



ANEXO V
REQUERIMENTO PARA RELATÓRIO DE
IMPACTO DE TRÂNSITO - RIT
À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV

Eu, _____,
(NOME / EMPRESA)

RG nº _____, CPF / CNPJ nº _____, residente e domiciliado em
_____, na Rua / Av. _____,

CEP _____, nos termos do Decreto nº 20.633/2019, requer a análise do ESTUDO DE TRÁFEGO E
RELATÓRIO DE IMPACTO DE TRÂNSITO, referente ao empreendimento / atividade _____

do tipo _____, com área construída de _____ m²,
situado na Rua / Avenida / Gleba / Bairro _____

no Município de Campinas.

Nestes termos,

Pede deferimento.

Campinas, _____ de _____ de _____.

ASSINATURA DO REQUERENTE

RIT / RELATÓRIO DE IMPACTO DE TRÂNSITO

Local: Rua José Rosolén, 171 – Campinas / São Paulo

Atividade: Ensino Superior

As alterações na ocupação de determinada localidade urbana geram impactos positivos e negativos em seus arredores, na vizinhança, propriamente dita, podendo interferir no cotidiano urbano.

Considera-se o RIT / Relatório de Impacto de trânsito o documento, onde representa o conjunto dos estudos viário com base em informações técnicas relativas à identificação, avaliação, prevenção, mitigação e compensação dos impactos de trânsito gerado em torno do empreendimento em análise, de forma a garantir à qualidade urbana de quem reside ou transita no entorno do empreendimento.

O estudo deve demonstrar os aspectos negativos e positivos do empreendimento e da atividade a ser instalada no local. Importante ressaltar que a Unidade Anhanguera Educacional, Faculdade de Ensino Superior, já está instalada no imóvel desde o ano de 2001.

RIT / RELATÓRIO DE IMPACTO DE TRÂNSITO

DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Anhanguera Educacional S/A		CNPJ: 05.808.792/0001-49
RESPONSÁVEL LEGAL: Ivan Carlos Alves Barbosa		
RUA/ AVENIDA : Rua José Rosolén	Nº: 171	COMPLEMENTO:
BAIRRO: Jardim Londres	CIDADE: Campinas	CEP: 13060-222
E-MAIL: legalizacao@ricciglobal.com.br	TELEFONE: (11) 2977-0908	CELULAR: (11) 9 8951 1729

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Eliane dos Santos Virgílio		CPF: 205.144.858-25
RUA/ AVENIDA : Rua Maria Curupaiti	Nº: 441	COMPLEMENTO: Conjunto 4010/ 4011 D
BAIRRO: Vila Ester	CIDADE: São Paulo	CEP: 02452-001
E-MAIL: legalizacao@ricciglobal.com.br	TELEFONE: (11) 2977-0908	CELULAR: (11) 9 8951 1729

DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

RUA/ AVENIDA : Rua José Rosolén	Nº: 171	COMPLEMENTO: N/A
BAIRRO: Jardim Londres	CIDADE: Campinas	QUARTEIRÃO: 03836-BB
LOTE/ GLEBA: 010-UNI	QUADRA: -	ZONEAMENTO: Zona Centralidade 4 – ZC4
ÁREA DO IMÓVEL: 3.106,21m ²	Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL: 35.661	CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 3431.21.65.0068.01001

EMPREENHIMENTO E LOCALIZAÇÃO

A Anhanguera Educacional, é uma instituição com cursos tecnológicos, bacharelado e licenciatura, que oferece cursos presenciais, semipresenciais e a distância. A Unidade JB está implantada no município de Campinas desde 2001, tendo seu horário de funcionamento de segunda à sexta-feira das 7h às 23h. Inserido no Jardim Londres, a universidade hoje ocupa dois lotes, sendo o lote principal da Matrícula 35.661 de 1.724m² e área construída de 3.106,21m², e o lote da Matrícula 112.542 de 250m² e área construída de 408,72m². O imóvel está em Zona Centralidade 4 (ZC4) conforme a Lei Complementar Nº 208, de 20 de dezembro de 2018 e os principais usos no seu entorno são de comércio e serviços, nas vias marginais e residencial nas demais vias.

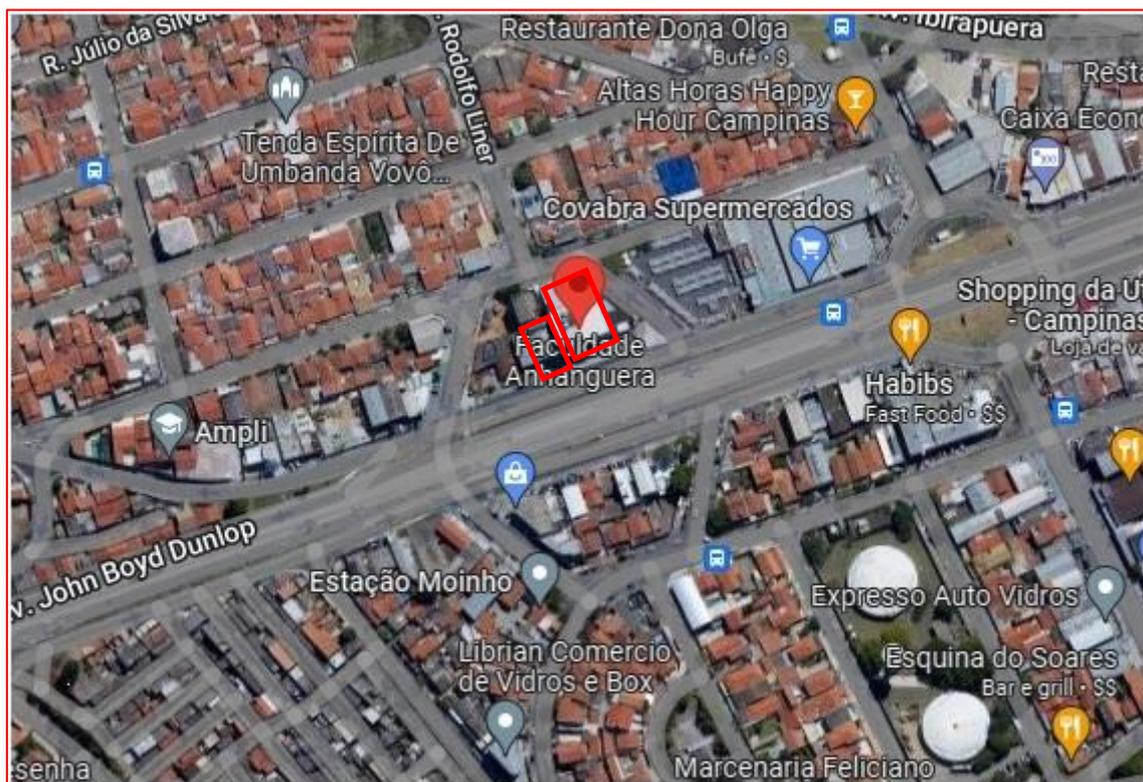


Figura 01 – Localização do imóvel

Legenda



Área do empreendimento

Localização



TRANSPORTE PÚBLICO E ACESSOS

Conforme levantamento, abaixo são as linhas de ônibus dos quais o imóvel é servido.
RUA JOSÉ ROSOLEM (AV. JOHN BOYD DUNLOP)

Linhas Municipais

Linha - Sentido

- 116 - Terminal Ouro Verde / Shopping DOM PEDRO
- 134 - Terminal Barão Geraldo / Terminal Ouro Verde
- 210 - Terminal Campo Grande / Terminal Barão Geraldo
- 211 - Terminal Campo Grande / Shopping Iguatemi
- 212 - Terminal Itajaí / Corredor Central
- 214 - Terminal Itajaí (Semi Expressa)
- 220 - Terminal Campo Grande / Cambuí
- 221 - Satélite Íris IV
- 222 - Jardim Florense
- 223 - Satélite Íris III
- 230 - Jardim Ipaussurama / Pq. Dos Resedás

O acesso de veículos do empreendimento Anhanguera Educacional é realizado pela Rua José Rosolem (acesso as vagas de estacionamento) e o acesso de pedestre é pela mesma.

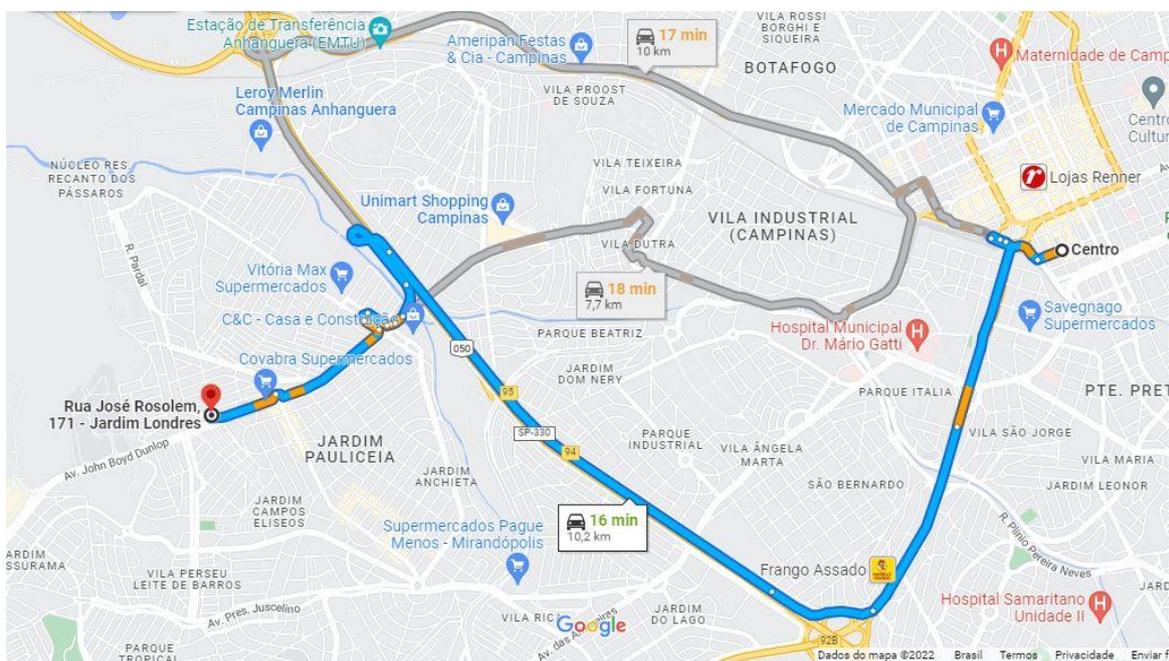


Figura 05 – MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO.

FLUXO DE VEÍCULOS

FLUXO DE VEICULOS			
PERÍODO	10:00 às 10:15		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1	41
2	CARRO	P1 EXP.	218
3	ÔNIBUS	P1	10
4	VAN	P1	8
5	CAMINHÃO 2 EIXOS	P1	11
6	CAMINHÃO 3 EIXOS	P1	14
7	CAMINHÃO 4 EIXOS	P1	7
8	MOTO	P1	27

FLUXO DE VEICULOS			
PERÍODO	10:25 às 10:40		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1	43
2	CARRO	P1 EXP.	275
3	MOTO	P1	34
4	ÔNIBUS	P1	3
5	VAN	P1	14
6	CAMINHÃO 2 EIXOS	P1	24
7	CAMINHÃO 3 EIXOS	P1	12
8	CAMINHÃO 4 EIXOS	P1	3

FLUXO DE VEICULOS			
PERÍODO	10:50 às 11:00		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P2	58
2	MOTO	P2	10
3	ÔNIBUS	P2	1
4	VAN	P2	3
5	CAMINHÃO 2 EIXOS	P2	3
6	CAMINHÃO 3 EIXOS	P2	1
7	CAMINHÃO 4 EIXOS	P2	0

FLUXO DE VEICULOS			
PERÍODO	12:20 às 12:35		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANTIDADE
1	CARRO	P1	43
2	MOTO	P1	2
3	ÔNIBUS	P1	4
4	VAN	P1	1

FLUXO DE VEICULOS			
PERÍODO	12:20 às 12:35		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1 EXP.	248
2	MOTO	P1 EXP.	41
3	ÔNIBUS	P1 EXP.	4
4	VAN	P1 EXP.	14
5	CAMINHÃO 2 EIXOS	P1 EXP.	15
6	CAMINHÃO 3 EIXOS	P1 EXP.	3
7	CAMINHÃO 4 EIXOS	P1 EXP.	6

FLUXO DE VEICULOS			
PERÍODO	12:40 às 12:55		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1 EXP.	291
2	MOTO	P1 EXP.	45
3	ÔNIBUS	P1 EXP.	8
4	VAN	P1 EXP.	9
5	CAMINHÃO 2 EIXOS	P1 EXP.	7
6	CAMINHÃO 3 EIXOS	P1 EXP.	9
7	CAMINHÃO 4 EIXOS	P1 EXP.	4

FLUXO DE VEICULOS			
PERÍODO	12:40 às 12:55		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1	51
2	MOTO	P1	11
3	ÔNIBUS	P1	6
4	VAN	P1	4

FLUXO DE VEICULOS			
PERÍODO	16:30 às 16:45		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1 EXP.	355
2	MOTO	P1 EXP.	91
3	ÔNIBUS	P1 EXP.	16
4	VAN	P1 EXP.	9
5	CAMINHÃO 2 EIXOS	P1 EXP.	5
6	CAMINHÃO 3 EIXOS	P1 EXP.	7
7	CAMINHÃO 4 EIXOS	P1 EXP.	5

FLUXO DE VEICULOS			
PERÍODO	16:30 às 16:45		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1	71
2	MOTO	P1	13
3	ÔNIBUS	P1	12
4	VAN	P1	3
5	CAMINHÃO 2 EIXOS	P1	1

FLUXO DE VEICULOS			
PERÍODO	16:50 às 17:05		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1	54
2	MOTO	P1	17
3	ÔNIBUS	P1	3
4	VAN	P1	2
5	CAMINHÃO 2 EIXOS	P1	1

FLUXO DE VEICULOS			
PERÍODO	16:50 às 17:05		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1 EXP.	282
2	MOTO	P1 EXP.	119
3	ÔNIBUS	P1 EXP.	15
4	VAN	P1 EXP.	14
5	CAMINHÃO 2 EIXOS	P1 EXP.	6
6	CAMINHÃO 3 EIXOS	P1 EXP.	4
7	CAMINHÃO 4 EIXOS	P1 EXP.	0



Legenda

- P1
- P1 EXP.
- P2

ACESSO AO EMPREENDIMENTO - CARRO

Rota 01 – Acesso a rodovia mais próxima ao empreendimento

O único acesso viário para o empreendimento, seria pela Rua José Rosolem, considerando que você desloca-se da Rodovia Anhanguera, você sairá direto na Av. John Boyd Dunlop, via paralela ao do empreendimento estudado.

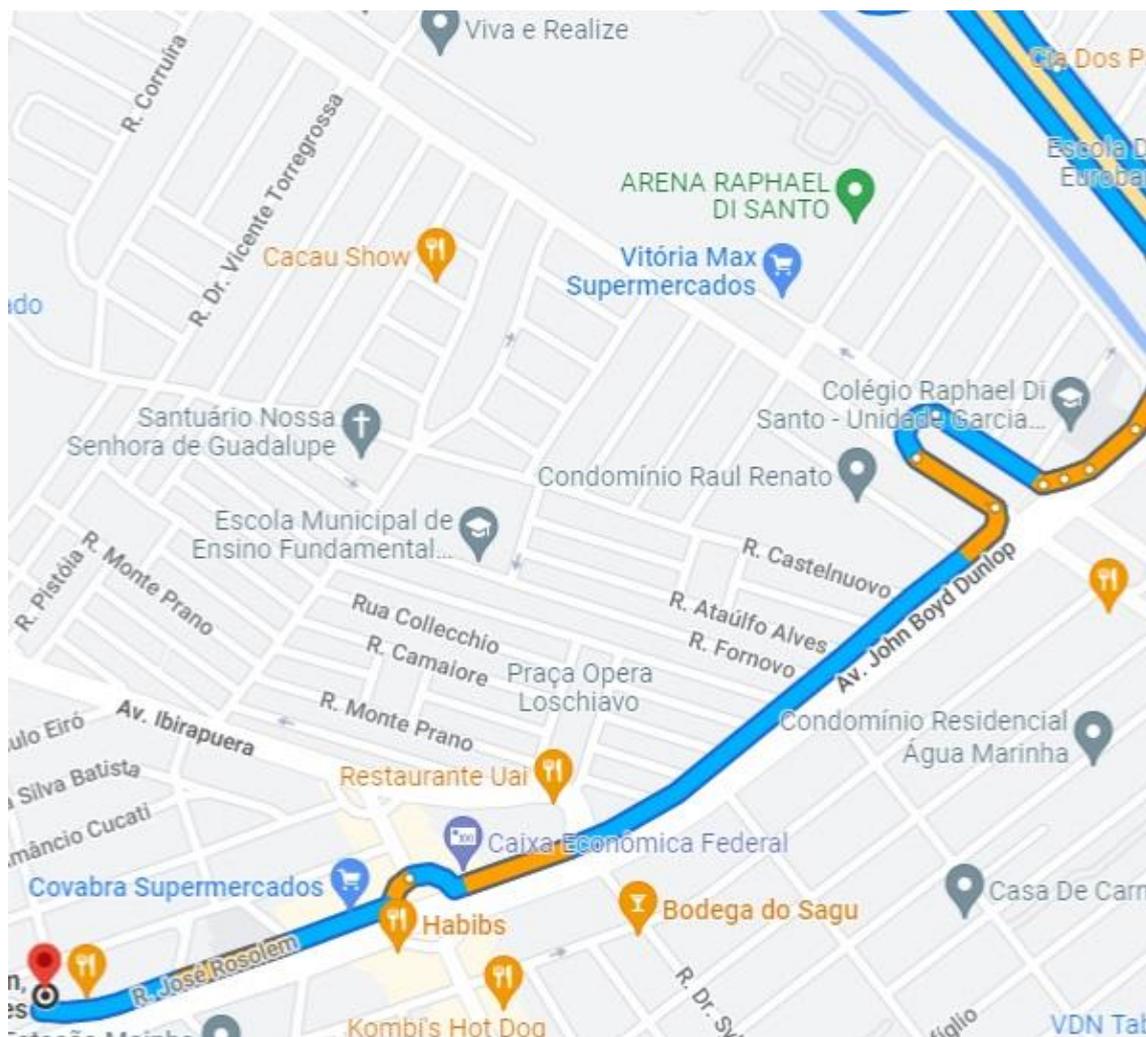


Figura 05 – Mapa de transporte e acesso

Legenda

— Rota Sugerida

GERAÇÃO DE TRÁFEGO

Em análise a área de estudo, a Rua José Rosolén é considerada a principal via do entorno, a mesma tem a capacidade física de receber um maior fluxo de carros .

O local de implantação do empreendimento está localizado em uma região onde há um grande fluxo de veículos durante o dia e um tráfego intenso devido aos comércios no local.

AGENTES POLUIDORES

A circulação de pessoas e veículos, pode acarretar a dispersão de poeira nos arredores, de forma moderada, ao coeficiente da população local estimada.

PROJETO PROPOSTO

A elaboração do presente RIT / RELATÓRIO DE IMPACTO DE TRÂNSITO, tem por objetivo analisar as características do fluxo viário em entorno do local estudado, desenvolvendo um prognóstico dos impactos decorrentes da sua implantação e visa a regularização do funcionamento da atividade no município.

Cabe aqui ressaltar que a unidade está instalada no local desde 2001, portanto consolidada na região, de modo que não haverá quaisquer alterações nas condições da vizinhança, como adensamento populacional e nem provocará agravamento trânsito local.

Sendo assim, não foi identificado qualquer aspecto que torne inviável a regularização do funcionamento para a atividade.



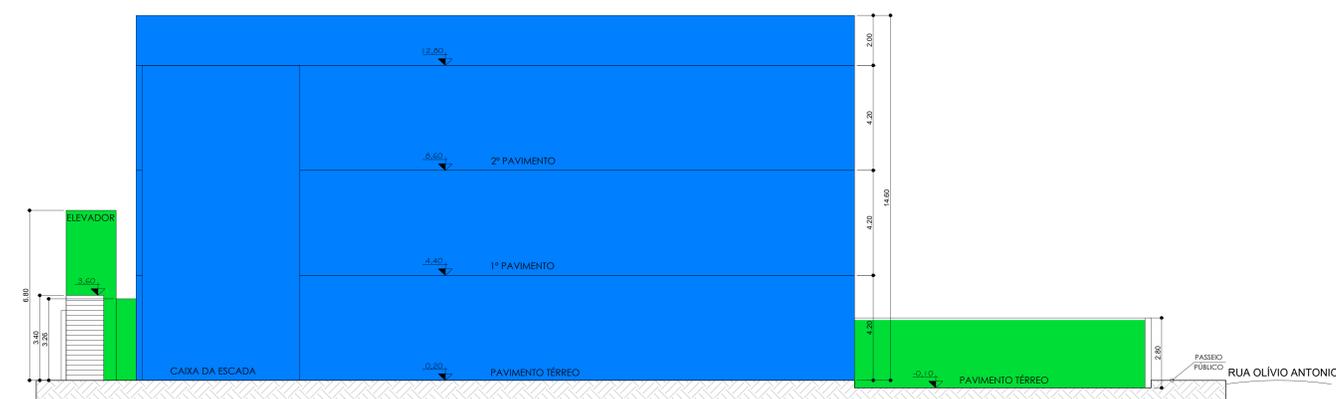
1 Implantação Pav. Térreo
Esc. 1:200



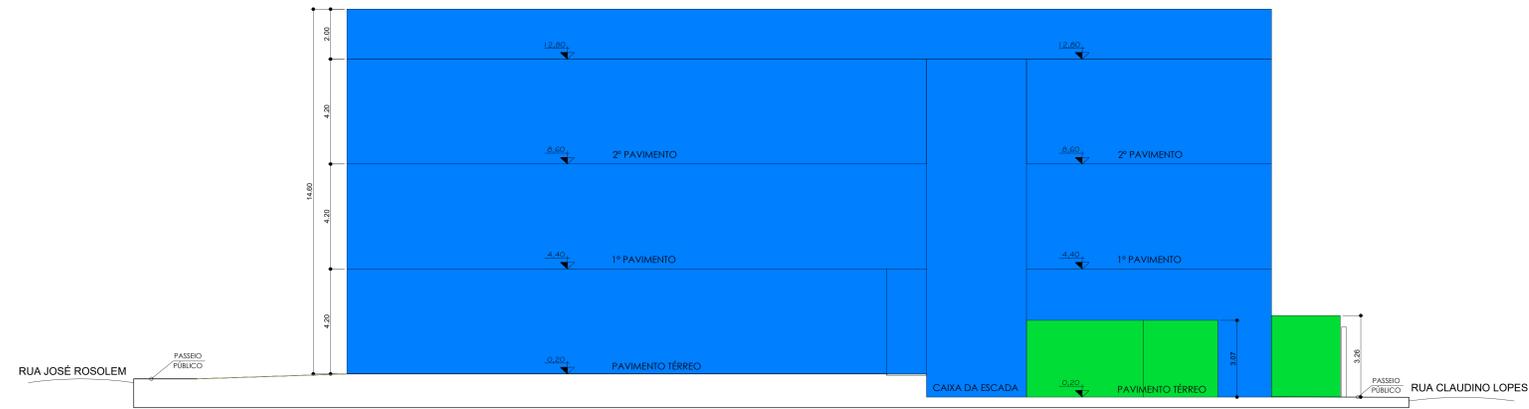
2 1º Pavimento
Esc. 1:200



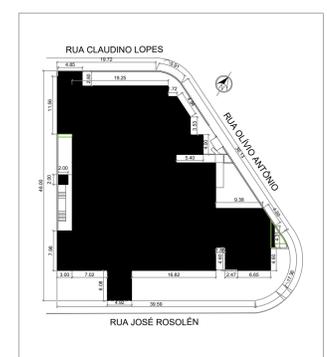
3 2º Pavimento
Esc. 1:200



4 Corte A-A
Esc. 1:100



5 Corte B-B
Esc. 1:100

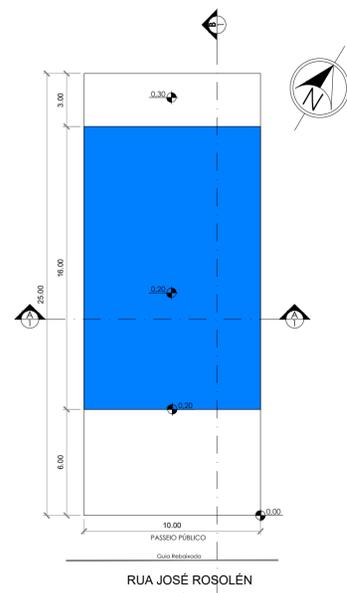


6 Implantação Geral
Esc. 1:500

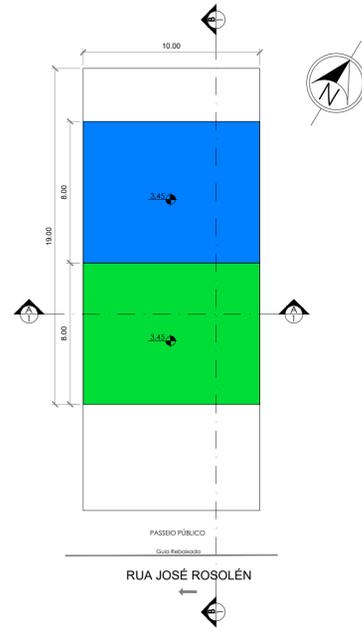
LEGENDA - PROJETO SIMPLIFICADO

- ÁREA APROVADA
- Á REGULARIZAR
- ÁREA OCUPADA

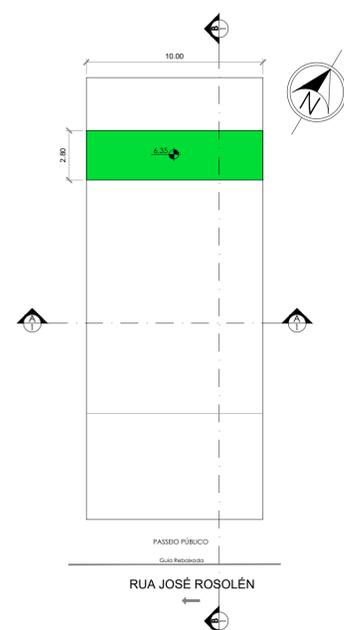
PROJETO SIMPLIFICADO		FOLHA: ÚNICA
OBRA / TIPO OBRA	REGULARIZAÇÃO DE AMPLIAÇÃO DE COMERCIAL - CSEI	
LOCALIZAÇÃO / ZONAMENTO	LOCAL: RUA JOSÉ ROSOLEN Nº 171	QUARTER/QUADRA: 03836-BB
	LOTE: 010	ZONA: ZONA CENTRALIDADE 4 (ZC4)
	LOTEAMENTO: NÃO CONSTA	
Nº QUANTIDADE	Nº TOTAL DE DORMITÓRIOS	Nº TOTAL DE BANHEIROS
- / -	-	02 / 01
		06
		01
D E C L A R A Ç Õ E S		
TÉRREO	1.724,00m²	
TÉRREO		
ÁREA APROVADA	938,63m²	
ÁREA A REGULARIZAR	290,32m²	
1º ANDAR		
ÁREA APROVADA	938,63m²	
2º ANDAR		
ÁREA APROVADA	938,63m²	
TOTAL DE ÁREA CONSTRUÍDA	3.106,21m²	
<p><small>DECLARO PARA OS DEVIDORES DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESPERANÇA DE QUE ESTE PROJETO APRESENTE PERFIL TÉCNICO E COMERCIAL, E QUE ESTE PROJETO SOCIAL NÃO COMEÇA TER PLANO DAS FOLHAS CONDIÇÕES NA LEGISLAÇÃO VIGENTE</small></p>		
<p>RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO: ELIANE DOS SANTOS VIRGÍLIO ENGENHEIRA CIVIL CREA: 5061886908</p>		
<p>RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO: ELIANE DOS SANTOS VIRGÍLIO ENGENHEIRA CIVIL CREA: 5061886908</p>		



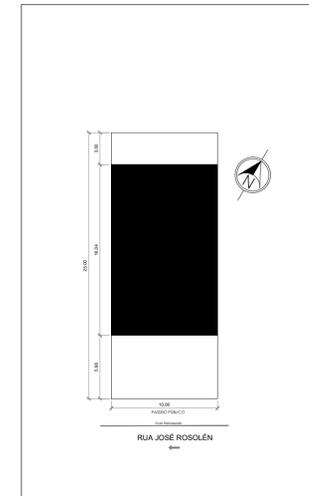
1 Implantação Pav. Térreo
Esc. 1:200



1 Implantação Pav. Térreo
Esc. 1:200



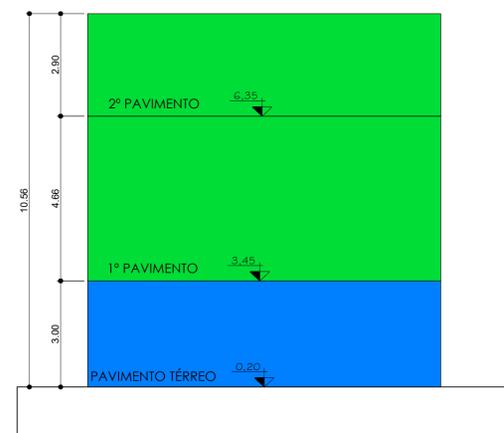
1 Implantação Pav. Térreo
Esc. 1:200



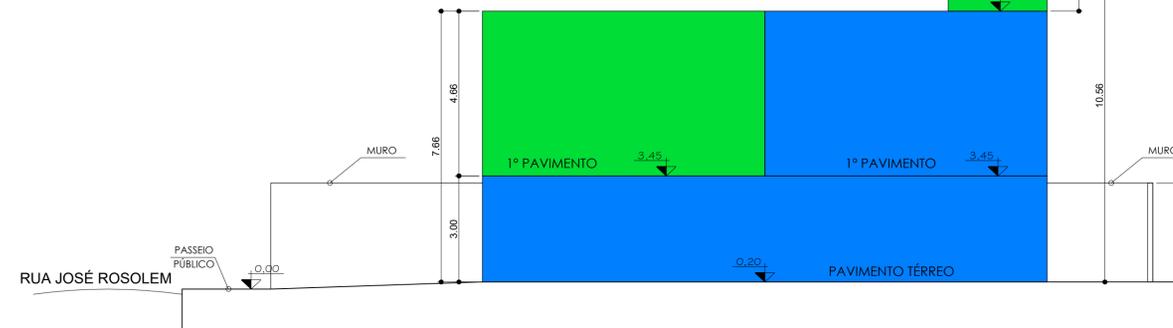
6 Implantação Geral
Esc. 1:500

LEGENDA - PROJETO SIMPLIFICADO

	ÁREA APROVADA
	À REGULARIZAR
	ÁREA OCUPADA



5 Corte A-A
Esc. 1:100



5 Corte B-B
Esc. 1:100

PROJETO SIMPLIFICADO		FOLHA: ÚNICA
OBRA / TIPO OCUP.	REGULARIZAÇÃO DE AMPLIAÇÃO DE COMERCIAL - CSEI	
LOCALIZAÇÃO / ZONEAMENTO	LOCAL: RUA JOSÉ ROSOLÉN Nº: 155	QUARTEIRÃO/QUADRA: 03836-BB
	LOTE: 004	ZONA: ZONA CENTRALIDADE 4 (ZC4)
	LOTEAMENTO: NÃO CONSTA	
Nº DORMITÓRIOS/UNIDADE	Nº TOTAL DE DORMITÓRIOS	Nº DE BANHEIROS/UNIDADE
-- / --	--	02 / 01
		Nº TOTAL DE BANHEIROS
		06
		Nº TOTAL DE UNIDADES
		01
DECLARAÇÕES		
TERRENO 250,00m ²	PROPRICIETÁRIOS ASS: _____ Proprietários: URBANO IMÓVEIS EIRELI EPP CNPJ: 24.02.324/0001-14 Responsável: ANHANGUERA EDUCACIONAL PARTICIPAÇÕES S/A CNPJ: 04.310.392/0066-91	
TÉRREO		
ÁREA APROVADA - PROC. 27.919/97 160,00m ²		
1º ANDAR		
ÁREA APROVADA - PROC. 27.919/97 80,00m ²		
ÁREA À REGULARIZAR 80,00m ²		
2º ANDAR	RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO ASS: _____ ELIANE DOS SANTOS VIRGILIO ENGENHEIRA CIVIL CREIA 020588908 INSC. D.U. SEMURB ONLINE ART. 28072/30221751580	
ÁREA À REGULARIZAR 28,00m ²		
TOTAL DE ÁREA CONSTRUÍDA 348,00m ²		
SITUAÇÃO SEM ESCALA		
RESERVADO A P.M.C.		