





# O ÍNICIO DA TRANSFORMAÇÃO

SANGAU DU FIRM

Obstinado em requalificar o Centro de São Paulo, no final de 2022, o **Prefeito Ricardo Nunes** assina o <u>AIU</u>

Central e cria o comitê intersecretarial

#TodosPeloCentro.



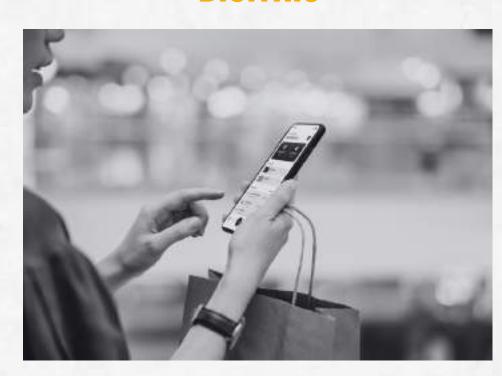
# é importante destacar que OS DESAFIOS DO CENTRO NÃO SÃO DE HOJE...

### DESCENTRALIZAÇÃO > PRÉDIOS VAZIOS



Mudança das empresas para prédios mais modernos em outras regiões como Faria Lima e Berrini

### ASCENSÃO DOS COMÉRCIOS **DIGITAIS**



Em detrimento do comércio presencial, acentuada pela pandemia

### **COMÉRCIOS DE RUA X SHOPPING CENTERS**



Comércios de Rua, caracetrísticos do Centro que sofreram com a concorrência de Shopping Centers

Com base nisso,

O Prefeito Ricardo Nunes em conjunto com o Governador Tarcísio de Freitas, criou um planejamento audacioso de várias ações em paralelo baseado em 5 eixos principais:



2. SEGURANÇA 🗟



4. SOCIAL SS

1. URBANÍSTICO DE 5. REQUALIFICAÇÕES DE

6. NEGÓCIOS E EMPREGOS

7. CULTURA, TURISMO E ESPORTE

8. VERDE



## Objetivos x Soluções

# LEIS URBANÍSTICAS INOVADORAS



Ressignificar Prédios vazios e ociosos + 220 mil novos moradores para o Centro

### PROGRAMA REQUALIFICA CENTRO + SUBVENÇÃO

Lei 17.577/21

(Leis 17844/22, 18065/23, 18081/24)

- Incentivos e regras para retrofit de edificações antigas
- R\$ 1 bi para subvenção econômica
- Isenção de IPTU (3 a 5 anos)
- Isenção de ITBI e taxas municipais

### ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA DO SETOR CENTRAL (AIU)

Lei 17.844/2022

(Leis 18156/24, 18219/24)

- Requalificação e adensamento
- Procedimentos de aprovação mais ágeis
- Concessão de incentivos
- Bônus para potencial construtivo

### REVISÃO DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO (PDE) + LEI DE USO E OCUPAÇÃO

Leis 17.975/2023 e 18.081/2024

- Ampliação de incentivos para habitação às famílias de baixa renda (HIS)
- Combater a ociosidade de imóveis
- Melhoras na mobilidade e trânsito







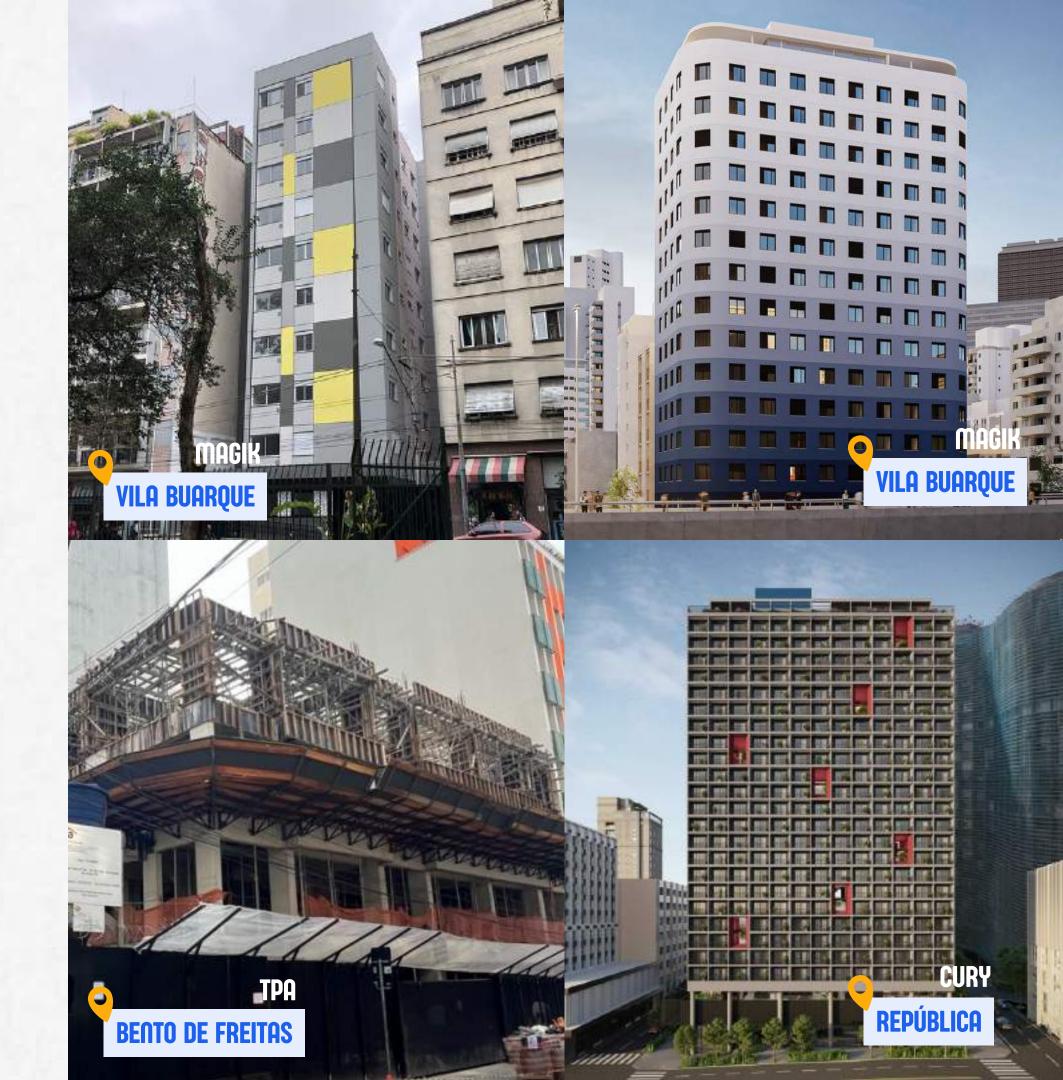


Mercado Privado
HABITAÇÃO

+32 mil

moradias licenciadas desde 2021

Vila Buarque e Santa Cecília se destacaram; Campos Elíseos recebe novos investimentos.



Outros

# INSTRUMENTOS Urbanísticos

PEUC Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios

# 5 imóveis

ociosos/ subutilizados desapropriados através da PEUC



de moradia popular

COHAB SP - Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo



Vem ai HASTA PUBLICA



3100

**novas moradias** no programa **Pode Entrar** 

+ Retrofit

para habitação popular



Conjunto Habitacional General Rondon











+ de 3 mil câmeras com reconhecimento facial instaladas pelo Centro, junto da central de monitoramento. Aumento de **1200** para **2100** agentes da Guarda Civil Metropolitana e aumento da DEAC (Diária Especial por Atividade Complementar) em **20%**. Convênio entre Governo do Estado de SP e Prefeitura. Aumento de **300** para **1500** policiais militares trabalhando na região central em seus dias de folga.

## CENTRO + SEGURO

# RESULTADOS IMEDIATOS

Queda de 30% nos roubos e 32,6% nos furtos

nos cinco primeiros meses de 2024 em comparação com 2023!

• IPNEWS Política Brasil Economia Mundo Esportes Saúde Entretenimento Co

Comerciantes do centro de São Paulo notam melhora do policiamento na região, aponta pesquisa

Empresários expressaram otimismo em relação ao futuro do comércio na região e destacaram intenso fluxo de pessoas como a principal vantagem de operar no local





- Coleta de lixo 24 horas por dia na região central
- Varrição 3x ao dia e lavagem diária dos pisos
- + de 600 toneladas de resíduos recolhidos diariamente
- +30 equipes trabalhando diariamente no Centro

- + de 28 mil pontos de iluminação pública com lâmpadas LED
- Implementação de **200** novos pontos pelo Centro
- Aumento de visibilidade e segurança

# ASSISTÊNCIA SOCIAL + SAÚDE + OPORTUNIDADE



Programa oferece **moradia** transitória por 2 anos, com cozinha, banheiro, mobiliário, refeitório, parquinho, horta e cursos profissionalizantes para famílias em situação de rua. Além dos Centros de Acolhimento, Repúblicas, hotéis etc

Ampla rede de equipamentos que tem por finalidade atender e dar tratamento continuado a pessoas que estão em dependência química. *Mais de 50 mil atendimentos já foram realizados*.

Programa Operação Trabalho, visa qualificar e reinserir no mercado de trabalho pessoas desempregadas e em situação de vulnerabilidade social. O programa oferece vagas em diversas áreas, com uma bolsa que varia de acordo com a carga horária.





# +NEGÓCIOS E EMPREGOS

## Lei do Triângulo e Quadrilátero

Oferece incentivos fiscais e burocráticos para a região central da cidade, com o objetivo de atrair investimentos e estimular a economia.

#### Beneficios da Lei

- > IPTU REDUZIDO EM ATÉ 40%
- > REDUÇÃO DE ISS
- > ISENÇÃO DE TAXAS MUNICIPAIS
- > PROCEDIMENTOS SIMPLIFICADOS

#### Resultados



empresas abertas entre 2021 e 2024

Novos negócios no Centro em 2024

+5 mil

migraram para a região, vindas de outros municípios









