



ANEXO II
MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO
À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV

CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL		
NOME OU RAZÃO SOCIAL: Anhanguera Educacional Participações S/A		CPF/CNPJ: 04.310.392/0067-72
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): Ivan Carlos Alves Barbosa		
RUA/ AVENIDA Rua Luiz Otávio		Nº 1313
COMPLEMENTO: Bloco A	BAIRRO: Parque Taquaral	
CEP: 13087-018	CIDADE: Campinas	
E-MAIL: ivan.barbosa@kroton.com.br	TELEFONE: (11) 2977-0908	CELULAR: (11) 907063-3213

CAMPO II - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL		
NOME OU RAZÃO SOCIAL: Anhanguera Educacional Participações S/A		CPF/CNPJ: 04.310.392/0067-72
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): Ivan Carlos Alves Barbosa		
RUA/ AVENIDA Rua Luiz Otávio		Nº 1313
COMPLEMENTO: Bloco A	BAIRRO: Parque Taquaral	
CEP: 13087-018	CIDADE: Campinas	
E-MAIL: ivan.barbosa@kroton.com.br	TELEFONE: (11) 2977-0908	CELULAR: (11) 907063-3213

CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE		
NOME OU RAZÃO SOCIAL: Eliane dos Santos Virgílio		CPF/CNPJ: 205.144.858-25
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):		
RUA/ AVENIDA Rua Maria Curupaiti		Nº 441
COMPLEMENTO: Conjunto 4010/4011 D	BAIRRO: Vila Ester	
CEP: 02452-001	CIDADE: São Paulo	
E-MAIL: eliane@ricciglobal.com.br	TELEFONE: (11) 2977-0908	CELULAR: (11) 907063-3213

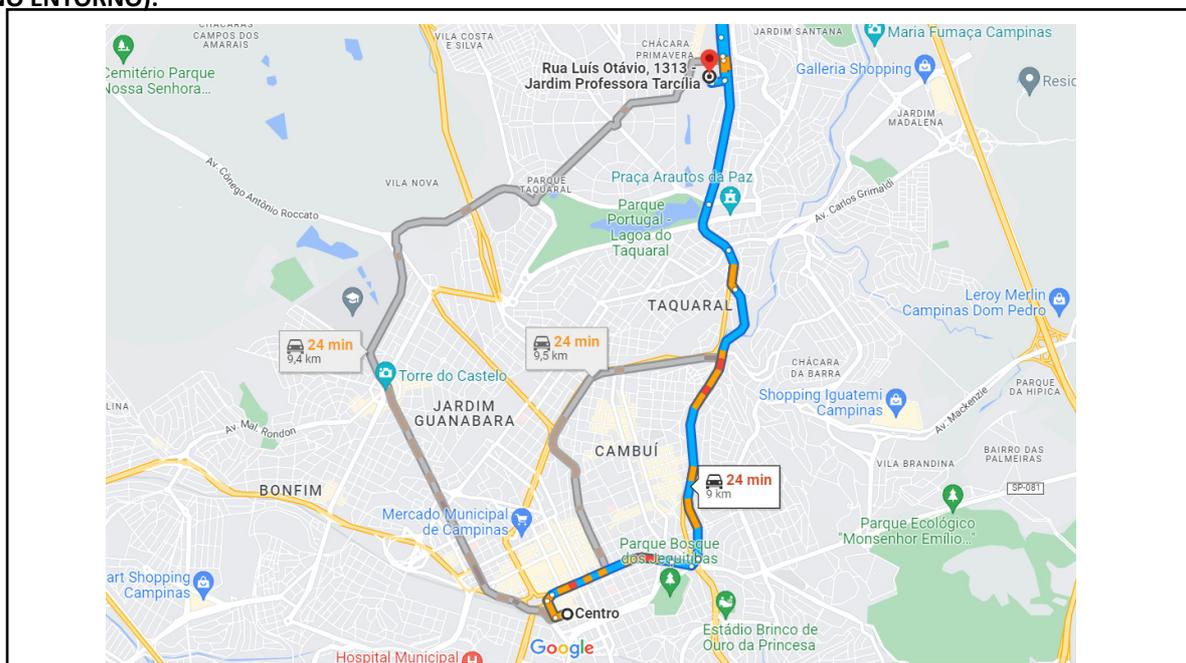
CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR		
NOME OU RAZÃO SOCIAL: Eliane dos Santos Virgílio		CPF/CNPJ: 205.144.858-25
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Engenheira Civil	CONSELHO DE CLASSE: CREA	Nº REGISTRO: 5061886908
RUA/ AVENIDA Rua Maria Curupaiti		Nº 441

COMPLEMENTO: Conjunto 4010/4011 D	BAIRRO: Vila Ester	
CEP: 02452-001	CIDADE: São Paulo	
E-MAIL: eliane@ricciglobal.com.br	TELEFONE: (11) 2977-0908	CELULAR: (11) 907063-3213

CAMPO V - EQUIPE MULTIDISCIPLINAR		
NOME: Wellington Oliveira		
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Arquiteto e Urbanista	CONSELHO DE CLASSE: CAU	Nº REGISTRO: A71733-9
E-MAIL: wellington@ricciglobal.com.br	TELEFONE: (11) 2977-0908	CELULAR: (11) 98949-1847
NOME: Thais Bonfim de Campos		
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Técnica em Edificações	CONSELHO DE CLASSE: CFT	Nº REGISTRO: 37852579884
E-MAIL: eliane@ricciglobal.com.br	TELEFONE: (11) 2977-0908	CELULAR: (11) 907063-3213

CAMPO VI - DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE			
RUA/ AVENIDA Rua Luiz Otávio			Nº 1313
LOTE/GLEBA: 009-D-Sub	QUADRA:	QUARTEIRÃO: 00800	LOTEAMENTO Fazenda Taquaral
CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 3263.52.07.2172.01001	MACROZONA: Estruturação Urbana		ZONEAMENTO/SOBREZONEAMENTO Zona Centralidade 2 – ZC2
ÁREA DO IMÓVEL: 15.278,69m ²		Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL: 112.959	
Nº DO PROTOCOLO DE APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (EXCETO QUANDO TRATAR-SE DE OBRA NOVA): 20091117352			

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:

A Anhanguera Educacional, é uma instituição com cursos tecnológicos, bacharelado e licenciatura, que oferece cursos presenciais, semipresenciais e a distância.

A unidade Taquaral está implantada no município de Campinas desde 2014, tendo seu horário de funcionamento de segunda à sexta-feira das 7h às 23h sendo divididos em 2 turnos:

Manhã – 7h às 13h

Noturno - 19h às 23h

Dentre os cursos oferecidos estão Administração, Arquitetura e Urbanismo, Artes Visuais, Biomedicina, Ciência da Computação, Ciência Política, Comércio Exterior, Design Gráfico, Direito, Jornalismo, Engenharia Civil, Letras, dentre diversos outros.

Inserido no Parque Taquaral, a universidade hoje ocupa um lote de 22.772,39m² e área construída de 15.278,69m². O imóvel está em Zona Centralidade 2 (ZC2) conforme a Lei Complementar Nº 208, de 20 de dezembro de 2018 e os principais usos no seu entorno são de comércio e serviços, nas vias marginais e residencial nas demais vias.

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

Mapa de Áreas de Influência Indireta (escala e resolução adequada que permita seu entendimento)

— Área de Influência Indireta — Área de Influência Direta — Área de Estudo



—— Área de Influência Direta
 —— Área de Estudo
 —— Via Arterial (Rod. Gov. Dr. Adhemar pereira de Barros)



Justificativa Metodologia da Delimitação de Área de Influência Direta
Área de Influência Direta

A Área de Influência Direta (AID) É a área geográfica afetada pelos impactos decorrentes do empreendimento, tanto positivos quanto negativos. Os impactos e efeitos são induzidos pela existência do empreendimento e não como consequência de uma atividade específica do mesmo.

A área compreendida no estudo como AID, foi delimitada através das vias X, Y e Z que correspondem ao entorno imediato do empreendimento. Essa área apresenta usos diversificados, como comércios, serviços e usos residenciais.

Justificativa/Metodologia da Delimitação da Área de Influência Indireta

A Área de Influência Indireta (AII) é definida por meio das influências positivas e/ou negativas em que a operação do empreendimento provoca de forma indireta aos aspectos ligados ao meio físico e antrópico. Para a delimitação da AII Empreendimento, levou-se em consideração os setores censitários do Censo Demográfico 2010 (IBGE) que se encont próximos ao Empreendimento, assim como nos entroncamentos viários de rodovias de grande influência para o município que permitem o acesso ao empreendimento.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA		
Tipo de Uso Existente	Residencial	(-) Unidades
	Não Residencial	(-) Unidades
	Misto	(-) Unidades
Equipamentos Comunitários	Esporte / Lazer	(X) Sim () Não
		Especificar: Parque Lado do Café, Bosque Chico Mendes
	Cultura	(X) Sim () Não
		Especificar: MUCA - Museu do Café de Campinas
Segurança Pública	(X) Sim () Não	

		Especificar: Policia Militar, Policia Civil, Corpo de Bombeiros
	Saúde	(X) Sim () Não
		Especificar: Centro de Saúde Parque São Quirino
	Educação Pública	() Sim (X) Não
	Educação Particular	(X) Sim () Não
Especificar: Colégio Múltiplo - Unid. Kids, Escola Multi-Saber, COC Campinas - Unid. Taquaral, Elite Colégio e Pré-Vestibular		
Infraestrutura Urbana e Serviço Público Existente	Água Potável	(X) Sim () Não
	Esgoto	(X) Sim () Não
	Energia Elétrica	(X) Sim () Não
	Iluminação Pública	(X) Sim () Não
	Drenagem	(X) Sim () Não
	Pavimentação	(X) Sim () Não
	Guias e Sarjetas	(X) Sim () Não
	Passeio Público	(X) Sim () Não
	Coleta de Lixo	(X) Sim () Não
	Gás	(X) Sim () Não
	Telecomunicação	(X) Sim () Não
	Transporte Público	(X) Sim () Não

TRANSPORTE PÚBLICO

Conforme levantamento, na tabela abaixo são as linhas de ônibus dos quais o imóvel é servido.

LINHAS DE ÔNIBUS - RUA LUIZ OTÁVIO (ROD. ENG. MIGUEL NOEL NASCENTES BURNIER)	
Linhas Municipais	
Linha	Sentido
230	Jd. Ipaussurama
352	Bairro Bananal
353	Estação Expedicionários
356	Estação Expedicionários
357	Rodoviária
375	Estação Expedicionários
Linhas Intermunicipais	
Linha	Sentido
612	Campinas (Terminal Metropolitano Prefeito Magalhães Teixeira)
612DV1	Campinas (Terminal Metropolitano Prefeito Magalhães Teixeira)
616	Campinas (Terminal Metropolitano Prefeito Magalhães Teixeira)
618	Campinas (Terminal Metropolitano Prefeito Magalhães Teixeira)
693	Campinas (Terminal Metropolitano Prefeito Magalhães Teixeira)
714	Campinas (Terminal Metropolitano Prefeito Magalhães Teixeira)
724	Vinhedo (Terminal Rodoviario de Vinhedo)

Relatório Fotográfico (Área de Influência Indireta)



PARQUE LAGO DO CAFÉ



BOSQUE CHICO MENDES



MUSEO DO CAFÉ DE CAMPINAS



4º DISTRITO POLICIAL DA POLÍCIA CIVIL



4º DISTRITO POLICIAL DA POLÍCIA CIVIL



CENTRO DE SAÚDE PARQUE SÃO QUIRINO



COLÉGIO BILINGUE MÚLTIPLO



COLÉGIO ELITE

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA			
ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA			
Tipo de Uso Existente	Residencial	(87) Unidades	
	Não Residencial	(29) Unidades	
	Misto	(03) Unidades	
Equipamentos Comunitários	Esporte / Lazer	() Sim (X) Não	
	Cultura	() Sim (X) Não	
	Segurança Pública	() Sim (X) Não	
	Saúde	() Sim (X) Não	
	Educação	() Sim (X) Não	
Infraestrutura Urbana e Serviço Público Existente	Água Potável	(X) Sim () Não	
	Esgoto	(X) Sim () Não	
	Energia Elétrica	(X) Sim () Não	
	Iluminação Pública	(X) Sim () Não	
	Drenagem	(X) Sim () Não	
	Pavimentação	(X) Sim () Não	
	Guias e Sarjetas	(X) Sim () Não	
	Passeio Público	(X) Sim () Não	
	Coleta de Lixo	(X) Sim () Não	
	Gás	(X) Sim () Não	
	Telecomunicação	(X) Sim () Não	
	Transporte Público	(X) Sim () Não	
Sistema Viário	1	Nome da Via: Rua Luis Otavio	
		Classificação da Via: Via Local	
		Largura da Pista de Rolamento 5,00m	Largura do Passeio Público 5,00m

Relatório Fotográfico (Área de Influência Direta)



CONCESSIONÁRIA DE ENERGIA ELÉTRICA CPFL



PRAÇA ANTONIA ROMANETTI B. ANDRADE



COMÉRCIOS LOCAIS

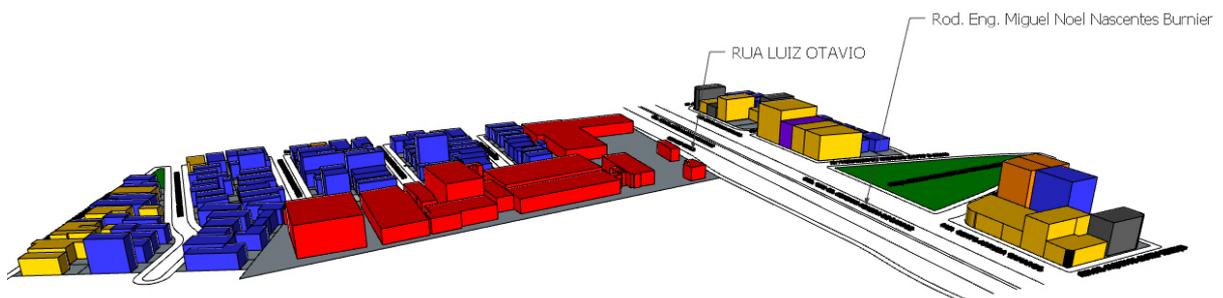
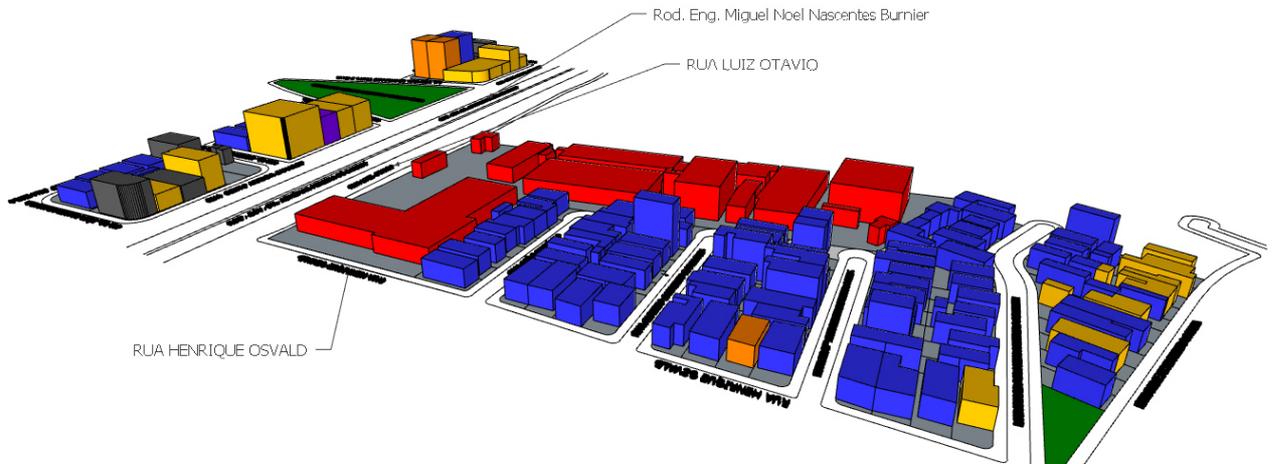


RESIDÊNCIAS LOCAIS



PASSARELA PARA TRAVESSIA DA RODOVIA

DOS USOS NO ENTORNO DIRETO



Legenda

	Objeto de Estudo		Misto
	Residencial		Serviço
	Comercial		Institucional

CONCLUSÃO

A elaboração do presente Estudo de Impacto de Vizinhança, tem por objetivo analisar as características do empreendimento e sua relação com o entorno, desenvolvendo um prognóstico dos impactos decorrentes da sua implantação e visando a regularização do funcionamento da atividade no município.

O empreendimento, unidade da Anhanguera Educacional instalada no Município de Campinas está localizado no Bairro Parque Taquaral, próximo à Rod. Eng. Miguel Noel Nascentes Burnier, tendo como vias de acesso as ruas Luiz Otávio e Henrique Oswald, ocupando uma área de 15.278,69m².

O acesso principal a edificação, feito por alunos e funcionários, se dá pela Rua Luiz Otávio, via esta, marginal a Rod. Eng. Miguel Noel Nascentes Burnier, conforme disposições do Decreto nº 21.384/2021.

Por se tratar de uma via marginal, o trecho de acesso ao empreendimento normalmente só é transitado por quem necessita acessar a unidade Educacional, uma concessionária de veículos e um restaurante situados na mesma quadra.

O imóvel está inserido em Zona Centralidade 2 (ZC2) conforme a Lei Complementar Nº 208, de 20 de dezembro de 2018 e os principais usos no seu entorno são de comércio e serviços, nas vias marginais e residencial nas demais vias.

Cabe aqui ressaltar que a unidade está instalada no local desde 2014, portanto consolidada na região, de modo que não haverá quaisquer alterações nas condições da vizinhança, como adensamento populacional e nem provocará agravamento no trânsito local.

Sendo assim, não foi identificado qualquer aspecto que torne inviável a regularização do funcionamento para a atividade.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 23 de junho de 2022.



ASSINATURA DO REQUERENTE
ELIANE DOS SANTOS VIRGÍLIO
Engenheira Civil
CREA 5061886908



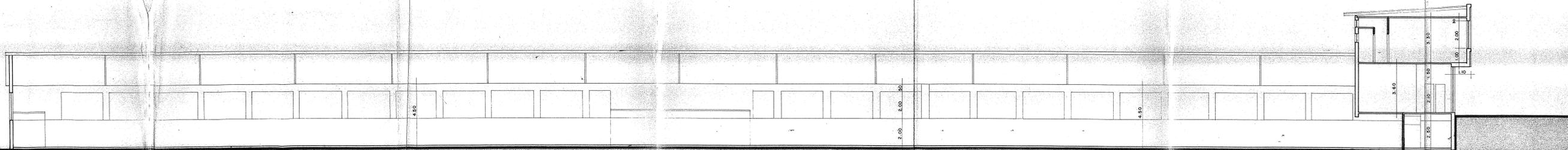
ANEXO III
MATRIZ DE IMPACTO GERAL

ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTE DECRETO
		NEUTRO	BAIXO	MÉDIO	ELEVADO			
ADENSAMENTO POPULACIONAL	Nº HABITAÇÕES:	X				Não haverá grandes impactos visto que o empreendimento opera no local desde 2014	Não há	
	POPULAÇÃO PREVISTA:	X					Não há	
	PROJEÇÃO DE INCREMENTO:						Não há	
	QUALIDADE DE VIDA DOS MORADORES ATUAL E FUTURA:	X					Não há	
CONDIÇÕES DE DESLOCAMENTO, ACESSIBILIDADE	CAMINHABILIDADE:	X				A operação do empreendimento não provoca obstruções no passeio público	Não há	
	ACESSIBILIDADE:	X				Calçada com pavimento em concreto em boas condições.	Não há	
	SEGURANÇA DOS PEDESTRES:	X					Não há	
QUALIDADE URBANÍSTICA E AMBIENTAL E SUAS ALTERAÇÕES		X				Não será alterada, visto que o imóvel já se encontra estabelecido	Não há	
DEMANDA POR SISTEMA VIÁRIO E TRANSPORTES COLETIVOS	AUMENTO DO TRÁFEGO:	X				Não Alterado	Não há	
	CAPACIDADE DAS VIAS DE ACESSO:	X				Não Alterado	Não há	
	DEMANDA DO SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO:	X				Não Alterado	Não há	
POLOS GERADORES DE TRÁFEGO	RELAÇÃO COM O SISTEMA DE CIRCULAÇÃO INSTALADO:	X				Embarque e desembarque feitos dentro do lote	Não há	
	GERAÇÃO E A INTENSIFICAÇÃO:	X				Não haverá	Não há	
VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DECORRENTE DA ATIVIDADE	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:	X				Edificação já consolidada	Não há	
	EXPULSÃO DEVIDO A VALORIZAÇÃO:	X				Não haverá	Não há	
	DESVALORIZAÇÃO:	X				Não haverá	Não há	
	EXPULSÃO DEVIDO A VALORIZAÇÃO:	X				Não haverá	Não há	
	PROJEÇÃO DO VALOR IMOBILIÁRIO A PARTIR DA DEFINIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:	X				Não haverá	Não há	

ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTE DECRETO
		NEUTRO	BAIXO	MÉDIO	ELEVADO			
POTENCIALIDADE DE INCÔMODOS	RUÍDOS:			X		Decorrente do tipo de atividade, principalmente no horário das entradas e saídas dos alunos.	Não há	
	VIBRAÇÕES:	X				Não haverá	Não há	
	ODORES (GASES, FUMAÇAS):	X				Não haverá	Não há	
	PARTICULADOS:	X				Não haverá	Não há	
	RESÍDUOS SÓLIDOS:	X				Gerados decorrente do tipo da atividade	Coleta feita pelo sistema público	
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	EQUIPAMENTOS DE SAÚDE:	X				População Flutuante, não afeta significativamente	Não há	
	EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO:	X				População Flutuante, não afeta significativamente	Não há	
	EQUIPAMENTOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL:	X				População Flutuante, não afeta significativamente	Não há	
	EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA:	X				População Flutuante, não afeta significativamente	Não há	
	EQUIPAMENTOS DE LAZER:	X				População Flutuante, não afeta significativamente	Não há	
EQUIPAMENTOS URBANOS	ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO E TRATAMENTO:	X				Edificação já consolidada	Não há	
	DEMANDA DA REDE DE ENERGIA:	X				Edificação já consolidada	Não há	
	SISTEMA DE DRENAGEM / DEMANDA POR ÁREAS DE CONTENÇÃO DE CHUVAS:	X				Edificação já consolidada	Não há	
	DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS	X				Todos os resíduos são coletados pelo sistema público	Não há	
PAISAGEM URBANA, NATURAL E CULTURAL	BENS NOTÁVEIS NA PAISAGEM:	X				Não Identificado	Não há	
	PATRIMÔNIOS CULTURAIS, HISTÓRICOS E NATURAIS:	X				Não Identificado	Não há	
	VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO:	X				Não afetará	Não há	
	VOLUMETRIA:	X				Não afetará	Não há	
	SOMBREAMENTO:	X				Não afetará	Não há	

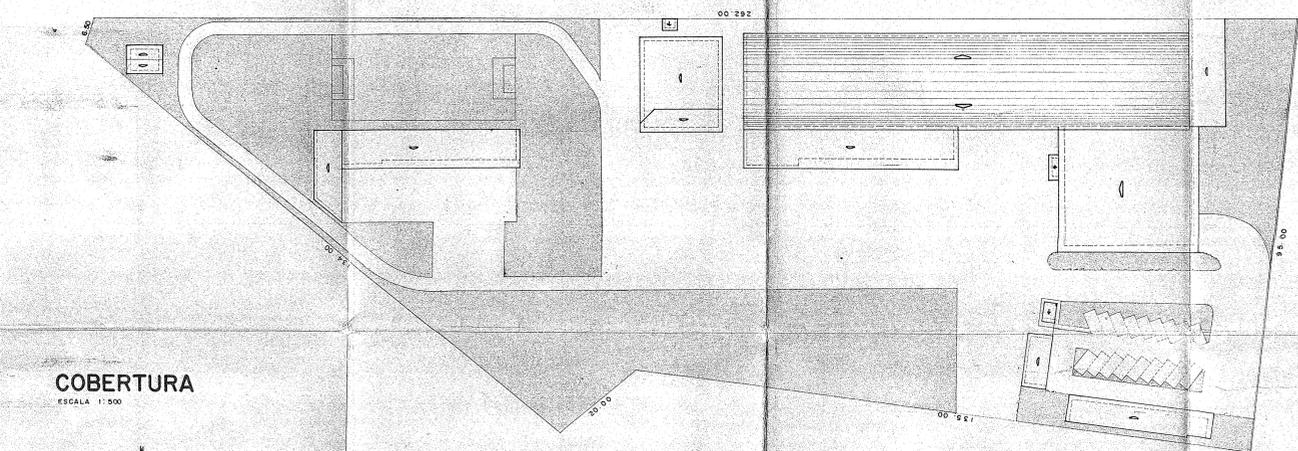
CORTE AA

ESCALA 1:100



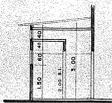
FACHADA DO PREDIO

ESCALA 1:50



COBERTURA

ESCALA 1:500



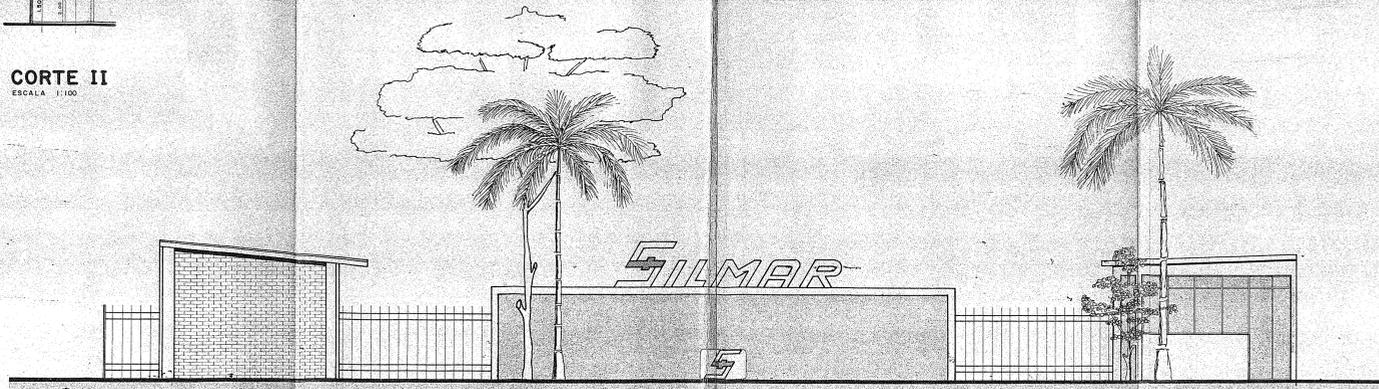
CORTE II

ESCALA 1:100



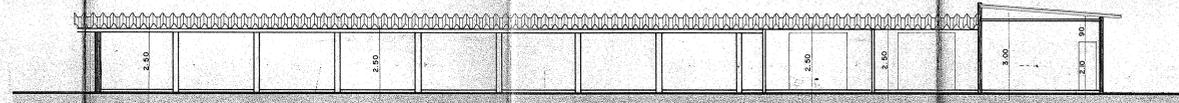
FACHADA - ESTACIONAMENTO

ESCALA 1:50



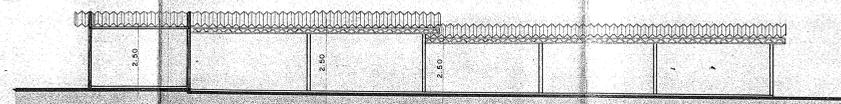
CORTE BB

ESCALA 1:100



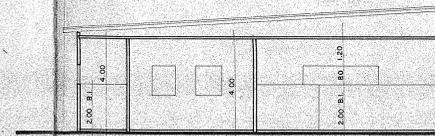
CORTE DD

ESCALA 1:100



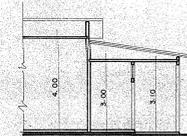
CORTE CC

ESCALA 1:100



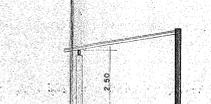
CORTE HH

ESCALA 1:100



CORTE GG

ESCALA 1:100



CORTE EE

ESCALA 1:100



CORTE FF

ESCALA 1:100



COBERTURA CORTES E FACHADAS

obra **AUMENTO E REFORMA DE PREDIO COMERCIAL**
RUA WILSON
ESTRADA MUNICIPAL - CAMPINAS - MOG. DE CAZEMBEIRA
local: GLEBA 1, QUARTEIRO 6177, PARQUE TAQUARAL
proprietario: **SILMAR MERCANTIL DE VEICULOS LTDA**
escalas: 1:100 1:50 1:500



DECLARAÇÃO
Declaro que a aprovação do projeto, não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura, do direito de propriedade do imóvel.
PROP: SILMAR MERCANTIL DE VEICULOS LTDA
AUTORIZADO POR: ANARÉDIO DE ALMEIDA
VISTO POR: ANARÉDIO DE ALMEIDA
ART. 4º

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO
APROVADO
Por: [Signature]
Data: 20/05/83
Assinatura: Silmar Mercantil de Veículos Ltda.
SANASA
Pode ser arquivado. O interessado deve apresentar, dentro de 90 dias, o projeto completo das instalações elétricas, hidráulicas e de saneamento com as Normas da ABNT, e de Saneamento Básico por meio de um profissional habilitado em Engenharia de Sanitária.
1700