



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ANEXO II
MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO
À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV

CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Construtora Novolar Ltda.		CPF / CNPJ: 03.633.447.0001-96
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): Alexandre Veiga		
RUA / AV.: Rodovia Stael Mary Bicalho Motta Magalhães		Nº: 521
COMPLEMENTO: 17º andar	BAIRRO: Belvedere	
CEP: 30.320-670	CIDADE / UF: Belo Horizonte / MG	
E-MAIL: renata.lara@patrimar.com.br	TELEFONE (DDD): 31-3354-0388	CELULAR (DDD):

CAMPO II - DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Construtora Novolar Ltda..		CPF / CNPJ: 03.633.447.0001-96
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): Alexandre Veiga		
RUA / AV.: Rodovia Stael Mary Bicalho Motta Magalhães		Nº: 521
COMPLEMENTO: 17º andar	BAIRRO: Belvedere	
CEP: 30.320-670	CIDADE / UF: Belo Horizonte / MG	
E-MAIL: renata.lara@patrimar.com.br	TELEFONE (DDD): 31-3354-0388	CELULAR (DDD):

CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Construtora Novolar Ltda		CPF / CNPJ: 03.633.447.0001-96
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): Alexandre Veiga		
RUA / AV.: Rodovia Stael Mary Bicalho Motta Magalhães		Nº: 521
COMPLEMENTO: 17º andar	BAIRRO: Belvedere	
CEP: 30.320-670	CIDADE / UF: Belo Horizonte / MG	
E-MAIL: renata.lara@patrimar.com.br	TELEFONE (DDD): 31-3354-0388	CELULAR (DDD):

CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Plínio Escher Júnior		CPF / CNPJ: 925.413.568-20
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):		
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Engenheiro Civil	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: 0600650580	
RUA / AV.: Avenida Engenheiro Carlos Stevenson		Nº: 379
COMPLEMENTO:	BAIRRO: Nova Campinas	
CEP: 13092-132	CIDADE / UF: Campinas/SP	
E-MAIL: plinio.escher@globalambiente.com.br	TELEFONE (DDD): (19) 3201-5111	CELULAR (DDD):

CAMPO V - EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME:

Daniela de Carvalho Paschoalino

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Arquiteta e Urbanista

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

61624-9

Nº:

61624-9

E-MAIL:

daniela@globalaprova.com.br

TELEFONE (COM DDD):

(19) 3201-5111

CELULAR (COM DDD):

(19) 99580-4969

NOME:

Keryman Ramos da Costa

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Engenheira Ambiental e Sanitarista

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

Nº:

E-MAIL:

kery.ramos@globalvias.com.br

TELEFONE (COM DDD):

(19) 3201-5111

CELULAR (COM DDD):

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

Nº:

E-MAIL:

TELEFONE (COM DDD):

CELULAR (COM DDD):

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

Nº:

E-MAIL:

TELEFONE (COM DDD):

CELULAR (COM DDD):

CAMPO VI - DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE

RUA / AV.:

Estrada Municipal CAM-050

Nº:

LOTE / GLEBA:

Gleba 88

QUADRA:

QUARTEIRÃO:

30.027

LOTEAMENTO:

Campo da Mangaba

CÓDIGO CARTOGRÁFICO:

3334.61.20.0001.00000

MACROZONA:

Estruturação Urbana

ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO:

ZM!

ÁREA DO IMÓVEL:

26.537,97

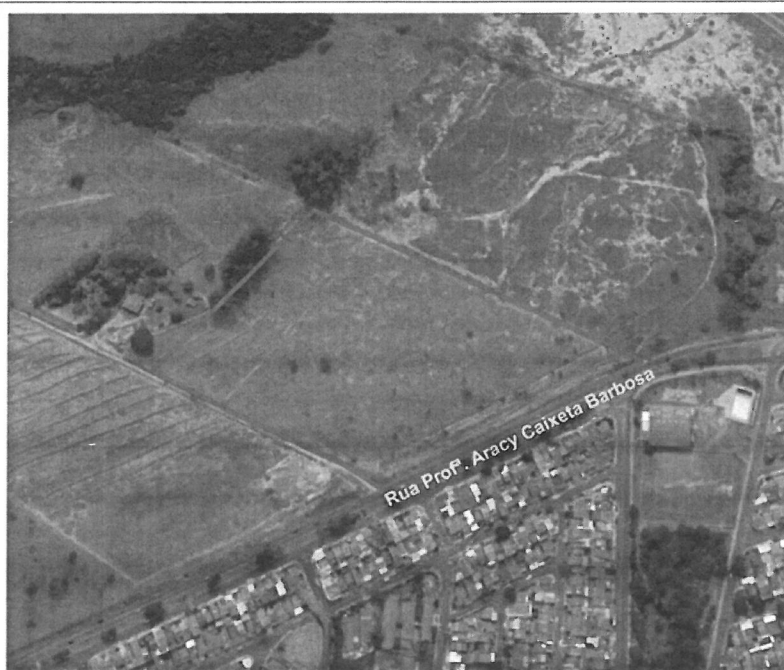
Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL:

108.297

Nº DO PROTOCOLO DE APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (EXCETO QUANDO TRATAR-SE DE OBRA NOVA):

19/11/10580

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):

**LEGENDA**

— Delimitação da área do empreendimento



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:

O empreendimento compreende a implantação de um Condomínio Residencial Multifamiliar Vertical em um terreno de 26.537,97 m², de área e com área total construída de 26.453,58m. Terá ao todo 560 unidades residenciais, sendo 4 unidades por pavimento. O empreendimento contará também com 20 unidades adaptadas a pessoas com deficiência (PCD). Cada unidade contará com 2 dormitórios, totalizando 1120 dormitórios.

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



ÁREA DO EMPREENDIMENTO E/OU

ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA

ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA



LEGENDA

- Empreendimento - Área Diretamente Afetada (ADA)
- Área de Influência Direta (AID)
- Área de Influência Indireta (AII)



A All corresponde ao espaço territorial ampliado da AID, delimitado a partir da abrangência dos impactos gerados pela instalação e operação do condomínio no que se refere aos seguintes aspectos: Adensamento Populacional, Valorização Imobiliária, Equipamentos Comunitários, Sistema de Circulação de Transportes, Impacto Socioeconômico.

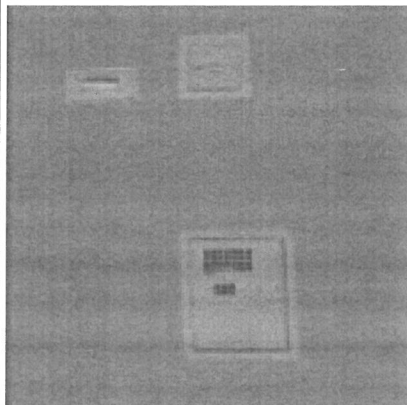
Para a All foi considerado uma área equivalente a 280.895,00 m², abrangendo algumas escolas, centro de saúde e áreas de lazer públicas, considerando uma área ampliada da área de influência direta.

A delimitação da AID se deu em função da área que sofrerá a maior influência dos impactos gerados pela instalação e operação do condomínio, correspondendo às quadras adjacentes a ADA. Para a AID foi considerado uma área equivalente a 154.896,00 m², abrangendo as quadras adjacentes a área do empreendimento e os lotes laterais.

Os aspectos considerados para a AID foram: Uso e Ocupação do Solo, Valorização Imobiliária, Equipamentos Urbanos, Paisagem Urbana e Patrimônio Natural, Sistema de Circulação e Transportes, Impacto Socioeconômico. Além destes aspectos, também serão considerados os impactos relacionados a movimentação de terra, geração de resíduos sólidos e ruídos.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[800] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	[20] UNIDADES
	MISTO	[75] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: Parque das Águas
	CULTURA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: Espaço Cultural Terraço Garatuja
	SEGURANÇA PÚBLICA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	SAÚDE	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR:
	EDUCAÇÃO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: Escolas estaduais, e escolas infantis municipais
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL
ESGOTO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
ENERGIA ELÉTRICA		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
DRENAGEM		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
PAVIMENTAÇÃO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
GUIA E SARJETA		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
PASSEIO PÚBLICO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
COLETA DE LIXO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
GÁS		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
TELECOMUNICAÇÃO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
TRANSPORTE PÚBLICO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM

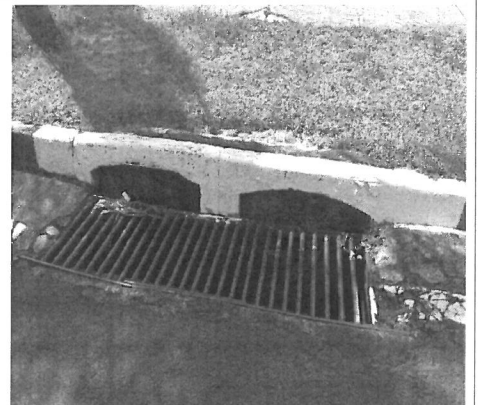
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



Medidores para água e energia elétrica



Poste de iluminação



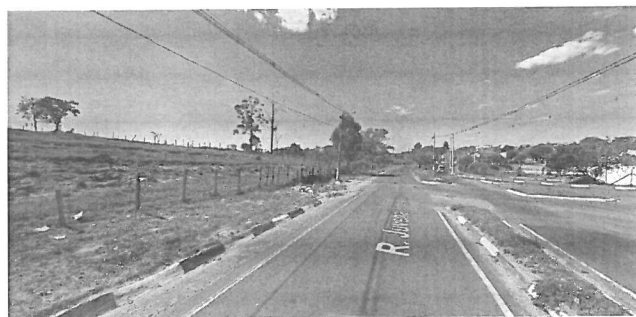
Sistema de drenagem público

Realização do serviço de coleta de resíduos



ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[210] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	[3] UNIDADES
	MISTO	[10] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	NÃO X SIM ESPECIFICAR: Campo de futebol
	CULTURA	X NÃO SIM ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	X NÃO SIM ESPECIFICAR:
	SAÚDE	X NÃO SIM ESPECIFICAR:
	EDUCAÇÃO	X NÃO SIM ESPECIFICAR:
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL
ESGOTO	NÃO X SIM	
ENERGIA ELÉTRICA	NÃO X SIM	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	NÃO X SIM	
DRENAGEM	NÃO X SIM	
PAVIMENTAÇÃO	NÃO X SIM	
GUIA E SARJETA	NÃO X SIM	
PASSEIO PÚBLICO	NÃO X SIM	
COLETA DE LIXO	NÃO X SIM	
GÁS	NÃO X SIM	
TELECOMUNICAÇÃO	NÃO X SIM	
TRANSPORTE PÚBLICO	NÃO X SIM	
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Rua 1 Projetada
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8,00 LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3,00
	2	NOME DA VIA: Rua 4 Projetada
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Local
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8,00 LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3,00
	3	NOME DA VIA: Estrada Municipal Cam 050
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 19,00 LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3,00
	4	NOME DA VIA:
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



Estrada Municipal Cam 050



Ginásio Municipal de Esportes Jorge Mendonça

CONCLUSÃO

As áreas demarcadas como áreas de influência direta e indireta abrangem mais de 1,2 milhões de m² e são atendidas por infraestrutura básica como água, esgoto, pavimentação, calçada e drenagem.
Equipamentos públicos urbanos como escolas, postos de saúde, creches, e lazer são encontrados nas áreas de influência indireta

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 20 de abril de 2020.



ASSINATURA DO REQUERENTE

OBS: O presente anexo trata-se de matriz referencial para apresentação do Conteúdo Geral Mínimo podendo ter sua paginação alterada e/ou acréscimo de informações de acordo com a necessidade de cada empreendimento e/ou atividade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ANEXO III
MATRIZ DE IMPACTO GERAL

ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTE DECRETO
		NEUTRO	BAIXO	MÉDIO	ELEVADO			
ADENSAMENTO POPULACIONAL	Nº HABITAÇÕES:	X				Inerente ao tipo de empreendimento		
	POPULAÇÃO PREVISTA:			X		Inerente ao tipo de empreendimento		
	PROJEÇÃO DE INCREMENTO:					Inerente ao tipo de empreendimento		
	QUALIDADE DE VIDA DOS MORADORES ATUAL E FUTURA:	X				Não será alterado, região de predominância residencial		
CONDIÇÕES DE DESLOCAMENTO, ACESSIBILIDADE	CAMINHABILIDADE:	X				O empreendimento irá conter calçadas com caminhabilidade		
	ACESSIBILIDADE:	X				O empreendimento irá conter acessibilidade - unidades PCD		
	SEGURANÇA DOS PEDESTRES:	X				O empreendimento irá conter calçada, e sinalização adequada		
QUALIDADE URBANÍSTICA E AMBIENTAL E SUAS ALTERAÇÕES			X			Supressão de indivíduos arbóreos isolados, para a implantação do empreendimento	Elaboração de Laudo técnico referente ao temas, pedido de autorização de de corte de árvore, e correta compensação ambiental	
DEMANDA POR SISTEMA VIÁRIO E TRANSPORTES COLETIVOS	AUMENTO DO TRÁFEGO:			X		Inerente ao tipo de empreendimento	Posterior a análise do RIT, deverão ser analisadas as medidas cabíveis	
	CAPACIDADE DAS VIAS DE ACESSO:	X				As vias já possuem capacidade para suportar a nova demanda		
	DEMANDA DO SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO:			X		Inerente ao tipo de empreendimento	Posterior a análise do RIT, deverão ser analisadas as medidas cabíveis	
POLOS GERADORES DE TRÁFEGO	RELAÇÃO COM O SISTEMA DE CIRCULAÇÃO INSTALADO:	X				Sistema com infraestrutura suficiente para a nova demanda		
	GERAÇÃO E A INTENSIFICAÇÃO:			X		Acréscimo na geração de viagens causado pelos moradores	Posterior a análise do RIT, deverão ser analisadas as medidas cabíveis	
VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DECORRENTE DA ATIVIDADE	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:		X			Valorização, por meio do novo investimento do empreendimento		
	EXPULSÃO DEVIDO A VALORIZAÇÃO:	X				Não ocorrerá este impacto, pois o local encontra-se desocupado		
	DESVALORIZAÇÃO:	X						
	EXPULSÃO DEVIDO A VALORIZAÇÃO:	X				Não ocorrerá este impacto, a valorização será compatível com a região		
	PROJEÇÃO DO VALOR IMOBILIÁRIO A PARTIR DA DEFINIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:	X						

ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTE DECRETO
		NEUTRO	BAIXO	MÉDIO	ELEVADO			
POTENCIALIDADE DE INCÔMODOS	RUÍDOS:		X			É inerente a fase de implantação de qualquer empreendimento	Limitação do horário de trabalho, e manutenção das máquinas	
	VIBRAÇÕES:		X			É inerente a fase de implantação de qualquer empreendimento	Limitação do horário de trabalho, e manutenção das máquinas	
	ODORES (GASES, FUMAÇAS):	X				Não será alterado, por se tratar de empreendimento residencial		
	PARTICULADOS:		X			É inerente a fase de implantação de qualquer empreendimento	Aspersão de água em área não pavimentada, lavagem das rodas	
	RESÍDUOS SÓLIDOS:			X		É inerente a fase de implantação de construções civis	Elaboração do Plano de Ger. de Resíduos da Construção Civil - PGRCC	
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	EQUIPAMENTOS DE SAÚDE:			X		Inerente a este tipo de empreendimento	Posterior a análise do EIV, deverão ser analisadas as medidas cabíveis	
	EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO:		X			Inerente a este tipo de empreendimento	Acredita-se que a rede teria capacidade de absorver a demanda	
	EQUIPAMENTOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL:	X						
	EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA:	X						
	EQUIPAMENTOS DE LAZER:	X				A região e o empreendimento já possuem sistema de lazer		
EQUIPAMENTOS URBANOS	ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO E TRATAMENTO:			X		Aumento na demanda atual	Serão realizada a ligação até o sistema existente próximo	
	DEMANDA DA REDE DE ENERGIA:	X				Atestado viabilidade, pela concessionária		
	SISTEMA DE DRENAGEM / DEMANDA POR ÁREAS DE CONTENÇÃO DE CHUVAS:			X		Impermeabilização do solo	Será construído o sistema de drenagem de águas pluviais, além de ser respeitadas as áreas permeáveis, exigidas por lei	
	DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS		X			Será o mesmo serviço já disponibilizado pelo município na coleta de resíduos		
PAISAGEM URBANA, NATURAL E CULTURAL	BENS NOTÁVEIS NA PAISAGEM:	X				Não será alterado, região predominantemente residencial		
	PATRIMÔNIOS CULTURAIS, HISTÓRICOS E NATURAIS:	X				Não existe patrimônios culturais, históricos ou naturais na região		
	VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO:		X			Inerente ao tipo de empreendimento - Região já se encontra verticalizada		
	VOLUMETRIA:		X			Inerente ao tipo de empreendimento - Região já possui vários projetos verticalizados		
	SOMBREAMENTO:		X			Inerente ao tipo de empreendimento - Região já possui vários projetos verticalizados		