

## **EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança**

**Local: Rua Luiz Otávio, 1313 – Campinas / São Paulo**

**Atividade: Ensino Superior**

As alterações na ocupação de determinada localidade urbana geram impactos positivos e negativos em seus arredores, na vizinhança, propriamente dita, podendo interferir no cotidiano urbano.

Considera-se Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV o documento onde representa o conjunto dos estudos e informações técnicas relativas à identificação, avaliação, prevenção, mitigação e compensação dos impactos na vizinhança de um empreendimento, de forma a garantir à qualidade urbana de quem reside ou transita no entorno do empreendimento.

O estudo deve demonstrar os aspectos negativos e positivos do empreendimento e da atividade a ser instalada no local. Cabe destacar que a unidade Anhanguera Educacional, já está instalada a Faculdade de Ensino Superior no imóvel desde o ano de 2014.

## ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV

### DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Anhanguera Educacional S/A		CNPJ: 04.310.392/0067-72
RESPONSÁVEL LEGAL: Ivan Carlos Alves Barbosa		
RUA/ AVENIDA : Rua Luiz Otávio	Nº: 1313	COMPLEMENTO: Bloco A
BAIRRO: Parque Taquaral	CIDADE: Campinas	CEP: 13087-018
E-MAIL: legalizacao@ricciglobal.com.br	TELEFONE: (11) 2977-0908	CELULAR: (11) 9 4849 4468

### DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Eliane dos Santos Virgílio		CPF: 205.144.858-25
RUA/ AVENIDA : Rua Maria Curupaiti	Nº: 441	COMPLEMENTO: Conjunto 4010/ 4011 D
BAIRRO: Vila Ester	CIDADE: São Paulo	CEP: 02452-001
E-MAIL: legalizacao@ricciglobal.com.br	TELEFONE: (11) 2977-0908	CELULAR: (11) 9 4849 4468

### CAMPO VI - DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE

RUA/ AVENIDA Rua Luiz Otávio		Nº 1313	
LOTE/GLEBA: 009-D-Sub	QUADRA:	QUARTEIRÃO: 00800	LOTEAMENTO Fazenda Taquaral
CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 3263.52.07.2172.01001	MACROZONA: Estruturação Urbana		ZONEAMENTO/SOBREZONEAMENTO Zona Centralidade 2 – ZC2
ÁREA DO IMÓVEL: 16.823,48m <sup>2</sup>			Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL: 0000000
Nº DO PROTOCOLO DE APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (EXCETO QUANDO TRATAR-SE DE OBRA NOVA): 00/00/0000			

## EMPREENHIMENTO E LOCALIZAÇÃO

A Anhanguera Educacional, é uma instituição com cursos tecnológicos, bacharelado e licenciatura, que oferece cursos presenciais, semipresenciais e a distância. A Unidade está implantada no município de Campinas desde 2014, tendo seu horário de funcionamento de segunda à sexta-feira das 7h às 23h. O imóvel está inserido em Zona Centralidade 2 (ZC2) conforme a Lei Complementar N° 208, de 20 de dezembro de 2018, considerando uma área construída de 16.823,48m<sup>2</sup>, suas principais atividades no seu entorno são de comércio e serviços, nas vias marginais e residencial nas demais vias.



Figura 01 – Localização do imóvel

### Legenda

 Área do empreendimento

### Localização



## CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA POTENCIALMENTE IMPACTADA – ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA

A Área de Influência Indireta (All) é definida por meio das influências positivas e/ou negativas em que a operação do empreendimento provoca de forma indireta aos aspectos ligados ao meio físico e antrópico. Para a delimitação da All do Empreendimento, levou-se em consideração os setores censitários do Censo Demográfico 2010 (IBGE) que se encontram próximos ao Empreendimento, assim como nos entroncamentos viários de rodovias de grande influência para o município e que permitem o acesso ao empreendimento.



Figura 02 – Mapa Área de Influência Indireta

### Legenda

-  Área do empreendimento
-  Área de Influência Direta
-  Área de Influência Indireta

Relatório Fotográfico (Área de Influência Indireta)



**PARQUE LAGO DO CAFÉ**



**BOSQUE CHICO MENDES**



**MUSEO DO CAFÉ DE CAMPINAS**



**4º DISTRITO POLICIAL DA POLÍCIA CIVIL**



**4º DISTRITO POLICIAL DA POLÍCIA CIVIL**



**CENTRO DE SAÚDE PARQUE SÃO QUIRINO**



**COLÉGIO BILINGUE MÚLTIPLO**



**COLÉGIO ELITE**



Relatório Fotográfico (Área de Influência Direta)



**CONCESSIONÁRIA DE ENERGIA ELÉTRICA CPFL**



**PRAÇA ANTONIA ROMANETTI B. ANDRADE**



**COMÉRCIOS LOCAIS**



**RESIDÊNCIAS LOCAIS**



**PASSARELA PARA TRAVESSIA DA RODOVIA**

## MAPA DE CARACTERIZAÇÃO DE USOS

Com o objetivo de definir um planejamento amostral satisfatório, realizou-se o mapeamento da Área de Influência Direta que foi delimitada a partir de um raio de cem metros da localização do empreendimento.

Para a definição da Área de Influência Direta foram analisados os impactos que consistiram, principalmente, naqueles relacionados à geração de ruídos, fluxo de pessoas e veículos cujos efeitos poderão ser sentidos pela comunidade da Área Diretamente Afetada pelo empreendimento.

No mapeamento da Área de Influência Direta observou-se a presença de edificações residenciais, e na maioria comércios, lotes vagos, além das edificações que abrigam serviços públicos. O referido mapeamento está apresentado na Figura 04.



Figura 04 – Mapa de Área de Usos

### Legenda

-  Área do empreendimento
-  Instituição
-  Residencial
-  Comercial
-  Serviços

## TRANSPORTE PÚBLICO E ACESSOS

Conforme levantamento, abaixo são as linhas de ônibus dos quais o imóvel é servido.  
Rua Luiz Otávio (Rod. Eng. Miguel Noel Nascentes Burnier)

Linhas Municipais	
Linha	Sentido
230	Jd. Ipaussurama
352	Bairro Bananal
353	Estação Expedicionários
356	Estação Expedicionários
357	Rodoviária
375	Estação Expedicionários
Linhas Intermunicipais	
Linha	Sentido
612	Campinas (Terminal Metropolitano Prefeito Magalhães Teixeira)
612DV1	Campinas (Terminal Metropolitano Prefeito Magalhães Teixeira)
616	Campinas (Terminal Metropolitano Prefeito Magalhães Teixeira)
618	Campinas (Terminal Metropolitano Prefeito Magalhães Teixeira)
693	Campinas (Terminal Metropolitano Prefeito Magalhães Teixeira)
714	Campinas (Terminal Metropolitano Prefeito Magalhães Teixeira)
724	Vinhedo (Terminal Rodoviario de Vinhedo)

O acesso de veículos do empreendimento Anhanguera Educacional é realizado pela Rua Luiz Otávio (acesso as vagas de estacionamento) e o acesso de pedestre é pela mesma.

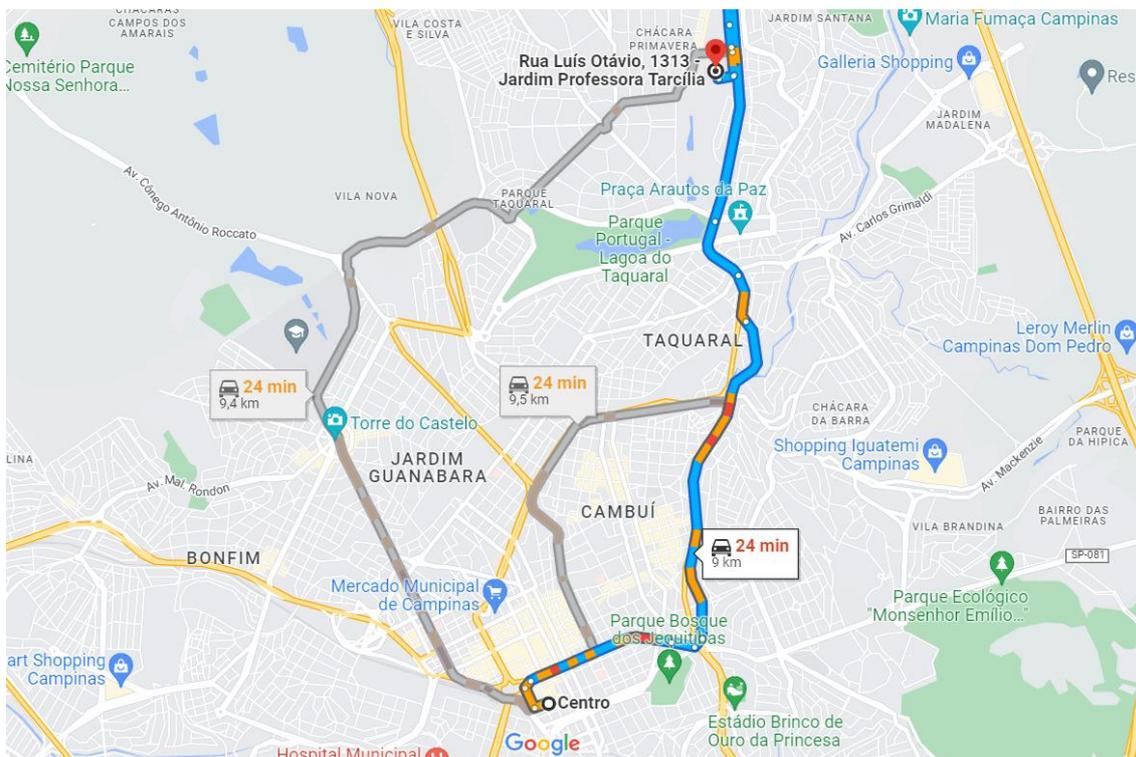


Figura 05 – MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO.

<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">●</span> LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO</li> <li><span style="color: orange;">●</span> CENTRO DE CAMPINAS</li> <li><span style="color: yellow;">—</span> PRINCIPAIS VIAS DE ACESSO</li> </ul>	TÍTULO: MAPA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO	
	CLIENTE: ANHANGUERA EDUCACIONAL	
	LOCAL: RUA LUIZ OTAVIO, 1313	

## RELATÓRIO DE IMPACTO DE TRÂNSITO / RIT

FLUXO DE VEÍCULOS			
PERÍODO	09:05 às 9:20		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1	479
2	MOTO	P1	29
3	ÔNIBUS	P1	5
4	VAN	P1	5
5	CAMINHÃO DE 2 EIXOS	P1	15
6	CAMINHÃO DE 3 EIXOS	P1	8
7	CAMINHÃO DE 4 EIXOS	P1	3
8	MOTO	P1A	6

FLUXO DE VEÍCULOS			
PERÍODO	09:30 às 9:45		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1	527
2	MOTO	P1	34
3	ÔNIBUS	P1	6
4	VAN	P1	9
5	CAMINHÃO DE 2 EIXOS	P1	10
6	CAMINHÃO DE 3 EIXOS	P1	4
7	CAMINHÃO DE 4 EIXOS	P1	0

FLUXO DE VEÍCULOS			
PERÍODO	09:30 às 9:45		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1A	11
2	MOTO	P1A	3
3	ÔNIBUS	P1A	1
4	VAN	P1A	0
5	CAMINHÃO DE 2 EIXOS	P1A	0
6	CAMINHÃO DE 3 EIXOS	P1A	0
7	CAMINHÃO DE 4 EIXOS	P1A	0

FLUXO DE VEÍCULOS			
PERÍODO	10:00 às 10:15		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P2	40
2	MOTO	P2	4
3	ÔNIBUS	P2	0
4	VAN	P2	0
5	CAMINHÃO DE 2 EIXOS	P2	0
6	CAMINHÃO DE 3 EIXOS	P2	0
7	CAMINHÃO DE 4 EIXOS	P2	0

FLUXO DE VEÍCULOS			
PERÍODO	10:00 às 10:15		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P2A	1
2	MOTO	P2A	3
3	ÔNIBUS	P2A	0
4	VAN	P2A	0
5	CAMINHÃO DE 2 EIXOS	P2A	0
6	CAMINHÃO DE 3 EIXOS	P2A	0
7	CAMINHÃO DE 4 EIXOS	P2A	0

FLUXO DE VEÍCULOS			
PERÍODO	10:20 às 10:35		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P2	36
2	MOTO	P2	6
3	ÔNIBUS	P2	0
4	VAN	P2	1
5	CAMINHÃO DE 2 EIXOS	P2	3
6	CAMINHÃO DE 3 EIXOS	P2	0
7	CAMINHÃO DE 4 EIXOS	P2	0

FLUXO DE VEÍCULOS			
PERÍODO	10:20 às 10:35		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P2A	12
2	MOTO	P2A	2
3	ÔNIBUS	P2A	0
4	VAN	P2A	0
5	CAMINHÃO DE 2 EIXOS	P2A	0
6	CAMINHÃO DE 3 EIXOS	P2A	0
7	CAMINHÃO DE 4 EIXOS	P2A	0

FLUXO DE VEÍCULOS			
PERÍODO	12:00 às 12:15		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1	395
2	MOTO	P1	49
3	ÔNIBUS	P1	2
4	VAN	P1	4
5	CAMINHÃO DE 2 EIXOS	P1	9
6	CAMINHÃO DE 3 EIXOS	P1	0
7	CAMINHÃO DE 4 EIXOS	P1	2

FLUXO DE VEÍCULOS			
PERÍODO	12:00 às 12:15		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1A	6
2	MOTO	P1A	3
3	ÔNIBUS	P1A	0
4	VAN	P1A	0
5	CAMINHÃO DE 2 EIXOS	P1A	0
6	CAMINHÃO DE 3 EIXOS	P1A	0
7	CAMINHÃO DE 4 EIXOS	P1A	0

FLUXO DE VEÍCULOS			
PERÍODO	12:20 às 12:35		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1	486
2	MOTO	P1	64
3	ÔNIBUS	P1	6
4	VAN	P1	5
5	CAMINHÃO DE 2 EIXOS	P1	9
6	CAMINHÃO DE 3 EIXOS	P1	0
7	CAMINHÃO DE 4 EIXOS	P1	4

FLUXO DE VEÍCULOS			
PERÍODO	12:20 às 12:35		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1A	7
2	MOTO	P1A	2
3	ÔNIBUS	P1A	0
4	VAN	P1A	0
5	CAMINHÃO DE 2 EIXOS	P1A	0
6	CAMINHÃO DE 3 EIXOS	P1A	0
7	CAMINHÃO DE 4 EIXOS	P1A	0

FLUXO DE VEÍCULOS			
PERÍODO	17:30 às 17:45		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1	485
2	MOTO	P1	59
3	ÔNIBUS	P1	9
4	VAN	P1	9
5	CAMINHÃO DE 2 EIXOS	P1	9
6	CAMINHÃO DE 3 EIXOS	P1	4
7	CAMINHÃO DE 4 EIXOS	P1	1

FLUXO DE VEÍCULOS			
PERÍODO	17:30 às 17:45		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1A	9
2	MOTO	P1A	1
3	ÔNIBUS	P1A	0
4	VAN	P1A	1
5	CAMINHÃO DE 2 EIXOS	P1A	0
6	CAMINHÃO DE 3 EIXOS	P1A	0
7	CAMINHÃO DE 4 EIXOS	P1A	0

FLUXO DE VEÍCULOS			
PERÍODO	17:50 às 18:05		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1A	14
2	MOTO	P1A	4
3	ÔNIBUS	P1A	0
4	VAN	P1A	0
5	CAMINHÃO DE 2 EIXOS	P1A	0
6	CAMINHÃO DE 3 EIXOS	P1A	0
7	CAMINHÃO DE 4 EIXOS	P1A	0

FLUXO DE VEÍCULOS			
PERÍODO	17:50 às 18:05		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1	645
2	MOTO	P1	104
3	ÔNIBUS	P1	10
4	VAN	P1	17
5	CAMINHÃO DE 2 EIXOS	P1	7
6	CAMINHÃO DE 3 EIXOS	P1	20
7	CAMINHÃO DE 4 EIXOS	P1	0



### Legenda

-  P1A
-  P1
-  P2A
-  P2

## ACESSO AO EMPREENDIMENTO - CARRO

### Rota 01 – Acesso a rodovia mais próxima ao empreendimento

Identificamos 2 rotas de acesso, a principal seria você sair da Rodovia Gov. Dr. Adhemar Pereira de Barros, acessando sairá diretamente no local estudado, a segunda opção seria pela rua lateral do edifício, Rua Henrique Oswald, uma das travessa da Rua Luiz Otávio.

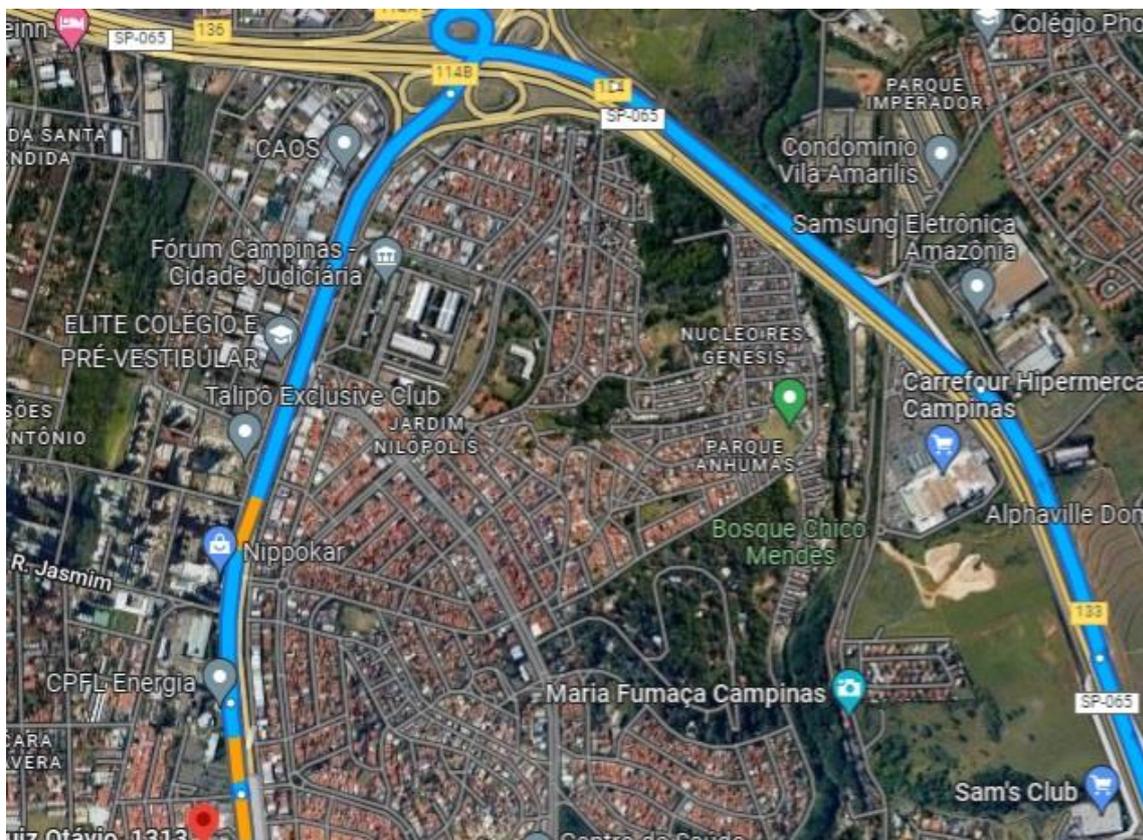


Figura 05 – Mapa de transporte e acesso

### Legenda

— Rota Sugerida

#### **GERAÇÃO DE TRÁFEGO**

Em análise a área de estudo, a Rod. Dr. Adhemar Pereira de Barros (Paralela ao Edifício), é considerada a principal via do entorno, a mesma tem a capacidade física de receber um maior fluxo de carros .

O local de implantação do empreendimento está localizado em uma região onde há um grande fluxo de veículos durante o dia e um tráfego intenso devido aos comércios no local.

#### **INCREMENTO NA ECONOMIA LOCAL**

Quando se olha pelo fluxo de pessoas que gerará na região vemos que muitos comércios visarão a área para implantação das suas lojas de usos compatíveis com os alunos como restaurante, papelarias, livrarias, bombonieres, entre outros, assim incrementando a economia da área.

#### **AGENTES POLUIDORES**

A circulação de pessoas e veículos, pode acarretar a dispersão de poeira nos arredores, de forma considerada, ao coeficiente da população local estimada.

#### **RESÍDUOS SÓLIDOS**

Dentro do imóvel estão instaladas lixeiras com separação de materiais reciclados e materiais orgânicos, os materiais recicláveis serão encaminhados a cooperativas que possam fazer a reciclagem, já os materiais orgânicos serão recolhidos pelo Município para o descarte correto.

#### **POLUIÇÃO VISUAL**

Determina-se poluição visual, o excesso de comunicação visual, tais como, cartazes, anúncios, banners, placa e outdoor dispostos em ambientes urbanos.

A Anhanguera Educacional não faz uso destes artifícios e instalou apenas a comunicação visual com os padrões adotados na cidade.

#### **MATERIAL PARTICULADO E EMISSÃO DE GASES**

Para a atividade de Ensino Superior implantado no local, não acarreta emissão de material particulado e gases.

#### **PROJETO PROPOSTO**

A elaboração do presente Estudo de Impacto de Vizinhança, tem por objetivo analisar as características do empreendimento sua relação com o entorno, desenvolvendo um prognóstico dos impactos decorrentes da sua implantação e visando a regularização do funcionamento da atividade no município.

Cabe aqui ressaltar que a unidade está instalada no local desde 2014, portanto consolidada na região, de modo que não haverá quaisquer alterações nas condições da vizinhança, como adensamento populacional e nem provocará agravamento trânsito local.

Sendo assim, não foi identificado qualquer aspecto que torne inviável a regularização do funcionamento para a atividade.

# **RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL**



IMAGEM EXTERNA



IMAGEM EXTERNA



IMAGEM EXTERNA



IMAGEM EXTERNA

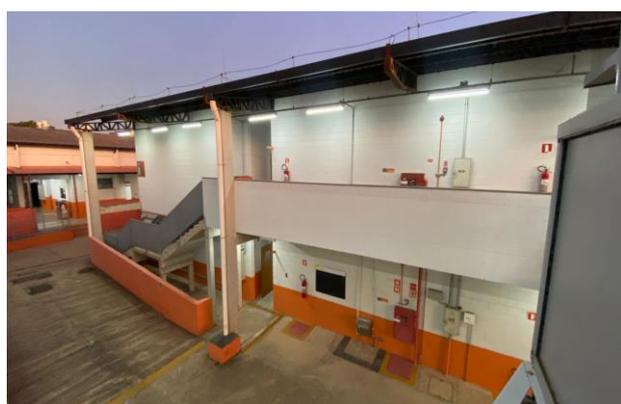


IMAGEM EXTERNA



IMAGEM EXTERNA



IMAGEM EXTERNA



IMAGEM EXTERNA



IMAGEM EXTERNA



IMAGEM EXTERNA



IMAGEM EXTERNA



IMAGEM EXTERNA



IMAGEM EXTERNA



IMAGEM EXTERNA



IMAGEM EXTERNA

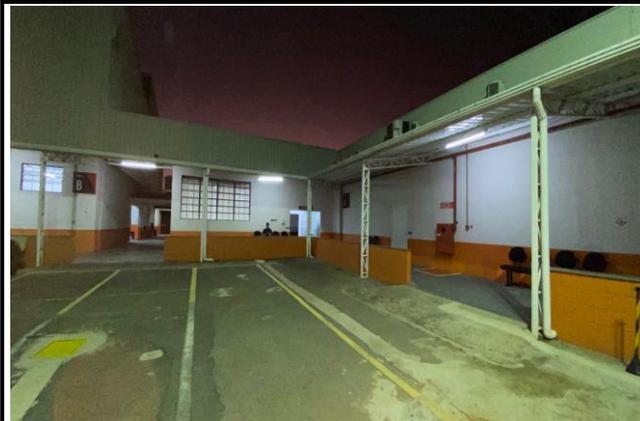


IMAGEM EXTERNA

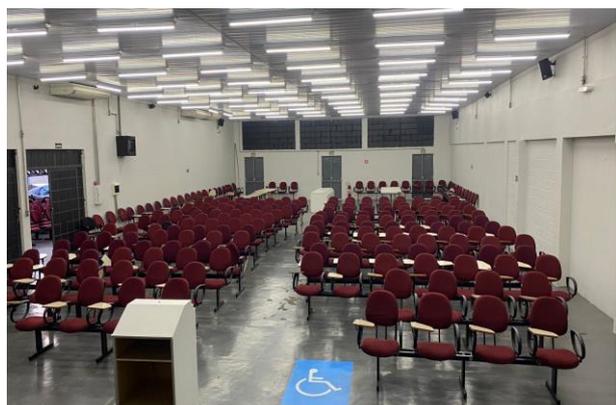


IMAGEM INTERNA



IMAGEM INTERNA



IMAGEM INTERNA



IMAGEM INTERNA



IMAGEM INTERNA



IMAGEM INTERNA



IMAGEM INTERNA



IMAGEM INTERNA



IMAGEM INTERNA



IMAGEM INTERNA

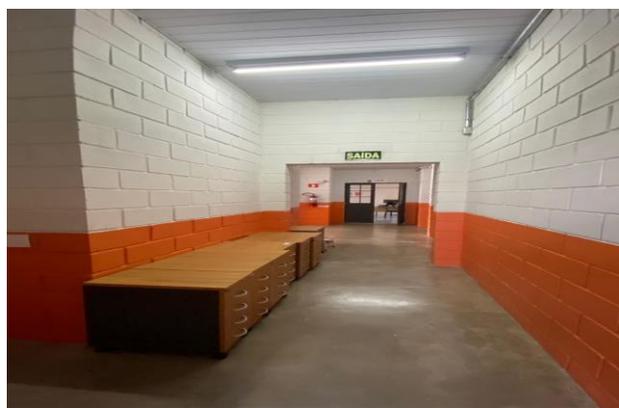


IMAGEM INTERNA



IMAGEM INTERNA

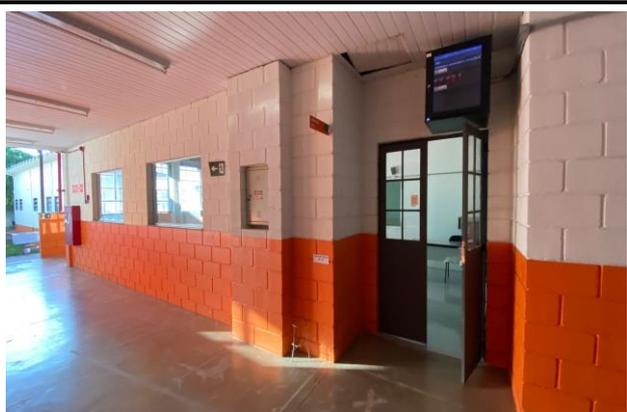


IMAGEM INTERNA



IMAGEM INTERNA



IMAGEM INTERNA



IMAGEM INTERNA

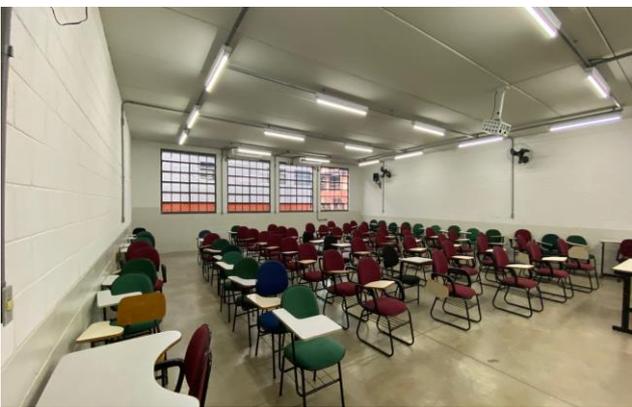


IMAGEM INTERNA



IMAGEM INTERNA

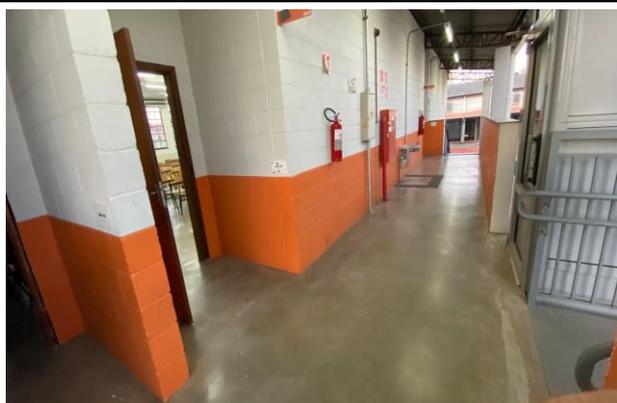


IMAGEM INTERNA

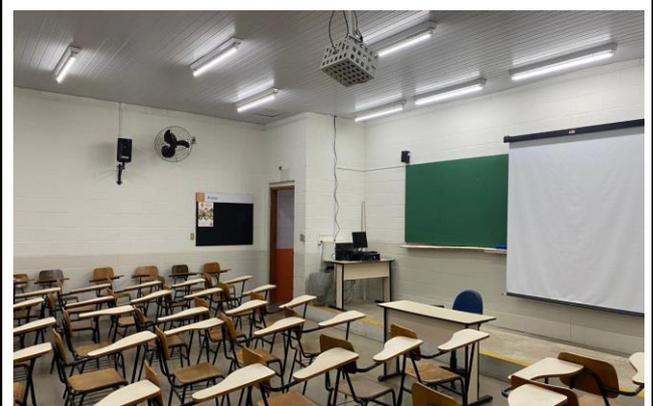


IMAGEM INTERNA

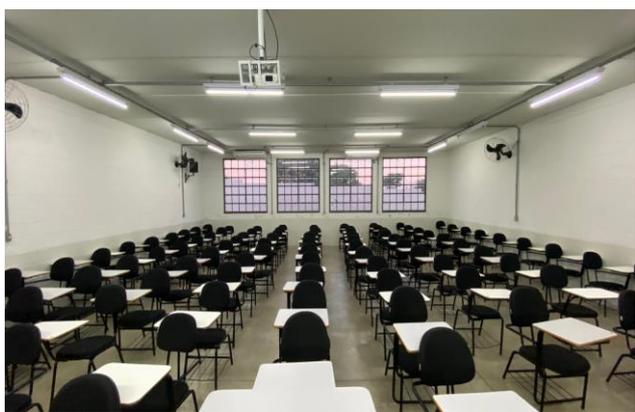


IMAGEM INTERNA

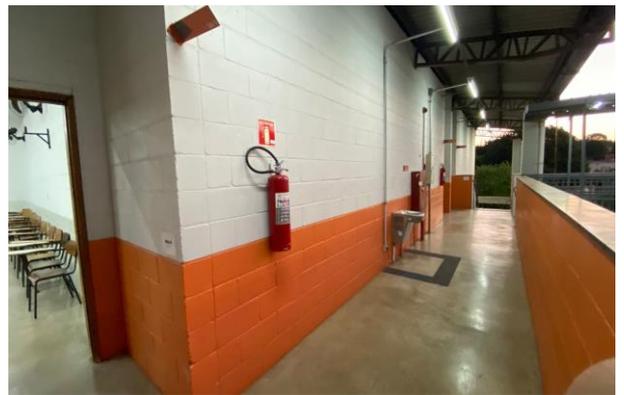


IMAGEM INTERNA

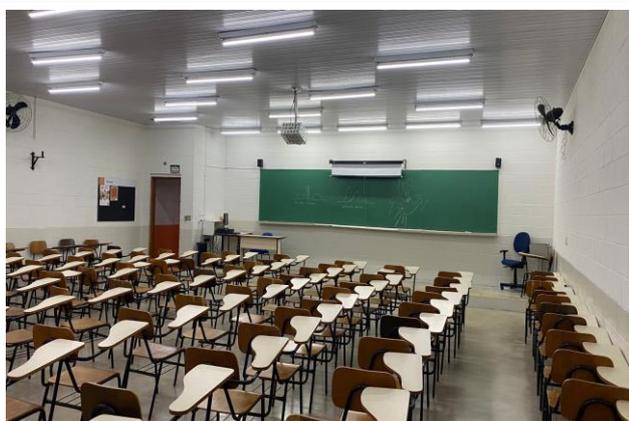


IMAGEM INTERNA

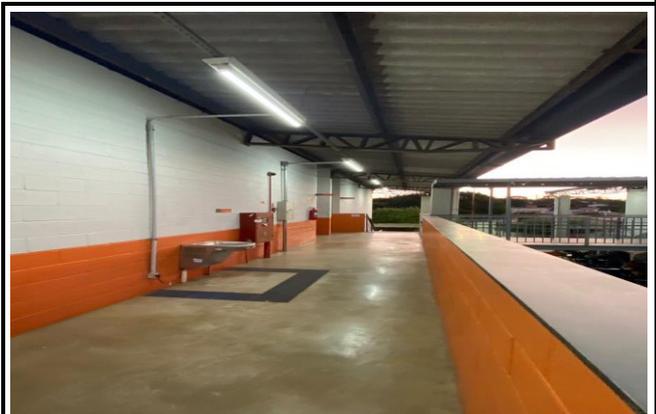


IMAGEM INTERNA

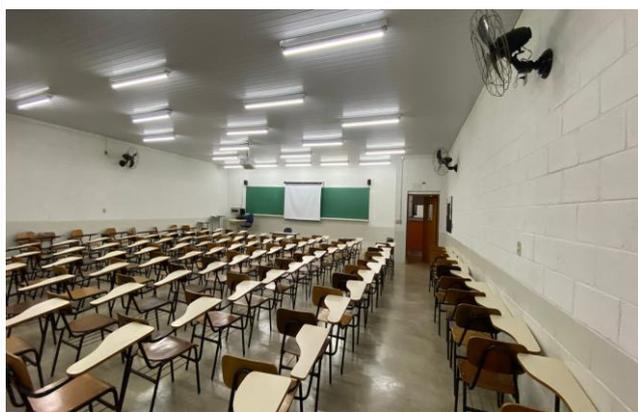


IMAGEM INTERNA



IMAGEM INTERNA



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**  
**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo**

**CREA-SP**

**ART de Obra ou Serviço**  
**28027230220975611**

**1. Responsável Técnico**

**ELIANE DOS SANTOS VIRGILIO**

Título Profissional: **Engenheira Civil**

Empresa Contratada:

RNP: **2609810040**

Registro: **5061886908-SP**

Registro:

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **Anhanguera Educacional Participações S/A**

CPF/CNPJ: **04.310.392/0067-72**

Endereço: **Rua LUIZ OTÁVIO**

Nº: **1313**

Complemento:

Bairro: **PARQUE TAQUARAL**

Cidade: **Campinas**

UF: **SP**

CEP: **13087-018**

Contrato:

Celebrado em: **08/02/2022**

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ **1.000,00**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional:

**3. Dados da Obra Serviço**

Endereço: **Rua LUIZ OTÁVIO**

Nº: **1313**

Complemento:

Bairro: **PARQUE TAQUARAL**

Cidade: **Campinas**

UF: **SP**

CEP: **13087-018**

Data de Início: **08/02/2022**

Previsão de Término: **08/02/2023**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Escolar**

Código:

CPF/CNPJ:

**4. Atividade Técnica**

			Quantidade	Unidade
<b>Elaboração</b>				
<b>1</b>	<b>Estudo de viabilidade técnica</b>	<b>Estudo de Impacto de Vizinhança-EIV</b>	<b>15278,69000</b>	<b>metro quadrado</b>

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO TÉCNICO, SOBRE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV-RIV) PARA A UNIDADE ANHANGUERA PARQUE TAQUARAL

**6. Declarações**

**Acessibilidade:** Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

0-NÃO DESTINADA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local data

ELIANE DOS SANTOS VIRGILIO - CPF: 205.144.858-25

Anhanguera Educacional Participações S/A - CPF/CNPJ: 04.310.392/0067-72

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)

Tel: 0800 017 18 11

E-mail: [acessar link Fale Conosco](#) do site acima



Valor ART R\$ 88,78

Registrada em: 23/06/2022

Valor Pago R\$ 88,78

Nosso Numero: 28027230220975611

Versão do sistema

Impresso em: 05/07/2022 16:48:28