			
12:00	12:15	133	4	4	38	1	2	31	2	0	202	7	6	218	11:15	12:15	745			
12:15	12:30	134	3	3	33	1	0	23	3	0	190	7	3	200	11:30	12:30	781			
12:30	12:45	102	4	4	25	0	2	14	1	0	141	5	6	156	11:45	12:45	754			
12:45	13:00	130	3	2	35	4	3	15	0	0	180	7	5	194	12:00	13:00	766			
														1.383	48	49	218	<=== MAIOR ===>		781
														1.480	Fator Pico Hora (FPH):		0,90			
														FHP >0,75 :		Aprovado				
														FHP <0,75 :		Reprovado				
														Resultado:		Aprovado				
17:00	17:15	182	4	1	63	2	1	35	0	0	280	6	2	287						
17:15	17:30	244	2	6	93	3	0	35	0	0	372	5	6	387						
17:30	17:45	171	5	2	68	0	1	61	2	0	300	7	3	310						
17:45	18:00	227	4	2	95	3	0	30	0	0	352	7	2	360	17:00	18:00	1.343			
18:00	18:15	250	9	2	87	3	1	15	0	0	352	12	3	364	17:15	18:15	1.420			
18:15	18:30	202	7	3	90	7	1	21	0	0	313	14	4	328	17:30	18:30	1.361			
18:30	18:45	201	4	1	62	7	0	32	0	0	295	11	1	303	17:45	18:45	1.354			
18:45	19:00	175	4	5	75	2	0	30	1	0	280	7	5	294	18:00	19:00	1.288			
														2.544	69	26	387	<=== MAIOR ===>		1.420
														2.639	Fator Pico Hora (FPH):		0,92			
														FHP >0,75 :		Aprovado				
														FHP <0,75 :		Reprovado				
														Resultado:		Aprovado				
VISTA AÉREA DO PONTO DE CONTAGEM																				

ANEXO 2 – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230222001523

1. Responsável Técnico

JULIANA CRISTINA PORTO FARIA

Título Profissional: Engenheira Civil, Tecnóloga em Construção Civil - Edificações

RNP: 2612162062

Registro: 5069091786-SP

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: IGUASPORT LTDA

CPF/CNPJ: 02.314.041/0002-69

Endereço: Rodovia RODOVIA DOM PEDRO I, KM 129

Nº: 129

Complemento: KM 129

Bairro: BAIRRO DAS PALMEIRAS

Cidade: Campinas

UF: SP

CEP: 13094-901

Contrato:

Celebrado em: 14/12/2022

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ 12.447,00

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Rodovia RODOVIA DOM PEDRO I, KM 129

Nº: 129

Complemento: KM 129

Bairro: BAIRRO DAS PALMEIRAS

Cidade: Campinas

UF: SP

CEP: 13094-901

Data de Início: 14/12/2022

Previsão de Término: 30/06/2023

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Comercial

Código:

Proprietário: IGUASPORT LTDA

CPF/CNPJ: 02.314.041/0002-69

4. Atividade Técnica

				Quantidade	Unidade	
Elaboração	1	Laudo	Edificação	Materiais Misto	8097,56000	metro quadrado
Execução	2	Estudo	Edificação	Materiais Misto	8097,56000	metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ESTA ART REFERE-SE AO EMPREENDIMENTO PARA FINS COMERCIAIS SUPRACITADO ACIMA, REALIZANDO O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV - RIT - RELATÓRIO DE IMPACTO DE TRÂNSITO E PARECERES TÉCNICOS DESTES ESTUDOS.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A

Página 2/2

7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE CAMPINAS

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima
CAMPINAS 15 de FEVEREIRO de 2023

Local
JULIANA CRISTINA PORTO
FARIA:38808514846

data
Assinado em forma digital por JULIANA CRISTINA PORTO
FARIA:38808514846
Dados: 2023.02.15 08:24:39 -03'00'

JULIANA CRISTINA PORTO FARIA - CPF: 388.085.148-46

IGUASPORT LTDA - CPF/CNPJ: 02.314.041/0002-69

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confes.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 017 18 11
E-mail: acessarlink@creasp.org.br Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 88,78

Registrada em: 15/12/2022

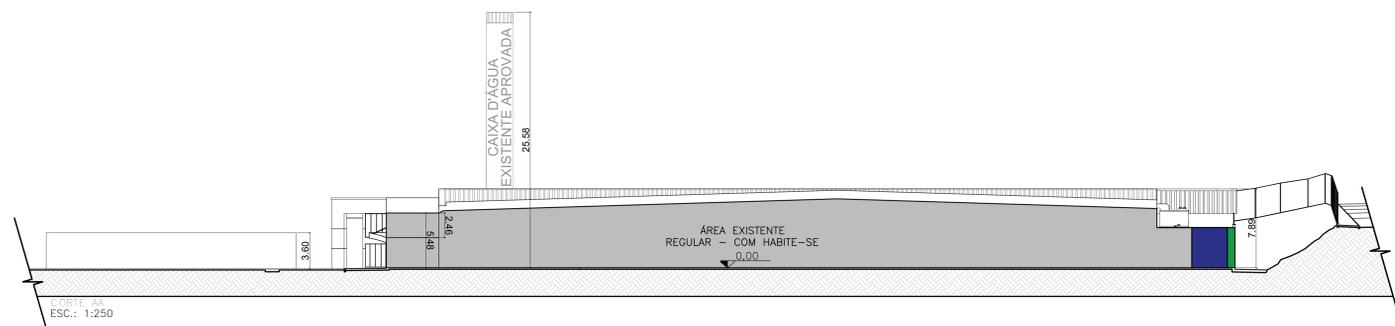
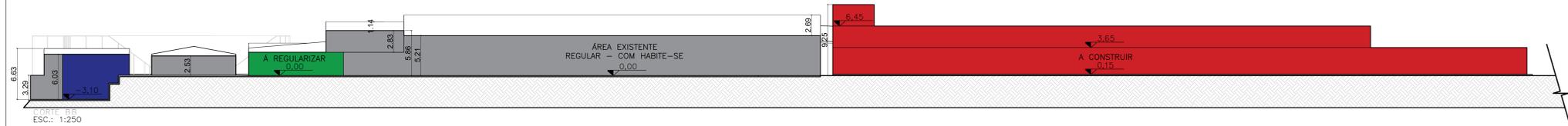
Valor Pago R\$ 88,78

Nosso Número: 28027230222001523

Versão do sistema

Impresso em: 16/12/2022 18:07:52

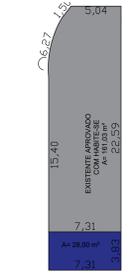
ANEXO 3 – PROJETO URBANÍSTICO



PLANTA DE COBERTURA - EDIFICAÇÃO NOVA
ESC.: 1:250



PLANTA DO PAV. SUPERIOR - EDIFICAÇÃO NOVA
ESC.: 1:250



PLANTA DO PAV. SUPERIOR - EDIFICAÇÃO EXISTENTE
ESC.: 1:250

TIPO	AUTOMÓVEIS		
	EXIGIDAS	PROPOSTAS COBERTAS	DESCOBERTAS
AUTOMÓVEIS	435	00	435
PESSOA COM DEF.	03	00	03
MOTOS	44	00	44
IDOSOS	08	00	08
TIPO	CARGA E DESCARGA		
	EXIGIDAS	PROPOSTAS COBERTAS	DESCOBERTAS
CAMINHÃO	00	00	00

LEGENDA	
ÁREA A CONSTRUIR	ÁREA A CONSTRUIR
ÁREA EXISTENTE REGULAR	REGULAR C/HABITE-SE, REGULAR S/HABITE-SE, REMOVIDO
ÁREA EXISTENTE IRREGULAR	REGULARIZAR
OUTROS	ÁREA AJARDINADA, INDIVÍDUO ASSIMÉTRICO

PROJETO SIMPLIFICADO FOLHA ÚNICA

REGULARIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO COMERCIAL CSEI

LOCAL: AV. ANHEMAR FERREIRA DA SILVA (ATLETA EMÉRITO) NÚMERO: 139
 QUADRA: 07 QUADRA: - QUARTERÃO: 30022
 BAIRRO: NÃO CONSTA ZONA: ZONE-A E PARTE 2ND

N. DOMÍNIOS/UNIDADES	TOTAL DOMÍNIOS	Nº BANHEIROS/UNIDADES	TOTAL BANHEIROS	TOTAL UNIDADES
00	00	00	06	00

ÁREAS EM M²	PROPRIETÁRIO
TERRENO REMANESCENTE — 50.381,405	PROPRIETÁRIO
EXISTENTE PAVIMENTO TERREIRO — 4874,24	
EXISTENTE CASA FÁGUA — 7,28	
EXISTENTE TOTAL REGULAR COM HABITE-SE — 5250,90	
EXISTENTE DEMOLIDO — 233,07	
EXISTENTE PAVIMENTO TERRENO REMANESCENTE — 4671,17	
EXISTENTE TOTAL EXIST. REMANESCENTE — 5067,62	
APROVADO PAVIMENTO TERREIRO — 601,28	
APROVADO PAVIMENTO SUPERIOR — 28,00	
APROVADO PISCINA COBERTA — 59,30	
APROVADO DEMOLIDO — 138,85	
APROVADO PAVIMENTO TERRENO REMANESCENTE — 317,02	
APROVADO PAVIMENTO TERREIRO — 397,75	
APROVADO TOTAL EXIST. REMANESCENTE — 640,73	
REGULARIZAR PAVIMENTO TERREIRO — 397,75	
REGULARIZAR PAVIMENTO SUPERIOR — 7382,02	
REGULARIZAR PAVIMENTO COBERTURA — 1445,25	
REGULARIZAR TOTAL A CONSTRUIR — 8827,27	
TOTAL GERAL OCUPADA — 14342,19	
LIVRE — 12370,21 (24%)	
ÁREA PERMEÁVEL — 3802,15	
ÁREA IMPERMEÁVEL — 12224,04	

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA FISCAL, QUE ESTE PROJETO REPRESENTA FIELMENTE A CONSTRUÇÃO JA EXECUTADA NO LOCAL, SEM COMO TER FULCRO O CONHECIMENTO DAS PENALIDADES CONTIDAS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

SITUAÇÃO SEM ESCALA: AV. ANHEMAR FERREIRA DA SILVA, AVENIDA SUL, RUA DE VEÍCULOS

RESPONS. PROJ. ELABORAÇÃO/REVISÃO DO PROJETO: [Assinatura]

RESPONS. PROJ. EXECUÇÃO: [Assinatura]

(1) ESTE PROJETO FOI ANALISADO CONFORME ESTABELECIDO NO DECRETO MUNICIPAL N. 18.757/15.
 (2) OS ESTABELECIDOS A REGULARIZEM-SE NESTA EDIFICAÇÃO FOMOS SUJEITOS AS RESTRIÇÕES DE USO E DE POLO GERADOR DE TRÁFEGO DA LEGISLAÇÃO EDUCIA VIGENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS.