

TIPOLOGIA DE USO	SUBDIVISÃO	DETALHAMENTO	SETOR DE PROTEÇÃO DE MANACIAIS		SETOR GEOAMBIENTAL		SETOR DE MANEJO SUSTENTÁVEL	
			ÁREA DE FUTURO PARCELAMENTO	ÁREA URBANA CONSOLIDADA	ÁREA DE FUTURO PARCELAMENTO	ÁREA URBANA CONSOLIDADA	ÁREA DE FUTURO PARCELAMENTO	ÁREA URBANA CONSOLIDADA
	SEGURANÇA. EX: postos policiais, quartel, bombeiro		MEDIO PORTE	MEDIO PORTE	MEDIO PORTE	MEDIO PORTE	MEDIO PORTE	MEDIO PORTE
	ESPAÇOS DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA		MEDIO PORTE	MEDIO PORTE	MEDIO PORTE	MEDIO PORTE	MEDIO PORTE	MEDIO PORTE
USOS - INDUSTRIAL	BENS DE PRODUÇÃO - indústrias de base ou pesadas, são responsáveis pela transformação de matérias-primas brutas em matérias-primas processadas, sendo a base para outros ramos industriais	EXTRATIVISTA são as que extraem matéria-prima da natureza (vegetal, animal ou mineral) sem que ocorra alteração significativa nas suas propriedades elementares. Exemplos: indústria madeireira, produção mineral, extração de petróleo e carvão mineral.	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	SIM (apenas exploração de água Mineral)	SIM (apenas exploração de água Mineral)
		BENS DE CAPITAL - transformação de bens naturais ou semimanufaturados para a estruturação das indústrias de bens intermediários e de bens de consumo. Exemplos: siderurgia, petroquímica, etc	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	PEQUENO PORTE APENAS DE ÓLEOS E ESSÊNCIAS VEGETAIS PARA INDÚSTRIA FARMACÊUTICA, ALIMENTÍCIA E COSMÉTICA	PEQUENO PORTE APENAS DE ÓLEOS E ESSÊNCIAS VEGETAIS PARA INDÚSTRIA FARMACÊUTICA, ALIMENTÍCIA E COSMÉTICA

TIPOLOGIA DE USO	SUBDIVISÃO	DETALHAMENTO	SETOR DE PROTEÇÃO DE MANACIAIS		SETOR GEOAMBIENTAL		SETOR DE MANEJO SUSTENTÁVEL	
			ÁREA DE FUTURO PARCELAMENTO	ÁREA URBANA CONSOLIDADA	ÁREA DE FUTURO PARCELAMENTO	ÁREA URBANA CONSOLIDADA	ÁREA DE FUTURO PARCELAMENTO	ÁREA URBANA CONSOLIDADA
USOS - INDUSTRIAL	BENS INTERMEDIÁRIOS (fornecimento de produtos beneficiados)	INDÚSTRIAS DE MONTAGEM: Máquinas e equipamentos que serão utilizados nos diversos segmentos das indústrias de bens de consumo. Exemplos: mecânica (máquinas industriais, tratores, motores automotivos, etc.), eletrônica (montagem de microcomputadores, tablets, telefone celular, etc). Não pode haver fabricação dos componentes a serem usados na montagem	MEDIO PORTE	MEDIO PORTE	MEDIO PORTE	MEDIO PORTE	MEDIO PORTE	MEDIO PORTE
		BENEFICIAMENTO (exemplos: polimento, corte, prensa, solda, tratamento térmico, fresagem, extrusão, usinagem) e fabricação de componentes a serem usados em linhas de montagem	PEQUENO PORTE (EIV)	PEQUENO PORTE (EIV)	PEQUENO PORTE (EIV)	PEQUENO PORTE (EIV)	MÉDIO PORTE (EIV)	MÉDIO PORTE (EIV)
	BENS DE CONSUMO (USO DE MATERIA PRIMA JÁ BENEFICIADA)	DURÁVEIS : fabricam mercadorias não perecíveis. Exemplos desse tipo de indústria: automobilística, móveis comerciais, material elétrico, eletroeletrônicos, etc	PEQUENO PORTE	PEQUENO PORTE	PEQUENO PORTE	PEQUENO PORTE	MÉDIO PORTE	MÉDIO PORTE

TIPOLOGIA DE USO	SUBDIVISÃO	DETALHAMENTO	SETOR DE PROTEÇÃO DE MANACIAIS		SETOR GEOAMBIENTAL		SETOR DE MANEJO SUSTENTÁVEL	
			ÁREA DE FUTURO PARCELAMENTO	ÁREA URBANA CONSOLIDADA	ÁREA DE FUTURO PARCELAMENTO	ÁREA URBANA CONSOLIDADA	ÁREA DE FUTURO PARCELAMENTO	ÁREA URBANA CONSOLIDADA
		NÃO DURÁVEIS - mercadorias de primeira necessidade e de consumo generalizado, ou seja, produtos perecíveis. Exemplo: indústria alimentícia, têxtil, de vestuário, remédios, cosméticos, etc. Excluídos: reembalagem e beneficiamento de alimentos	PEQUENO PORTE	PEQUENO PORTE	PEQUENO PORTE	PEQUENO PORTE	MÉDIO PORTE	MÉDIO PORTE
		NÃO DURÁVEIS - REEMBALAGEM E BENEFICIAMENTO DE ALIMENTOS	PEQUENO PORTE	PEQUENO PORTE	PEQUENO PORTE	PEQUENO PORTE	PEQUENO PORTE	PEQUENO PORTE
USOS ESPECIAIS	POSTOS DE COMBUSTÍVEIS		NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	PEQUENO PORTE	PEQUENO PORTE
	ESTACIONAMENTO, ALUGUEL DE VEÍCULOS, LAVA-RÁPIDO E GARAGEM DE ÔNIBUS		NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	MÉDIO PORTE	MÉDIO PORTE
	ECOPONTOS		NÃO	NÃO	PEQUENO PORTE	PEQUENO PORTE	PEQUENO PORTE	PEQUENO PORTE
	LABORATÓRIOS DE ANÁLISE QUÍMICA E ATIVIDADES QUE OS CONTEMPLAM		NÃO	NÃO	PEQUENO PORTE	PEQUENO PORTE	PEQUENO PORTE	PEQUENO PORTE

CLASSIFICAÇÃO DE PORTE: PEQUENO, MEDIO E GRANDE

	Pequeno Porte	Médio Porte	Grande Porte
Área Construída (em m²)	Ac < 750,00	750,00 ≤ Ac ≤ 6000,00	Ac ≥ 6000,00
Área do Terreno (em m²)	At < 750,00	750,00 ≤ At ≤ 6000,00	At ≥ 6000,00
Número de funcionários por turno	N < 50	50 ≤ N ≤ 200	N ≥ 200
Número de vagas de garagem	N < 20	20 ≤ N ≤ 200	N ≥ 200
Área de carga/descarga exclusiva, dentro do terreno	Não possui	- Máximo 01 (uma) para caminhões OU - Máximo 02 (duas) para mini-caminhões e/ou veículos menores	- 02 (duas) ou mais para caminhões OU - 03 (três) ou mais para mini-caminhões