



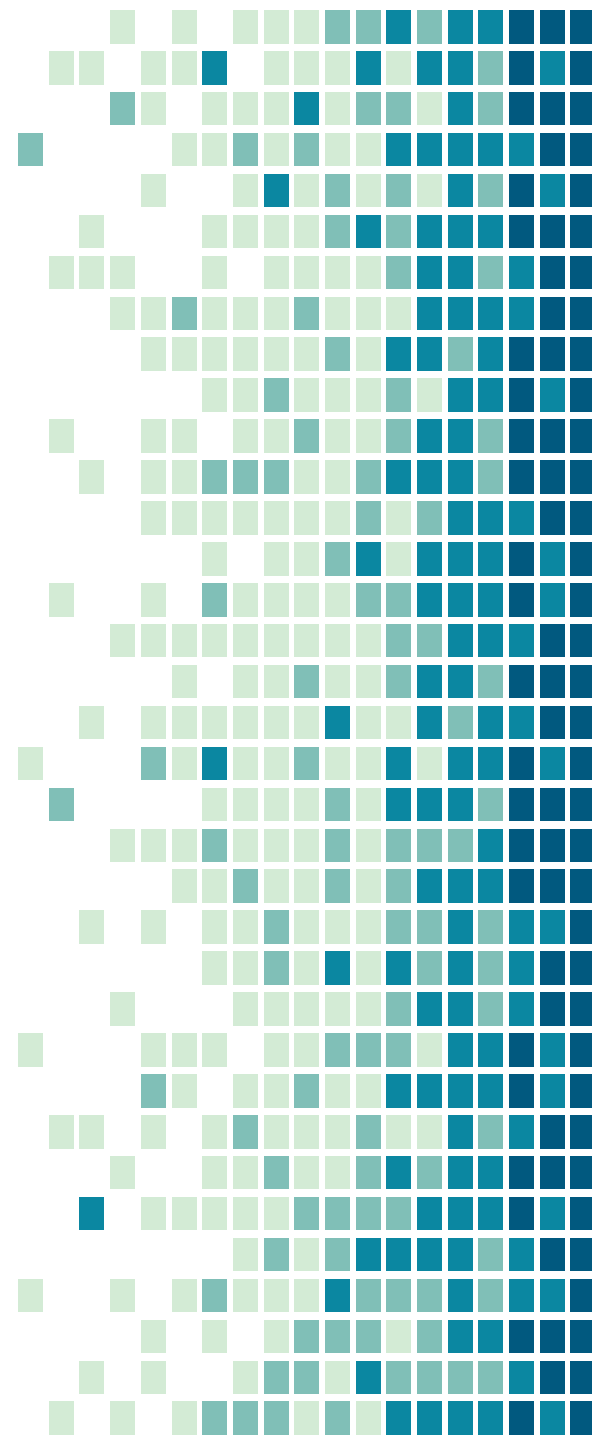
**PREFEITURA DE
CAMPINAS**

A FORÇA DA INOVAÇÃO



PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DA TERRA

Oficina - Plano de Manejo - PUOT
19 de abril de 2018

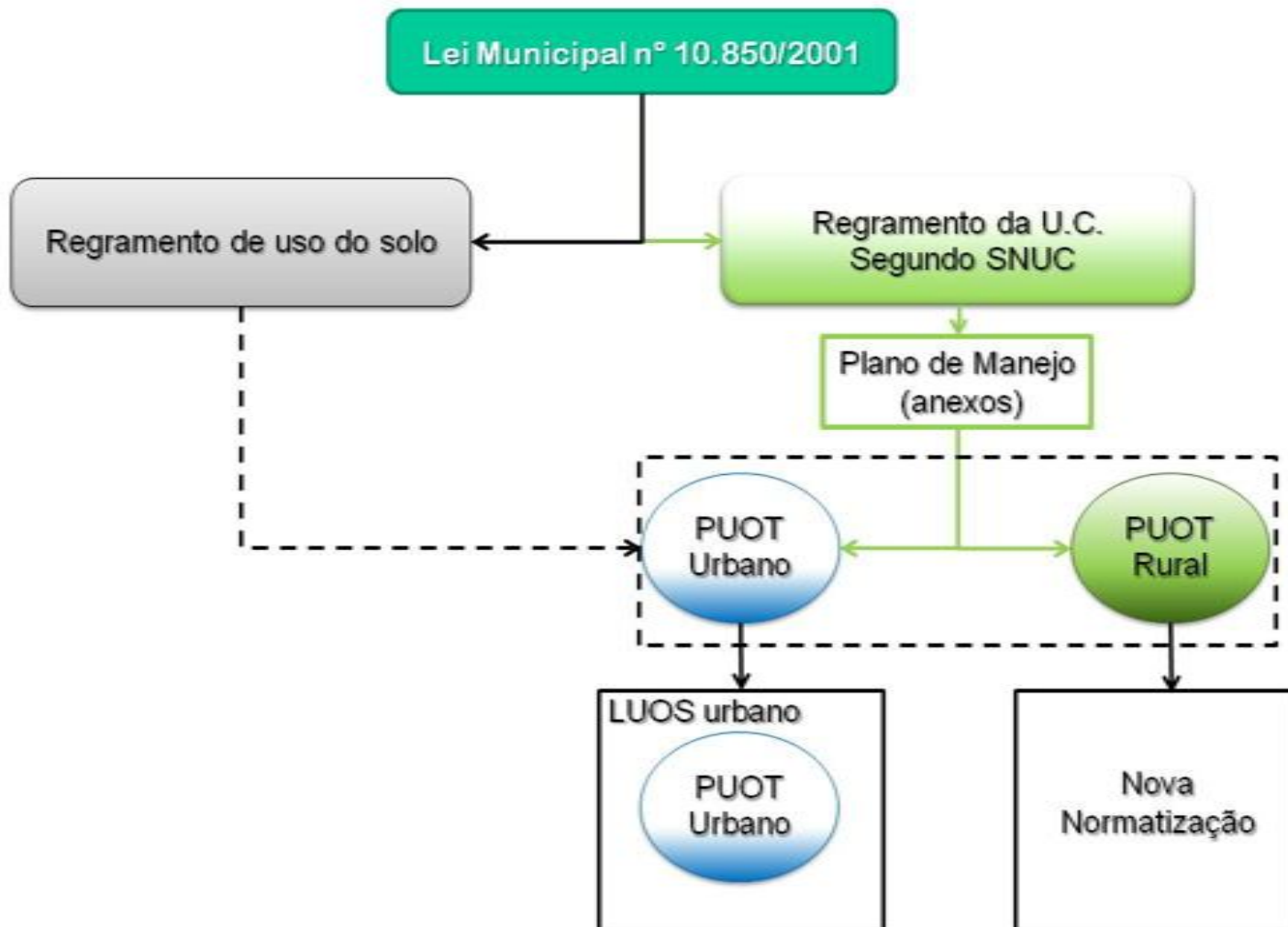


AGENDA DO DIA

1. Encaminhamentos
2. Fundamentos
3. Parâmetros de Uso e Ocupação da Terra nas Zonas Rurais



ENCAMINHAMENTOS



FUNDAMENTOS

Os fundamentos definidos pela equipe técnica da SVDS, para a manutenção e desenvolvimento das zonas rurais da APA de Campinas, considerou os objetivos de criação da Unidade de Conservação e os objetivos do Zoneamento:

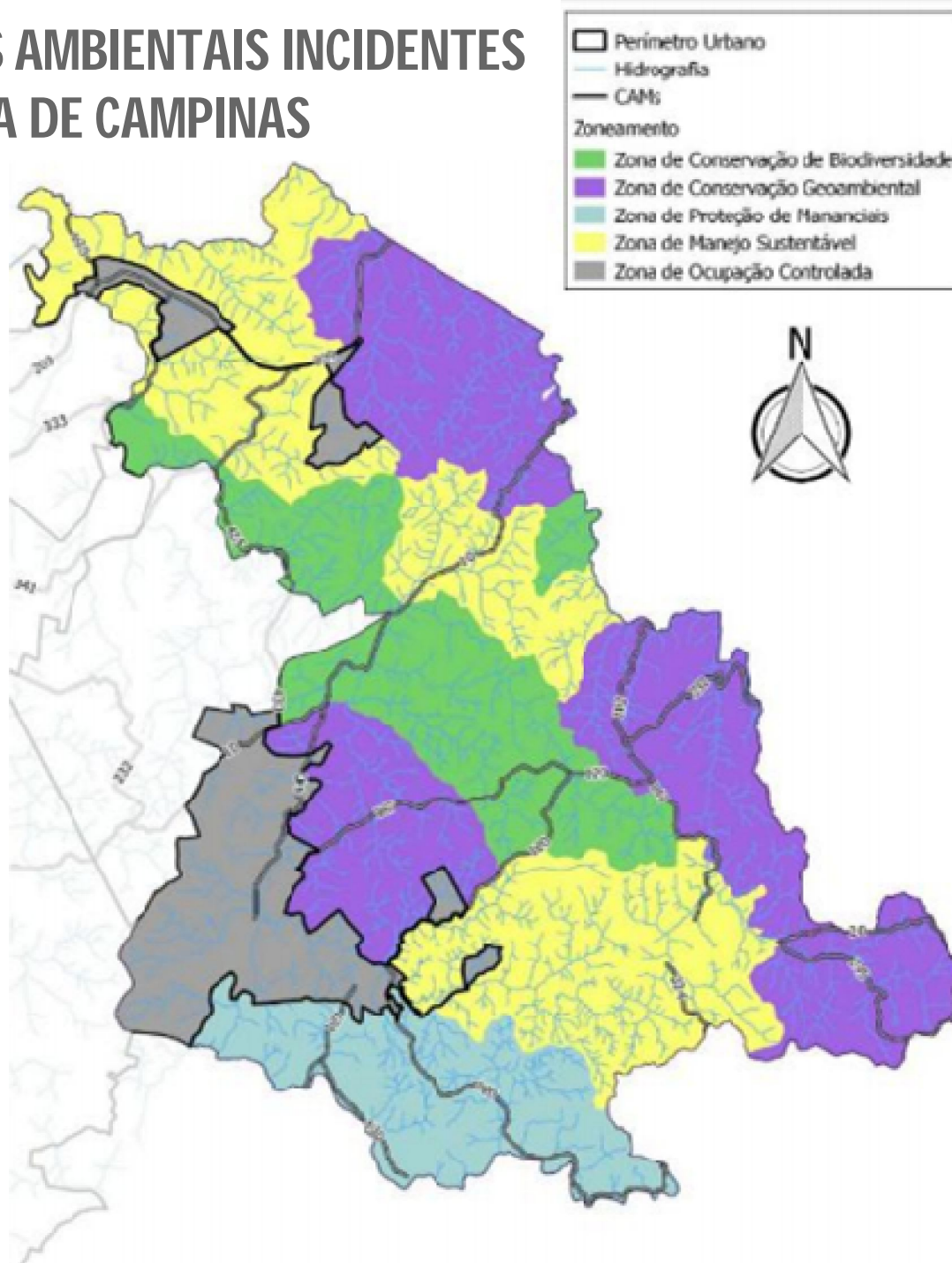
O Zoneamento da APA de Campinas expressa os objetivos de conservação e uso esperado na UC.

DESAFIO DO PUOT RURAL:

Permitir o uso em uma determinada zona que “não altere a condição ambiental desejada”, promovendo o manejo adaptativo e requerendo a gestão contínua dos recursos.



ZONAS AMBIENTAIS INCIDENTES NA APA DE CAMPINAS



ÁREA RURAL

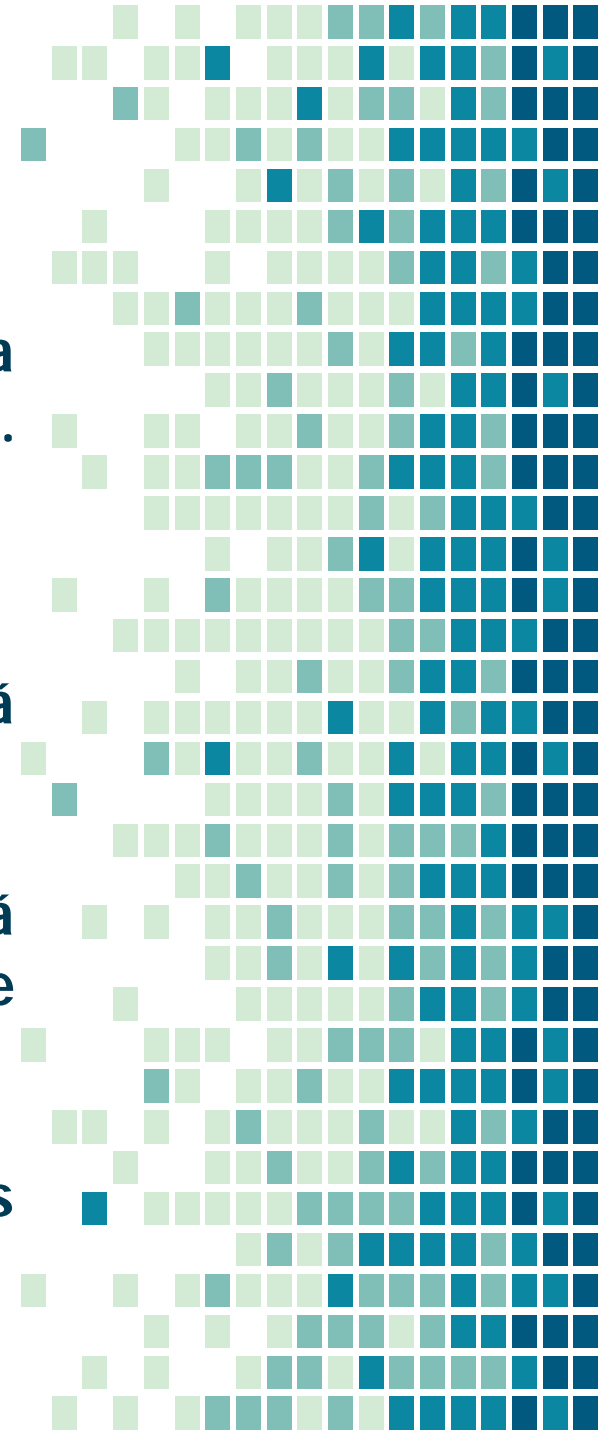
Serão apresentados os parâmetros de uso da terra (PUOT) para área rural da APA de Campinas.

Ressaltamos que:

Os parâmetros não incidem nas ZOCs, e não há expansão do perímetro urbano atual;

Não trataremos das atividades proibidas já consolidadas nos volumes do PM da da APA de Campinas;

Não trataremos de atividades já regradas nos volumes do PM da da APA de Campinas.



COMÉRCIO E SERVIÇOS LOCAIS

Estabelecimento que exerce a venda sem transformação significativa de mercadoria de bens de consumo e a prestação de serviços relacionados com estas vendas.

	Pequeno Porte	Médio Porte	Grande Porte
Área Construída (em m ²) - AC	$AC \leq 250,00$	$250,00 < AC \leq 500,00$	$AC > 500,00$
Número de funcionários -NF	$NF < 10$	$10 \leq NF \leq 20$	$NF \geq 20$

PARÂMETRO	CRITÉRIO	ZCB	ZCG	ZPM	ZMS
PORTE	PEQUENO	Admissível (P)	Admissível (P)	Admissível (P)	Admissível (P)



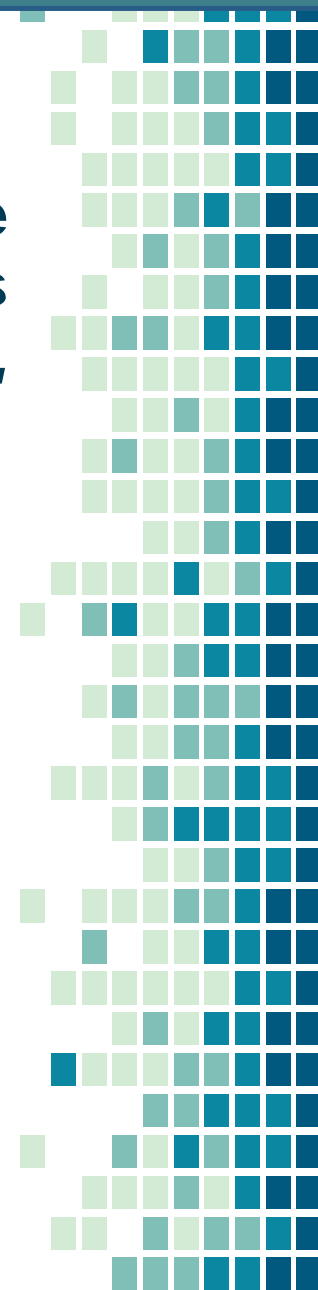
AGROINDÚSTRIA

Estabelecimento equipado e preparado onde um conjunto de atividades relacionadas à transformação de matérias-primas agropecuárias provenientes da agricultura, pecuária, aquicultura ou silvicultura são realizadas de forma sistemática.

	Pequeno Porte	Médio Porte	Grande Porte
Área Construída (em m²) - AC	$AC \leq 250,00$	$250,00 < AC \leq 750,00$	$AC > 750,00$
Número de func. por turno - NF	$NF < 10$	$10 \leq NF \leq 50$	$NF \geq 50$

Ref. IN. MAPA Nº 5/17

PARÂMETRO	CRITÉRIO	ZCB	ZCG	ZPM	ZMS
PORTE	PEQUENO	Admissível (P)	Admissível (P)	Admissível (P)	Admissível (P)

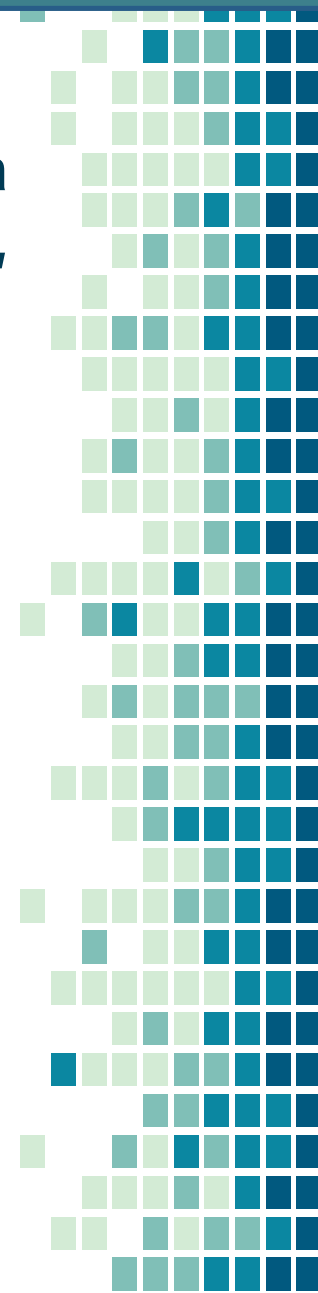


SPA, CASAS DE REPOUSO E SILIMARES

Estabelecimentos comerciais que dispõem de estrutura específica para oferecer aos clientes tratamentos de saúde, beleza e bem-estar

	Pequeno Porte	Médio Porte	Grande Porte
Área Construída - AC (em m ²)	$AC \leq 750,00$	$750,00 < AC \leq 2500,00$	$AC > 2500,00$
Número de Leitos - NL (cama)	$NL < 50$	$50 \leq NL < 100$	$NL \geq 100$

PARÂMETRO	CRITÉRIO	ZCB	ZCG	ZPM	ZMS
PORTE	PEQUENO	Admissível (P)	Admissível (P)	Admissível (P)	Admissível (P)



HOSPITAIS, LABOR., CONSULT., AMBULAT. E CLINICAS MÉDICAS VETERINÁRIAS

Estabelecimentos comerciais destinados ao atendimento de animais para internação, tratamento médico e cirúrgico, consultas e exames laboratoriais.

	Pequeno Porte	Médio Porte	Grande Porte
Área Construída - AC (em m ²)	$AC \leq 750,00$	$750,00 < AC \leq 2500,00$	$AC > 2500,00$
Número baias/ boxes ou outras acomod indiv. e de isolamento - NB	$NB < 50$	$50 \leq NB < 100$	$NB \geq 100$

REF. DECRETO ESTADUAL SP Nº 40400/95

PARÂMETRO	CRITÉRIO	ZCB	ZCG	ZPM	ZMS
PORTE	PEQUENO	Proibido	Admissível (P)	Admissível (P)	Admissível (P)



HOTEIS FAZENDA E SIMILARES

Estabelecimentos comerciais de hospedagem localizados na zona rural e destinados ao lazer, recreação, eventos etc., dotados de exploração agropecuária, que ofereçam entretenimento e vivência do campo.

	Pequeno Porte	Médio Porte	Grande Porte
Área Construída - AC (em m ²)	$AC \leq 750,00$	$750,00 < AC \leq 2500,00$	$AC > 2500,00$
Número de Leitos NL (cama)	$NL < 50$	$50 \leq NL < 100$	$NL \geq 100$

PARÂMETRO	CRITÉRIO	ZCB	ZCG	ZPM	ZMS
PORTE	PEQUENO / MÉDIO	Admissível (P)	Admissível (P)	Admissível (P)	Admissível (M)

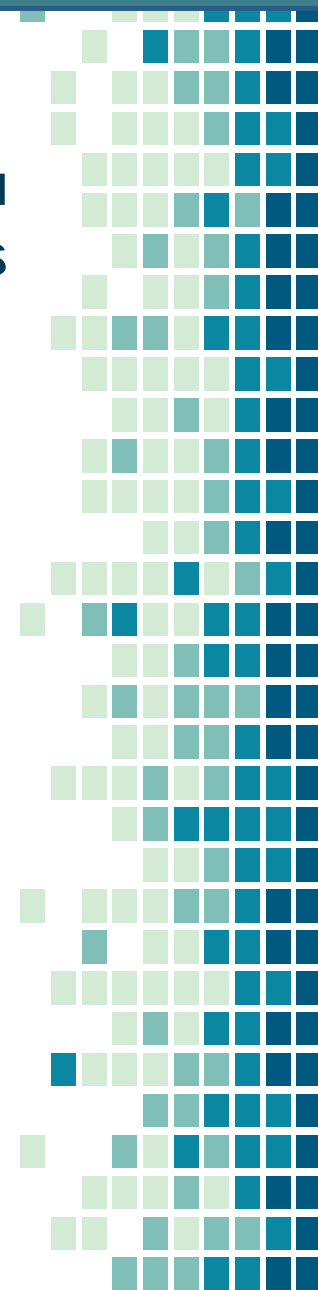


EVENTOS E CENTROS DE EXPOSIÇÕES

Locais onde se organizam eventos, palestras, feiras, ou exposições ligadas as questões agropecuárias ou eventos religiosos e culturais típicos da comunidade rural.

	Pequeno Porte	Médio Porte	Grande Porte
Número de participantes - NP	NP < 500	500 ≤ N ≤ 2000	N > 2000

PARÂMETRO	CRITÉRIO	ZCB	ZCG	ZPM	ZMS
TIPO/PORTE	EVENTOS TÍPICOS PEQ/MED	Permitido (P) Admissível (M)	Permitido (P) Admissível (M)	Permitido (P) Admissível (M)	Permitido (P) Admissível (M)



PARQUE DE AVENTURA AO AR LIVRE

Estabelecimentos comerciais localizados em área rural com espaços ao ar livre de promoção de atividade física, envolvendo predominantemente esportes de aventura integrado aos recursos naturais da região.

Sugere-se que a implantação destes novos empreendimentos estejam condicionadas ao licenciamento ambiental municipal, que deverá definir os parâmetros e procedimentos para tal licença.

PARÂMETRO	CRITÉRIO	ZCB	ZCG	ZPM	ZMS
LAM	INSERÇÃO ATIVIDADE LAM	Admissível	Admissível	Admissível	Admissível



CAMPO DE GOLFE, CENTROS HÍPICOS E SIMILARES

Sugere-se que a implantação destes novos empreendimentos estejam condicionadas ao licenciamento ambiental municipal, que deverá definir os parâmetros e procedimentos para tal licença.

PARÂMETRO	CRITÉRIO	ZCB	ZCG	ZPM	ZMS
LAM	INSERÇÃO ATIVIDADE LAM	Admissível	Admissível	Admissível	Admissível



Referência: Quadro Zoneamento 3.1.1-1 Normas e Recomendações
AGRUPAMENTO: ENERGIA

GERAÇÃO DE ENERGIA RENOVÁVEL

Estabelecimento de produção de energia elétrica proveniente de recursos naturais renováveis (hidrelétrica, eólica e solar).

Capacidade Geração Potência Instalada - PI	Pequeno Porte	Médio Porte	Grande Porte
Hidrelétrica	PI ≤ 1MW CGH	1MW < PI ≤ 30MW PCH	PI > 30MW UH
Licenc. Ambiental	CETESB/IBAMA	CETESB/IBAMA	CETESB/IBAMA
Solar (Fotovoltaico)¹	PI < 1MW	1MW ≤ PI ≤ 5MW	PI > 5MW
Licenc. Ambiental	CETESB Dispensado	CETESB Dispensado	EAS/RAP CETESB
Eólica²	PI < 75kW	75kW ≤ PI ≤ 5MW	PI > 5MW
Licenc. Ambiental	Microgeração Dispensado	Minigeração CETESB	EAS/RAP CETESB

¹ RESOLUÇÃO SMA Nº 74/17 / ² REN 482/2012 DA ANEEL

PARÂMETRO	CRITÉRIO	ZCB	ZCG	ZPM	ZMS
PORTE	PEQUENO	Admissível (P)	Admissível (P)	Admissível (P)	Admissível (P)



EDIFICAÇÕES GERAIS HORIZONTAIS

Construções com no máximo dois pavimentos para abrigar os diversos fins permitidos na zona rural da APA Campinas, inclusive os destinados à moradia.

Os parâmetros para edificação nas áreas rurais são:

% de área permeável

Nº máximo de pavimentos: 2

Aproveitamento do subsolo: Proibido

PARÂMETRO	CRITÉRIO	ZCB	ZCG	ZPM	ZMS
ÁREA PERMEÁVEL	%	Permitido (95%)	Permitido (95%)	Permitido (95%)	Permitido (90%)



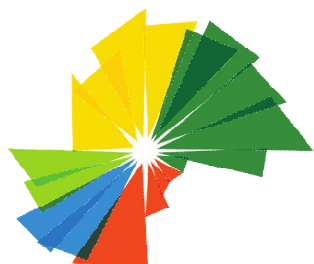
ESPAÇOS DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

Correspondem aos espaços de usos comum e posse pública, edificados ou não, ligados ao:

Ensino Público e Pesquisa (universitário & tecnológico);
Cultura/Esporte/Lazer;
Saúde;
Segurança.

PARÂMETRO	CRITÉRIO	ZCB	ZCG	ZPM	ZMS
DEVERÁ ATENDER OS DEMAIS PARÂMETROS EM ESPECIAL EDIFICAÇÕES GERAIS		Admissível	Admissível	Admissível	Admissível





**PREFEITURA DE
CAMPINAS**

A FORÇA DA INOVAÇÃO



Contatos:

campinas.sp.gov.br/governo/meio-ambiente/

meioambiente@campinas.sp.gov.br

apacampinas@gmail.com

19 2116 0380

