



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ANEXO II
MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO
À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV

CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL:		CPF / CNPJ:	
Serviço Social da Indústria - SESI		03.779.133/0049-40	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):			
André Luis Vigneron			
RUA / AV.:			Nº:
Avenida Ary Rodriguez			200
COMPLEMENTO:		BAIRRO:	
		Bacuri	
CEP:	CIDADE / UF:		
13052-550	Campinas - SP		
E-MAIL:		TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
compliancecampinas@sesisp.org.br, lucio.gomes@sesisp.org.br		(19) 98859-4611	(19) 99713.7401

CAMPO II - DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL:		CPF / CNPJ:	
Serviço Social da Indústria - SESI		03.779.133/0049-40	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):			
André Luis Vigneron			
RUA / AV.:			Nº:
Avenida Ary Rodriguez			200
COMPLEMENTO:		BAIRRO:	
		Bacuri	
CEP:	CIDADE / UF:		
13052-550	Campinas - SP		
E-MAIL:		TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
compliancecampinas@sesisp.org.br, lucio.gomes@sesisp.org.br		(19) 98859-4611	(19) 99713.7401

CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL:		CPF / CNPJ:	
REI DO ALVARA ESPECIALISTA EM LICENCIAMENTO		35.977.100/0001-57	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):			
ALFREDO OLMOS JUNIOR			
RUA / AV.:			Nº:
RUA ESTHER MORETZSHON			45
COMPLEMENTO:		BAIRRO:	
		JARDIM SANTANA	
CEP:	CIDADE / UF:		
13088-107	CAMPINAS - SP		
E-MAIL:		TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
ATENDIMENTO@REIDOALVARA.COM.BR		(19) 98410-2169	(19) 98410-2169

CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME OU RAZÃO SOCIAL:		CPF / CNPJ:	
JONATHAN QUAIAT GARDIN		411.354.918-44	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):			
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:		Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	
ENGENHEIRO CIVIL		CREA 5070478070	
RUA / AV.:			Nº:
RUA JOÃO ALMEIDA QUINTELA			144
COMPLEMENTO:		BAIRRO:	
		VILA MONTE ALEGRE IV	
CEP:	CIDADE / UF:		
13142-510	PAULÍNIA / SP		
E-MAIL:		TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
EIV@REIDOALVARA.COM.BR		(19) 9.8410-2169	(19) 9.8410-2169

CAMPO V - EQUIPE MULTIDISCIPLINARNOME: **JONATHAN QUAIAT GARDIN**TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: **ENGENHEIRO CIVIL** Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: **CREA** Nº: **5070478070**E-MAIL: **EIV@REIDOALVARA.COM.BR** TELEFONE (COM DDD): CELULAR (COM DDD): **(19) 9.8410-2169**

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: Nº:

E-MAIL: TELEFONE (COM DDD): CELULAR (COM DDD):

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: Nº:

E-MAIL: TELEFONE (COM DDD): CELULAR (COM DDD):

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: Nº:

E-MAIL: TELEFONE (COM DDD): CELULAR (COM DDD):

CAMPO VI - DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADERUA / AV.: **Avenida Ary Rodriguez** Nº: **200**LOTE / GLEBA: **156 - A** QUADRA: QUARTEIRÃO: **30028** LOTEAMENTO: **Bacuri**CÓDIGO CARTOGRÁFICO: **3451.63.58.0247.01001** MACROZONA: **Macrometropolitana** ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: **ZAE-A**ÁREA DO IMÓVEL: **80.000,00 M²** Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL: **111.890**Nº DO PROTOCOLO DE APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (EXCETO QUANDO TRATAR-SE DE OBRA NOVA): **16/11/07491**

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



Imóvel de instituição privada de pessoa jurídica denominada como SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA - SESI, inscrito no CNPJ 03.779.133/0049-40, situado na Avenida Ary Rodrigues, nº 200, Parque das Camélias, município de Campinas - SP.

A principal via de acesso dá-se pela Rodovia Santos Dumont e respectivamente pelas vias locais e arteriais, Rua Dr. Gustavo Orsolino e Avenida Ary Rodrigues.

A instituição tem como atividade primária, soluções para as empresas industriais brasileiras por meio de uma rede integrada que engloba:

- 1 - Atividade de educação, segurança, serviços profissionais na área da saúde e do trabalho, cultura e qualidade de vida;
- 2 - Educação infantil, ensino fundamental e médio, e educação profissional a nível técnico.

A unidade em questão, tem atividade econômica descrita no item 1, no item 2 possui somente ensino fundamental do 1º ao 9º ano em turno integral, manhã e tarde.

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



Denomina-se área de influencia indireta (AII), área afetada indiretamente pelos impactos causados pela implantação do empreendimento ou atividade econômica em determinado local.

Na ausência da delimitação da área de influência indireta (AII), adotou-se a distancia de 1 km a partir da localização do imóvel.

A área de influencia direta (AID), é a área que recebe influencia direta gerada pela implantação do empreendimento ou atividade econômica, caracterizada principalmente pelos lotes e quarteirões confrontantes do imóvel objeto do estudo.

Diante disto, adotou-se como metodologia a delimitação de 250 metros a partir do imóvel.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[1254] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	[24] UNIDADES
	MISTO	[423] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	NÃO X SIM ESPECIFICAR: Praça Manoel Antônio do Nascimento, Praça Santos Dumont, Praça Um, Praça dos Mazzak, Praça de Esporte Maria Rosa, Praça Evandro Barbosa de Souza, Praça Alfredo Moreli, Praça Francisco Batista Vilaca, Praça Mariana R. M. Spina, Praça Laura Gomes Pinheiro.
	CULTURA	X NÃO SIM ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	X NÃO SIM ESPECIFICAR:
	SAÚDE	NÃO X SIM ESPECIFICAR: Centro de saúde Santos Dumont
	EDUCAÇÃO	NÃO X SIM ESPECIFICAR: Semente Encantada, E.E.Salvador Bove, CEI Carlos Drummond Andrade, EMEF Virginia Mendes Antunes
	ÁGUA POTÁVEL	NÃO X SIM
	ESGOTO	NÃO X SIM
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ENERGIA ELÉTRICA	NÃO X SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	NÃO X SIM
	DRENAGEM	NÃO X SIM
	PAVIMENTAÇÃO	NÃO X SIM
	GUIA E SARJETA	NÃO X SIM
	PASSEIO PÚBLICO	NÃO X SIM
	COLETA DE LIXO	NÃO X SIM
	GÁS	NÃO X SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	NÃO X SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	NÃO X SIM

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA

TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[219] UNIDADES	
	NÃO RESIDENCIAL	[08] UNIDADES	
	MISTO	[44] UNIDADES	
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: Praça Um, Praça Santos Dumont	
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:	
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:	
	SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:	
	EDUCAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: Serviço Social da Indústria - SESI	
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	ESGOTO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	ENERGIA ELÉTRICA	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	DRENAGEM	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	PAVIMENTAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	GUIA E SARJETA	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	PASSEIO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	COLETA DE LIXO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	GÁS	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	TELECOMUNICAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	TRANSPORTE PÚBLICO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Rodovia Santos Dumont CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Rodovia LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 25,00 LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: -	
	2	NOME DA VIA: Rua Dr. Gustavo Orsolini CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Via Local LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 10,00 LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3,00	
	3	NOME DA VIA: Avenida Ary Rodriguez CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Via Arterial LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 11,00 LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3,00	
	4	NOME DA VIA: CLASSIFICAÇÃO DA VIA: LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



CONCLUSÃO

Por intermédio da elaboração de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), elaborado por profissionais capacitados e habilitados, conclui-se que, o empreendimento SESI, apresenta baixo impacto de vizinhança e não apresenta relevante incomodo em suas áreas de influencias, visto que a localização do imóvel encontra-se totalmente inserido no perímetro urbano do Município, sendo este estar situado na Zona de atividade econômica (ZAE-A), definida como zona de interesse estratégico para desenvolvimento de atividades econômicas admitindo-se uso não residencial de baixo médio e alto impacto.

Diante disto, o EIV apresentado, foi elaborado de forma a contemplar os efeitos negativos em todos os âmbitos analisados, do qual não se identificou qualquer aspecto que torne inviável o uso do empreendimento e das atividades a serem exercidas no imóvel objeto deste estudo, além disso, seus efeitos positivos oferecem soluções para as empresas industriais por meio de uma rede integrada que movimenta a economia da região, com as seguintes observações abaixo:

O empreendimento contribuirá para o desenvolvimento econômico do Município, uma vez que sua principal atividade esta voltada para a consultoria em gestão empresarial e atividades profissionais da área de saúde como, nutrição, psicologia e psicanálise, fisioterapia, terapia ocupacional, fonoaudiologia, dentre outras.

O empreendimento contribuirá para a qualidade de vida e o desenvolvimento educacional do município, pois engloba atividades de cultura e lazer, bem como oferece ensino de educação fundamental, que torna-se imprescindível para a população local/vizinha.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, ____ de _____ de _____.

ASSINATURA DO REQUERENTE

OBS: O presente anexo trata-se de matriz referencial para apresentação do Conteúdo Geral Mínimo podendo ter sua paginação alterada e/ou acréscimo de informações de acordo com a necessidade de cada empreendimento e/ou atividade.



ANEXO III
MATRIZDEIMPACTO GERAL

ITENS	ASPECTOSANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDASMITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO NFORME ART. 58 DESTEDECRETO
		NEUTRO	BAIXO	MÉDIO	ELEVADO			
ADENSAMENTO POPULACIONAL	NºHABITAÇÕES:	X				Analisado o empreendimento situado no imóvel, não há previsão de alterações no adensamento populacional, visto que as edificações não se enquadram como "Residencial", e sim para umaatividade econômica a ser exercida no imóvel.		
	POPULAÇÃOPREVISTA:	X						
	PROJEÇÃODEINCREMENTO:	X						
	QUALIDADE DE VIDA DOSMORADORESATUALEFUTURA:					A qualidade de vida dos moradores não sofrerá alterações no conjunto de aspectos que contribuem para o bem físico, emocional e espiritual.		
CONDIÇÕES DEDESLOCAMENTO,ACESSIBILIDADE	CAMINHABILIDADE:	X				O empreendimento possui passeio público e urbanização arborizada em toda a sua área envoltória, bem como dispositivos de iluminação, guia rebaixada, vagas de carro, e pontos de transporte público.		
	ACESSIBILIDADE:	X						
	SEGURANÇADOS PEDESTRES:	X				Empreendimento faz confrontação para logradouro Av Ary Rodrigues e possui sinalização para travessia de pedestre, área escolar adequada, Lombadas, indicação de velocidade na via local.		
QUALIDADEURBANÍSTICA E AMBIENTAL E SUASALTERAÇÕES		X				Visto a infraestrutura urbana já existente no local e considerando a zona em que esta inserido o imóvel (ZAE A) o empreendimento não trará malefícios a qualidade urbanística e ambiental da região.		
DEMANDA PORSISTEMA VIÁRIO ETRANSPORTEESCOLETIVOS	AUMENTODOTRÁFEGO:		X			O aumento de tráfego ocorre somente em horários de saída e entrada de alunos no período manhã e tarde, diante disto o empreendimento possui 5 portarias com a finalidade de distribuição de fluxo de saída e entrada para a Avenida Ary Rodrigues. Para as outras atividades como Academia, Piscina, Campos e outros o fluxo de pessoas acontece ao longo do dia e de baixa intensidade de tráfego.		
	CAPACIDADEDESVIASDEACESSO:	X						
	DEMANDA DO SISTEMA DETRANSPORTEPÚBLICO:	X				Não há impacto na demanda de transporte público pois a infraestrutura do local já atende a essa demanda, a Avenida Ary Rodrigues para qual o imóvel faz frente possui dois pontos de ônibus, além disso na distância de 700 metros do imóvel em estudo há três pontos de paradas de Ônibus na Rodovia Santos Dumont com	Criação de de um sistema de caronas entre usuários e funcionários do empreendimento.	

					itinerários ao Centro de Campinas e mais três pontos na mesma Rodovia com itinerário para a região sul e sudeste de Campinas. É valido elucidar também que boa parte dos alunos são entregues por veículo particular ou piraas escolares.		
POLOS GERADORES DE TRÁFEGO	RELAÇÃO COM O SISTEMA DE CIRCULAÇÃO INSTALADO:	X			O empreendimento já implantado no local contribui para o aumento de viagens de veículos em horários específicos de entrada e saída de alunos e funcionários, porém considerado de baixo impacto, já que possui um sistema de circulação com boa distribuição de fluxo, vagas de estacionamento, pista de rolamento e sinalização adequada.		
	GERAÇÃO E INTENSIFICAÇÃO:	X					
VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DE CORRENTE DA ATIVIDADE	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:		X		As atividades realizadas pelo empreendimento em estudo - Serviço Social Da Indústria – SESI – tem a agregar positivamente tanto para moradores quanto para o desenvolvimento econômico e social do Município em geral, visto que a unidade possui desempenho no ramo da área profissional da saúde, Ensino a nível Técnico, bem como lazer e cultura.		
	EXPULSÃO DEVIDO A VALORIZAÇÃO:	X			Conforme o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) não se identificou qualquer aspecto de supervalorização que torne inviável o uso da atividade econômica a ser exercida no imóvel em estudo.		
	DESVALORIZAÇÃO:	X			Não há previsão de desvalorização imobiliária para o empreendimento em estudo.		
	EXPULSÃO DEVIDO A DESVALORIZAÇÃO:	X			Conforme o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) não se identificou qualquer aspecto de desvalorização que torne inviável o uso do empreendimento no local pretendido.		
	PROJEÇÃO DO VALOR IMOBILIÁRIO A PARTIR DA DEFINIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:	—	—	—	—	—	

ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTA LEI
		NEUTRO	BAIXO	MÉDIO	ELEVADO			
POTENCIALIDADE DE INCÔMODO	RUÍDOS:		X			A potencialidade de ruídos, vibrações, odores (gases e fumaças) particulados e resíduos sólidos ocorreu somente durante a fase de execução da obra, seguindo rígido horário comercial para o funcionamento de veículos de transporte material, diante disto a potencialidade dos incômodos aqui mencionados tornou-se temporário, visto que o empreendimento está finalizado.		
	VIBRAÇÕES:		X					
	ODORES (GASES, FUMAÇAS):		X					
	PARTICULADOS:		X					
	RESÍDUOS SÓLIDOS:		X					
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	EQUIPAMENTOS DE SAÚDE:	X				O empreendimento em nada alterou os equipamentos comunitários relacionados a saúde, educação, assistência social e segurança que o Município oferece nesta região, observado que próximo ao empreendimento pouco equipamento de lazer foi encontrado, assim como equipamentos de saúde, educação e segurança devido principalmente ao zoneamento ser de Zona de Atividade econômica		
	EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO:	X						
	EQUIPAMENTOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL:	X						
	EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA:	X						
	EQUIPAMENTOS DE LAZER:	X					Necessário a manutenção das Praças comunitárias com frequência para o uso da população.	
EQUIPAMENTOS URBANOS	ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO E TRATAMENTO:		X			Na fase de implantação do empreendimento foram seguidos todas as diretrizes solicitadas pelo órgão competente relacionado a abastecimento de água, esgotamento e tratamento para o bom funcionamento das redes internas com as que já são existiam no local.		
	DEMANDA DA REDE DE ENERGIA:		X			Na fase de implantação do empreendimento foram seguidos todas as diretrizes solicitadas pelo órgão competente relacionado a rede elétrica para o bom funcionamento das redes internas com as que já são existiam no local.		
	SISTEMA DE DRENAGEM / DEMANDA POR ÁREAS DE CONTENÇÃO DE CHUVAS:		X			Para a implantação do empreendimento foram seguidos todas as diretrizes solicitadas pelo órgão competente relacionado ao sistema de drenagem.		
	DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS		X			No decorrer da execução da obra a destinação de resíduos sólidos foram encaminhados para locais apropriados conforme a solicitação		

						de órgãos municipais competentes.		
PAISAGEM URBANA, NATURAL ECULTURAL	BENS NOTÁVEIS NA PAISAGEM: PATRIMÔNIOS CULTURAIS, HISTÓRICOS E NATURAIS: VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO: VOLUMETRIA: SOMBREAMENTO:	X X				Conforme Estudo de Impacto de Vizinhança não consta elementos históricos em sua área de influencia direta, e nas áreas de influencia indireta portanto não há impacto para tais elementos. O empreendimento já implantado não impactou em aspectos como ventilação e iluminação, volumetria e assombreamento, em virtude da construção seguir a mesma linha urbanística dos imóveis confrontantes.		