

Projetos de Urbanismo no Centro de São Paulo

Pedro Martin Fernandes

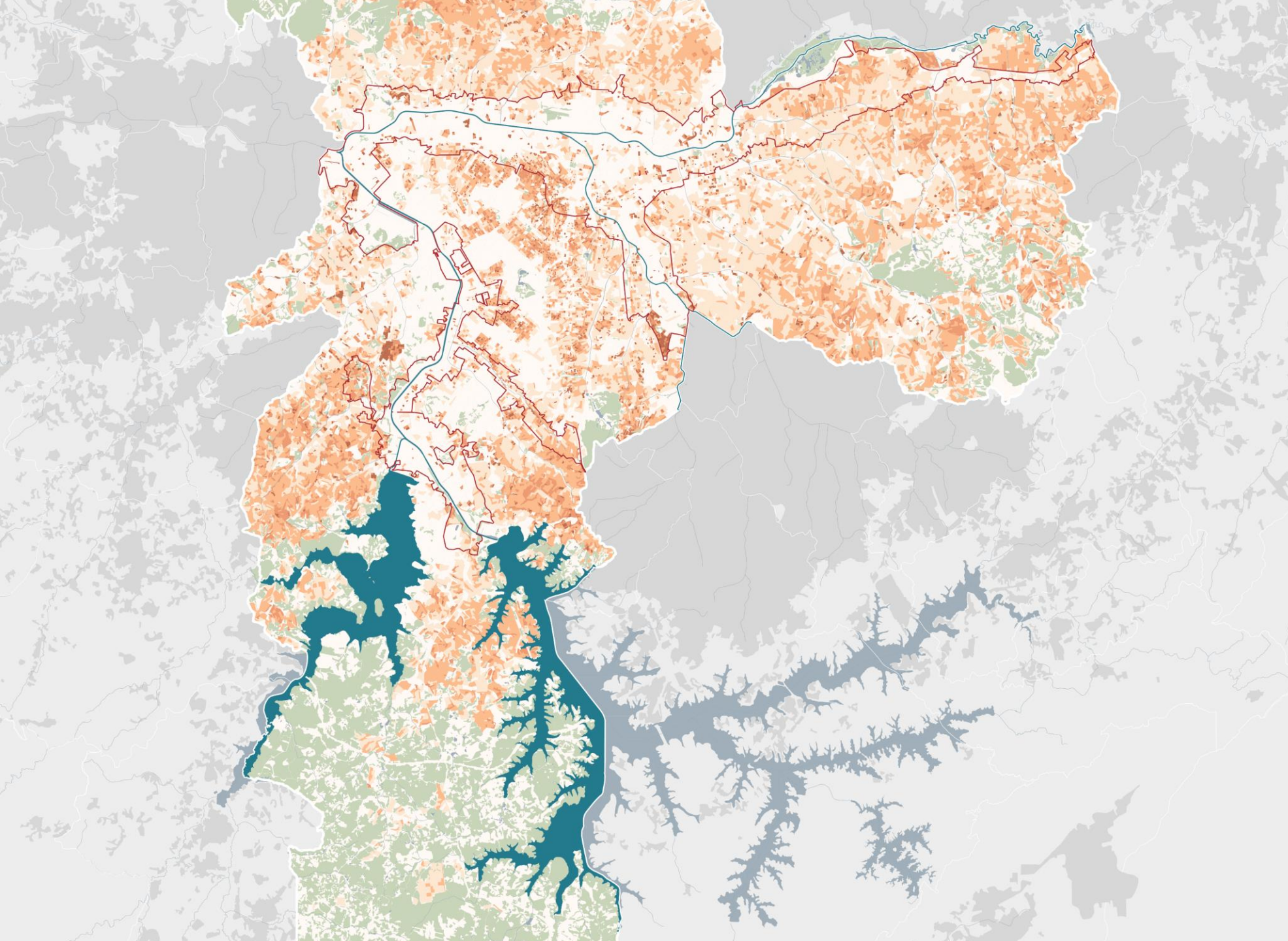
Arquiteto e Urbanista

Diretor-Presidente da SPUrbanismo

II Encontro Brasileiro de Urbanismo em Áreas Centrais

23.01.2025





- Hidrografia
- Reserva de Mata Atlântica
- Área Urbanizada (2019)
- Hidrovias Urbanas

Setor Orla Ferroviária e Fluvial da MEM

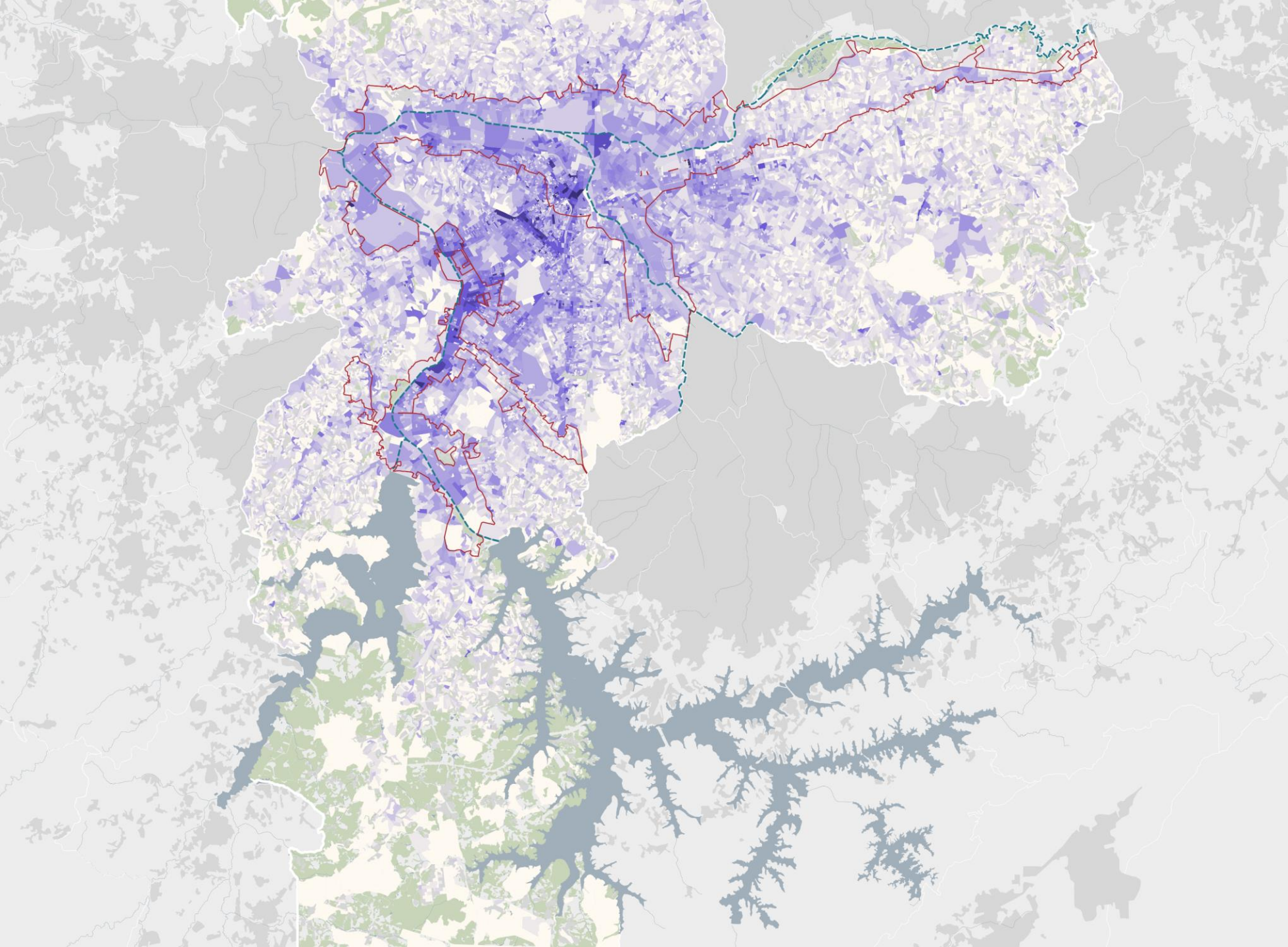
Densidade habitacional (hab/ha) | IBGE 2022

- 0 - 75
- 75 - 150
- 150 - 300
- 300 - 600
- > 600

Densidade
demográfica

0 2,5 5 km





- Hidrografia
- Reserva de Mata Atlântica
- Área Urbanizada (2019)
- Hidrovias Urbanas

Setor Orla Ferroviária e Fluvial da MEM

Vínculos de emprego por área (un/km²)



elaboração própria com dados da RAIS (2019) e do Censo 2022 (IBGE)

Vínculos de emprego por área de setor censitário





BONDE SÃO PAULO

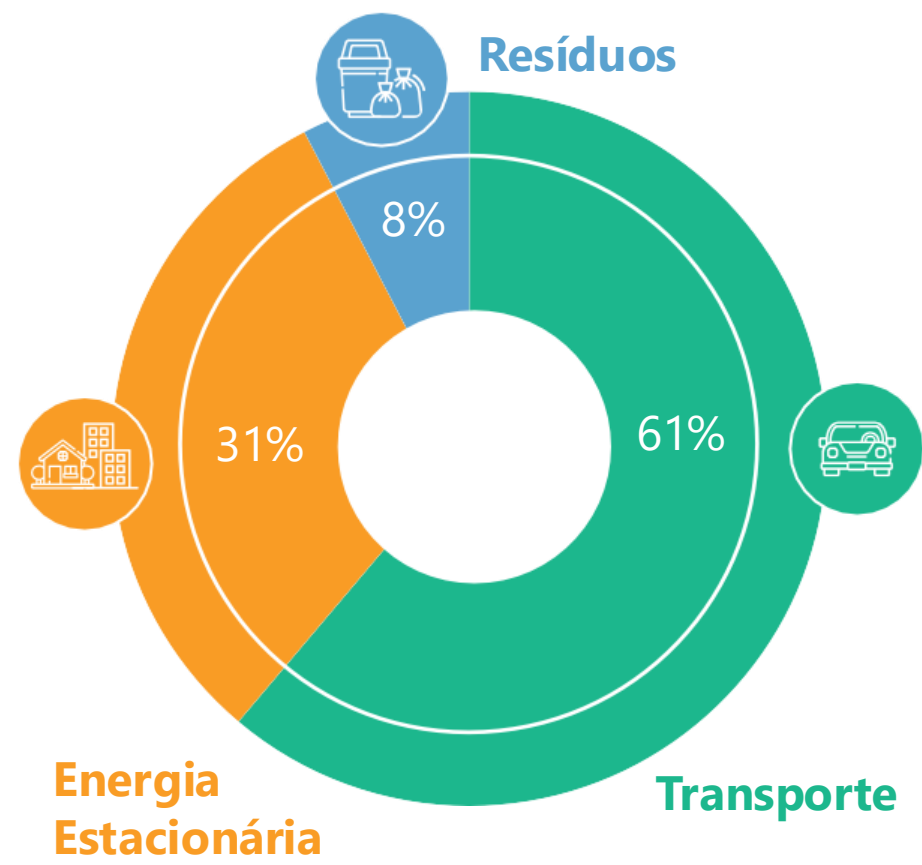
Projeto de regeneração urbana orientada pelo
Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)





Carlheinz Hahmann





Fonte: PlanClima, 2022, PMSP

Bonde aberto em alagamento na Rua da Cantareira, em fevereiro de 1958

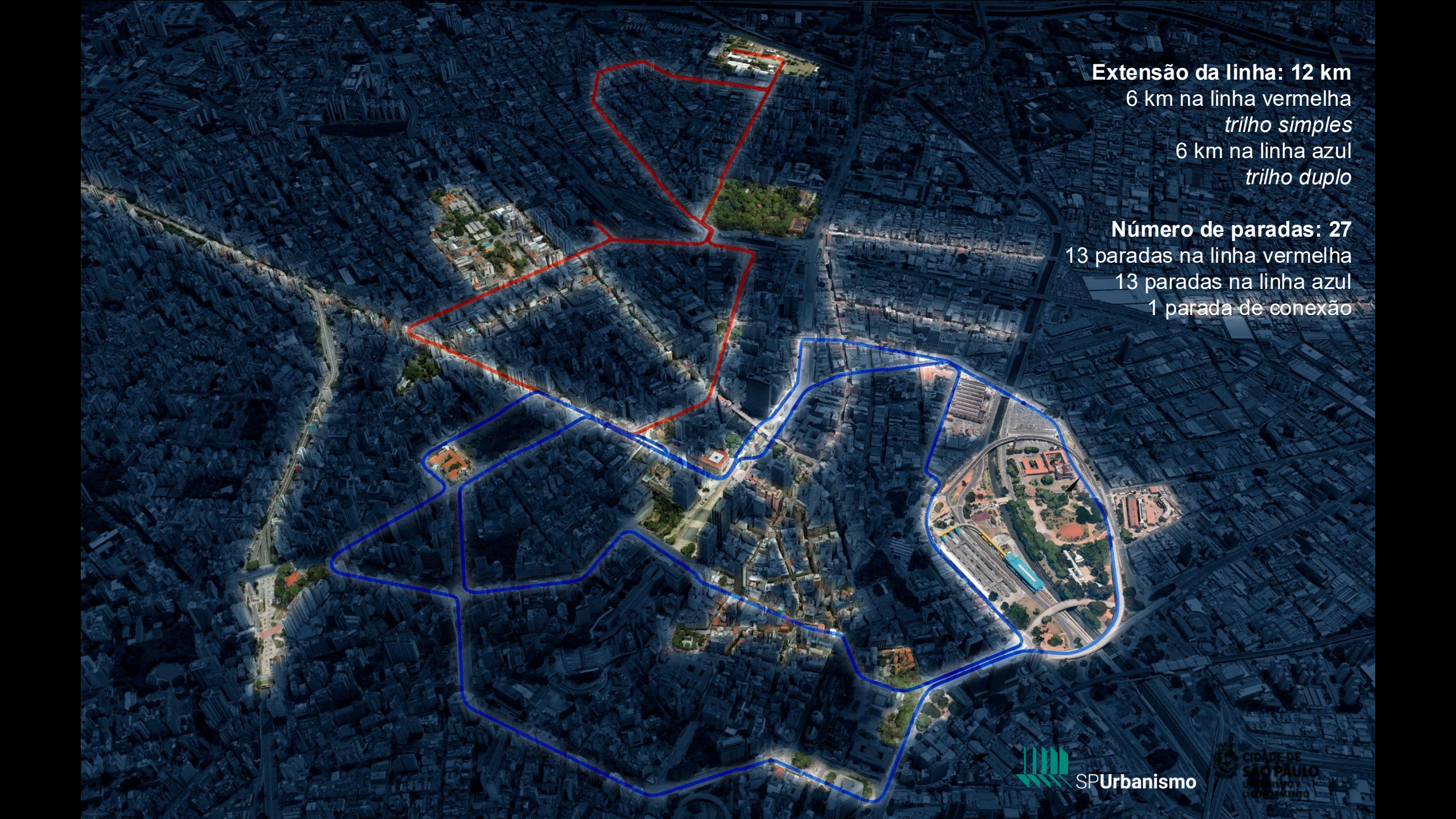
Fonte: Bonde Paulistano, Fernando Portela, p. 167



Transformar o Centro de São Paulo em um distrito de baixa emissão

Induzir efetivamente o adensamento habitacional no Centro como estratégia de resiliência ambiental e social





Extensão da linha: 12 km

6 km na linha vermelha

trilho simples

6 km na linha azul

trilho duplo

Número de paradas: 27

13 paradas na linha vermelha

13 paradas na linha azul

1 parada de conexão



Economia R\$ 10 MM/ano com custos sociais decorrentes de emissões



Redução de 20.000 toneladas de CO₂/ ano

+ 5 km de corredores verdes + 100% IAV (Sé e Republica)

30 km de sistema ciclovitário integrado





Redução de 11 mil veículos individuais/dia no centro



+ 50 km de calçadas acessíveis
requalificadas





+ 11 Zonas O/D integradas + 9 estações metrô + 2 estações CPTM + 5 terminais de ônibus



+ 135.000 passageiros / dia



Integração com nova sede do GESP



+ 36 atrativos culturais conectados





+ Estímulo ao retrofit e inserção de imóveis ociosos no mercado



+ 200 mil moradores para o Centro de São Paulo



+ 2 MM pessoas afetadas diariamente



Pilar cidade amigável e segura

RUAS CAMINHAVÉIS E HUMANAS



AUMENTO DA
PERCEPÇÃO DE
SEGURANÇA



PROMOÇÃO DE
ESPAÇOS
DEMOCRÁTICOS E
INCLUSIVOS



INCENTIVO À
OCUPAÇÃO INTEGRAL
DAS RUAS



EXPANSÃO E
QUALIFICAÇÃO DOS
ESPAÇOS PARA
PEDESTRES



QUALIFICAÇÃO DA
“ÚLTIMA MILHA”

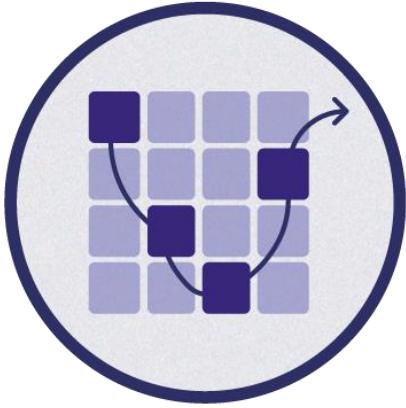


GARANTIA DE
ACESSIBILIDADE
UNIVERSAL



Pilar sustentabilidade econômica

ECONOMIA DAS RUAS



INTEGRAÇÃO DE
PROJETOS
E OBRAS
ESTRATÉGICAS



CONEXÃO DOS POLOS
DE COMÉRCIO
POPULAR



ATRAÇÃO DE NOVOS
USOS



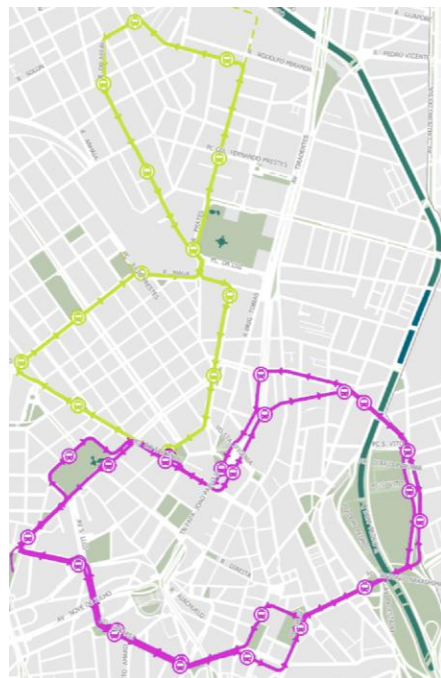
VALORIZAÇÃO DO
PATRIMÔNIO
HISTÓRICO





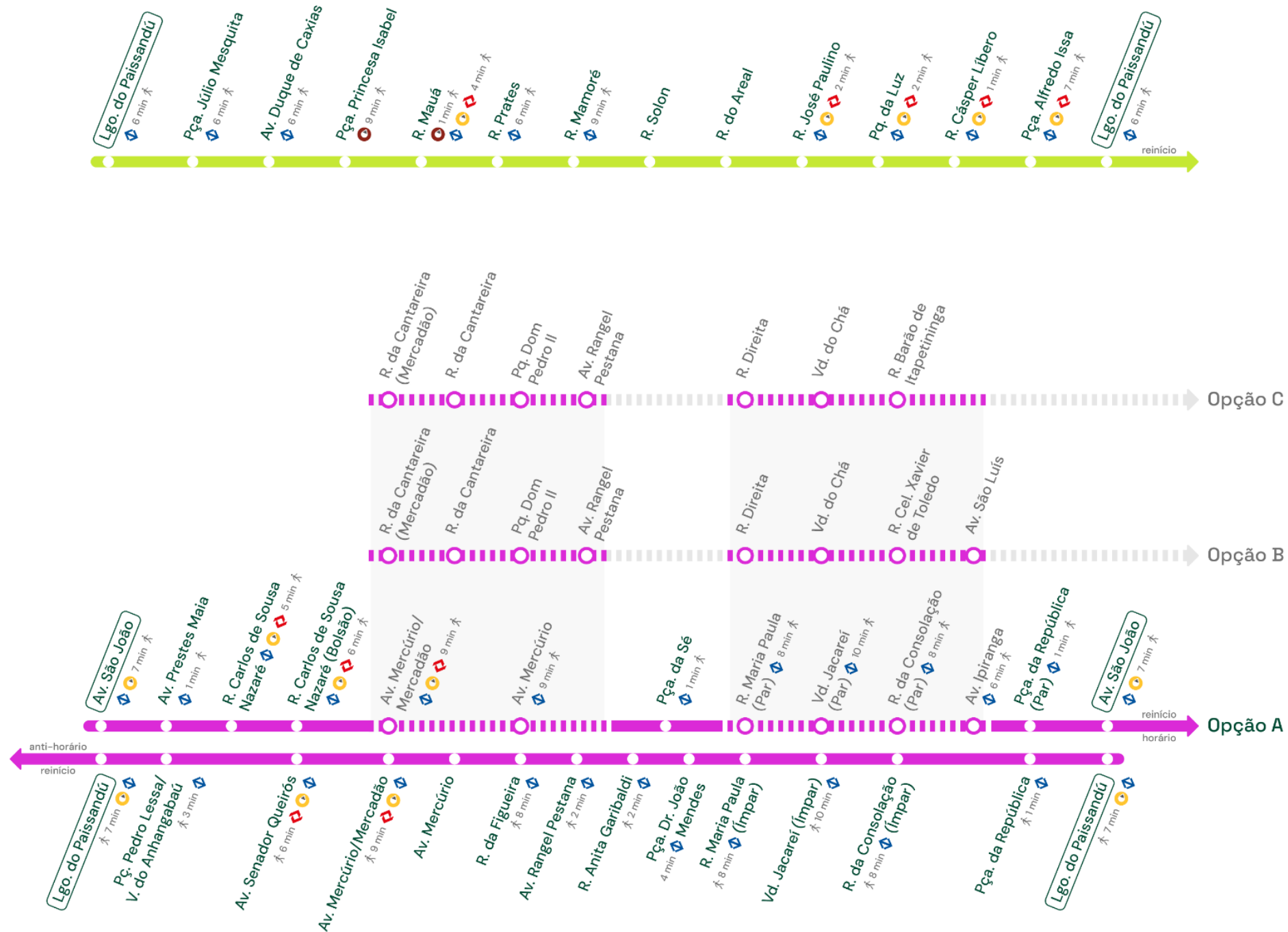
Linha I Sibipiruna

Circular - Sentido Único



Linha II Jequitibá

Circular - Dois Sentidos



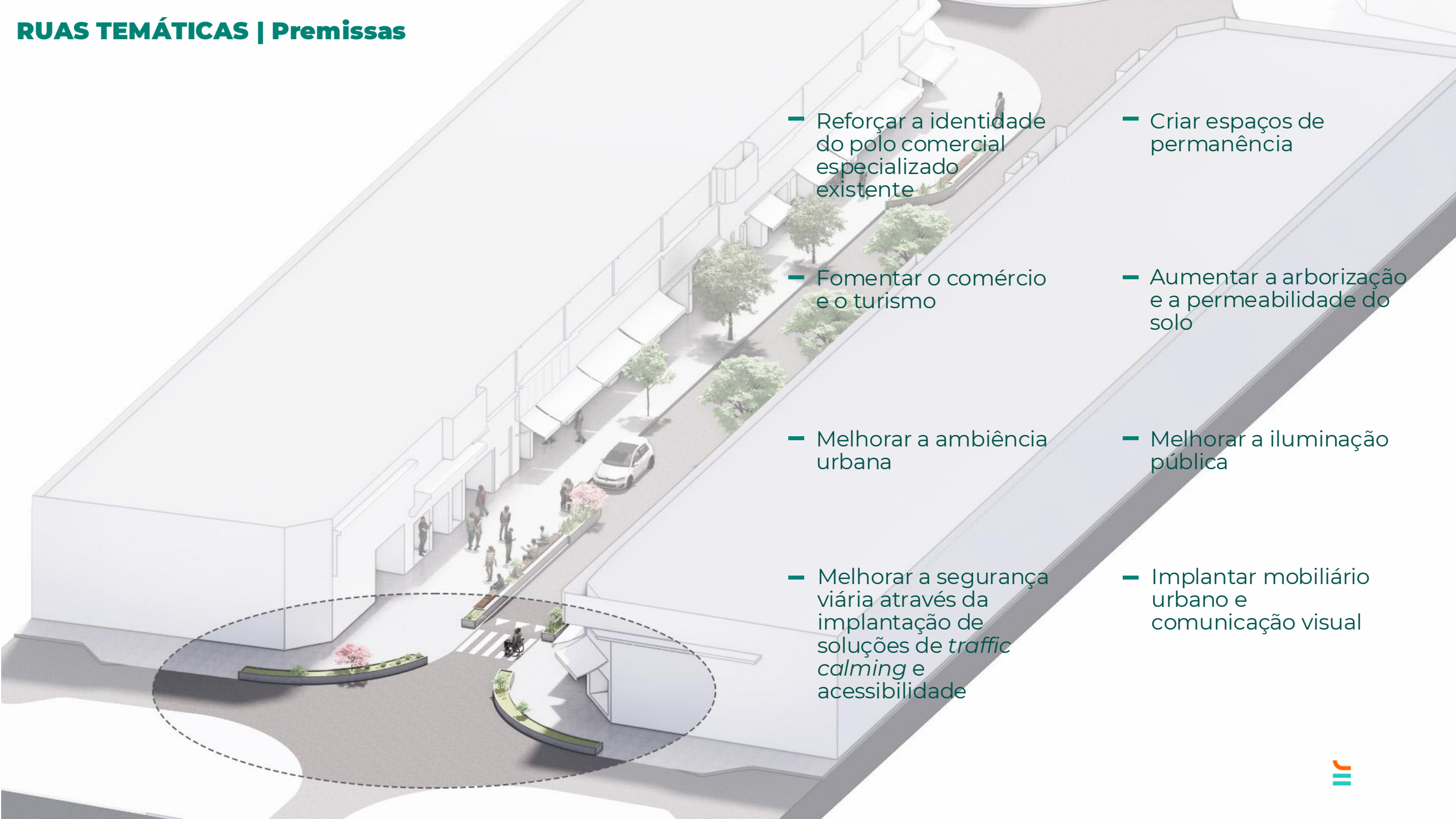
RUAS TEMÁTICAS

As Ruas Temáticas caracterizam-se pela concentração de **comércio especializado** em determinado segmento específico de produtos e serviços. São polos comerciais que se desenvolveram de forma espontânea e se transformaram em **símbolos da cidade de São Paulo**. Atualmente, essas vias atraem grande quantidade de compradores e turistas das mais variadas regiões do país e até de países vizinhos, consolidando-se como espaços de extrema **importância para a economia e para a dinâmica urbana** da capital paulista.



RUAS TEMÁTICAS e VLT | Integração de Projetos Urbanos





RUAS TEMÁTICAS | Premissas

- Reforçar a identidade do polo comercial especializado existente
- Fomentar o comércio e o turismo
- Melhorar a ambiência urbana
- Melhorar a segurança viária através da implantação de soluções de *traffic calming* e acessibilidade
- Criar espaços de permanência
- Aumentar a arborização e a permeabilidade do solo
- Melhorar a iluminação pública
- Implantar mobiliário urbano e comunicação visual



RUAS TEMÁTICAS | Principais intervenções

Rua das cozinhas

Ruas Temáticas

Rua Paulo Sousa

Mapa de situação

Símbolo mapa

Rua das noivas

Ruas Temáticas

Rua São Constante

Mapa de situação

Símbolo mapa

Rua das ferramentas

Ruas Temáticas

Rua Florêncio de Azeite

Mapa de situação

Símbolo mapa

Rua dos eletrônicos

Ruas Temáticas

Rua Santa Rígida

Mapa de situação

Símbolo mapa

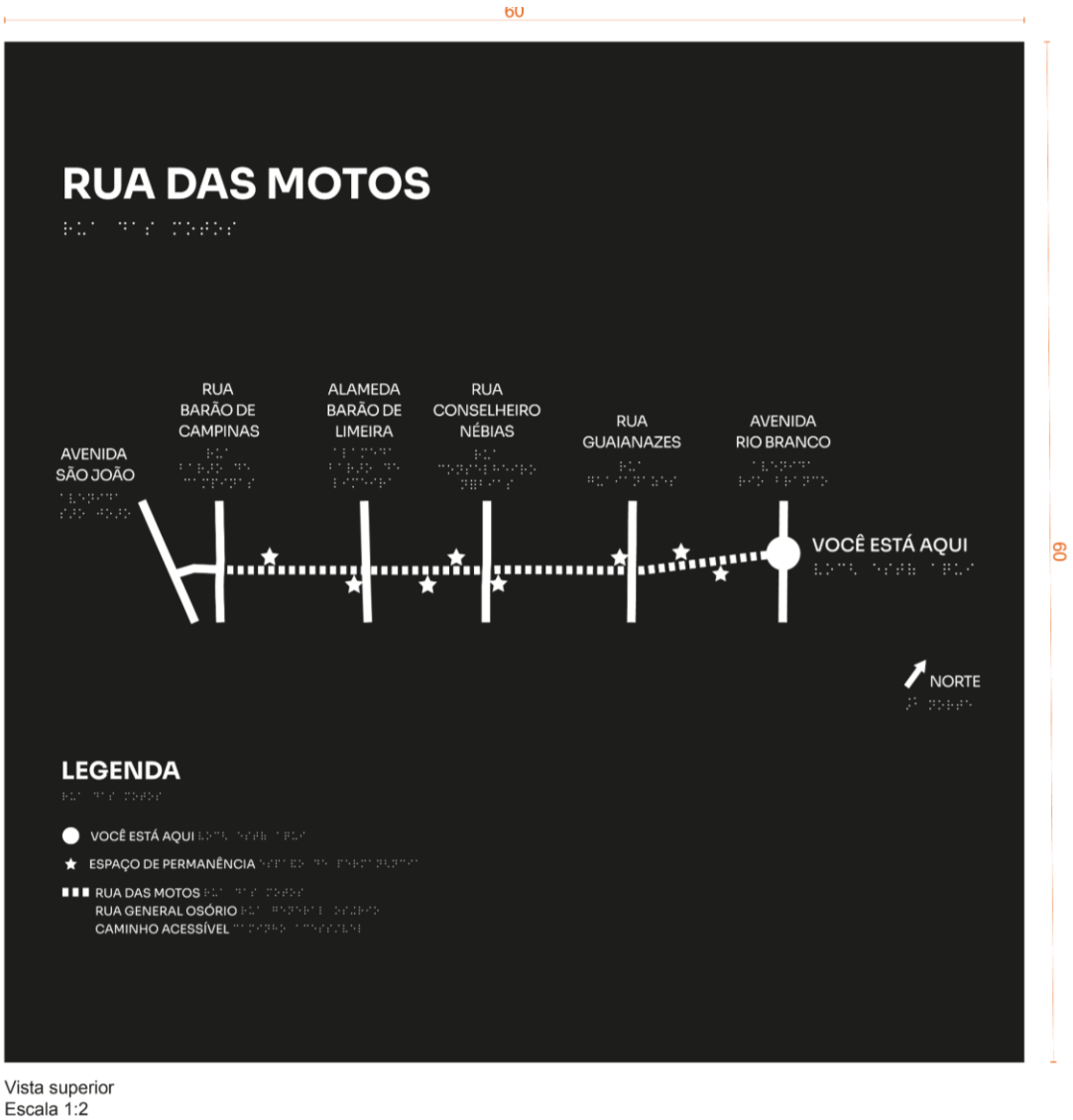
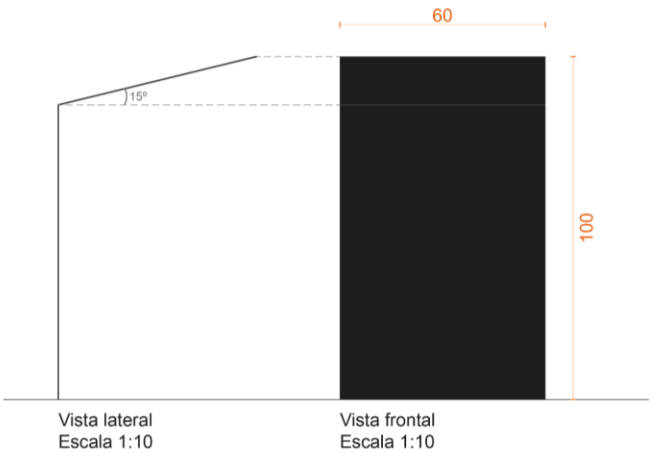
Rua das motos

Ruas Temáticas

Rua General Osório

Mapa de situação

Símbolo mapa



RUAS TEMÁTICAS

1

RUA DAS MOTOS

General Osório

2

RUA DOS ELETRÔNICOS

Santa Ifigênia

3

RUA DAS FERRAMENTAS

Florêncio
de Abreu

4

RUA DAS COZINHAS

Paula Souza

5

RUA DAS NOIVAS

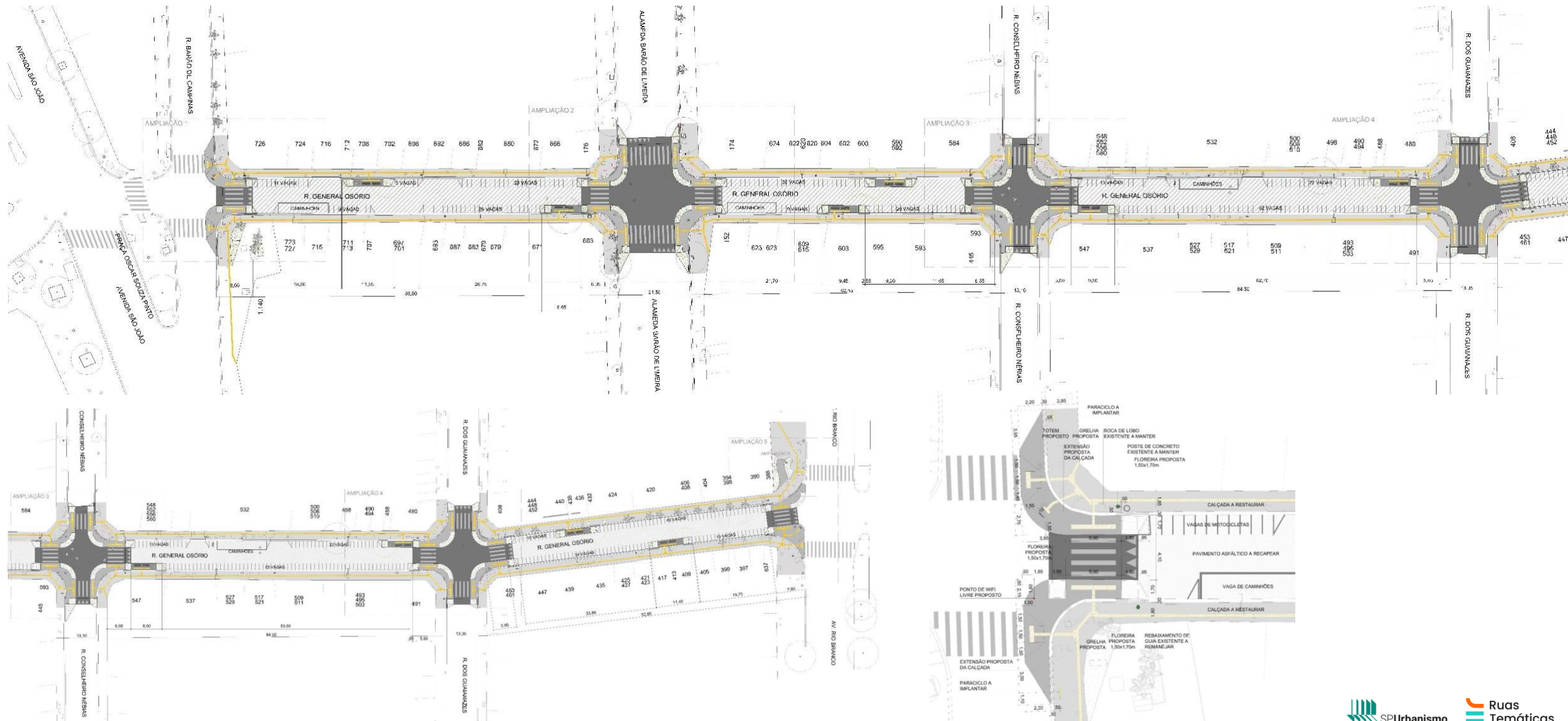
São Caetano

6

RUA DA MODA

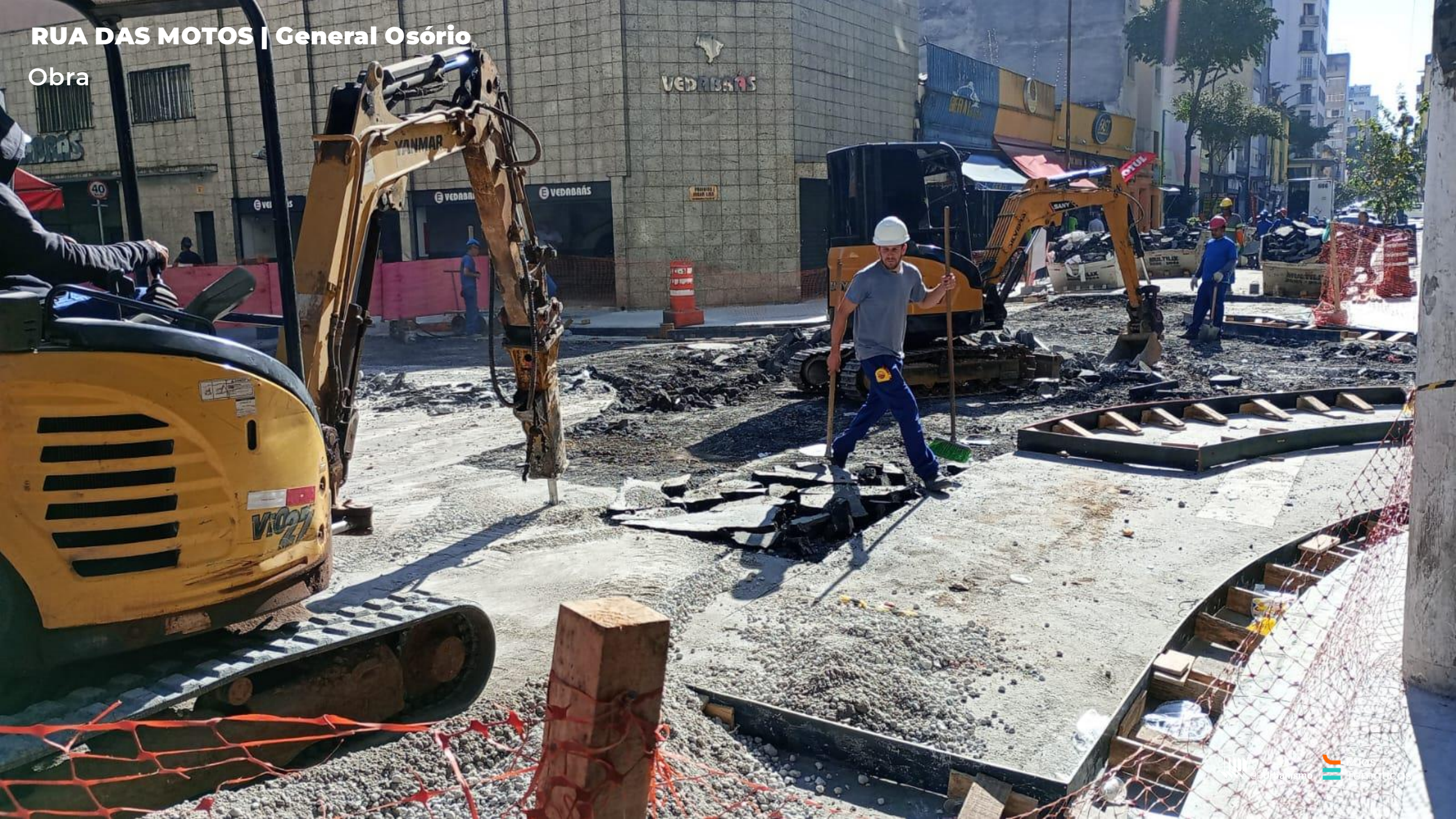
Oriente

Projeto



RUA DAS MOTOS | General Osório

Obra



RUA DAS MOTOS | General Osório

Obra









RUAS TEMÁTICAS

1

**RUA DAS
MOTOS**

General Osório

2

**RUA DOS
ELETRÔNICOS**

Santa Ifigênia

3

**RUA DAS
FERRAMENTAS**

Florêncio
de Abreu

4

**RUA DAS
COZINHAS**

Paula Souza

5

**RUA DAS
NOIVAS**

São Caetano

6

**RUA DA
MODA**

Oriente

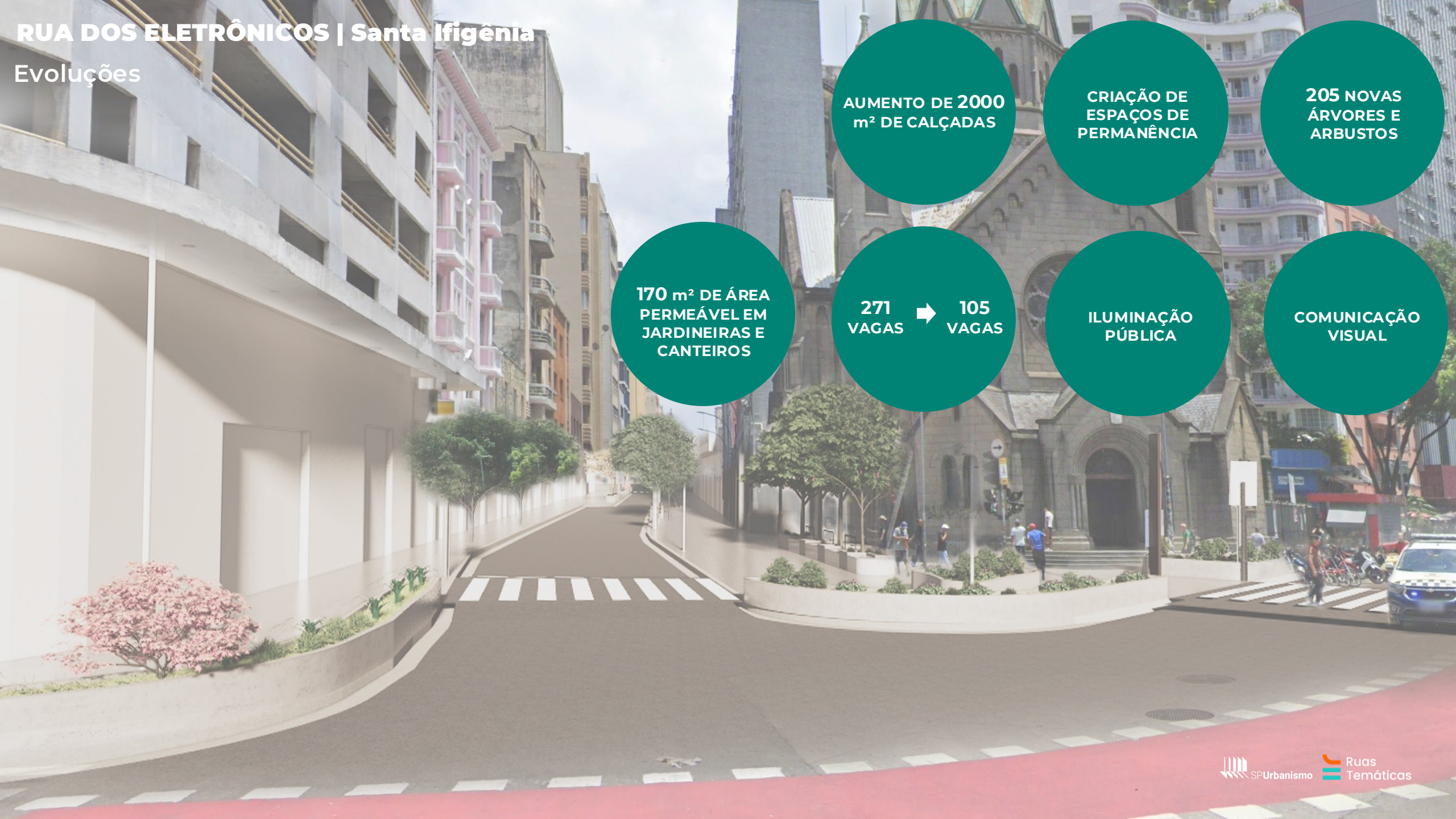
RUA DOS ELETRÔNICOS | Santa Ifigênia







RUA DOS ELETRÔNICOS | Santa Ifigênia



RUA DOS ELETRÔNICOS | Santa Ifigênia

Evoluções

AUMENTO DE 2000
m² DE CALÇADAS

CRIAÇÃO DE
ESPAÇOS DE
PERMANÊNCIA

205 NOVAS
ÁRVORES E
ARBUSTOS

170 m² DE ÁREA
PERMEÁVEL EM
JARDINEIRAS E
CANTEIROS

271 VAGAS → 105 VAGAS

ILUMINAÇÃO
PÚBLICA

COMUNICAÇÃO
VISUAL

RUAS TEMÁTICAS

1

**RUA DAS
MOTOS**

General Osório

2

**RUA DOS
ELETRÔNICOS**

Santa Ifigênia

3

**RUA DAS
FERRAMENTAS**

Florêncio
de Abreu

4

**RUA DAS
COZINHAS**

Paula Souza

5

**RUA DAS
NOIVAS**

São Caetano

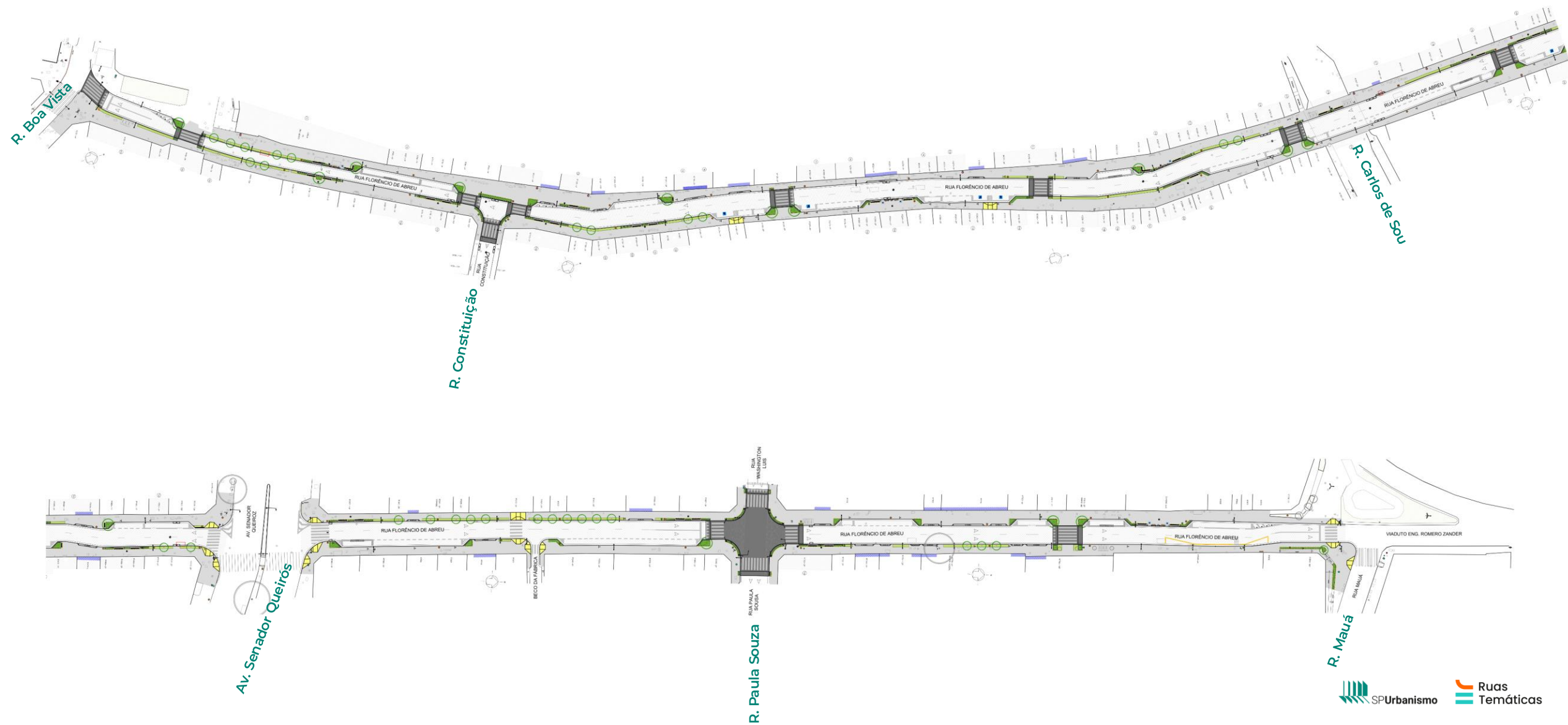
6

**RUA DA
MODA**

Oriente

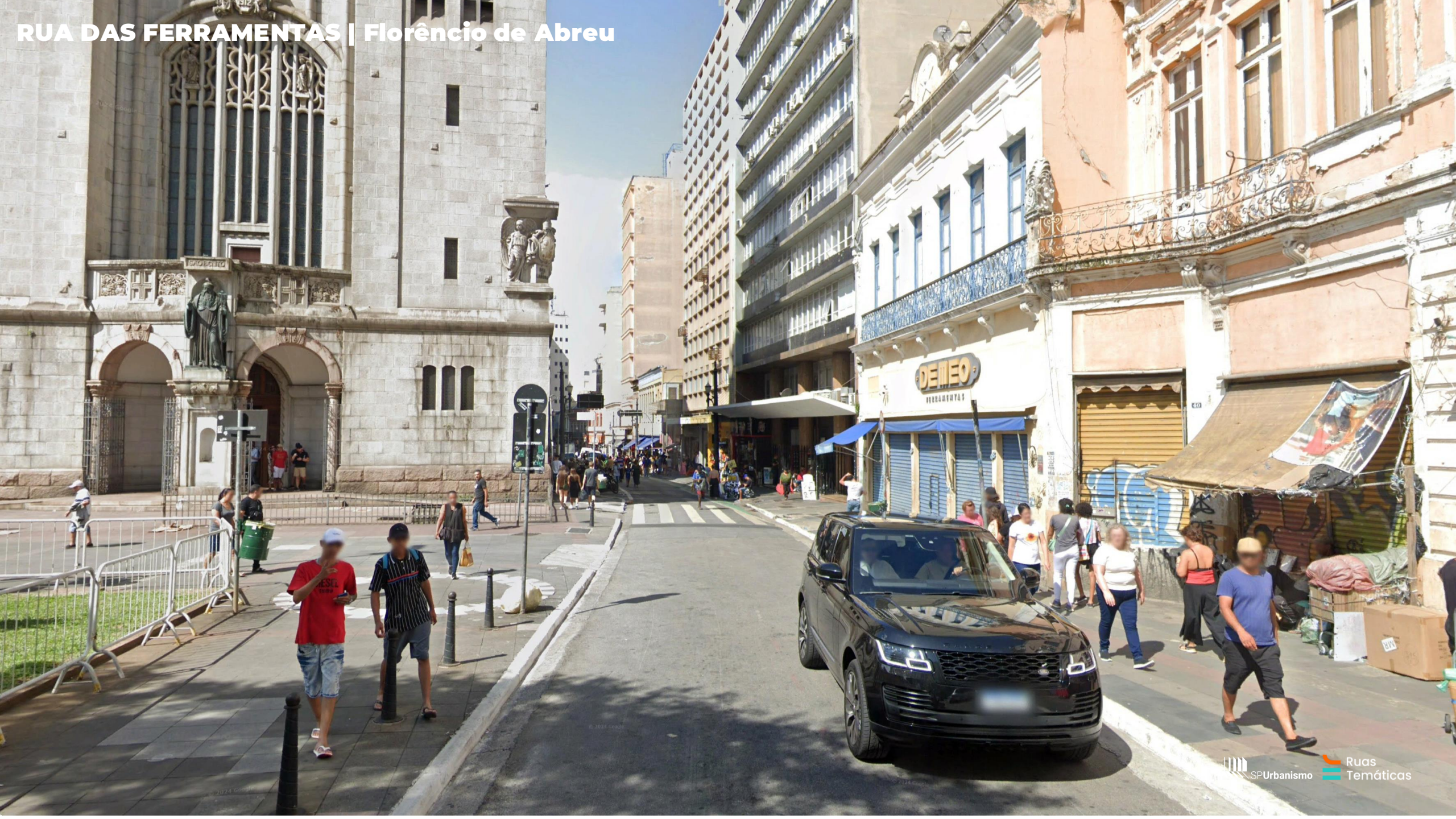
RUA DAS FERRAMENTAS | Florêncio de Abreu

Projeto



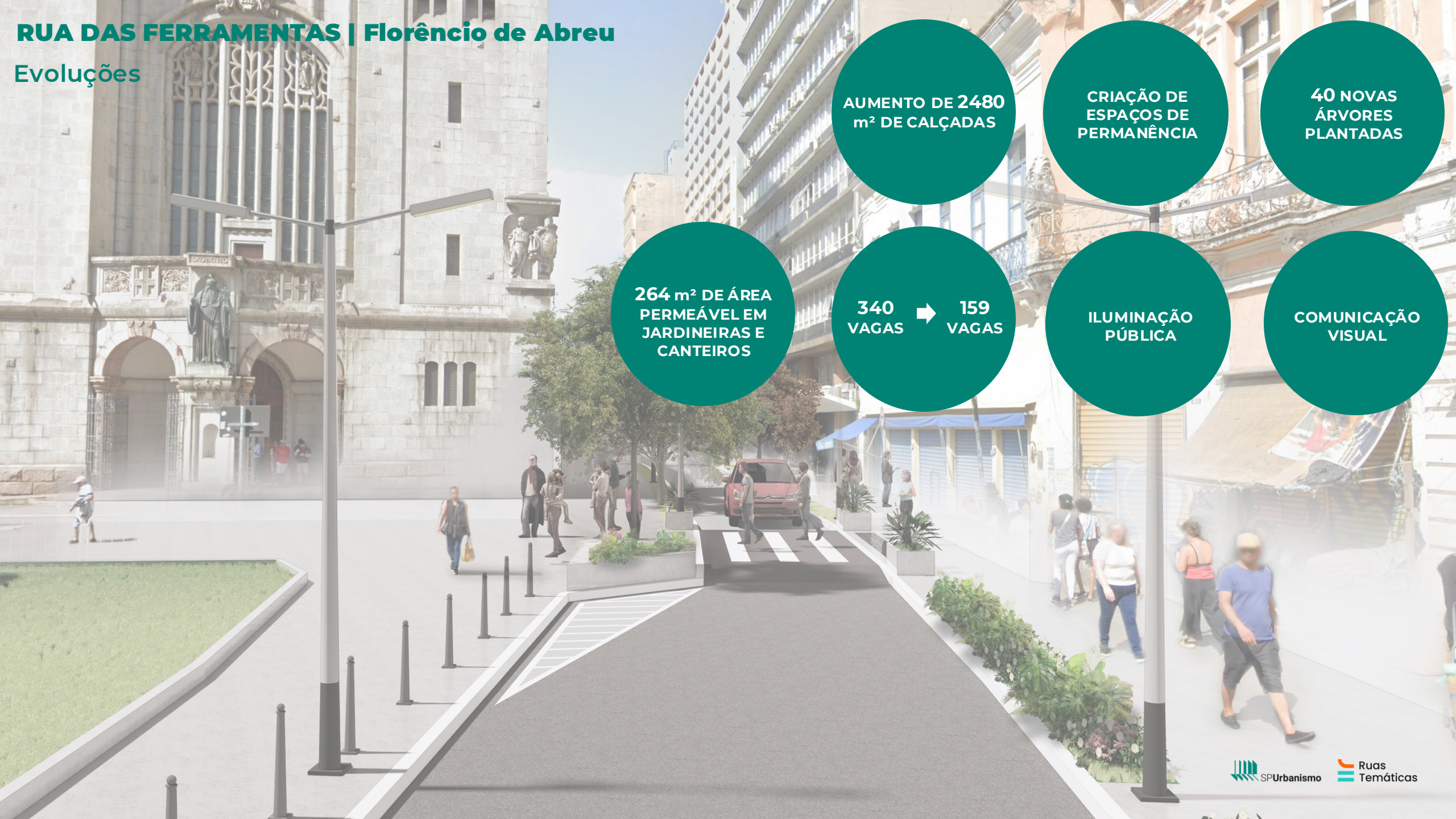






RUA DAS FERRAMENTAS | Florêncio de Abreu





RUA DAS FERRAMENTAS | Florêncio de Abreu

Evoluções

AUMENTO DE 2480
m² DE CALÇADAS

CRIAÇÃO DE
ESPAÇOS DE
PERMANÊNCIA

40 NOVAS
ÁRVORES
PLANTADAS

264 m² DE ÁREA
PERMEÁVEL EM
JARDINEIRAS E
CANTEIROS

340 VAGAS ➔ 159 VAGAS

ILUMINAÇÃO
PÚBLICA

COMUNICAÇÃO
VISUAL

RUAS TEMÁTICAS

1

**RUA DAS
MOTOS**

General Osório

2

**RUA DOS
ELETRÔNICOS**

Santa Ifigênia

3

**RUA DAS
FERRAMENTAS**

Florêncio
de Abreu

4

**RUA DAS
COZINHAS**

Paula Souza

5

**RUA DAS
NOIVAS**

São Caetano

6

**RUA DA
MODA**

Oriente

RUA DAS COZINHAS | Paula Sousa

Projeto

O projeto incentiva o turismo por meio da construção de espaços de permanência, alargamento do passeio e arborização



O projeto trata da requalificação da Rua Paula Sousa em toda a sua extensão (620m)





AUMENTO DE 875
m² DE CALÇADAS

CRIAÇÃO DE
ESPAÇOS DE
PERMANÊNCIA

43 NOVAS
ÁRVORES
PLANTADAS

112
VAGAS ➔ 59
VAGAS

ILUMINAÇÃO
PÚBLICA

COMUNICAÇÃO
VISUAL



RUAS TEMÁTICAS

1

**RUA DAS
MOTOS**

General Osório

2

**RUA DOS
ELETRÔNICOS**

Santa Ifigênia

3

**RUA DAS
FERRAMENTAS**

Florêncio
de Abreu

4

**RUA DAS
COZINHAS**

Paula Souza

5

**RUA DAS
NOIVAS**

São Caetano

6

**RUA DA
MODA**

Oriente





RUA DAS NOIVAS | São Caetano

Evoluções

AUMENTO DE 1500
m² DE CALÇADAS

CRIAÇÃO DE
ESPAÇOS DE
PERMANÊNCIA

65 NOVAS
ÁRVORES
PLANTADAS

147
VAGAS ➡ 78
VAGAS

ILUMINAÇÃO
PÚBLICA

COMUNICAÇÃO
VISUAL

RUAS TEMÁTICAS

1

**RUA DAS
MOTOS**

General Osório

2

**RUA DOS
ELETRÔNICOS**

Santa Ifigênia

3

**RUA DAS
FERRAMENTAS**

Florêncio
de Abreu

4

**RUA DAS
COZINHAS**

Paula Souza

5

**RUA DAS
NOIVAS**

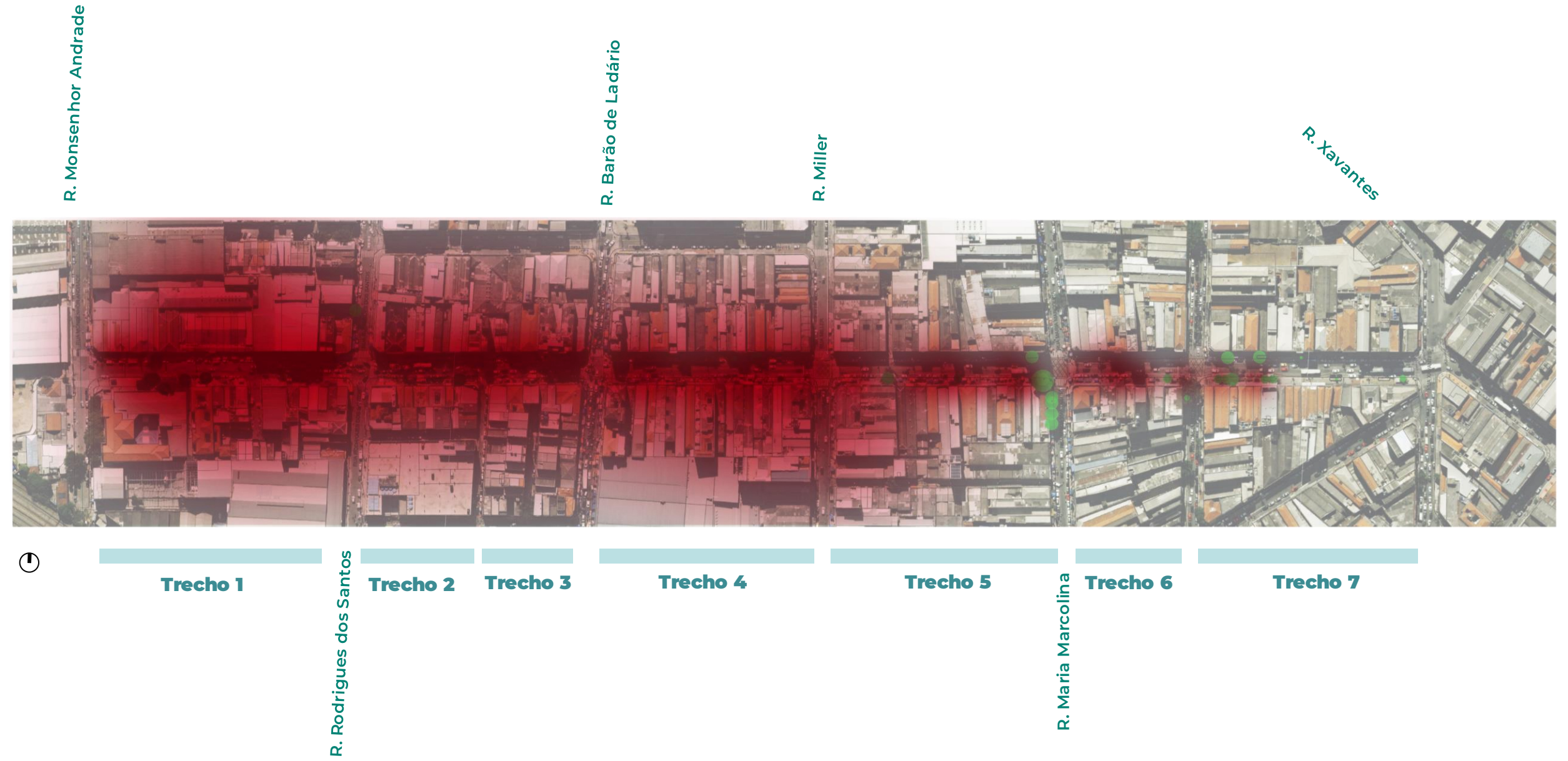
São Caetano

6

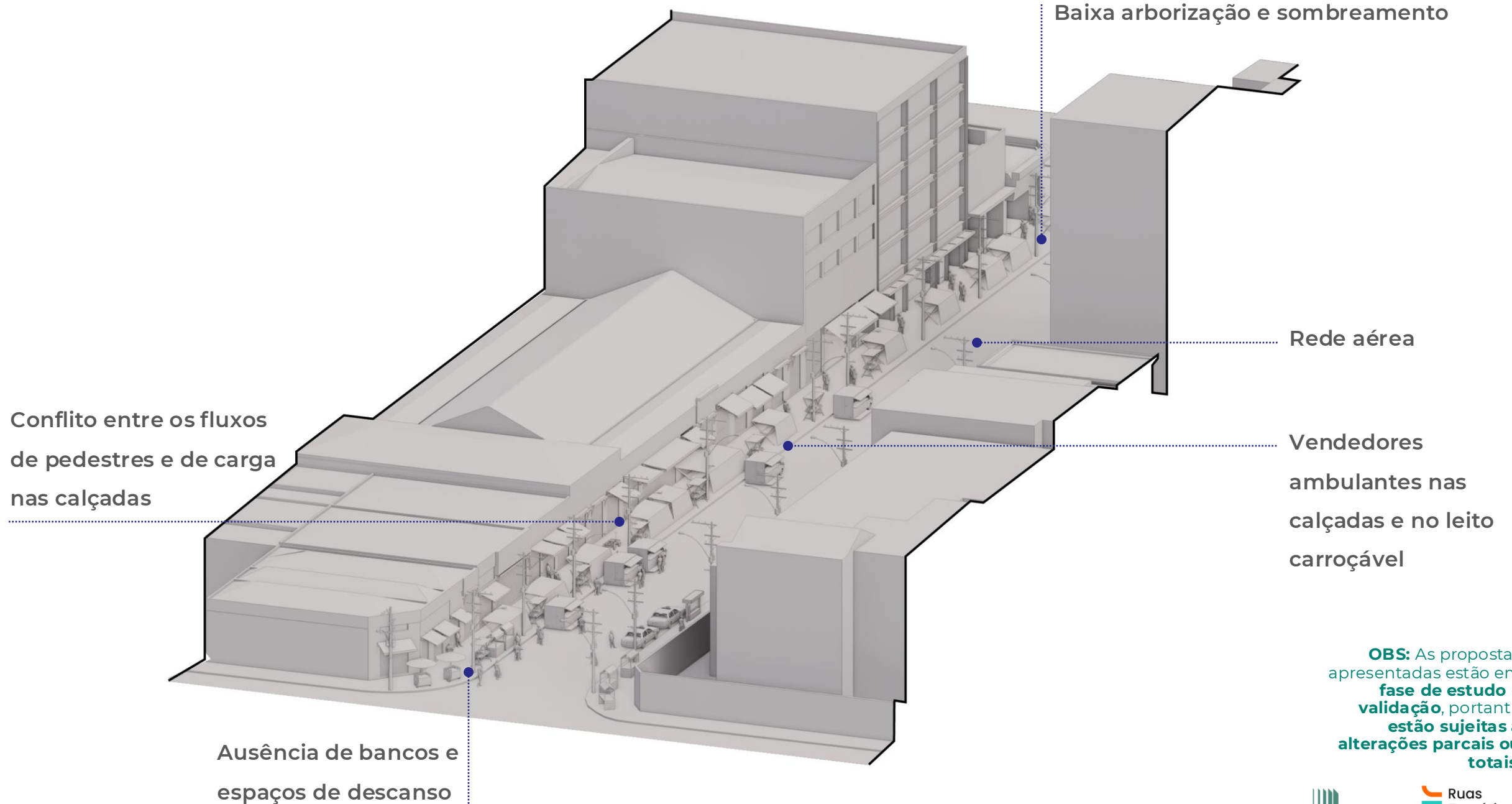
**RUA DA
MODA**

Oriente

RUA ORIENTE | Vendedores Ambulantes

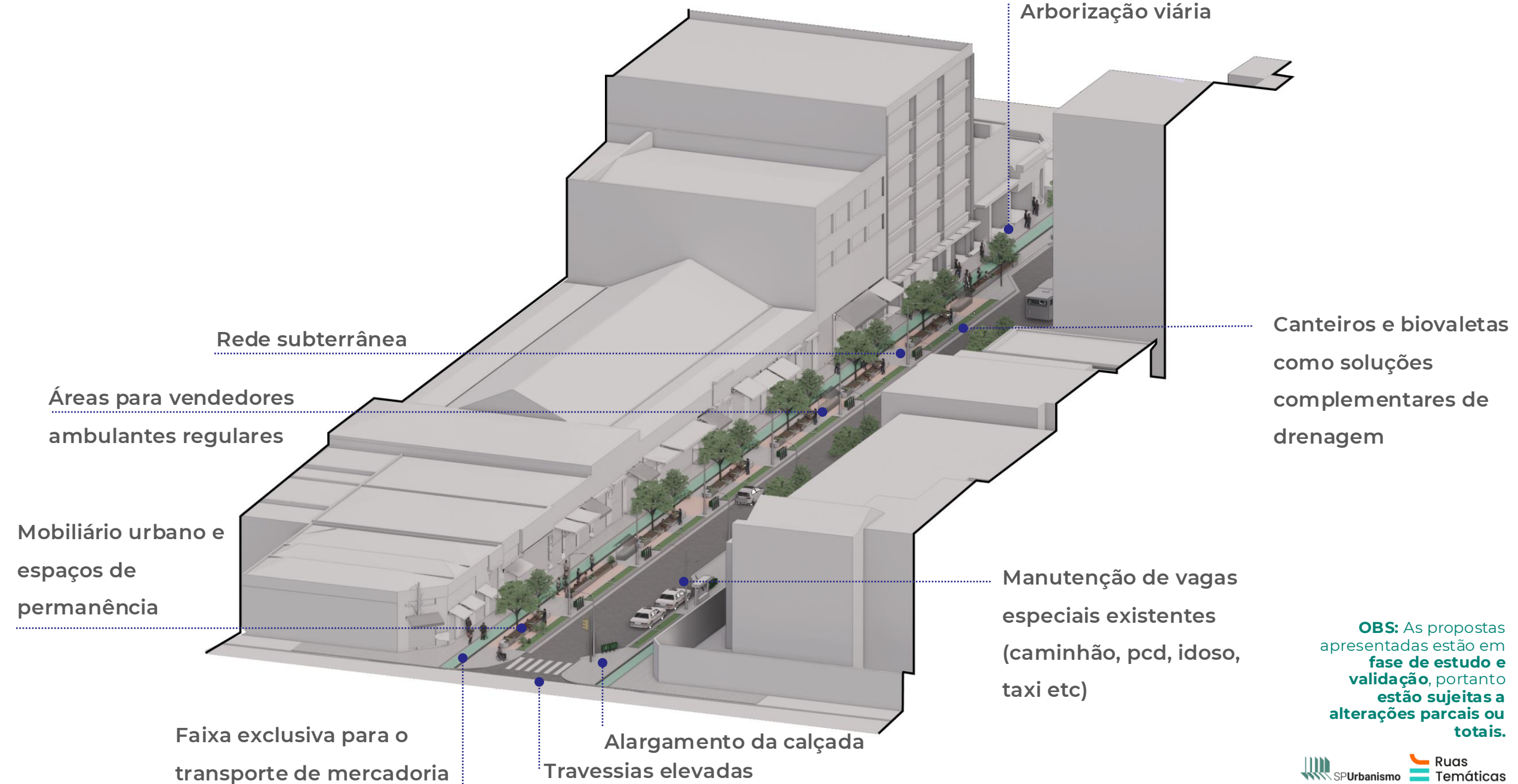


SITUAÇÃO EXISTENTE



OBS: As propostas apresentadas estão em **fase de estudo e validação**, portanto **estão sujeitas a alterações parciais ou totais.**

SITUAÇÃO PÓS-INTERVENÇÃO



SITUAÇÃO EXISTENTE







Obrigado!

Pedro Martin Fernandes
Arquiteto e Urbanista
Diretor-Presidente da SPUrbanismo

20.05.2025



**CIDADE DE
SÃO PAULO**