

EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança

Local: Rua José Rosolén, 171 – Campinas / São Paulo

Atividade: Ensino Superior

As alterações na ocupação de determinada localidade urbana geram impactos positivos e negativos em seus arredores, na vizinhança, propriamente dita, podendo interferir no cotidiano urbano.

Considera-se Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV o documento onde representa o conjunto dos estudos e informações técnicas relativas à identificação, avaliação, prevenção, mitigação e compensação dos impactos na vizinhança de um empreendimento, de forma a garantir à qualidade urbana de quem reside ou transita no entorno do empreendimento.

O estudo deve demonstrar os aspectos negativos e positivos do empreendimento e da atividade a ser instalada no local. A Anhanguera Educacional, Faculdade de Ensino Superior, já está instalada no imóvel desde o ano de 2001.

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV

DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Anhanguera Educacional S/A		CNPJ: 05.808.792/0001-49
RESPONSÁVEL LEGAL: Ivan Carlos Alves Barbosa		
RUA/ AVENIDA : Rua José Rosolén	Nº: 171	COMPLEMENTO:
BAIRRO: Jardim Londres	CIDADE: Campinas	CEP: 13060-222
E-MAIL: legalizacao@ricciglobal.com.br	TELEFONE: (11) 2977-0908	CELULAR: (11) 9 4849 4468

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Eliane dos Santos Virgílio		CPF: 205.144.858-25
RUA/ AVENIDA : Rua Maria Curupaiti	Nº: 441	COMPLEMENTO: Conjunto 4010/ 4011 D
BAIRRO: Vila Ester	CIDADE: São Paulo	CEP: 02452-001
E-MAIL: legalizacao@ricciglobal.com.br	TELEFONE: (11) 2977-0908	CELULAR: (11) 9 4849 4468

DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

RUA/ AVENIDA : Rua José Rosolén	Nº: 171	COMPLEMENTO: N/A
BAIRRO: Jardim Londres	CIDADE: Campinas	QUARTEIRÃO: 03836-BB
LOTE/ GLEBA: 010-UNI	QUADRA: -	ZONEAMENTO: Zona Centralidade 4 – ZC4
ÁREA DO IMÓVEL: 3.106,21m ²	Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL: 35.661	CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 3431.21.65.0068.01001

EMPREENHIMENTO E LOCALIZAÇÃO

A Anhanguera Educacional, é uma instituição com cursos tecnológicos, bacharelado e licenciatura, que oferece cursos presenciais, semipresenciais e a distância. A Unidade JB está implantada no município de Campinas desde 2001, tendo seu horário de funcionamento de segunda à sexta-feira das 7h às 23h. Inserido no Jardim Londres, a universidade hoje ocupa dois lotes, sendo o lote principal da Matrícula 35.661 de 1.724m² e área construída de 3.106,21m², e o lote da Matrícula 112.542 de 250m² e área construída de 408,72m². O imóvel está em Zona Centralidade 4 (ZC4) conforme a Lei Complementar N° 208, de 20 de dezembro de 2018 e os principais usos no seu entorno são de comércio e serviços, nas vias marginais e residencial nas demais vias.

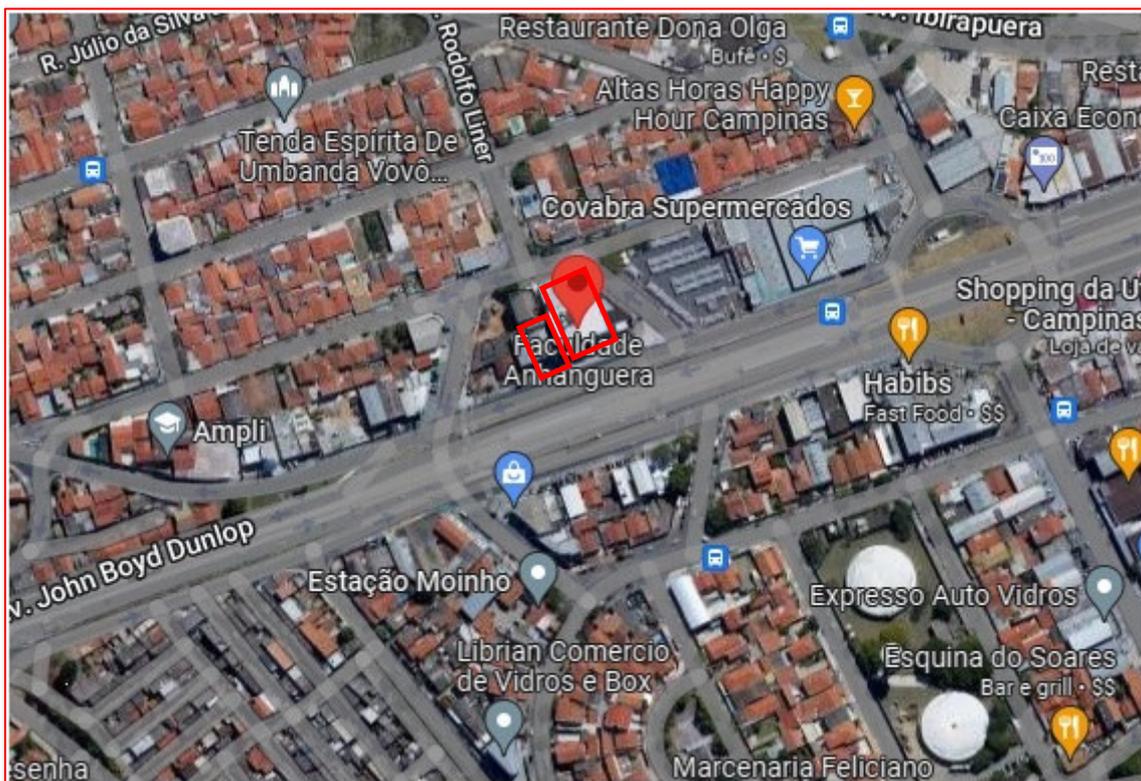


Figura 01 – Localização do imóvel

Legenda

Área do empreendimento

Localização



CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA POTENCIALMENTE IMPACTADA – ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA

A Área de Influência Indireta (AII) é definida por meio das influências positivas e/ou negativas em que a operação do empreendimento provoca de forma indireta aos aspectos ligados ao meio físico e antrópico. Para a delimitação da AII do Empreendimento, levou-se em consideração os setores censitários do Censo Demográfico 2010 (IBGE) que se encontram próximos ao Empreendimento, assim como nos entroncamentos viários de rodovias de grande influência para o município e que permitem o acesso ao empreendimento.



Figura 02 – Mapa Área de Influência Indireta

Legenda

- Área do empreendimento
- Área de Influência



CASA DE CULTURA TAINÃ



2ª DELEGACIA DE DEFESA DA MULHER DE CAMPINAS



CENTRO DE SAÚDE NAIR DOS SANTOS BRAZ



CEI PRESIDENTE CASTELO BRANCO



EMEF FRANCISCO SILVA PADRE



INSTITUTO EDUCACIONAL RAPHAEL DI GARCIA

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA POTENCIALMENTE IMPACTADA – ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA

A Área de Influência Direta (AID) É a área geográfica afetada pelos impactos decorrentes do empreendimento, tanto positivos quanto negativos. Os impactos e efeitos são induzidos pela existência do empreendimento e não como consequência de uma atividade específica do mesmo.

A área compreendida no estudo como AID, foi delimitada através das vias X, Y e Z que correspondem ao entorno imediato do empreendimento. Essa área apresenta usos diversificados, como comércios, serviços e usos residenciais.

A circulação de veículos e pedestres dentro da vizinhança apresenta-se facilitada em virtude da presença de sistema viário de grande capacidade e sistema público de transporte com capacidade de grande absorção de fluxo.



Figura 03 – Mapa Área de Influência Direta

Legenda

 Área do empreendimento

 Área de Influência

Relatório Fotográfico (Área de Influência Direta)



PONTO DE PARADA BRT



RESIDÊNCIAS LOCAIS



COMÉRCIOS LOCAIS



COMÉRCIOS LOCAIS

MAPA DE CARACTERIZAÇÃO DE USOS

Com o objetivo de definir um planejamento amostral satisfatório, realizou-se o mapeamento da Área de Influência Direta que foi delimitada a partir de um raio de cem metros da localização do empreendimento.

Para a definição da Área de Influência Direta foram analisados os impactos que consistiram, principalmente, naqueles relacionados à geração de ruídos, fluxo de pessoas e veículos cujos efeitos poderão ser sentidos pela comunidade da Área Diretamente Afetada pelo empreendimento.

No mapeamento da Área de Influência Direta observou-se a presença de edificações residenciais, e na maioria comércios, lotes vagos, além das edificações que abrigam serviços públicos. O referido mapeamento está apresentado na Figura 04.



Legenda

-  Área do empreendimento
-  Comercial
-  Vazio
-  Instituição
-  Serviços
-  Residencial

Figura 04 – Mapa de Área de Usos

TRANSPORTE PÚBLICO E ACESSOS

Conforme levantamento, abaixo são as linhas de ônibus dos quais o imóvel é servido.
RUA JOSÉ ROSOLEM (AV. JOHN BOYD DUNLOP)

Linhas Municipais

- Linha - Sentido
- 116 - Terminal Ouro Verde / Shopping DOM PEDRO
 - 134 - Terminal Barão Geraldo / Terminal Ouro Verde
 - 210 - Terminal Campo Grande / Terminal Barão Geraldo
 - 211 - Terminal Campo Grande / Shopping Iguatemi
 - 212 - Terminal Itajaí / Corredor Central
 - 214 - Terminal Itajaí (Semi Expressa)
 - 220 - Terminal Campo Grande / Cambuí
 - 221 - Satélite Íris IV
 - 222 - Jardim Florense
 - 223 - Satélite Íris III
 - 230 - Jardim Ipaussurama / Pq. Dos Resedás

O acesso de veículos do empreendimento Anhanguera Educacional é realizado pela Rua José Rosolem (acesso as vagas de estacionamento) e o acesso de pedestre é pela mesma.

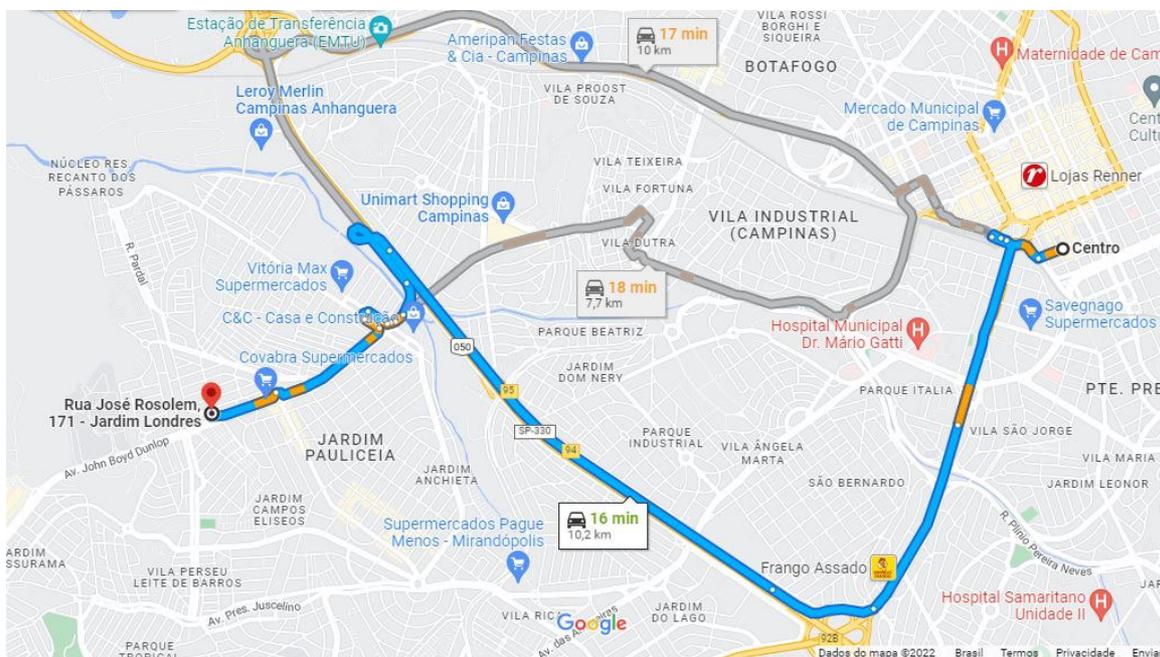


Figura 05 – MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO.

RELATÓRIO DE IMPACTO DE TRÂNSITO / RIT

FLUXO DE VEÍCULOS			
PERÍODO	10:00 às 10:15		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1	41
2	CARRO	P1 EXP.	218
3	ÔNIBUS	P1	10
4	VAN	P1	8
5	CAMINHÃO 2 EIXOS	P1	11
6	CAMINHÃO 3 EIXOS	P1	14
7	CAMINHÃO 4 EIXOS	P1	7
8	MOTO	P1	27

FLUXO DE VEÍCULOS			
PERÍODO	10:25 às 10:40		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1	43
2	CARRO	P1 EXP.	275
3	MOTO	P1	34
4	ÔNIBUS	P1	3
5	VAN	P1	14
6	CAMINHÃO 2 EIXOS	P1	24
7	CAMINHÃO 3 EIXOS	P1	12
8	CAMINHÃO 4 EIXOS	P1	3

FLUXO DE VEÍCULOS			
PERÍODO	10:50 às 11:00		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P2	58
2	MOTO	P2	10
3	ÔNIBUS	P2	1
4	VAN	P2	3
5	CAMINHÃO 2 EIXOS	P2	3
6	CAMINHÃO 3 EIXOS	P2	1
7	CAMINHÃO 4 EIXOS	P2	0

FLUXO DE VEÍCULOS			
PERÍODO	12:20 às 12:35		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANTIDADE
1	CARRO	P1	43
2	MOTO	P1	2
3	ÔNIBUS	P1	4
4	VAN	P1	1

FLUXO DE VEÍCULOS			
PERÍODO	12:20 às 12:35		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1 EXP.	248
2	MOTO	P1 EXP.	41
3	ÔNIBUS	P1 EXP.	4
4	VAN	P1 EXP.	14
5	CAMINHÃO 2 EIXOS	P1 EXP.	15
6	CAMINHÃO 3 EIXOS	P1 EXP.	3
7	CAMINHÃO 4 EIXOS	P1 EXP.	6

FLUXO DE VEÍCULOS			
PERÍODO	12:40 às 12:55		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1 EXP.	291
2	MOTO	P1 EXP.	45
3	ÔNIBUS	P1 EXP.	8
4	VAN	P1 EXP.	9
5	CAMINHÃO 2 EIXOS	P1 EXP.	7
6	CAMINHÃO 3 EIXOS	P1 EXP.	9
7	CAMINHÃO 4 EIXOS	P1 EXP.	4

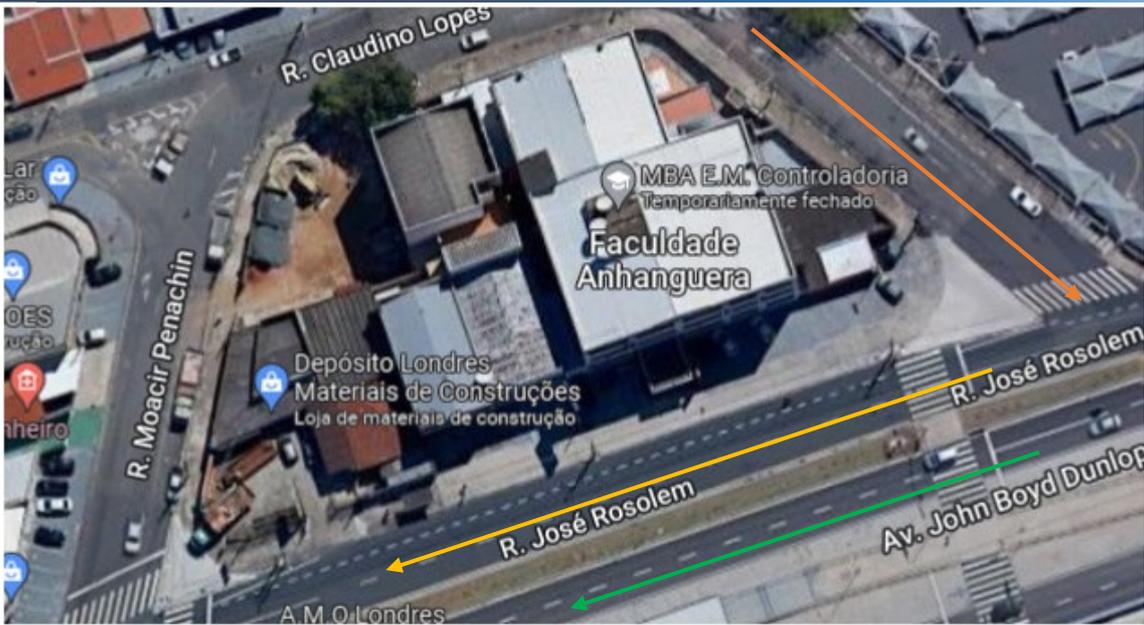
FLUXO DE VEÍCULOS			
PERÍODO	12:40 às 12:55		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1	51
2	MOTO	P1	11
3	ÔNIBUS	P1	6
4	VAN	P1	4

FLUXO DE VEÍCULOS			
PERÍODO	16:30 às 16:45		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1 EXP.	355
2	MOTO	P1 EXP.	91
3	ÔNIBUS	P1 EXP.	16
4	VAN	P1 EXP.	9
5	CAMINHÃO 2 EIXOS	P1 EXP.	5
6	CAMINHÃO 3 EIXOS	P1 EXP.	7
7	CAMINHÃO 4 EIXOS	P1 EXP.	5

FLUXO DE VEÍCULOS			
PERÍODO	16:30 às 16:45		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1	71
2	MOTO	P1	13
3	ÔNIBUS	P1	12
4	VAN	P1	3
5	CAMINHÃO 2 EIXOS	P1	1

FLUXO DE VEÍCULOS			
PERÍODO	16:50 às 17:05		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1	54
2	MOTO	P1	17
3	ÔNIBUS	P1	3
4	VAN	P1	2
5	CAMINHÃO 2 EIXOS	P1	1

FLUXO DE VEÍCULOS			
PERÍODO	16:50 às 17:05		
ITEM	MODELO/VEICULO	PONTO	QUANT.
1	CARRO	P1 EXP.	282
2	MOTO	P1 EXP.	119
3	ÔNIBUS	P1 EXP.	15
4	VAN	P1 EXP.	14
5	CAMINHÃO 2 EIXOS	P1 EXP.	6
6	CAMINHÃO 3 EIXOS	P1 EXP.	4
7	CAMINHÃO 4 EIXOS	P1 EXP.	0



Legenda

-  P1
-  P1 EXP.
-  P2

ACESSO AO EMPREENDIMENTO - CARRO

Rota 01 – Acesso a rodovia mais próxima ao empreendimento

O único acesso viário para o empreendimento, seria pela Rua José Rosolem, considerando que você desloca-se da Rodovia Anhanguera, você sairá direto na Av. John Boyd Duniop, via paralela ao do empreendimento estudado.

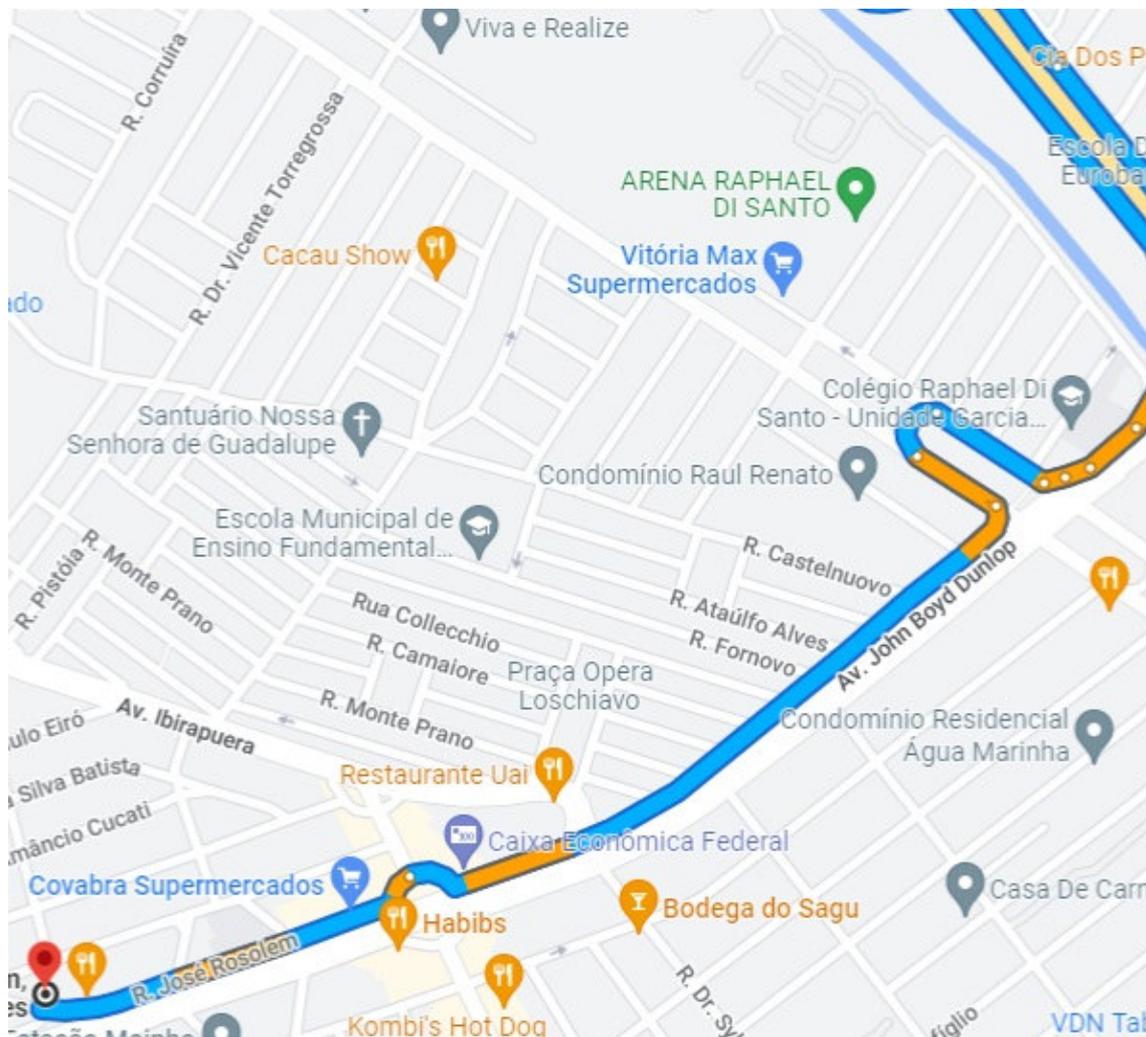


Figura 05 – Mapa de transporte e acesso

Legenda

— Rota Sugerida

GERAÇÃO DE TRÁFEGO

Em análise a área de estudo, a Rua José Rosolén é considerada a principal via do entorno, a mesma tem a capacidade física de receber um maior fluxo de carros .

O local de implantação do empreendimento está localizado em uma região onde há um grande fluxo de veículos durante o dia e um tráfego intenso devido aos comércios no local.

INCREMENTO NA ECONOMIA LOCAL

Quando se olha pelo fluxo de pessoas que gerará na região vemos que muitos comércios visarão a área para implantação das suas lojas de usos compatíveis com os alunos como restaurante, papelarias, livrarias, bombonieres, entre outros, assim incrementando a economia da área.

AGENTES POLUIDORES

A circulação de pessoas e veículos, pode acarretar a dispersão de poeira nos arredores, de forma moderada, ao coeficiente da população local estimada.

RESÍDUOS SÓLIDOS

Dentro do imóvel estão instaladas lixeiras com separação de materiais reciclados e materiais orgânicos, os materiais recicláveis serão encaminhados a cooperativas que possam fazer a reciclagem, já os materiais orgânicos serão recolhidos pelo Município para o descarte correto.

POLUIÇÃO VISUAL

Determina-se poluição visual, o excesso de comunicação visual, tais como, cartazes, anúncios, banners, placa e outdoor dispostos em ambientes urbanos.

A Anhanguera Educacional não faz uso destes artifícios e instalou apenas a comunicação visual com os padrões adotados na cidade.

MATERIAL PARTICULADO E EMISSÃO DE GASES

Para a atividade de Ensino Superior implantado no local, não acarreta emissão de material particulado e gases.

PROJETO PROPOSTO

A elaboração do presente Estudo de Impacto de Vizinhança, tem por objetivo analisar as características do empreendimento sua relação com o entorno, desenvolvendo um prognóstico dos impactos decorrentes da sua implantação e visando a regularização do funcionamento da atividade no município.

Cabe aqui ressaltar que a unidade está instalada no local desde 2001, portanto consolidada na região, de modo que não haverá quaisquer alterações nas condições da vizinhança, como adensamento populacional e nem provocará agravamento trânsito local.

Sendo assim, não foi identificado qualquer aspecto que torne inviável a regularização do funcionamento para a atividade.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL



IMAGEM EXTERNA

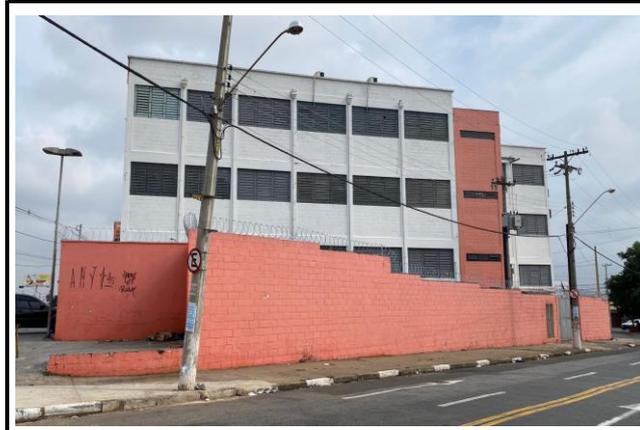


IMAGEM EXTERNA



IMAGEM EXTERNA



IMAGEM EXTERNA



IMAGEM EXTERNA

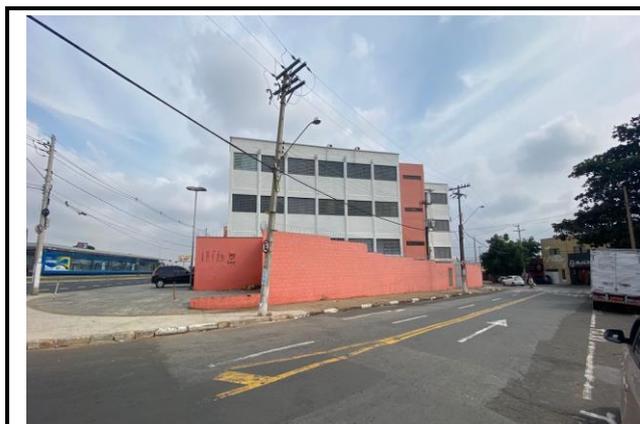


IMAGEM EXTERNA



IMAGEM EXTERNA



IMAGEM EXTERNA



IMAGEM EXTERNA



IMAGEM EXTERNA

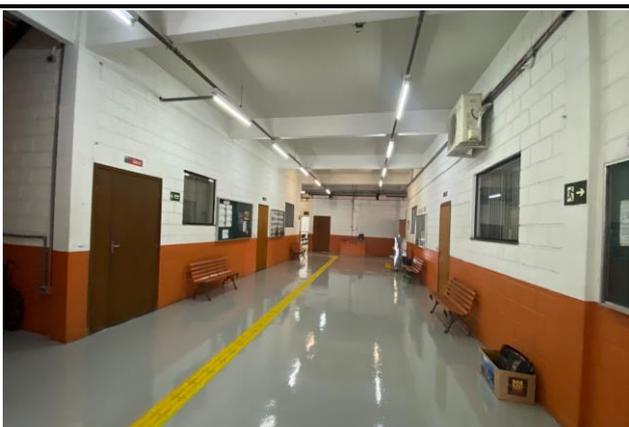


IMAGEM INTERNA

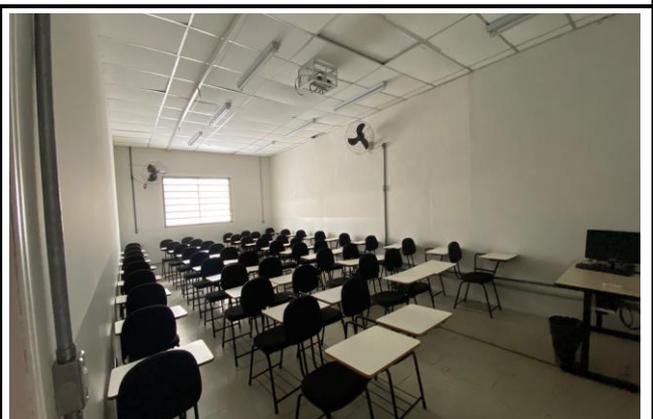


IMAGEM INTERNA



IMAGEM INTERNA



IMAGEM INTERNA

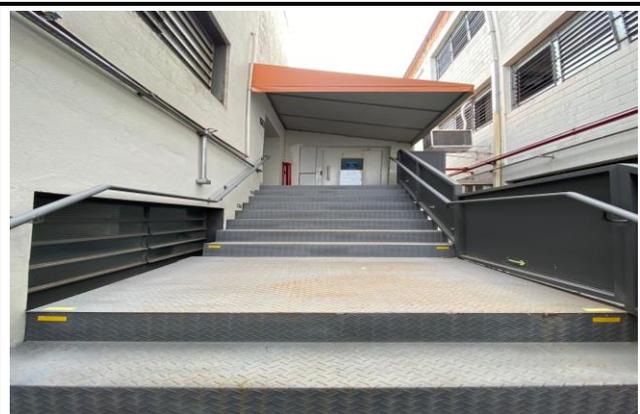


IMAGEM INTERNA



IMAGEM INTERNA



IMAGEM INTERNA



IMAGEM INTERNA



IMAGEM INTERNA

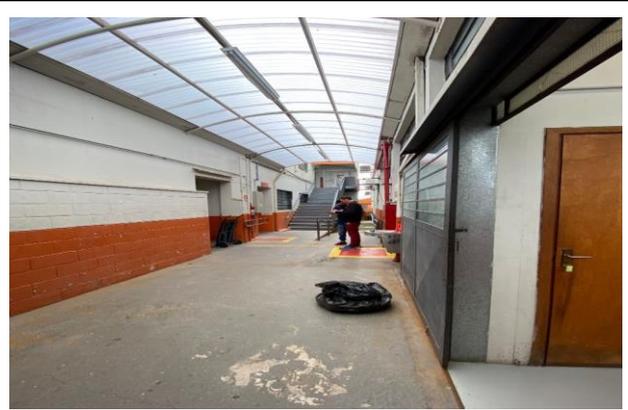


IMAGEM INTERNA



IMAGEM INTERNA



IMAGEM INTERNA

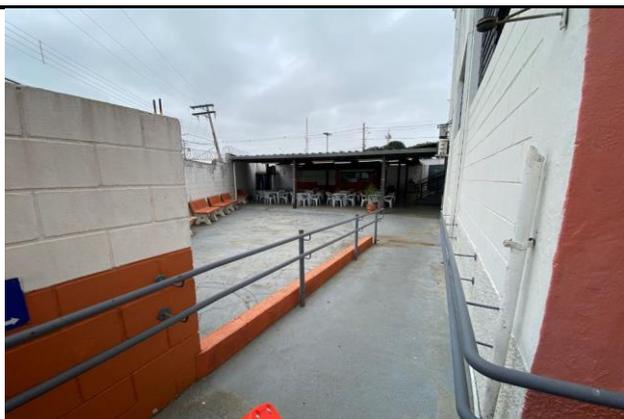


IMAGEM INTERNA

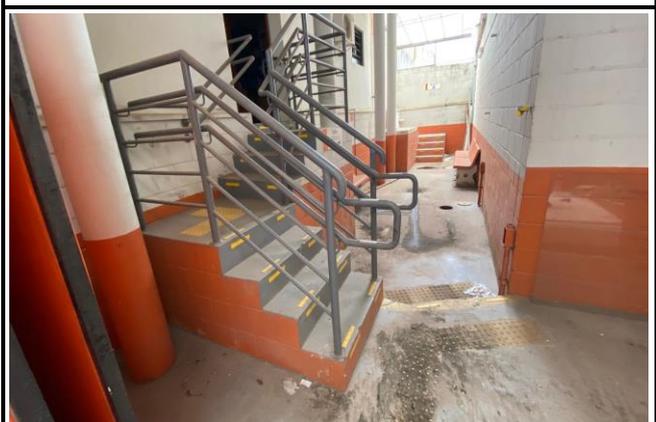


IMAGEM INTERNA

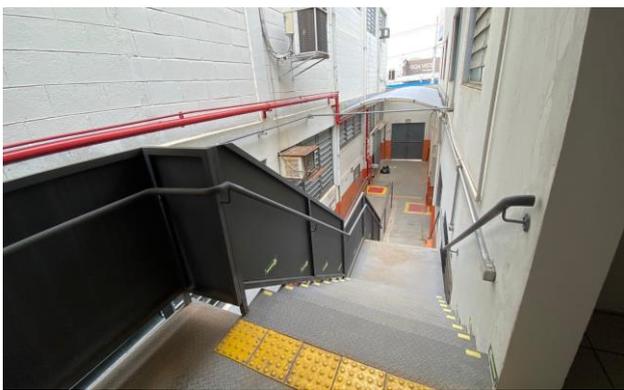


IMAGEM INTERNA

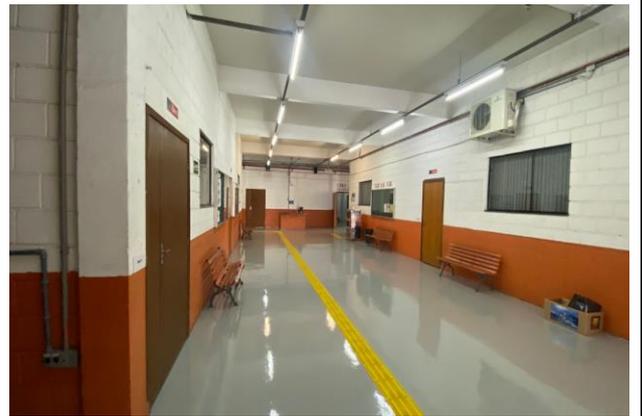


IMAGEM INTERNA



IMAGEM INTERNA



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-SP

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço
28027230221050952

1. Responsável Técnico

ELIANE DOS SANTOS VIRGILIO

Título Profissional: Engenheira Civil

Empresa Contratada:

RNP: 2609810040

Registro: 5061886908-SP

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: Anhanguera Educacional S/A

CPF/CNPJ: 05.808.792/0001-49

Endereço: Rua JOSÉ ROSOLEM

Nº: 171

Complemento:

Bairro: JARDIM LONDRES

Cidade: Campinas

UF: SP

CEP: 13060-222

Contrato:

Celebrado em: 27/06/2022

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ 1.000,00

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Rua JOSÉ ROSOLEM

Nº: 171

Complemento:

Bairro: JARDIM LONDRES

Cidade: Campinas

UF: SP

CEP: 13060-222

Data de Início: 27/06/2022

Previsão de Término: 27/06/2023

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

			Quantidade	Unidade
Elaboração				
1	Estudo de viabilidade técnica	Estudo de Impacto de Vizinhança-EIV	3514,93000	metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração de Relatório Técnico sobre estudo de impacto de vizinhança (EIV-RIV) para unidade Anhanguera Unidade JD

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

0-NÃO DESTINADA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data

ELIANE DOS SANTOS VIRGILIO - CPF: 205.144.858-25

Ananguera Educacional S/A - CPF/CNPJ: 05.808.792/0001-49

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confex.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br

Tel: 0800 017 18 11

E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 88,78

Registrada em: 06/07/2022

Valor Pago R\$ 88,78

Nosso Número: 28027230221050952

Versão do sistema

Impresso em: 13/07/2022 09:05:03