



ConstruaJá

Com a sua declaração, o futuro começa agora

SECRETARIA DE
URBANISMO



1

PREFEITURA DE
CAMPINAS



ConstruaJá

Com a sua declaração, o futuro começa agora

PARTE 1: APRESENTAÇÃO GERAL

PARTE 2: FLUXO NO SISTEMA

PARTE 3: PARÂMETROS



Construa Já

Com a sua declaração, o futuro começa agora

APROVAÇÃO RESPONSÁVEL IMEDIATA - ARI



ARI – APROVAÇÃO RESPONSÁVEL IMEDIATA

- Licenciamento autodeclaratório para obras novas;
- Permitia emissão imediata da licença, acelerando o início das obras;
- Voltada para obras simples, com baixo impacto urbanístico;
- Sujeita a penalidades em caso de irregularidades.

SITUAÇÃO ATUAL

- Suspensa em 23/10/2024 por decisão do TJ-SP;
- Prefeitura elaborou minuta de nova lei que corrige os pontos jurídicos;
- Aprovação da Lei Complementar nº 561/2025 (“Construa Já”), entra em vigor no dia 19/01/2026.



ConstruaJá

Com a sua declaração, o futuro começa agora

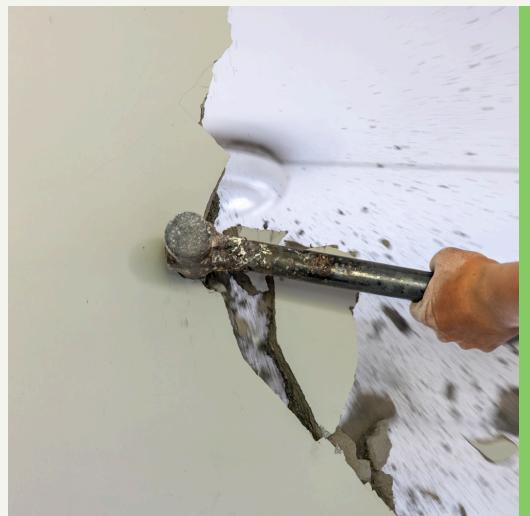
CONSTRUA JÁ ALVARÁ DE EXECUÇÃO AUTODECLARATÓRIO



Objetivo:

- Modernizar, simplificar e agilizar o licenciamento de obras.
- Transferir responsabilidade técnica e legal aos profissionais e proprietários.
- Preservar o poder de fiscalização da Prefeitura.

MODALIDADES ABRANGIDAS



**DEMOLIÇÃO
TOTAL**



**REFORMA SEM
ACRÉSCIMO DE
ÁREA**



**CONSTRUÇÃO
DE EDIFICAÇÕES
HORIZONTAIS
EM:**

- Terrenos não edificados, ou com alvará de demolição total vigente
- Unidade habitacional, comércio e serviços de pequeno porte



ConstruaJá

Com a sua declaração, o futuro começa agora

CONSTRUA JÁ ALVARÁ DE EXECUÇÃO AUTODECLARATÓRIO

Exclusões do Sistema Autodeclaratório



Obras em
glebas
urbanas.



Projetos
sujeitos a
licenciamento
ambiental.



Imóveis
tombados ou
em estudo de
tombamento.



Projetos que
excedam o
coeficiente
básico de
aproveitamento.



Obras que
exigem Estudo
de Impacto de
Vizinhança
(EIV/RIT) ou
análise de
viabilidade.



Reformas que
afetem a
estrutura da
edificação.

*Não aplicável para construção nas
tipologias EHIS, H1, HMH, HMV, HCSEI e
nos casos de ocupação tolerada.

*Não aplicável para HU em zonas APA e
BG quando acrescentarem 3º pavimento
por desnível acentuado.

SECRETARIA DE
URBANISMO



PREFEITURA DE
CAMPINAS



ConstruaJá

Com a sua declaração, o futuro começa agora

CONSTRUA JÁ ALVARÁ DE EXECUÇÃO AUTODECLARATÓRIO



AUTORIZAÇÃO DE
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA



LICENCIAMENTO
AMBIENTAL

A autorização de movimentação de terra é um instrumento específico e mais restrito, voltado exclusivamente para obras que envolvem corte, aterro, escavações ou transporte de solo. Por exemplo: movimentações superiores a 500 m³ (regra geral) ou superiores a 100 m³ em APAs.

O licenciamento ambiental é um procedimento amplo, complexo e obrigatório para empreendimentos ou atividades que possam causar impacto ambiental relevante. Ele envolve avaliação completa do projeto, exigência de estudos ambientais e emissão de licenças específicas (LP, LI, LO) conforme cada etapa do empreendimento.



ConstruaJá

Com a sua declaração, o futuro começa agora

CONSTRUA JÁ ALVARÁ DE EXECUÇÃO AUTODECLARATÓRIO

CARACTERÍSTICAS



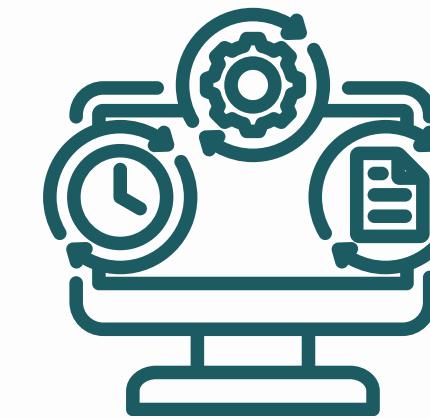
Eletrônico

Realizado via
plataforma digital
“Aprova Fácil”.



Responsabilidade Compartilhada

Declaração de
Responsabilidade
assinada por proprietários
e profissionais).



Automação

Verificação automática de
parâmetros urbanísticos e
técnicos básicos.



Licenciamento Àgil

Emissão do alvará
após pagamento
das taxas.



SECRETARIA DE
URBANISMO

PRINCIPAIS NOVIDADES DA LEGISLAÇÃO

1

Definição clara de atores envolvidos no processo

Visa atribuir a responsabilidade de cada ação aos respectivos atores do processo

2

Checklist automatizado

Integra as informações do projeto aos parâmetros de cada zoneamento, garantindo maior assertividade no protocolo

3

Declaração de Responsabilidade

Traz responsabilidade compartilhada dos profissionais e proprietários, referente a conformidade dos projetos em relação à legislação vigente

4

Criação da Junta Técnica

Comitê, formado por servidores, para avaliar as responsabilidades individuais em caso de descumprimento da legislação



ConstruaJá

Com a sua declaração, o futuro começa agora

CONSTRUA JÁ ALVARÁ DE EXECUÇÃO AUTODECLARATÓRIO

Solidária

Responsabilidade solidária entre proprietário do imóvel, proprietário da obra, autor do projeto e responsável técnico.

Segurança

Obrigaçāo de manter estabilidade, segurança e salubridade da obra.

Atualização

Comunicação obrigatória do início e término da obra, bem como alterações de responsáveis.



RESPONSABILIDADE

SECRETARIA DE
URBANISMO





ConstruaJá

Com a sua declaração, o futuro começa agora

CONSTRUA JÁ ALVARÁ DE EXECUÇÃO AUTODECLARATÓRIO



Fiscalização pode ocorrer a qualquer momento.



Cancelamento do alvará em caso de irregularidades.

Fiscalização e Penalidades



Multa de 1.000 UFICs por agente responsável.



Embargo da obra e exigência de demolição em casos graves.

SECRETARIA DE
URBANISMO



11

PREFEITURA DE
CAMPINAS



ConstruaJá

Com a sua declaração, o futuro começa agora

CONSTRUA JÁ ALVARÁ DE EXECUÇÃO AUTODECLARATÓRIO

ANTES

- Multa apenas para a edificação irregular;
- Suspensão do credenciamento do(s) profissional(is);
- Não há penalidade direta ao proprietário que construiu em desacordo com o projeto;
- Outros clientes são prejudicados com a obrigatoriedade de trocar o profissional.

DEPOIS

- Junta Técnica apura quem são os responsáveis pela infração;
- Multa de 1.000 UFICs para cada um responsável apurado, sejam eles proprietários ou profissionais.
- Em caso de responsabilização do profissional, aplica-se a multa e suspensão do direito de dar continuidade ao respectivo protocolo.

Fiscalização e Penalidades

SECRETARIA DE
URBANISMO



12

PREFEITURA DE
CAMPINAS

APÓS A EXECUÇÃO DA OBRA



TÉRMINO DE OBRA

- Comunicar o término da obra diretamente na plataforma
- **DEMOLIÇÃO TOTAL:** apresentar relatório fotográfico assinado pelo proprietário da obra e responsável técnico.



SOLICITAÇÃO CCO

- APENAS para construções que informaram término da obra.
- Permitida troca de atores antes do pedido.
- Substituição de projeto para correção/adequações de área em até 5% do total construído.



ANÁLISE DO PROJETO

- Após solicitação do CCO;
- Verificação do cumprimento de toda a legislação edilícia/urbanística;
- Se tudo estiver ok, será emitido o CCO.

PONTOS DE ATENÇÃO

TROCA DE TIPOLOGIA

Não será autorizada troca de tipologia no período entre a emissão do alvará e a emissão do CCO.

SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO

Somente será autorizada a substituição de projeto durante a análise do CCO, respeitando-se o limite legal de 5% de alteração da área construída.

SUBSTITUIÇÃO DE ATORES

Permitida durante a vigência do alvará. Necessário assinar nova declaração de responsabilidade.

PROCESSOS EM ANDAMENTO

Os processos que se encontram em tramitação e que ainda não tenham sido analisados, a critério do interessado, podem migrar para o sistema de autodeclaratório.

MIGRAÇÃO DE SOLICITAÇÃO PADRÃO PARA O CONSTRUA JÁ

 **MEUS REQUERIMENTOS** Manuais | Sair

Débora Nunes Goulart Da Silva

 **Início**

 **Meus Dados**

 **Ambiente Exclusivo**

 **Aprova Fácil** ▶

Filtros

Nº Requerimento	Nº do Alvará	Nº do CCO	Código Cartográfico Imóveis	Nome da...	Propriet...	Tipo de Requerimento	Conciliado em	Situação	Dias na etapa	...	
7568/2025			3431.64.51.0001.02048	te	Débora ...	Alvará de Aprovação / Execução	13/01/2026	Emitir Parec...	1 dia		
7567/2025			3431.64.51.0001.02048	teste	Débora ...	Alvará de Aprovação / Execução	16/12/2025	Cumprir Exi...	28 dias		
7564/2025											
7563/2025	12590/2025 12591/2025										
7562/2025	12589/2025		7568/2025			3431.64.51.0001.02048	I Alvará de...	13/...	Emitir Parecer do Imóvel	1 dia	
7559/2025	12586/2025	10352/2025	7567/2025			3431.64.51.0001.02048	I Alvará de...	16/...	 Abrir Requerimento		
7558/2025	12584/2025 12585/2025		7564/2025			3431.64.51.0001.02048	I Alvará de...	12/...	 Migrar para Autodeclaratório		
									 Link do Requerimento		

**Migração possível até a 1º análise técnica. Abre novo requerimento com os mesmos dados, sem cobrança de nova taxa*



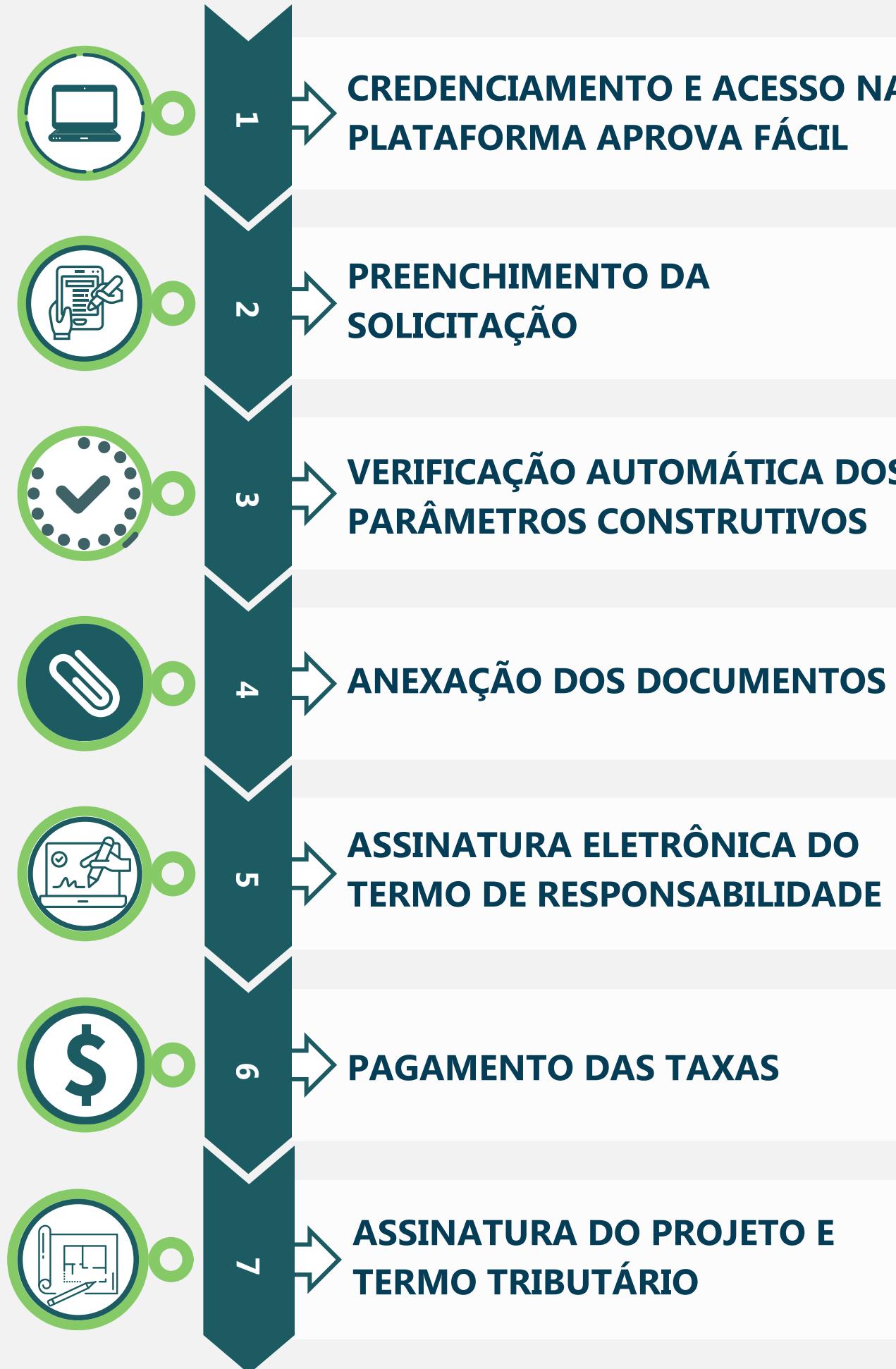
ConstruaJá

Com a sua declaração, o futuro começa agora

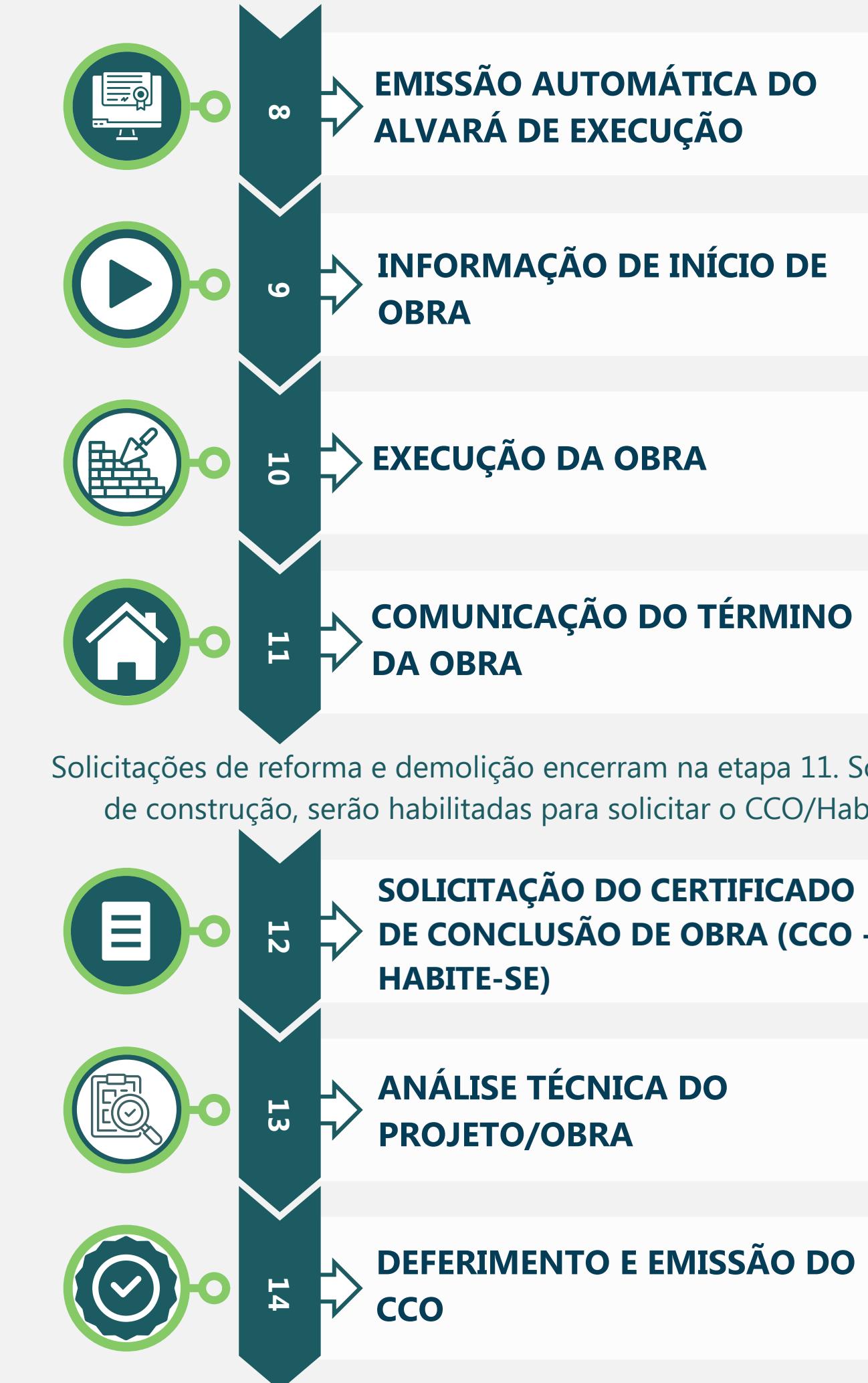
PARTE 1: APRESENTAÇÃO GERAL

PARTE 2: FLUXO NO SISTEMA

PARTE 3: PARÂMETROS



Fiscalização a qualquer tempo: irregularidades podem cancelar o alvará e gerar multas



Com a sua declaração, o futuro começa agora

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Credenciamento e Acesso na plataforma Aprova Fácil

1) Acesse a plataforma Aprova Fácil.
Entre com seu login e senha.

aprova-facil.campinas.sp.gov.br

The screenshot shows the login interface for the Prefeitura de Campinas' Aprova Fácil platform. At the top left is the city's logo and name. A search bar is at the top center. On the left, a sidebar lists menu items: Início (with a house icon), Aprova Fácil (with a circular icon containing a checkmark), Consultar (with a magnifying glass icon), Faça seu Cadastro (with a pencil icon), Fale Conosco (with a speech bubble icon), and Manuais e Dúvidas Frequentes (with a question mark icon). The main content area is titled 'BEM-VINDO' and contains text about finding online services and instructions for logging in. It features fields for 'CPF *' and 'Senha *', a CAPTCHA field labeled 'Digite o valor da imagem *' with the text 'aprr3', and an 'Entrar' button. A 'Manuais' link is in the top right corner.

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Preenchimento da Solicitação

2) No menu lateral, acesse as opções “Aprova Fácil” e, em seguida, “Novo Requerimento”

3) Clique na opção “Construa Já”.

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Preenchimento da Solicitação

Leia as instruções que aparecem na tela e clique no botão “Nova Solicitação”.

Construa Já

Este requerimento destina-se à solicitação de Alvará de Execução Autodeclaratório para obras que ainda não foram iniciadas. A expedição do Alvará não implica em aprovação tácita ou definitiva do projeto. Leia atentamente as condições e restrições antes de prosseguir.

Restrições ao Licenciamento Autodeclaratório:

O Alvará de Execução Autodeclaratório não significa aprovação definitiva do projeto. Ele é permitido apenas para obras ainda não iniciadas, e não se aplica aos seguintes casos:

- Terrenos classificados como glebas, mesmo dentro do perímetro urbano;
- Obras que exigem licenciamento ambiental (Lei Complementar nº 49/2013);
- Projetos que ultrapassam o Coeficiente de Aproveitamento Básico (Lei Complementar nº 208/2018 e LC nº 295/2020);
- Obras que exigem Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) (Art. 169 da Lei Complementar nº 208/2018);
- Projetos que dependem de estudos técnicos ou de viabilidade (Lei nº 10.850/2001);
- Obras que geram Contribuição Social (Decreto nº 23.119/2023);
- Imóveis tombados ou em estudo de tombamento (CONDEPACC, CONDEPHAAT, IPHAN);
- Reformas sem acréscimo de área que envolvam alterações estruturais;
- Obras que exigem Relatório de Impacto de Trânsito (RIT) (Decreto nº 23.119/2023).

Importante: Após a emissão do Alvará, não é permitido alterar o tipo de uso ou ocupação do imóvel até a emissão do Certificado de Conclusão da Obra (Art. 9º, Parágrafo único).

+ Nova Solicitação

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Preenchimento da Solicitação

4) Preencha a seção “Informações do Imóvel”.

Ao inserir o Código cartográfico, clique na lupa para buscar e após finalizar o preenchimento dos demais campos, clique em “Avançar”.

The screenshot shows the 'Nova Solicitação' (New Request) page under 'INFORMAÇÕES DO IMÓVEL'. On the left is a sidebar with links like 'Pesquisar ...', 'Início', 'Meus Dados', 'APROVA FÁCIL', 'Novo Requerimento', 'Meus Requerimentos', 'Minhas Empresas', 'Pesquisa Pública', 'Calculadora de Taxas', 'Procurações', 'e-ITBI', and 'Consultar'. The main form has sections for 'Identificação' (Identification), 'Loteamento' (Platting), 'Localização' (Location), and 'Confirmar dados informados e avançar o requerimento' (Confirm data entered and advance the request). A red box highlights the 'Código Cartográfico' field containing '31 01001' and the search icon. Another red box highlights the 'Avançar' (Advance) button at the bottom right of the confirmation bar.

Nova Solicitação

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Novo Imóvel

IDENTIFICAÇÃO

Para preenchimento da identificação do imóvel utilize as informações constantes na 2ª folha do carnê de IPTU.

Código Cartográfico *

Número da Matrícula/Cartório

Zoneamento Antigo

Zoneamento Atual

Quarteirão *

Quadra *

Lote *

Lote/Gleba *

Posição do Lote-Sublote *

Loteamento

1 Dígite todos os dígitos de identificação do lote, mesmo que sejam zeros à esquerda. Exemplo: lote 008, digite 008 e não somente 8.

LOCALIZAÇÃO

CEP *

Tipos de Logradouro *

Logradouro *

Bairro *

Número *

Complemento

Trata-se de Condomínio a ser Construído?

Imóvel Localizado em *

Nome Fantasia do Condomínio

Confirmar dados informados e avançar o requerimento

Avançar

TUTORIAL

CONSTRUA JÁ



Preenchimento da Solicitação

5) Preencha a seção “Dados dos Responsáveis”:

- Insira o CNPJ/CPF do usuário cadastrado, e clique na lupa para buscar os dados.**
- Para reformas em área comum de Condomínio, indique o CNPJ do Condomínio no campo de proprietário.**
- Após o preenchimento de todos os atores, clique em “Avançar”.**

Preencher Dados dos Proprietários e Responsáveis

Nova Solicitação de Construa Já N° /2026

Responsáveis	Imóveis	Arquivos	Histórico	Observadores																																																																																																																																																																															
SOLICITANTE <table border="1"> <tr> <td>CPF</td> <td colspan="4">Nome</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td colspan="4">[REDACTED]</td> </tr> <tr> <td>Email</td> <td colspan="4">[REDACTED].com.br</td> </tr> <tr> <td colspan="5">*Para alterar os dados de contato utilize o menu Meus Dados</td> </tr> <tr> <td>CNPJ</td> <td colspan="4">Razão Social</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <input type="text"/> [REDACTED] <input type="button" value="X"/> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL </td> </tr> <tr> <td colspan="5">O Proprietário do Imóvel é a pessoa física ou jurídica que detém a titularidade do Imóvel, edificado ou não, devidamente comprovada por meio de matrícula atualizada do respectivo Cartório de Registro de Imóveis, vinculado ao Código Cartográfico municipal.</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <input type="checkbox"/> Solicitante é o Proprietário do Imóvel </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> Natureza Jurídica * CPF * Nome Física 4 [REDACTED] ✓ [REDACTED] Email [REDACTED] Telefone (19) [REDACTED] </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <input type="checkbox"/> Proprietário do Imóvel possui Procurador </td> </tr> <tr> <td colspan="5">*Caso o documento não seja encontrado, solicite que o Proprietário do Imóvel se cadastre no sistema</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> PROPRIETÁRIO DA OBRA </td> </tr> <tr> <td colspan="5">O Proprietário da obra é uma Pessoa Física ou Jurídica (e um CPF do representante legal), que será responsável pela obra e pelo recolhimento das taxas e impostos sobre os serviços prestados (ISSQN). ATENÇÃO! Anexe o contrato social da empresa em "Outros anexos".</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <input type="checkbox"/> Solicitante é o Proprietário da Obra <input type="checkbox"/> Proprietário do Imóvel também é Proprietário da Obra </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> Natureza Jurídica * CPF * Nome Física 4 [REDACTED] ✓ [REDACTED] Email [REDACTED] Telefone (19) [REDACTED] </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <input type="checkbox"/> Proprietário da Obra possui Procurador </td> </tr> <tr> <td colspan="5">*Caso o documento não seja encontrado, solicite que o Proprietário da Obra se cadastre no sistema</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> AUTOR DO PROJETO </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <input type="checkbox"/> Autor do Projeto não será informado </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> CPF * Conselho Regional Nome 4 [REDACTED] ✓ [REDACTED] Email [REDACTED] Telefone (19) [REDACTED] </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <input type="checkbox"/> Responsável é parte de empresa </td> </tr> <tr> <td colspan="5">*Caso o documento não seja encontrado, solicite que o Autor do Projeto se cadastre no sistema</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <input checked="" type="checkbox"/> RESPONSÁVEL TÉCNICO / RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO <input type="checkbox"/> Responsável Técnico / Responsável pelo Levantamento não será informado </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> CPF * Conselho Regional Nome 4 [REDACTED] <input type="button" value="Search"/> [REDACTED] Email [REDACTED] Telefone [REDACTED] </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <input type="checkbox"/> Responsável é parte de empresa </td> </tr> <tr> <td colspan="5">*Caso o documento não seja encontrado, solicite que o Responsável Técnico / Responsável pelo Levantamento se cadastre no sistema</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> Confirmar dados dos responsáveis e prosseguir com o requerimento </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> O sistema irá salvar o requerimento e ela poderá ser retomada posteriormente </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> Retornar para etapa dos dados do imóvel </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> Desistir do preenchimento do formulário de requerimento </td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;"> Avançar <input type="button" value="Avançar"/> </td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;"> Salvar <input type="button" value="Salvar"/> </td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;"> Retornar <input type="button" value="Retornar"/> </td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;"> Cancelar <input type="button" value="Cancelar"/> </td> </tr> </table>					CPF	Nome				8	[REDACTED]				Email	[REDACTED].com.br				*Para alterar os dados de contato utilize o menu Meus Dados					CNPJ	Razão Social				<input type="text"/> [REDACTED] <input type="button" value="X"/>					PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL					O Proprietário do Imóvel é a pessoa física ou jurídica que detém a titularidade do Imóvel, edificado ou não, devidamente comprovada por meio de matrícula atualizada do respectivo Cartório de Registro de Imóveis, vinculado ao Código Cartográfico municipal.					<input type="checkbox"/> Solicitante é o Proprietário do Imóvel					Natureza Jurídica * CPF * Nome Física 4 [REDACTED] ✓ [REDACTED] Email [REDACTED] Telefone (19) [REDACTED]					<input type="checkbox"/> Proprietário do Imóvel possui Procurador					*Caso o documento não seja encontrado, solicite que o Proprietário do Imóvel se cadastre no sistema					PROPRIETÁRIO DA OBRA					O Proprietário da obra é uma Pessoa Física ou Jurídica (e um CPF do representante legal), que será responsável pela obra e pelo recolhimento das taxas e impostos sobre os serviços prestados (ISSQN). ATENÇÃO! Anexe o contrato social da empresa em "Outros anexos".					<input type="checkbox"/> Solicitante é o Proprietário da Obra <input type="checkbox"/> Proprietário do Imóvel também é Proprietário da Obra					Natureza Jurídica * CPF * Nome Física 4 [REDACTED] ✓ [REDACTED] Email [REDACTED] Telefone (19) [REDACTED]					<input type="checkbox"/> Proprietário da Obra possui Procurador					*Caso o documento não seja encontrado, solicite que o Proprietário da Obra se cadastre no sistema					AUTOR DO PROJETO					<input type="checkbox"/> Autor do Projeto não será informado					CPF * Conselho Regional Nome 4 [REDACTED] ✓ [REDACTED] Email [REDACTED] Telefone (19) [REDACTED]					<input type="checkbox"/> Responsável é parte de empresa					*Caso o documento não seja encontrado, solicite que o Autor do Projeto se cadastre no sistema					<input checked="" type="checkbox"/> RESPONSÁVEL TÉCNICO / RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO <input type="checkbox"/> Responsável Técnico / Responsável pelo Levantamento não será informado					CPF * Conselho Regional Nome 4 [REDACTED] <input type="button" value="Search"/> [REDACTED] Email [REDACTED] Telefone [REDACTED]					<input type="checkbox"/> Responsável é parte de empresa					*Caso o documento não seja encontrado, solicite que o Responsável Técnico / Responsável pelo Levantamento se cadastre no sistema					Confirmar dados dos responsáveis e prosseguir com o requerimento					O sistema irá salvar o requerimento e ela poderá ser retomada posteriormente					Retornar para etapa dos dados do imóvel					Desistir do preenchimento do formulário de requerimento					Avançar <input type="button" value="Avançar"/>					Salvar <input type="button" value="Salvar"/>					Retornar <input type="button" value="Retornar"/>					Cancelar <input type="button" value="Cancelar"/>				
CPF	Nome																																																																																																																																																																																		
8	[REDACTED]																																																																																																																																																																																		
Email	[REDACTED].com.br																																																																																																																																																																																		
*Para alterar os dados de contato utilize o menu Meus Dados																																																																																																																																																																																			
CNPJ	Razão Social																																																																																																																																																																																		
<input type="text"/> [REDACTED] <input type="button" value="X"/>																																																																																																																																																																																			
PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL																																																																																																																																																																																			
O Proprietário do Imóvel é a pessoa física ou jurídica que detém a titularidade do Imóvel, edificado ou não, devidamente comprovada por meio de matrícula atualizada do respectivo Cartório de Registro de Imóveis, vinculado ao Código Cartográfico municipal.																																																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> Solicitante é o Proprietário do Imóvel																																																																																																																																																																																			
Natureza Jurídica * CPF * Nome Física 4 [REDACTED] ✓ [REDACTED] Email [REDACTED] Telefone (19) [REDACTED]																																																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> Proprietário do Imóvel possui Procurador																																																																																																																																																																																			
*Caso o documento não seja encontrado, solicite que o Proprietário do Imóvel se cadastre no sistema																																																																																																																																																																																			
PROPRIETÁRIO DA OBRA																																																																																																																																																																																			
O Proprietário da obra é uma Pessoa Física ou Jurídica (e um CPF do representante legal), que será responsável pela obra e pelo recolhimento das taxas e impostos sobre os serviços prestados (ISSQN). ATENÇÃO! Anexe o contrato social da empresa em "Outros anexos".																																																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> Solicitante é o Proprietário da Obra <input type="checkbox"/> Proprietário do Imóvel também é Proprietário da Obra																																																																																																																																																																																			
Natureza Jurídica * CPF * Nome Física 4 [REDACTED] ✓ [REDACTED] Email [REDACTED] Telefone (19) [REDACTED]																																																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> Proprietário da Obra possui Procurador																																																																																																																																																																																			
*Caso o documento não seja encontrado, solicite que o Proprietário da Obra se cadastre no sistema																																																																																																																																																																																			
AUTOR DO PROJETO																																																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> Autor do Projeto não será informado																																																																																																																																																																																			
CPF * Conselho Regional Nome 4 [REDACTED] ✓ [REDACTED] Email [REDACTED] Telefone (19) [REDACTED]																																																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> Responsável é parte de empresa																																																																																																																																																																																			
*Caso o documento não seja encontrado, solicite que o Autor do Projeto se cadastre no sistema																																																																																																																																																																																			
<input checked="" type="checkbox"/> RESPONSÁVEL TÉCNICO / RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO <input type="checkbox"/> Responsável Técnico / Responsável pelo Levantamento não será informado																																																																																																																																																																																			
CPF * Conselho Regional Nome 4 [REDACTED] <input type="button" value="Search"/> [REDACTED] Email [REDACTED] Telefone [REDACTED]																																																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> Responsável é parte de empresa																																																																																																																																																																																			
*Caso o documento não seja encontrado, solicite que o Responsável Técnico / Responsável pelo Levantamento se cadastre no sistema																																																																																																																																																																																			
Confirmar dados dos responsáveis e prosseguir com o requerimento																																																																																																																																																																																			
O sistema irá salvar o requerimento e ela poderá ser retomada posteriormente																																																																																																																																																																																			
Retornar para etapa dos dados do imóvel																																																																																																																																																																																			
Desistir do preenchimento do formulário de requerimento																																																																																																																																																																																			
Avançar <input type="button" value="Avançar"/>																																																																																																																																																																																			
Salvar <input type="button" value="Salvar"/>																																																																																																																																																																																			
Retornar <input type="button" value="Retornar"/>																																																																																																																																																																																			
Cancelar <input type="button" value="Cancelar"/>																																																																																																																																																																																			

TUTORIAL

CONSTRUA JÁ



Preenchimento da Solicitação

6) Preencha todos os campos da seção “Dados da Obra”.

- Os campos destacados com asterisco (*) serão de preenchimento obrigatório.**
- Apenas as Tipologias de Ocupação permitidas para o zoneamento estarão disponíveis para seleção.**
- Para solicitar Isenção de taxa, clique na caixa de seleção de “A Obra se encaixa em isenção de taxa”. Na sequência, será necessário informar a Legislação que ampara o pedido de isenção e a anexação de documento comprobatório.**
- Clique em “Adicionar Áreas Cobertas” para inserir o Quadro de Áreas.**

Preencher Dados da Obra

Nova Solicitação de Construa Já N° /2026

Dados da Obra **Responsáveis** **Imóveis** **Arquivos** **Histórico** **Observadores**

TEMPO DE EXECUÇÃO DE OBRA

Previsão de Início da Obra *	Duração Prevista ...	Previsão de Término da Obra *	Nº da Inscrição Econômica	Nº do Protocolo Anterior deste Imóvel
02/02/2026	1	02/03/2026	0	

CARACTERÍSTICAS DA OBRA

Finalidade *	Tipo de Alvará	Nome da Obra *
Edificação Nova	Execução	Teste

1 Seleccione uma ou mais opções

Tipologia de Ocupação *

CSEI (Comércio, Serviço, Institucional e Industrial)

Uso Enquadrado

II - Não Residencial

Fator de Planejamento *

0

Área do Terreno (Conforme Ficha Informativa / Área ...

400,00 m²

Movimentação de Terra *

2,00 m³

A Obra se enquadra em isenção de taxa

Parâmetros Construtivos

QUADRO DE ÁREAS

Área Coberta

+ Adicionar Áreas Cobertas

EXEMPLO

Editar Áreas Cobertas

Tipologia

Comercial

EDIFICAÇÃO ATUAL

Com CCO (Área Existente)	Sem CCO (Aprovada)	Sem CCO (Aprovada e Não Construída)
0,00	0,00	0,00
Área Clandestina (A Demolir)	Área Clandestina (Demolida)	Área Cadastrada
0,00	0,00	0,00

Areas a Regularizar (Não Aprovadas)¹

Edificada ¹	Demolida ¹	Reformada ¹
0,00	0,00	0,00

Área Total Atual

0,00

Nº Atual de Pavimentos

0

Areas a Retificar (Preenchimento Interno)

A Retificar (Negativa)

0,00

Observações (Áreas a Retificar)

REQUERIMENTO

Areas a Aprovar²

Construir ²*

400,00

Demolir ²

0,00

Reformar ²

0,00

Área Total Final

400,00

Nº Final de Paviment...

2

Cancelar **Salvar**

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Verificação dos parâmetros construtivos

7) Para a Finalidade de Edificação Nova, e após o preenchimento das Áreas Cobertas e Descobertas (se houver), clique em “Parâmetros Construtivos”.

Preencher Dados da Obra

Fator de Planejamento *	Área do Terreno (Conforme Ficha Informativa / Área do ...)	Movimentação de Terra *
1	200,00 m ²	2,00 m ³
<input type="checkbox"/> A Obra se enquadra em isenção de taxa		
QUADRO DE ÁREAS		
Área Coberta		
Preencher Dados da Obra		
<input type="checkbox"/> A Obra se enquadra em isenção de taxa		
QUADRO DE ÁREAS		
Parâmetros Construtivos		
Trata-se de Lote Existente nos Termos no Parágrafo 4º do Art. 73 da Lei Complementar Nº 208/2018?*		
Não		
Existe Vaga Coberta em até 50% dos Recuos Obrigatórios, conforme Parágrafo Único, Art. 82 da Lei Complementar Nº 208/2018?*		
Não		
Caso o parâmetro não se aplique ao seu requerimento, selecione a opção "N/A" para indicar que o mesmo Não se Aplica.		
Área Total Construída*	Altura do térreo até a parte superior da laje de cobertura do último andar*	EXEMPLO
200,00 m ²	N/A 10,00 m	N/A
Número Total de Pavimentos*	Área Permeável*	Permeabilidade Visual Testada (%)*
2	N/A 10,00 m ²	N/A 5,00 %
Densidade (uh/ha)*	Declividade rampa*	Reculo Frontal*
30,00 uh/ha	Não se Aplica	N/A 5,00 m
Reculo Lateral Direita* <small>i</small>	Reculo Lateral Esquerda* <small>i</small>	Afastamento Divisa Fundos*
2,00 m	N/A 2,00 m	N/A 5,00 m
Afastamento Lateral Esquerda* <small>i</small>		Afastamento Lateral Direita* <small>i</small>
2,00 m	N/A	N/A 2,00 m

N/A = Não se Aplica

Cancelar Avançar

Confirmar dados da obra e prosseguir para a anexação dos documentos

O sistema irá salvar o requerimento e ela poderá ser retomada posteriormente

Avançar Salvar

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Anexação de Documentos

8) Após a validação dos Parâmetros Construtivos, prossiga para a etapa de anexação de documentos. Na relação apresentada, você encontrará:

- Documentos obrigatórios, que devem ser anexados para dar continuidade ao processo.**
- Documentos opcionais, que podem ser incluídos conforme a necessidade ou especificidade do projeto.**

Os documentos serão solicitados conforme a Finalidade e Tipologia preenchida.

Clique no ícone para realizar o Upload dos documentos.

Anexar Documentos

Segue abaixo a lista de documentos obrigatórios para você anexar. Na lista selecione o Tipo de Documento, clique em para selecionar o anexo. Faça isto até que todos os documentos solicitados possuam os seus respectivos anexos para prosseguir.

Tipo de Documento	Permite mais de um anexo?	Situação	Tamanho máximo	Ações
Matrícula atualizada do imóvel	Não	Obrigatório	15Mb	
Planta do projeto em pdf	Sim	Obrigatório	50Mb	
Planta do projeto em DWG (Versão 2000)	Não	Obrigatório	5Mb	
Ficha Informativa do cadastro físico do imóvel	Não	Obrigatório	5Mb	
ART/RRT/TRT do autor do projeto devidamente paga	Não	Obrigatório	5Mb	
Memorial de cálculo das áreas	Não	Obrigatório	5Mb	
Termo de Compromisso quanto à obrigação de utilização de madeira legal nas obras	Não	Obrigatório	5Mb	
Declaração de Movimentação de Terra	Não	Obrigatório	5Mb	
ART/RRT do Responsável Técnico pela Obra	Não	Obrigatório	5Mb	
Outros Anexos	Sim	Opcional		
Anuêncio do Proprietário do Imóvel	Não	Opcional		
Projeto Completo	Sim	Opcional	15Mb	

TUTORIAL

CONSTRUA JÁ



Anexação de Documentos

Ao clicar para anexar os documentos de Anotação, Registro ou Termo de Responsabilidade Técnica (ART, RRT ou TRT), será solicitado previamente o preenchimento das informações de responsabilidade.

9) Preencha as informações conforme o documento que está sendo anexado (ART, RRT ou TRT). Os dados também deverão estar de acordo com os demais informados no preenchimento do requerimento. Após validação dessas informações, realize o upload do documento.

ART/RRT/TRT do autor do projeto devidamente pago

Dados do ART/RRT

Preencha os campos de acordo com os dados do ART / RRT

Área total (à construir/reformar/demolir)* **CREA / CAU***

ENDERECO DO IMÓVEL

CEP * **Logradouro *** **Bairro ***
Número * **Complemento**

Nome do Profissional*

Vерifique se as plantas anexadas são compatíveis com a Autenticação

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Anexação de Documentos

Após a anexação de todos os documentos obrigatórios e opcionais (se houver), clique em “Avançar” para prosseguir.

[Manuais](#) | [Sair](#)

Anexar Documentos

Segue abaixo a lista de documentos obrigatórios para você anexar. Na lista selecione o Tipo de Documento, clique em para selecionar o anexo. Faça isto até que todos os documentos solicitados possuam os seus respectivos anexos para prosseguir.

Tipo de Documento	Permite mais de um anexo?	Situação	Tamanho máximo	Ações
+ Matrícula atualizada do imóvel	Não	Anexado		
+ Planta do projeto em pdf	Sim	Anexado	15Mb	
+ Planta do projeto em DWG (Versão 2000)	Não	Anexado	50Mb	
+ Ficha Informativa do cadastro físico do imóvel	Não	Anexado	5Mb	
+ ART/RRT/TRT do autor do projeto devidamente paga	Não	Anexado	5Mb	
+ Memorial de cálculo das áreas	Não	Anexado	5Mb	
+ Termo de Compromisso quanto à obrigação de utilização de madeira legal nas obras	Não	Anexado	5Mb	
+ Declaração de Movimentação de Terra	Não	Anexado	5Mb	
+ ART/RRT do Responsável Técnico pela Obra	Não	Anexado	5Mb	
+ Outros Anexos	Sim	Anexado		
Anuênciaria do Proprietário do Imóvel	Não	Opcional		
Projeto Completo	Sim	Opcional	15Mb	

Verifique se as plantas anexadas são compatíveis com a Autenticação

[Verificar Plantas Anexadas](#)

Confirmar arquivos enviados e prosseguir com o requerimento

[Avançar](#)

[Retornar para o preenchimento dos dados da obra](#)

[Cancelar](#)

[Desistir do preenchimento do formulário de requerimento](#)

[Cancelar](#)



ConstruaJá
Com a sua declaração, o futuro começa agora

SECRETARIA DE
URBANISMO



PREFEITURA DE
CAMPINAS

TUTORIAL

CONSTRUA JÁ



Assinatura do Termo de Responsabilidade

10) O Termo de Responsabilidade será gerado e, após atenta leitura, deverá ser assinado por todos os Responsáveis do requerimento.

As assinaturas poderão ser efetuadas através do link enviado por e-mail, ou acessando a plataforma Aprova Fácil, conforme descrito abaixo:

- E-mail: será enviado para todos os responsáveis do requerimento, contendo link de acesso à assinatura do documento.**

É importante que o cadastro dos responsáveis esteja sempre atualizado, através do credenciamento online, cada ator informando seu próprio e-mail.

Assinatura pendente: Termos de Responsabilidade - Requerimento /2025

[Resumir](#)

Asten
Para: [REDACTED]

Olá [REDACTED],

Um documento está pendente e aguarda assinatura. Clique no botão abaixo para acessá-lo e realizar as ações necessárias.

ASSINAR DOCUMENTO

Veja um resumo do documento encaminhado à você:

Envelope: Termos de Responsabilidade - Requerimento /2025
Criado em: 24/10/2025 às 13:10:31
Autor: Prefeitura Municipal De Campinas (Pref. Municipal de Campinas)
Assinaturas Pendentes: 3

Você possui até 48h para prosseguir com a assinatura desse documento utilizando o acesso enviado acima. Depois desse prazo a assinatura poderá ser realizada utilizando uma conta no sistema ou aguardando o envio de um novo link de acesso.

 Prefeitura Municipal de
CAMPINAS

 ASTEN
ASSINATURA

 Disponível na
App Store

 DISPONÍVEL NO
Google Play



TUTORIAL

CONSTRUA JÁ



Assinatura do Termo de Responsabilidade

- Plataforma: acessando o Aprova Fácil e consultando o requerimento, na aba “Documentos Assinados” encontrará o envelope pendente de assinatura. Acesse o envelope para efetuar a assinatura no Asten.

The screenshot shows the 'Visualizar Requerimento' (View Request) interface. On the left is a sidebar with icons for Pesquisar ..., Início, Meus Dados, Ambiente Exclusivo, Aprova Fácil (selected), Novo Requerimento, and Meus Requerimentos. The main content area displays a request titled 'Nova Solicitação de Construa Já N° [REDACTED]/2025'. Below the title are tabs for Dados da Obra, Responsáveis, Imóveis, Arquivos, Taxas, Infrações, Documentos Assinados (which is highlighted in yellow), Histórico, and Observadores. Under the 'Documentos Assinados' tab, there is a section for 'Termos de Responsabilidade' with a table showing a single item: 'Termos de Responsabilidade - Requerimento [REDACTED]/2025'. At the bottom right of this section, there is a button labeled 'Acessar Envelope' with a red box around it. Other buttons visible include 'Aguardando Assinaturas', 'Baixar', and '...'. The top right of the screen has links for 'Manuais' and 'Sair'.

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Assinatura do Termo de Responsabilidade

Acessando o Asten, seja através do link enviado por e-mail ou através da plataforma, poderá realizar a leitura e assinatura do Termo de Responsabilidade.

The screenshot shows a web browser displaying the ASTEN Assinatura platform at plataforma.astenassinatura.com.br/envelopes. The interface includes:

- ASTEN ASSINATURA logo** and **Download do Arquivo** button.
- Descrição do Envelope**: Terms of Responsibility Tributária - I.
- Autor / Proprietário**: Prefeitura Municipal De Campinas (Pref. Município).
- Envelope Aguardando Assinaturas**.
- Assinar** button (highlighted with a red box and arrow).
- Fluxo de Assinaturas**, **Anexos do Envelope**, **Informações Adicionais**, and **Despachos Registrados** buttons.
- Signatários** section showing 1 signatory.
- Eventos** section listing envelope registration details.
- PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEPARTAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO** and **DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS HORIZONTAIS (Art. 6º, §1º, da Lei Complementar nº 561 /2018)**.
- Os declarantes abaixo-assinados, na qualidade de PROPRIETÁRIO(S) DA OBRA/DO IMÓVEL, A PROJETO e RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S) PELA OBRA, para fins de obtenção do Alvará de Autodeclaratório, legitimam e ratificam o projeto ora apresentado e declaram, para todos os fins da lei:**
- 1. Que a execução da respectiva obra obedece e obedecerá, em todos os seus termos e duração, às leis municipais de parcelamento, uso e ocupação do solo, ao código de obras e a toda a legislação ambiental vigente, em especial aos parâmetros de iluminação, ventilação e às áreas permeáveis e demais normas específicas;**
- 2. Que têm plena ciência e atestam que o Licenciamento Autodeclaratório de Execução de Obra não se aplica, nos seguintes casos, confirmando que o presente projeto não se enquadra em nenhuma destas situações:**

 - I - Obras previstas em glebas localizadas no perímetro urbano;
 - II - Objeto de licenciamento ambiental previsto na Lei Complementar nº 49, de 20 de dezembro de 2018, ou outra que venha a substituí-la, exceto quando se tratar exclusivamente de movimentação de terra com autorização ambiental;
 - III - que excedam o Coeficiente de Aproveitamento Básico (potencial construtivo permitido sob a base da área de construção), estabelecido nos artigos 67, 68 ou 69 da Lei Complementar nº 49, de 20 de dezembro de 2018, ou outra que venha a substituí-la;
 - IV - Objeto de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) estabelecido no art. 169 da Lei Complementar nº 49, de 20 de dezembro de 2018, ou outra que venha a substituí-la;
 - V - Objeto de estudos específicos ou de viabilidade, nos termos definidos pela Lei nº 10.850, de 2004, e demais normas específicas;
 - VI - Que incidam Contribuição Social conforme estabelecido no Decreto nº 23.119/2023, ou outra que venha a substituí-la;

- Página de Certificados** button.



TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Pagamento de Taxas

11) O sistema fará o cálculo automático das taxas conforme a Lei Complementar 443/2023, e emitirá o boleto. Para visualizá-lo, acesse o requerimento na aba “Taxas”, e clique no botão de Ações para baixar a guia.

Pagamento das Taxas

Nova Solicitação de [REDACTED] /2025

Dados da Obra	Responsáveis	Imóveis	Arquivos	Taxas	Infrações	Histórico	Observadores
Número da Guia + 20 [REDACTED] 7	Vencimento 11/02/2026	Data de Pagamento	Situação Não Conciliado	Valor 437,65	Moeda Real	Ações ...	

Baixar Guia
Copiar Linha Digitável

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Pagamento de Taxas

Para consultar o detalhamento do valor gerado, clique em “Memórias de Cálculo”.

O pagamento poderá levar de 3 a 5 dias úteis para ser conciliado no sistema.

Pagamento das Taxas

Nova Solicitação de [REDACTED] /2025

Manuais | Sair

Dados da Obra	Responsáveis	Imóveis	Arquivos	Taxas	Infrações	Histórico	Observadores
Número da Guia + 20 [REDACTED] 7	Vencimento 11/02/2026	Data de Pagamento	Situação Não Conciliado	Valor 437,65	Moeda Real	Ações	Memórias de Cálculo

Memorial de Cálculo de Taxas

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

MEMORIAL DE CÁLCULO DE TAXAS
LEI COMPLEMENTAR N° 443, DE 18 DEZEMBRO DE 2023

EXEMPLO

Finalidade: Edificação Nova		UFIC 2026 = R\$ 5,0996			
Tipologia: HU (Habitação Unifamiliar) / Habitacional Unifamiliar		Taxa de Análise			
Descrição	Área	Regra de Cálculo	Aliquota em UFIC*	Valor em UFIC*	Valor em Reais (\$)
Área a Construir (m ²):	1	Área (m ²) * Aliquota da Tipologia	0,93	0,93	4,74
Diferença Valor Mínimo:	-	Diferença	Não há	49,07	250,24
Taxa de Fiscalização				35,82	182,67
TOTAL				85,82	437,65

Observação: Nos termos da Lei Complementar nº 443/2023, Anexo I, o valor da taxa de análise será de no mínimo 50 UFIC.

*UFIC= O valor das taxas e preços públicos são expresso em UFIC (Unidade Fiscal de Campinas), que sofre atualização monetária anualmente. Para mais informações, clique aqui: <https://campinas.sp.gov.br/servico/ufic>

Imprimir

Memórias de Cálculo

Imprimir

TUTORIAL

CONSTRUA JÁ



Assinatura eletrônica do Projeto

12) Após pagamento das taxas, o envelope de Assinatura do Termo de Responsabilidade Tributária e Plantas será gerado e deverá ser assinado pelos Responsáveis do requerimento. As assinaturas poderão ser efetuadas através do link enviado por e-mail, ou acessando a plataforma Aprova Fácil.

- E-mail: será enviado para os responsáveis do requerimento, contendo link de acesso à assinatura do documento.**

É importante que o cadastro dos responsáveis esteja sempre atualizado, através do credenciamento online, cada ator informando seu próprio e-mail.

Assinatura pendente: Termos de Responsabilidade - Requerimento /2025

[Resumir](#)

Asten
Para: [REDACTED]

Olá [REDACTED],

Um documento está pendente e aguarda assinatura. Clique no botão abaixo para acessá-lo e realizar as ações necessárias.

ASSINAR DOCUMENTO

Veja um resumo do documento encaminhado à você:

Envelope: Termos de Responsabilidade - Requerimento /2025
Criado em: 24/10/2025 às 13:10:31
Autor: Prefeitura Municipal De Campinas (Pref. Municipal de Campinas)
Assinaturas Pendentes: 3

Você possui até 48h para prosseguir com a assinatura desse documento utilizando o acesso enviado acima. Depois desse prazo a assinatura poderá ser realizada utilizando uma conta no sistema ou aguardando o envio de um novo link de acesso.



Prefeitura Municipal de
CAMPINAS

 ASTEN
ASSINATURA



ConstruaJá
Com a sua declaração, o futuro começa agora

SECRETARIA DE
URBANISMO



PREFEITURA DE
CAMPINAS

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Assinatura eletrônica do Projeto

Plataforma: acessando o Aprova Fácil e consultando o requerimento, na aba “Documentos Assinados” encontrará o envelope pendente de assinatura. Acesse o envelope para efetuar a assinatura no Asten.

The screenshot shows the 'Visualizar Requerimento' (View Request) interface. On the left is a sidebar with icons for Pesquisar ..., Início, Meus Dados, Ambiente Exclusivo, Aprova Fácil, Novo Requerimento, and Meus Requerimentos. The main area displays a request for 'Nova Solicitação de Construa Já N° [REDACTED]/2025'. The top navigation bar includes links for Manuais, Sair, Voltar, Histórico de Alterações, Histórico de Dados, and other tabs like Dados da Obra, Responsáveis, Imóveis, Arquivos, Taxes, Isenções, Infrações, Documentos Assinados (which is highlighted in yellow), Histórico, and Observadores. Below the tabs, there's a section for 'Assinatura das Plantas' and 'Termos de Responsabilidade'. A table lists the document with the status 'Aguardando Assinaturas'. At the bottom right, there are buttons for Baixar and Acessar Envelope, with the latter being the one highlighted by a red box.

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Assinatura eletrônica do Projeto

Acessando o Asten, seja através do link enviado por e-mail ou através da plataforma, poderá realizar a assinatura do Termo de Responsabilidade e Tributária e Plantas.

The screenshot shows a web browser displaying the ASTEN Assinatura platform at plataforma.astenassinatura.com.br/envelopes. The page title is "Assinatura eletrônica do Projeto". The main content area shows an envelope for signature, with the status "RECEBIDO por Prefeitura Municipal de Campinas em 12/01/2026. Requerimento TESTE-10d1201...". On the left, there is a sidebar with options like "Download do Arquivo", "Descrição do Envelope", "Autor / Proprietário", and "Envelope Aguardando Assinaturas". A prominent orange button labeled "Assinar" is highlighted with a red box and a red arrow pointing to it. Below the button, there are other buttons for "Fluxo de Assinaturas", "Anexos do Envelope", "Informações Adicionais", and "Despachos Registrados". The right side of the screen shows a large, pixelated preview of the document being signed, with several redacted sections. At the bottom, there is a section titled "Página de Certificados" showing a preview of the signed certificate.

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Assinatura eletrônica do Projeto

Para visualizar o Projeto Recebido, acesse o Aprova Fácil e consulte o requerimento.

Na aba “Documentos Assinados” poderá realizar o download do arquivo.

Visualizar Requerimento

Nova Solicitação de Construa Já N° /2026 - Data do Protocolo: 12/01/2026

← Voltar

Historico de Alterações

Historico de Dados

Dados da Obra	Responsáveis	Imóveis	Arquivos	Taxas	Infrações	Documentos Assinados	Histórico	Observadores						
Assinatura das Plantas Termos de Responsabilidade														
<table border="1"><thead><tr><th>Descrição</th><th>Status</th><th>Ações</th></tr></thead><tbody><tr><td>+</td><td>HMG: Termos de Responsabilidade Assinatura Plantas - Requerimento 7572/2026</td><td> Baixar</td></tr></tbody></table>									Descrição	Status	Ações	+	HMG: Termos de Responsabilidade Assinatura Plantas - Requerimento 7572/2026	Baixar
Descrição	Status	Ações												
+	HMG: Termos de Responsabilidade Assinatura Plantas - Requerimento 7572/2026	Baixar												

TUTORIAL

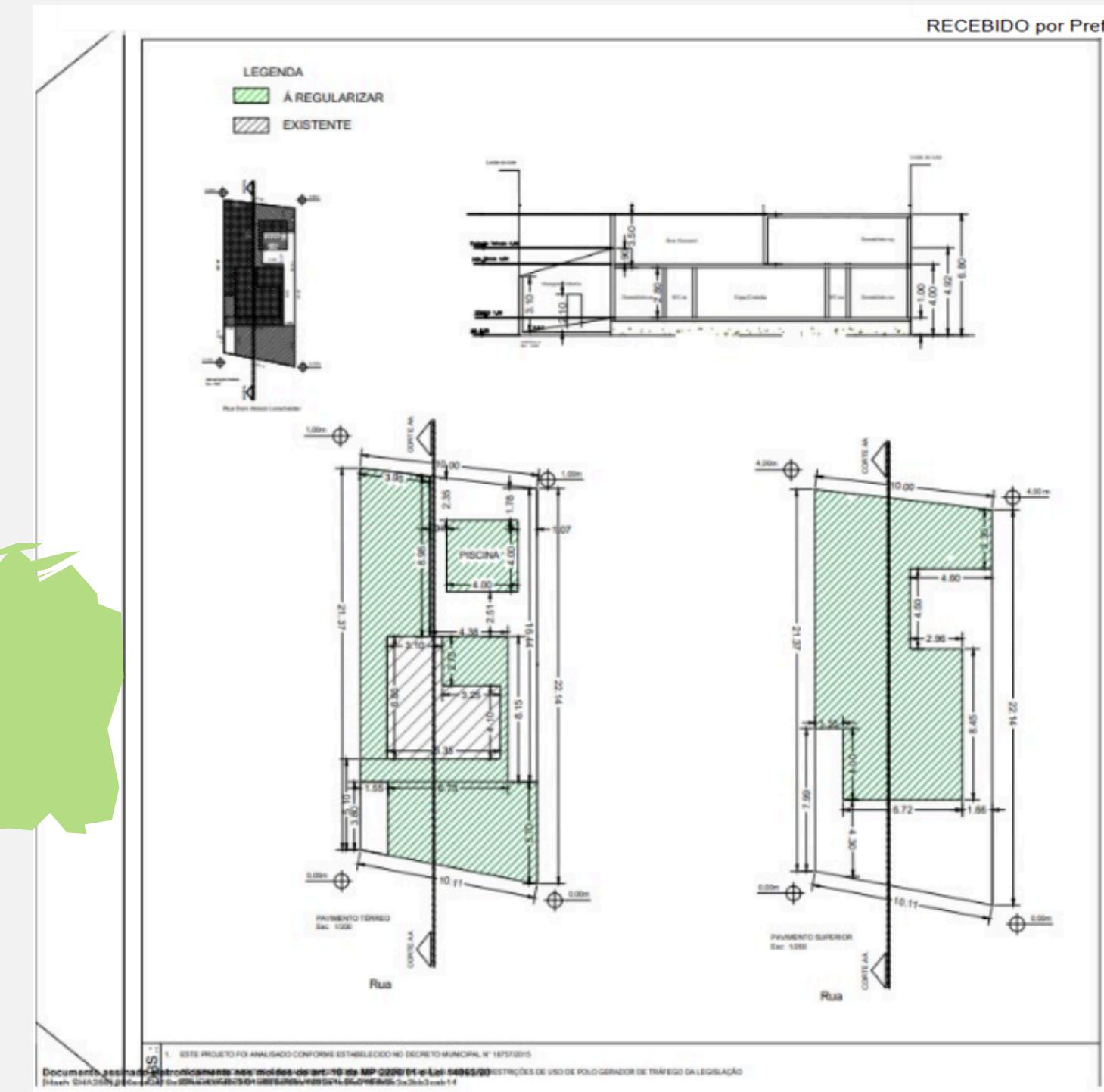
CONSTRUA JÁ



Assinatura eletrônica do Projeto

A Planta possuirá Qr Code na parte inferior da folha para verificação de autenticidade.

Planta
ilustrativa



RECEBIDO por Prefeitura Municipal de Campinas em 12/01/2026. Requerimento 266/2026

PROJETO SIMPLIFICADO		FOLHA:		
LOCALIZAÇÃO / ZONAMENTO	LOTE *** QUADRA *** QUARTEIRÃO ***	Nº 266		
LOTEAMENTO: CONJUNTO RESIDENCIAL PADRE ANCHIETA ZONA: ***				
N° DORMITÓRIOS / UNIDADES	TOTAL DORMITÓRIOS	N° BANHEIROS/SUÍTES	TOTAL BANHEIROS	TOTAL UNIDADES
05/01	05	03/01	03	01
DECLARAÇÃO: DEclaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.				
ASSINATURA: Nome: ***** CPF: *****	PROPRIETÁRIO			
DECLARO PARA OS DEVIDOS FIMOS DE SISTO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO SÓLICIA VIGENTE, INCLUSIVE A DE ACESSIBILIDADE PARA OS CASOS PREVISTOS EM LEI.				
SITUAÇÃO BEM ESCRITA: Bairro: Vila Cidade: Campinas UF: SP CEP: 13030-000 Endereço: Rua Dom Alcides Lobo Chaves, 1000 Residência: Sim Responsável pelo levantamento técnico:	ASSINATURA: Nome: ***** Título: Engenheiro Civil Art. N°: ***** CRÉD. N°: ***** GUAN. N°: *****			
RESERVADO PARA P.M.C.				



TUTORIAL

CONSTRUA JÁ



Emissão automática do Alvará de Execução

13) Após a compensação da taxa e assinatura dos termos e plantas, o sistema emitirá o Alvará de Execução automaticamente, e enviará e-mail para os responsáveis com a informação.

Durante a vigência do Alvará de Execução (2 anos), deverá informar o Início e o Término da Obra no sistema, para evitar o cancelamento do requerimento.

HMG: Alvará Liberado - Construa Já Nº [REDACTED] /2026 [Resumir](#)

AP

Asten Processos<asten.processos@campinas.sp.gov.br>

Para: [REDACTED]



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Alvará Liberado

Olá [REDACTED],

Seu requerimento de Construa Já Nº [REDACTED] /2026 teve movimentação e gerou o Alvará de Execução Nº [REDACTED] /2026.

Acesse o requerimento através do link [Construa Já Nº \[REDACTED\] /2026](#) para realizar o download do documento gerado.

Campinas, 12/01/2026 14:51

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Emissão automática do Alvará de Execução

Para visualizar o Alvará de Execução, acesse o Aprova Fácil e consulte o requerimento.

Os documentos gerados sempre estarão visíveis ao final da tela do requerimento, ou acessando a aba “Arquivos” e “Documentos Gerados”.

The screenshot shows the Aprova Fácil interface. On the left, there's a sidebar with links for 'Início', 'Meus Dados', 'Aprova Fácil' (which is highlighted in yellow), 'Novo Requerimento', and 'Meus Requerimentos'. The main content area is titled 'Impressão do(s) Alvará(s)' and shows a table for generating execution permits. The table includes columns for 'Emitido em' (Issued on), 'Vencimento' (Expiry), 'Tipo de Documento' (Document Type), and 'Nome do Arquivo' (File Name). One row is shown: '12/01/2026', '14/01/2028', 'Alvará de Execução', and 'Alvará de Execução N° [REDACTED]/2026.pdf'. Below the table, there's a section for download with a red box around the 'Baixar' (Download) button. At the bottom, a note says: 'Realize o download dos documentos gerados' (Download the generated documents) and 'Após o Início da obra, acesse seu requerimento novamente através do Aprova Fácil - Início, ou através do Aprova Fácil - Meus Requerimentos para anexar os arquivos solicitados' (After the start of the work, access your request again through the Aprova Fácil - Início, or through the Aprova Fácil - Meus Requerimentos to attach the requested files).

TUTORIAL

CONSTRUA JÁ



Emissão automática do Alvará de Execução

O Alvará de Execução possuirá Qr Code e link com código de verificação na parte inferior da folha, para verificação de autenticidade. Veja o modelo abaixo:



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DEPARTAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Nº [REDACTED] /2026

ALVARÁ DE EXECUÇÃO

REFERÊNCIAS

Nº DO REQUERIMENTO: [REDACTED] /2026

EMITIDO EM: 12/01/2026 VENCIMENTO: 14/01/2028

RUA/AV.: RUA [REDACTED] NÚMERO: [REDACTED] COMPLEMENTO: NÃO CONSTA

LOTE: [REDACTED] QUARTEIRÃO: [REDACTED]

BAIRRO: [REDACTED] CEP: [REDACTED]

NÚMERO DA GUIA: [REDACTED] VALOR: [REDACTED] MOEDA: REAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL ISSQN Nº: [REDACTED]

CÓDIGO CARTOGRÁFICO: [REDACTED]

FINALIDADE

QUANTIFICAÇÃO

Áreas cobertas
EDIFICAÇÃO NOVA - LC 561/2025

400,00 m²

CLASSIFICAÇÃO DE USO:
COMERCIAL - 2 PAVIMENTOS

TIPOLOGIA DE OCUPAÇÃO: CSEI (COMÉRCIO, SERVIÇO, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL)

PROPRIETÁRIO: [REDACTED]

AUTOR DO PROJETO:
CREA/CAU: [REDACTED]

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
CREA/CAU: [REDACTED]

OBSERVAÇÕES

1- PRAZO DE VALIDADE DE 02 (DOIS) ANOS, NOS TERMOS DO ARTIGO DA LEI COMPLEMENTAR Nº009 DE 23 DE DEZEMBRO DE 2003.

2- A VIABILIDADE DO EMPREENDIMENTO ESTÁ CONDICIONADA AO ATENDIMENTO DAS EXIGÊNCIAS DAS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS, QUANTO AOS SERVIÇOS DE SUAS RESPECTIVAS COMPETÊNCIAS.

3- O TAPUME DEVERÁ ATENDER A LEI COMPLEMENTAR 09/2003 ARTIGO 153 E O ARTIGO 111 QUANDO HOUVER A NECESSIDADE DA UTILIZAÇÃO DO PASSEIO PÚBLICO.

4- É PERMITIDA A UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS EM OBRAS, DEVIDAMENTE LICENCIADAS, NO PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE ÀS 7:00 E 19:00 HORAS (SEGUNDA A SEXTA-FEIRA), DESDE QUE NÃO ULTRAPASSEM OS NÍVEIS DE DECIBÉIS (DB) ESTABELECIDOS PELA NBR-10151 E LEI MUNICIPAL 14.011/11.

A validação dos dados deste alvará poderá ser feita junto ao site da prefeitura, informando o código abaixo:

Autenticação: 67 [REDACTED] 61
Consultar em: <https://aprova-facil-homologa.campinas.sp.gov.br>



TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Informação do Início da Obra

14) Para informar o Início da Obra, acesse o Aprova Fácil e no Menu lateral, selecione “Meus Requerimentos”. Localize o requerimento e no botão de Ações clique em “Informar Início de Obra”.

The screenshot shows the Aprova Fácil application interface. On the left, there is a sidebar with options like 'Aprova Fácil', 'Novo Requerimento', and 'Meus Requerimentos'. The main area is titled 'MEUS REQUERIMENTOS' and displays a table of requirements. One requirement is selected, showing details like 'Nº Requerimento: 31.../2026', 'Nome da Obra: Teste', and 'Proprietário da Obra: Construa Já'. To the right of the table is a context menu with several options: 'Abrir Requerimento', 'Informar Início da Obra' (which is highlighted with a red box), 'Substituir ou Baixar Atores', 'Autenticação de Projeto', 'Cancelar Requerimento', and 'Link do Requerimento'. The 'Informar Início da Obra' option is clearly the target of the tutorial step.

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Informação do Início da Obra

Ajuste a data do Início da Obra.
Anexação de fotos do início da
obra é Opcional.
Clique em “Salvar” no final da tela.

Informar Início da Obra

Nova Solicitação de Construa Já Nº /2026 - Data do Protocolo:

Dados da Obra **Responsáveis** **Imóveis** **Arquivos** **Taxas** **Infrações** **Documentos Assinados** **Histórico** **Observadores**

TEMPO DE EXECUÇÃO DE OBRA

Previsão de Início da Obra *	Duração Prevista (...	Previsão de Término da Obra *	Nº da Inscrição Econômica	Nº do Protocolo Anterior deste Imóvel
12/01/2026	x 2	02/03/2026		

CARACTERÍSTICAS DA OBRA

Finalidade	Edificação Nova	Nome da Obra	Teste
Tipologia de Ocupação	CSEI (Comércio, Serviço, Institucional e Industrial)	Uso Enquadrado	II - Não Residencial
Fator de Planejamento	1	Área do Terreno (Conforme Ficha Informativa / Área d...	Movimentação de Terra
		400,00 m ²	2,00 m ³

A Obra se enquadra em isenção de taxa

Parâmetros Construtivos

EXEMPLO

Área Coberta

Tipologia	Edificação Atual					Requerimento	
	Área Clandestina (A Demolir)	Área Clandestina (Demolida)	Área Cadastrada	Nº de Pavimentos	Área Total Atual	Área Total Final	Nº Final de Pavimentos
Comercial	0,00	0,00	0,00	0	0,00	400,00	2
	0,00	0,00	0,00	0	0,00	400,00	2

Observações

Prezado cidadão, para manter as informações atualizadas, recomendamos anexar fotos da execução da fundação e do andamento da obra.

Tipo de Documento	Permite mais de um anexo?	Situação	Tamanho máximo	Ações
Outros Anexos	Sim	Opcional		
Foto da Obra	Sim	Opcional		

Confirmar Início da Obra

Salvar



TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Execução da Obra

15) Durante a Execução da Obra, recomendamos que sejam anexadas fotos que comprovem o seu andamento. Para isso, acesse o Aprova Fácil e no Menu lateral, selecione “Meus Requerimentos”. Localize o requerimento e no botão de Ações clique em “Adicionar Fotos”.

The screenshot shows the 'Aprova Fácil' interface. On the left, a sidebar has 'Novo Requerimento' and 'Meus Requerimentos' options. The main area is titled 'MEUS REQUERIMENTOS' with a 'Filtros' section. A table lists requirements with columns: Nº Requerimento, Nº do Alv..., Nº do CCO, Código Cartográfico I..., Nome da O..., Proprietário da Obra, Tipo de Requerimento, Situação, and Dias na etapa. A requirement for 'Construa Já' is selected. A context menu is open over this requirement, with 'Adicionar Fotos' highlighted by a yellow box.

Nº Requerimento	Nº do Alv...	Nº do CCO	Código Cartográfico I...	Nome da O...	Proprietário da Obra	Tipo de Requerimento	Situação	Dias na etapa	...
310/2026	310/2026	310	01001	Teste	[REDACTED]	Construa Já	Obra Iniciada	1 dia	[Yellow Box]

- Abrir Requerimento
- Adicionar Fotos
- Informar Término da Obra
- Substituir ou Baixar Arquivos
- Autenticação de Projeto
- Recurso
- Link do Requerimento

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Execução da Obra

Anexe os documentos solicitados e clique em “Salvar” no final da tela.

Adicionar Fotos

Tipologia	Edificação Atual								Área Total Atual	Áreas a Regularizar (Não Aprovada)			Requerimento				
	Área Com CCO (Exist...)	Área Sem CCO (Cons...)	Área Sem CCO (Não Const...)	Área Cland... (A Dem...)	Área Cland... (Dem...)	Área Cada...	Nº de Pavi...	Edif...		De...	Ref...	A Reti... (Ne...)	A Reti... (Pos...)	Con...	De...	Ref...	Área Total Final
Habitacional Unifamiliar	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0
	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0

Observações

Prezado cidadão, para manter as informações atualizadas, recomendamos anexar fotos da execução da fundação e do andamento da obra.

Tipo de Documento	Permite mais de um anexo?	Situação	Tamanho máximo	Ações
Outros Anexos	Sim	Opcional	<input type="button" value="e"/>	<input type="button" value="..."/>
+ Foto da Obra	Sim	Anexado	<input type="button" value="e"/>	<input type="button" value="..."/>

Confirmar as alterações

Salvar

Caso a obra não tenha previsão de terminar durante a vigência do alvará, poderá solicitar a renovação do primeiro alvará, por mais 2 anos, desde que a solicitação seja feita antes do vencimento do primeira licença.



TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Comunicação do Término da Obra

16) Após a finalização da obra, e durante a vigência do Alvará de Execução, deverá deve Informar o Término da Obra para evitar o cancelamento do requerimento.

Acesse o Aprova Fácil e no Menu lateral, selecione “Meus Requerimentos”. Localize o requerimento e no botão de Ações clique em “Informar Término de Obra”.

The screenshot shows the 'Aprova Fácil' interface. On the left, there's a sidebar with 'Novo Requerimento' and 'Meus Requerimentos'. The main area is titled 'MEUS REQUERIMENTOS' and shows a table of requests. The table includes columns for 'Nº Requerimento', 'Nº do Alvará', 'Nº do CCO', 'Código Cartográfico ...', 'Nome da Ob...', 'Proprietário da Obra', 'Tipo de Requerimen...', 'Conciliado em', 'Situação', 'Dias na etapa', and a 'Mais' button. Below the table are filters and pagination buttons (25, 50, 100, 500). A context menu is open on the right, listing actions: 'Abrir Requerimento', 'Adicionar Fotos', 'Informar Término da Obra' (which is highlighted with a yellow box), 'Substituir ou Baixar Atores', 'Autenticação de Projeto', 'Recurso', and 'Link do Requerimento'.

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Comunicação do Término da Obra

Anexe os documentos solicitados
(de acordo com a Finalidade e
Tipologia) e clique em “Salvar”
no final da tela.

Informar Término da Obra

Tipo de Documento	Exige informar Data?	Permite mais de um anexo?	Situação	Tamanho máximo	Ações
Certidão de Matrícula do Cartório de Imóveis Atualizada (para condomínios ou imóveis que possuam divergência na área do terreno)	Não	Não	Obrigatório	5Mb	
Vistoria da Sanasa pra Fins de CCO	Não	Não	Obrigatório	5Mb	
Fotos Externas da Frente da Construção Mostrando Toda a Fachada do Imóvel	Não	Sim	Obrigatório	5Mb	
Foto da(s) Calçada(s) e Guia(s)	Não	Sim	Obrigatório	5Mb	
Fotos Externas da Parte dos Fundos da Construção, com Visualização do Muro de Divisa ou da Construção	Não	Sim	Obrigatório	5Mb	
Fotos Externas dos Fundos do Imóvel com Visualização da parte do Fundo da Construção	Não	Sim	Obrigatório	5Mb	
Fotos Externas da Lateral DIREITA do Imóvel	Não	Sim	Obrigatório	5Mb	
Fotos Externas da Lateral ESQUERDA do Imóvel	Não	Sim	Obrigatório	5Mb	
Croqui do Imóvel com as Indicações de Localização das Fotos	Não	Não	Obrigatório	5Mb	
Outros Anexos	Não	Sim	Opcional		
Memorial de Cálculo da Área Permeável	Não	Não	Opcional		
Vinculação de Box ou Vagas (para condomínios)	Não	Não	Opcional	5Mb	
Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica Devidamente Paga(o) Referente ao Memorial	Não	Não	Opcional	5Mb	
Memorial de Especificação de Condomínio e Quadro Anexo 2 (Decreto 18540/14)	Não	Não	Opcional	5Mb	

EXEMPLO

Cada arquivo deve ter tamanho máximo de 5MB e tipo JPEG, PNG ou PDF

Confirmar Término da Obra

Salvar

TUTORIAL

CONSTRUA JÁ



Comunicação do Término da Obra

Concluída a etapa de Informe do Término da Obra:

- **Reforma:** O requerimento é encerrado.
- **Demolição:**
 - Análise dos documentos inseridos;
 - Anotação da Demolição no Banco de Dados do Municipal;
 - Encerramento.

Visualizar Requerimento

Nova Solicitação de Construa Já N° /2026 - Data do Protocolo: / /

[Histórico de Alterações](#) [Histórico de Dados](#)

Dados da Obra	Responsáveis	Imóveis	Arquivos	Taxas	Infrações	Documentos Assinados	Histórico	Observadores
Atividades	Emails							
Aberta em	Etapa	Situação	Concluída em	Dias na etapa	Concluída por	Decisão		Despacho
			Data	Horário				
16/01/2026	Demolição concluída - Para Anotação DIDC	Aberta						
16/01/2026	Análise CAP (Término da Obra)	Concluído	16/01/2026	11:06:36	0	Deferido		
16/01/2026	Informação do Término da Obra	Concluído	16/01/2026	11:02:49	0	Avançado		
16/01/2026	Informação do Início da Obra	Concluído	16/01/2026	11:02:20	0	Avançado		

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Solicitação de Certificado de Conclusão de Obra/Habite-se

17) Edificação Nova: Uma vez comunicado o Término da Obra, o sistema habilitará a opção de solicitar o Certificado de Conclusão de Obra - Habite-se.

Acesse o Aprova Fácil e no Menu lateral, selecione “Meus Requerimentos”. Localize o requerimento e no botão de Ações clique em “Solicitar CCO (Habite-se)”.

The screenshot shows the Aprova Fácil interface. On the left, there's a sidebar with 'APROVA FÁCIL' logo and 'Aprova Fácil' text. Below it are 'Novo Requerimento' and 'Meus Requerimentos' buttons. The main area is titled 'MEUS REQUERIMENTOS' and has a 'Filtros' (Filters) section. A table lists requests with columns: Nº Requerimento, Nº do Alvará, Nº do CCO, Código Cartográfico I..., Nome..., Proprietário..., Tipo de Requerimento, Situação, and Informação do Término da Obra. At the bottom right of the interface, a context menu is open with several options: 'Abrir Requerimento', 'Alterar Informações do Término da Obra', 'Solicitar CCO (Habite-se)' (which is highlighted with a yellow box), 'Substituir ou Baixar Atores', 'Autenticação de Projeto', and 'Link do Requerimento'. A mouse cursor is pointing at the 'Solicitar CCO (Habite-se)' option.

Caso haja alteração do profissional que acompanhará a Solicitação de CCO, ou do proprietário, deverá realizar a Substituição de atores ANTES de solicitar o CCO. Para solicitar, utilize o mesmo botão de ações indicado no requerimento.

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Solicitação de Certificado de Conclusão de Obra/Habite-se

18) Abrindo a atividade, clique em “Solicitar” ao final da tela.

Será gerada a Declaração para Solicitação de CCO, que deverá ser assinada pelos responsáveis do requerimento.

A assinatura poderá ser realizada no Asten através do link enviado por e-mail, ou através do acesso ao Aprova Fácil, conforme explicado nos tópicos anteriores.

The screenshot shows the Asten digital signature interface on the left and the CCO declaration form on the right. The Asten interface displays an envelope labeled 'Declaração para Requerimento de CCO' with a checked 'Assinar' button. The CCO declaration form is titled 'DECLARAÇÃO PARA SOLICITAÇÃO DE CCO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DE OBRA (HABITE-SE)' and includes fields for the property (Imóvel), project author (Autor do Projeto), and a digital signature section. The digital signature section shows a placeholder for a digital signature and includes a QR code.

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Análise Técnica do Projeto/Obra

19) Após assinatura da Declaração para Solicitação de CCO, o requerimento será enviado para Análise técnica do Projeto, que poderá ser acompanhado na aba Histórico do requerimento.

- Durante a Análise Técnica poderão ser solicitadas correções ou complementação de documentos por e-mail.**



Visualizar Requerimento

Nova Solicitação de Construa Já N° [REDACTED]/2026 - Data do Protocolo: [REDACTED]

[← Voltar](#) [Histórico de Alterações](#) [Histórico de Dados](#)

Dados da Obra		Responsáveis	Imóveis	Arquivos	Taxas	Infrações	Documentos Assinados	Histórico	Observadores
Atividades	Emails	Solicitações Vinculadas	Visualizar Linha do Tempo						
Aberta em	Etapa	Situação	Concluída em		Dias na etapa	Concluída por	Decisão	Despacho	
13/01/2026	Análise do Projeto - CAP	Aguardando Analista	Data	Horário					
13/01/2026	Assinatura do Requerimento de CCO	Concluído	13/01/2026	15:02:33	0	[REDACTED]	Avançado		
13/01/2026	Requerimento de CCO (Habite-se)	Concluído	13/01/2026	13:17:25	0	[REDACTED]	Avançado		

Notificação de Pendência(s) 01 - Construa Já N° [REDACTED]/2026

Resumir

Asten Processos <asten.processos@campinas.sp.gov.br>
Para: [REDACTED]

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Notificação de Pendência(s) 01

Olá [REDACTED]

Seu requerimento de Construa Já N° [REDACTED]/2026 foi retornada para o cumprimento de pendências com o despacho:

TESTE - Correção de projeto. Verificar documento "TESTE-1.pdf" que contem informações (aba "Arquivos" deste requerimento).

Você tem prazo para acessar o requerimento e retorná-lo até 18/02/2026.
Acesse o requerimento através do link [Construa Já N° \[REDACTED\]/2026](#) para realizar as correções necessárias.

Campinas, 14/01/2026 14:18

[Responder](#) [Encaminhar](#)

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Análise Técnica do Projeto/Obra

20) Acesse o Aprova Fácil e no Menu lateral, selecione “Meus Requerimentos”. Localize e abra o requerimento. Na aba “Histórico” poderá visualizar o despacho do analista que, caso tenha anexado algum documento com anotações, estará disponível na aba “Arquivos”.

Aberta em	Etapa	Situação	Concluída em	Dias na etapa	Concluída por	Decisão	Despacho
			Data	Horário			
14/01/2026	Cumprir Exigências 01	Aberta					
13/01/2026	Análise do Projeto - CAP	Concluído	14/01/2026	14:18:29	1		
13/01/2026	Assinatura do Requerimento de CCO	Concluído	13/01/2026	15:02:33	0		Cumprimento de Exigências
13/01/2026	Requerimento de CCO (Habite-se)	Concluído	13/01/2026	13:17:25	0		Avançado

Análise do Projeto - CAP

TESTE - Correção de projeto. Verificar documento "TESTE-1.pdf" que contem informações (aba "Arquivos" deste requerimento).

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Análise Técnica do Projeto/Obra

21) Na parte inferior da tela, encontrará os documentos solicitados pelo analista. Após anexação, clique em “Avançar” para retornar o requerimento à fila de análise técnica.

Screenshot of the "Análise Técnica do Projeto/Obra" (Technical Analysis of Project/Work) page from the Aprova Fácil platform.

The page title is "Análise Técnica do Projeto/Obra". The top right corner has links for "Manuais" and "Sair".

The left sidebar shows a navigation menu with "Aprova Fácil" logo, "Novo Requerimento", and "Meus Requerimentos". Below this are several blurred document thumbnails.

The main content area is titled "Cumprir Exigências" (Meet Requirements). It includes a "Observações" (Observations) section with a text editor toolbar and a table for document requirements:

Tipo de Documento	Permite mais de um anexo?	Situação	Tamanho máximo	Ações
Planta do projeto em pdf	Sim	Obrigatório	15Mb	
Foto da Obra	Sim	Obrigatório		
Outros Anexos	Sim	Opcional		

At the bottom, there are two buttons: "Retornar requerimento para a etapa de análise" (Return requirement to the analysis step) and "Verifique se as plantas anexadas são compatíveis com a Autenticação" (Check if the attached plans are compatible with Authentication). A red box highlights the "Avançar" (Advance) button at the bottom right.

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Solicitando Prazo ou Recurso

O “Cumprimento de Exigências” possui prazo para atendimento, sob pena de Indeferimento.

22) Se necessário, poderá solicitar extensão de Prazo.

Acesse o Aprova Fácil e no Menu lateral, selecione “Meus Requerimentos”. Localize o requerimento e no botão de ações, selecione “Solicitar Prazo”.

MEUS REQUERIMENTOS

Filtros

Nº Requerimento	Nº do Alvará	Código Cartográfico...	Nome da Obra	Proprietário da Obra	Tipo de Requerimento	Situação	Dias na etapa	...
Q /2026	Q /2026	31	Teste		Construa Já	Cumprir Exigências	1 dia	...

Selecionar o tipo de solicitação de prazo

Há duas modalidades disponíveis para a solicitação de prazo:

- Prorrogação de Prazo
Concede, de forma automática, um acréscimo de 30 dias corridos ao prazo vigente para o cumprimento das exigências.
Não é necessário anexar qualquer documentação complementar.
- Suspensão de Prazo
Indicada para situações em que o requerente esteja aguardando a emissão de documento por outro órgão público.
É obrigatória a anexação do comprovante de protocolo referente à solicitação da documentação.
A solicitação será submetida à análise administrativa e, se deferida, o prazo será suspenso por até 1 ano.

Prorrogação de Prazo Suspensão de Prazo Cancelar

+ Solicitar Acesso a Requerimento

- Abrir Requerimento
- Substituir ou Baixar Atores
- Recurso
- Autenticação de Projeto
- Solicitar Prazo
- Link do Requerimento

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Solicitando Prazo ou Recurso

23) Caso necessário, poderá entrar com Recurso contra a Análise, através do mesmo caminho citado.

MEUS REQUERIMENTOS

Filtros

Nº Requerimento	Nº do Alvará	Código Cartográfico...	Nome da Obra	Proprietário da Obra	Tipo de Requerimento	Situação	Dias na etapa	...
<input type="text"/> /2026	<input type="text"/> /2026	<input type="text"/> 31	<input type="text"/> Teste	<input type="text"/>	<input type="text"/> Construa Já	<input type="text"/> Cumprir Exigências	<input type="text"/> 1 dia	<input type="button" value="..."/>
25	50	100	500					

+ Solicitar Acesso a Requerimento



Abrir Requerimento

Substituir ou Baixar Atores

Recurso

Autenticação de Projeto

Solicitar Prazo

Link do Requerimento

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Deferimento e Emissão do CCO

24) Após deferimento do projeto, o requerimento segue automaticamente para Análise do CCO.

Durante a Análise de CCO poderão ser solicitadas correções ou complementação de documentos.

Fique atento e acompanhe o requerimento para não perder os prazos.

Visualizar Requerimento

Nova Solicitação de Construa Já N° 1/2026 - Data do Protocolo: 14/01/2026

[← Voltar](#) [Histórico de Alterações](#) [Histórico de Dados](#)

Dados da Obra		Responsáveis	Imóveis	Arquivos	Taxas	Infrações	Documentos Assinados	Histórico	Observadores																																																																								
<p>Atividades Emails Solicitações Vinculadas Subfluxos</p> <p>Visualizar Linha do Tempo</p> <table border="1"><thead><tr><th>Aberta em</th><th>Etapa</th><th>Situação</th><th colspan="2">Concluída em</th><th>Dias na etapa</th><th>Concluída por</th><th>Decisão</th><th>Despacho</th></tr><tr><th></th><th></th><th></th><th>Data</th><th>Horário</th><th></th><th></th><th></th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>14/01/2026</td><td>Análise do CCO - Construa Já</td><td>Assumido</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>14/01/2026</td><td>Análise do Projeto - CAP</td><td>Concluído</td><td>14/01/2026</td><td>15:47:44</td><td>0</td><td></td><td>Deferido</td><td></td></tr><tr><td>14/01/2026</td><td>Cumprir Exigências 01</td><td>Concluído</td><td>14/01/2026</td><td>15:17:13</td><td>0</td><td></td><td>Avançado</td><td></td></tr><tr><td>13/01/2026</td><td>Análise do Projeto - CAP</td><td>Concluído</td><td>14/01/2026</td><td>14:18:29</td><td>1</td><td></td><td>Cumprimento de Exigências</td><td></td></tr><tr><td>13/01/2026</td><td>Assinatura do Requerimento de CCO</td><td>Concluído</td><td>13/01/2026</td><td>15:02:33</td><td>0</td><td></td><td>Avançado</td><td></td></tr><tr><td>13/01/2026</td><td>Requerimento de CCO (Habite-se)</td><td>Concluído</td><td>13/01/2026</td><td>13:17:25</td><td>0</td><td></td><td>Avançado</td><td></td></tr></tbody></table>										Aberta em	Etapa	Situação	Concluída em		Dias na etapa	Concluída por	Decisão	Despacho				Data	Horário					14/01/2026	Análise do CCO - Construa Já	Assumido							14/01/2026	Análise do Projeto - CAP	Concluído	14/01/2026	15:47:44	0		Deferido		14/01/2026	Cumprir Exigências 01	Concluído	14/01/2026	15:17:13	0		Avançado		13/01/2026	Análise do Projeto - CAP	Concluído	14/01/2026	14:18:29	1		Cumprimento de Exigências		13/01/2026	Assinatura do Requerimento de CCO	Concluído	13/01/2026	15:02:33	0		Avançado		13/01/2026	Requerimento de CCO (Habite-se)	Concluído	13/01/2026	13:17:25	0		Avançado	
Aberta em	Etapa	Situação	Concluída em		Dias na etapa	Concluída por	Decisão	Despacho																																																																									
			Data	Horário																																																																													
14/01/2026	Análise do CCO - Construa Já	Assumido																																																																															
14/01/2026	Análise do Projeto - CAP	Concluído	14/01/2026	15:47:44	0		Deferido																																																																										
14/01/2026	Cumprir Exigências 01	Concluído	14/01/2026	15:17:13	0		Avançado																																																																										
13/01/2026	Análise do Projeto - CAP	Concluído	14/01/2026	14:18:29	1		Cumprimento de Exigências																																																																										
13/01/2026	Assinatura do Requerimento de CCO	Concluído	13/01/2026	15:02:33	0		Avançado																																																																										
13/01/2026	Requerimento de CCO (Habite-se)	Concluído	13/01/2026	13:17:25	0		Avançado																																																																										



TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Migrando um requerimento existente

25) Requerimentos em andamento de Edificação Nova, Reforma não iniciada ou Demolição Total não iniciada, poderão migrar para o Construa Já, DESDE QUE ainda não tenham passado pela primeira análise.

Para isso, acesse o Aprova Fácil e no Menu lateral, selecione “Meus Requerimentos”. Localize o requerimento e no botão de Ações clique em “Migrar para Autodeclaratório”.

The screenshot shows the 'MEUS REQUERIMENTOS' section of the Aprova Fácil interface. On the left, a sidebar has 'Aprova Fácil' at the top, followed by 'Novo Requerimento' and 'Meus Requerimentos'. The main area displays a table of requirements with columns: Nº Requerimento, Nº do Alvará, Código Cartográfico ..., Nome da Obra, Proprietário ..., Tipo de Requerimento, Situação, and Dias na etapa. A context menu is open over one of the listed requirements, showing options: 'Abrir Requerimento', 'Correção no projeto ou documentos inseridos', 'Migrar para Autodeclaratório' (which is highlighted with a yellow box and a large green arrow pointing to it), and 'Link do Requerimento'. At the bottom, a confirmation dialog box titled 'Confirmação de Migração para Licenciamento Autodeclaratório' contains text about the migration process, a note about the original process being canceled, and a warning about irreversibility. It also asks if the user wants to continue and has 'Confirmar Migração' and 'Cancelar' buttons.

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Migrando um requerimento existente

Antes de efetivar a migração, o sistema fará a verificação dos pré-requisitos para prosseguir com a Migração. Caso seja localizada alguma informação que inviabiliza o Autodeclaratório, será exibida janela informativa, como ilustrado nos exemplos a seguir:

Esta obra não pode prosseguir pelo licenciamento autodeclaratório

Durante a verificação automática, foram identificadas **inconsistências nos seguintes parâmetros construtivos** que impedem a continuidade do processo pelo modelo autodeclaratório:

- As finalidades permitidas para o licenciamento autodeclaratório são apenas: Edificação Nova, Reforma Não Iniciada ou Demolição Total Não Iniciada.

Este requerimento será mantido no licenciamento tradicional (Aprovação/Execução)

[Retornar](#)

Alerta

Não é possível realizar a solicitação pelo modelo autodeclaratório com este Código Cartográfico e a Finalidade selecionada.

[OK](#)

TUTORIAL

CONSTRUA JÁ



Migrando um requerimento existente

27) Sendo viável o prosseguimento, será solicitado o preenchimento dos Parâmetros Construtivos relacionados a Obra, para que sejam validados de acordo com as normas urbanísticas municipais. Clique em Avançar.

Parâmetros Construtivos

Trata-se de Lote Existente nos Termos no Parágrafo 4º do Art. 73 da Lei Complementar Nº 208/2018?*

Selecionar ...

Lote na APG Centro?*

Selecionar ...

Declaro Atendimento quanto ao Espaço de Fruição Pública nos Termos do Título III, Capítulo II, Seção X da Lei Complementar Nº 208/2018*

Selecionar ...

Há mais de uma edificação sobre o mesmo lote?*

Selecionar ...

Caso o parâmetro não se aplique ao seu requerimento, selecione a opção "N/A" para Indicar que o mesmo Não se Aplica.

Área Total Construída*	Altura do térreo até a parte superior da laje de cobertura do último andar*		
N/A	N/A		
Área Permeável*	Permeabilidade Visual Testada (%)*	Recuo Frontal*	Recuo Fundos*
N/A	N/A	N/A	N/A
Recuo Lateral Direita* ⓘ	Recuo Lateral Esquerda* ⓘ	Afastamento Divisa Fundos*	Afastamento Lateral Direita* ⓘ
N/A	N/A	N/A	N/A
Afastamento Lateral Esquerda* ⓘ	Afastamento entre Edificações*		
N/A	N/A	N/A	

X Cancelar ✓ Avançar

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Migrando um requerimento existente

Caso os parâmetros preenchidos sejam inválidos, o sistema informará o item que não corresponde ao estabelecido por lei, e não prosseguirá com a Migração, mantendo o requerimento na etapa em que estava anteriormente do licenciamento tradicional de Aprovação/Execução.

Esta obra não pode prosseguir pelo licenciamento autodeclaratório

Durante a verificação automática, foram identificadas inconsistências nos seguintes parâmetros construtivos que impedem a continuidade do processo pelo modelo autodeclaratório:

- A testada do lote está fora dos limites permitidos para esta zona.
- A permeabilidade visual mínima está fora dos limites permitidos para esta zona.
- A área permeável declarada está abaixo do mínimo exigido para esta zona.

Este requerimento será mantido no licenciamento tradicional (Aprovação/Execução)

[Retornar](#)

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Migrando um requerimento existente

28) Com os Parâmetros Construtivos validados, automaticamente será feita uma cópia do requerimento, incluindo os documentos anexados anteriormente e a taxa paga.
Será aberta uma janela para confirmação dos dados do documento de Responsabilidade Técnica (ART, RRT ou TRT). Os dados deverão estar de acordo com os demais informados no preenchimento do requerimento.

Dados do ART/RRT - TESTE-1.pdf (ART/RRT/TRT do autor do projeto devidamente pago)

Preencha os campos de acordo com os dados do ART / RRT

Área total (à construir/reformar/demolir)*	CREA / CAU*	Nome do Profissional*	
CEP *	Tipo do Logradouro *	Logradouro *	Bairro *
Número *	Complemento		

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Migrando um requerimento existente

Após validação das informações,
a Migração será concluída.

Migração Realizada com Sucesso

O processo de licenciamento tradicional foi migrado para o modelo autodeclaratório, conforme previsto no Art. 14 da LC 561 de 2025

Novo Protocolo Gerado: Nº [REDACTED] /2026

Data da Migração: [REDACTED]

Tipo de Obra: Edificação Nova

Imóvel: Código Cartográfico 31[REDACTED].01001

Importante: As taxas já pagas foram reaproveitadas.

Todos os dados e documentos do processo anterior foram copiados automaticamente.

Próximo Passo: Para que o Alvará de Execução seja emitido, realize a assinatura do Termo de Responsabilidade.

Ok

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Migrando um requerimento existente

O requerimento anterior será automaticamente cancelado, e o novo emitirá o Termo de Responsabilidade para assinatura dos Responsáveis.

MEUS REQUERIMENTOS							Manuais Sair
Filtros							Solicitar Acesso a Requerimento
Nº Requerimento	Nº do Alvará	Código Cartográfico I...	Nome...	Proprietári...	Tipo de Requerimento	Situação	Dias ...
Q /2026	31.....01001	(Todos)	(Todos)	Construa Já	Assinatura dos Termos de Responsab...	1 dia	...
Q /2026	31.....01001	(Todos)	(Todos)	Alvará de Aprovação / Execução	Cancelado - Migração	-	...

Importante:

Não haverá nova cobrança de taxas. Os valores pagos na abertura da solicitação serão reproveitados na Migração para o Construa Já, conforme Art. 14 da Lei Complementar nº 561 de 2025, considerando que não houve análise técnica anterior.

TUTORIAL CONSTRUA JÁ



Substituição de Atores

29) Acesse o Aprova Fácil e no Menu lateral, selecione “Meus Requerimentos”. Localize o requerimento e no botão de Ações clique em “Substituir ou Baixar Atores”.

The screenshot shows the 'Aprova Fácil' interface. On the left, a sidebar has 'Novo Requerimento' and 'Meus Requerimentos' options. The main area is titled 'MEUS REQUERIMENTOS' with a 'Filtros' section. A table lists permits with columns for number, alvará number, cartographic code, name, owner, type, status, and days. On the far right, a context menu is open with options: 'Abrir Requerimento', 'Informar Início da Obra', 'Substituir ou Baixar Atores' (which is highlighted with a yellow box), 'Autenticação de Projeto', 'Cancelar Requerimento', and 'Link do Requerimento'. The 'Substituir ou Baixar Atores' option is described in the callout below.

*Baixa de responsável técnico;
Troca de responsável técnico;
Troca de proprietários.*



ConstruaJá

Com a sua declaração, o futuro começa agora

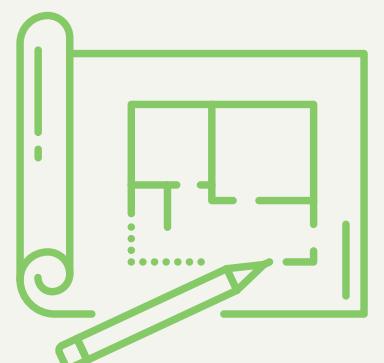
PARTE 1: APRESENTAÇÃO GERAL

PARTE 2: FLUXO NO SISTEMA

PARTE 3: PARÂMETROS

VALIDAÇÃO AUTOMÁTICA

Itens pré-validados
pela plataforma
Aprova Fácil



- Compatibilidade da tipologia e do uso proposto com o zoneamento;
- Confirmação de que a obra situa-se em LOTE e não GLEBA;
- Área construída declarada;
- Coeficiente de aproveitamento de acordo com zoneamento;
- Número de pavimentos;
- Área permeável;
- Incidência de tombamento ou estudo de tombamento no imóvel;
- Recuos frontais, laterais e de fundo declarados;
- Afastamentos entre edificações declarados, quando aplicável.

VALIDAÇÃO AUTOMÁTICA

Itens pré-validados pela plataforma
Aprova Fácil



EXCEÇÕES NA VERIFICAÇÃO DE PARÂMETROS:

- REFORMA: verificada a incidência de tombamento, o coeficiente de aproveitamento e a tipologia de ocupação permitida na zona.
- DEMOLIÇÃO: verificado apenas a incidência de tombamento.
- LOTES EXISTENTES ANTES DA LEI COMPLEMENTAR 208/2018: permitidos parâmetros específicos da legislação anterior.
- OUTROS CASOS ESPECÍFICOS: parametrizados no sistema através de questionário preenchido pelo requerente:

Exemplo: vaga coberta em recuo

Parâmetros Construtivos

Trata-se de Lote Existente nos Termos no Parágrafo 4º do Art. 73 da Lei Complementar Nº 208/2018?*

Não

Existe Vaga Coberta em até 50% dos Recuos Obrigatórios, conforme Parágrafo Único, Art. 82 da Lei Complementar Nº 208/2018?*

Não

BEM-VINDO AO APROVA FÁCIL

Aqui você encontra os processos da Secretaria de Urbanismo. O que você precisa?

Selezione sua opção

Construa Já

Este requerimento destina-se à solicitação de Alvará de Execução Autodeclaratório para obras que ainda não foram iniciadas, conforme Lei Complementar nº 561 de 2025. A expedição do Alvará não implica em aprovação tácita ou definitiva do projeto. Leia atentamente as condições e restrições antes de prosseguir.

Restrições ao Licenciamento Autodeclaratório:

O Alvará de Execução Autodeclaratório não significa aprovação definitiva do projeto. Ele é permitido apenas para obras ainda não iniciadas, e não se aplica aos seguintes casos:

- Terrenos classificados como glebas, mesmo dentro do perímetro urbano;
- Obras que exigem licenciamento ambiental (Lei Complementar nº 49/2013);
- Projetos que ultrapassam o Coeficiente de Aproveitamento Básico (Lei Complementar nº 208/2018 e LC nº 295/2020);
- Obras que exigem Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) conforme Lei Complementar nº 560/2025;
- Projetos que dependem de estudos técnicos ou de viabilidade (Lei nº 10.850/2001);
- Obras que geram Contribuição Social (Decreto nº 23.119/2023);
- Imóveis tombados ou em estudo de tombamento (CONDEPACC, CONDEPHAAT, IPHAN);
- Reformas sem acréscimo de área que envolvam alterações estruturais;
- Obras que exigem Relatório de Impacto de Trânsito (RIT) (Decreto nº 23.119/2023).

Importante: Após a emissão do Alvará, não é permitido alterar o tipo de uso ou ocupação do imóvel até a emissão do Certificado de Conclusão da Obra (Art. 11, Parágrafo único).

+ Nova Solicitação

CASO 2

COMÉRCIO - PARÂMETROS CORRETOS

Preencher Dados da Obra

Nova Solicitação de Construa Já N° 7647/2026

Dados da Obra	Responsáveis	Imóveis	Arquivos	Histórico	Observadores																																																			
TEMPO DE EXECUÇÃO DE OBRA																																																								
Previsão de Início da Obra *	Duração Prevista (Meses) *	Previsão de Término da Obra *	Nº da Inscrição Econômica	Nº do Protocolo Anterior deste Imóvel																																																				
19/01/2026	0		0																																																					
CARACTERÍSTICAS DA OBRA																																																								
Finalidade: * *	Tipo de Alvará	Nome da Obra *																																																						
Selecionar...	Execução																																																							
* Selecionar uma ou mais opções																																																								
Tipologia de Ocupação *	Uso Enquadrado	Coeficiente de Aproveitamento *																																																						
Selecionar...	Selecionar...	0,0000																																																						
Fator de Planejamento *	Área do Terreno (Conforme Ficha Informativa / Área do Apartamento) *	Movimentação de Terra																																																						
0	0,00 m ²	0,00 m ²																																																						
<input type="checkbox"/> A Obra se enquadra em isenção de taxa																																																								
QUADRO DE ÁREAS																																																								
Área Coberta <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Tipologia</th> <th colspan="7">Edificação Atual</th> <th colspan="4">Requerimento</th> </tr> <tr> <th>Área Com CCO (Existente)</th> <th>Área Sem CCO (Construída)</th> <th>Área Sem CCO (Não Construída)</th> <th>Área Clandestina (A Demolir)</th> <th>Área Clandestina (Demolida)</th> <th>Área Cadastrada</th> <th>Nº de Pavimentos</th> <th>Área a Regularizar (Não Aprovada)</th> <th>Área Total Atual</th> <th>Áreas a Retificar (Preenchimento Interno)</th> <th>Área a Aprovar</th> <th>Área Total Final</th> <th>Nº Final de Pavimentos</th> </tr> <tr> <th></th> <th>Edificada</th> <th>Demolido</th> <th>Reformada</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>A Retificar (Negativa)</th> <th>A Retificar (Positiva)</th> <th>Construir</th> <th>Demolir</th> <th>Reformar</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sem dados</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>						Tipologia	Edificação Atual							Requerimento				Área Com CCO (Existente)	Área Sem CCO (Construída)	Área Sem CCO (Não Construída)	Área Clandestina (A Demolir)	Área Clandestina (Demolida)	Área Cadastrada	Nº de Pavimentos	Área a Regularizar (Não Aprovada)	Área Total Atual	Áreas a Retificar (Preenchimento Interno)	Área a Aprovar	Área Total Final	Nº Final de Pavimentos		Edificada	Demolido	Reformada				A Retificar (Negativa)	A Retificar (Positiva)	Construir	Demolir	Reformar		Sem dados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tipologia	Edificação Atual							Requerimento																																																
	Área Com CCO (Existente)	Área Sem CCO (Construída)	Área Sem CCO (Não Construída)	Área Clandestina (A Demolir)	Área Clandestina (Demolida)	Área Cadastrada	Nº de Pavimentos	Área a Regularizar (Não Aprovada)	Área Total Atual	Áreas a Retificar (Preenchimento Interno)	Área a Aprovar	Área Total Final	Nº Final de Pavimentos																																											
	Edificada	Demolido	Reformada				A Retificar (Negativa)	A Retificar (Positiva)	Construir	Demolir	Reformar																																													
Sem dados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																												
Área Descoberta <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="12">Sem dados</th> </tr> <tr> <th></th> <th>0,00</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>						Sem dados													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00															
Sem dados																																																								
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																													
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																													
<input type="button" value="+ Adicionar Áreas Cobertas"/> <input type="button" value="Excluir"/> <input type="button" value="Novo"/>																																																								
<input type="button" value="+ Adicionar Áreas Descobertas"/> <input type="button" value="Excluir"/> <input type="button" value="Novo"/>																																																								

CASO 3

COMÉRCIO - PARÂMETROS INCORRETOS

Anexar Documentos

A Obra se enquadra em isenção de taxa

QUADRO DE ÁREAS

Área Coberta

Tipologia	Edificação Atual										Requerimento							
	Área Com CCO (Existente)	Área Sem CCO (Construída)	Área Sem CCO (Não Construída)	Área Clandestina (A Demolir)	Área Clandestina (Demolida)	Área Cadastrada	Nº de Pavimentos	Área a Regularizar (Não Aprovada)			Área Total Atual	Áreas a Retificar (Preenchimento Interno)		Área a Aprovar			Área Total Final	Nº Final de Pavimentos
								Edificada	Demolida	Reformada		A Retificar (Negativa)	A Retificar (Positiva)	Construir	Demolir	Reformar		
Comercial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00	0,00	0,00	350,00	1	
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00	0,00	0,00	350,00	1	

Observações

Segue abaixo a lista de documentos obrigatórios para você anexar. Na lista selecione o Tipo de Documento, clique em para selecionar o anexo. Faça isto até que todos os documentos solicitados possuam os seus respectivos anexos para prosseguir.

Tipo de Documento	Permite mais de um anexo?	Situação	Tamanho máximo	Ações
ART/RRT do Responsável Técnico pela Obra	Não	Obrigatório	5Mb	
Declaração de Atividade (FO1539), quando existir área não habitacional	Não	Obrigatório	5Mb	
Declaração de Movimentação de Terra	Não	Obrigatório	5Mb	
Termo de Compromisso quanto à obrigação de utilização de madeira legal nas obras	Não	Obrigatório	5Mb	
Memorial de cálculo das áreas	Não	Obrigatório	5Mb	
ART/RRT/TRT do autor do projeto devidamente pago	Não	Obrigatório	5Mb	
Ficha Informativa do cadastro físico do imóvel	Não	Obrigatório	5Mb	

CASO 4

HU-APA - PARÂMETROS CORRETOS

Preencher Dados da Obra

Nova Solicitação de Construa Já N° 7650/2026

Dados da Obra **Responsáveis** **Imóveis** **Arquivos** **Histórico** **Observadores**

TEMPO DE EXECUÇÃO DE OBRA

Previsão de Início da Obra * 26/01/2026 Duração Prevista (Meses) * 0 Previsão de Término da Obra * Nº da Inscrição Econômica 0 Nº do Protocolo Anterior deste Imóvel

CARACTERÍSTICAS DA OBRA

Finalidade * Selecionar... Tipo de Alvará Execução Nome da Obra *

* Selecione uma ou mais opções

Tipologia de Ocupação * Selecionar... Uso Enquadrado Selecionar... Coeficiente de Aproveitamento * 0,000

Fator de Planejamento * 0 Área do Terreno (Conforme Ficha Informativa / Área do Apartamento) * 0,00 m² Movimentação de Terra 0,00 m³

A Obra se enquadra em isenção de taxa

QUADRO DE ÁREAS

Área Coberta

Edificação Atual

Tipologia	Área Com CCO (Existente)	Área Sem CCO (Construída)	Área Sem CCO (Não Construída)	Área Clandestina (A Demolir)	Área Clandestina (Demolida)	Área Cadastrada	Nº de Pavimentos	Área a Regularizar (Não Aprovada)			Área Total Atual	Áreas a Retificar (Preenchimento Interno)		Área a Aprovar			Área Total Final	Nº Final de Pavimentos
								Edificada	Demolida	Reformada		A Retificar (Negativa)	A Retificar (Positiva)	Construir	Demolir	Reformar		
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0		
Área Descoberta	Sem dados.														+ Adicionar Áreas Descobertas			

Soluções em TI,
vados.

CASO 5

HU-APA - PARÂMETROS INCORRETOS

PREFEITURA DE CAMPINAS

LOGAÇÃO

Preencher Dados da Obra

Oliveira

Finalidade¹*

Edificação Nova Execução

Nome da Obra*

Casa - Horizonte Verde

¹ Selecione uma ou mais opções

Tipologia de Ocupação*

HU-APA (Habitação Unifamiliar em Área de Proteção Ambiental)

Uso Enquadrado

I - Residencial

Coefficiente de Aproveitamento*

0,5500

Fator de Planejamento*

Área do Terreno (Conforme Ficha Informativa / Área do Apartamento)*

1 400,00 m²

Movimentação de Terra*

150,00 m³

A Obra se enquadra em isenção de taxa

Parâmetros Construtivos

QUADRO DE ÁREAS

Área Coberta

Tipologia	Edificação Atual								Requerimento							
	Área Com CCO (Existente)	Área Sem CCO (Construída)	Área Sem CCO (Não Construída)	Área Clandestina (A Demolir)	Área Clandestina (Demolida)	Área Cadastrada	Nº de Pavimentos	Área a Regularizar (Não Aprovada)	Área Total Atual	Áreas a Retificar (Preenchimento Interno)	A Retificar (Negativa)	A Retificar (Positiva)	Área a Aprovar	Área Total Final	Nº Final de Pavimentos	
Habitacional Unifamiliar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	220,00	0,00	220,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220,00	0,00	220,00	3

Área Descoberta

Denominação	Edificação Atual								Requerimento						
	Área Com CCO (Existente)	Área Sem CCO (Construída)	Área Sem CCO (Não Construída)	Área Clandestina (A Demolir)	Área Clandestina (Demolida)	Área Cadastrada	Área a Regularizar (Não Aprovada)	Área Total Atual	Áreas a Retificar (Preenchimento Interno)	A Retificar (Negativa)	A Retificar (Positiva)	Área a Aprovar	Área Total Final		
Sem dados															



ConstruaJá

Com a sua declaração, o futuro começa agora

CONSTRUA JÁ ALVARÁ DE EXECUÇÃO AUTODECLARATÓRIO

MANUAL APROVA FÁCIL/CONSTRUA JÁ



<https://www.campinas.sp.gov.br/secretaria/urbanismo/pagina/aprova-facil>



CENTRAL DE ATENDIMENTO SEMURB

19 - 3766-2300



E-MAIL ATENDIMENTO

semurb.atendimento
semurb.digital
@campinas.sp.gov.br



FALE CONOSCO APROVA FÁCIL

aprova-facil.campinas.sp.gov.br

SECRETARIA DE
URBANISMO



72
PREFEITURA DE
CAMPINAS

OBRIGADO!



ConstruaJá
Com a sua declaração, o futuro começa agora

SECRETARIA DE
URBANISMO



PREFEITURA DE
CAMPINAS



CENTRAL DE ATENDIMENTO SEMURB

19-3766-2300



E-MAIL ATENDIMENTO

semurb.atendimento

semurb.digital

@campinas.sp.gov.br



FALE CONOSCO APROVA FÁCIL

aprova-facil.campinas.sp.gov.br