



**GOVERNO
DA PARAÍBA**



**CENTRO HISTÓRICO
JOÃO ^{DE} PESSOA**

A map of the city of João Pessoa is centered in the background, composed of numerous small, wavy lines that create a textured, organic shape of the city's coastline and inland areas.

CENTRO HISTÓRICO
JOÃO ^{DE} PESSOA

O IPHAEP





CENTRO HISTÓRICO
JOÃO ^{DE} PESSOA

O CENTRO



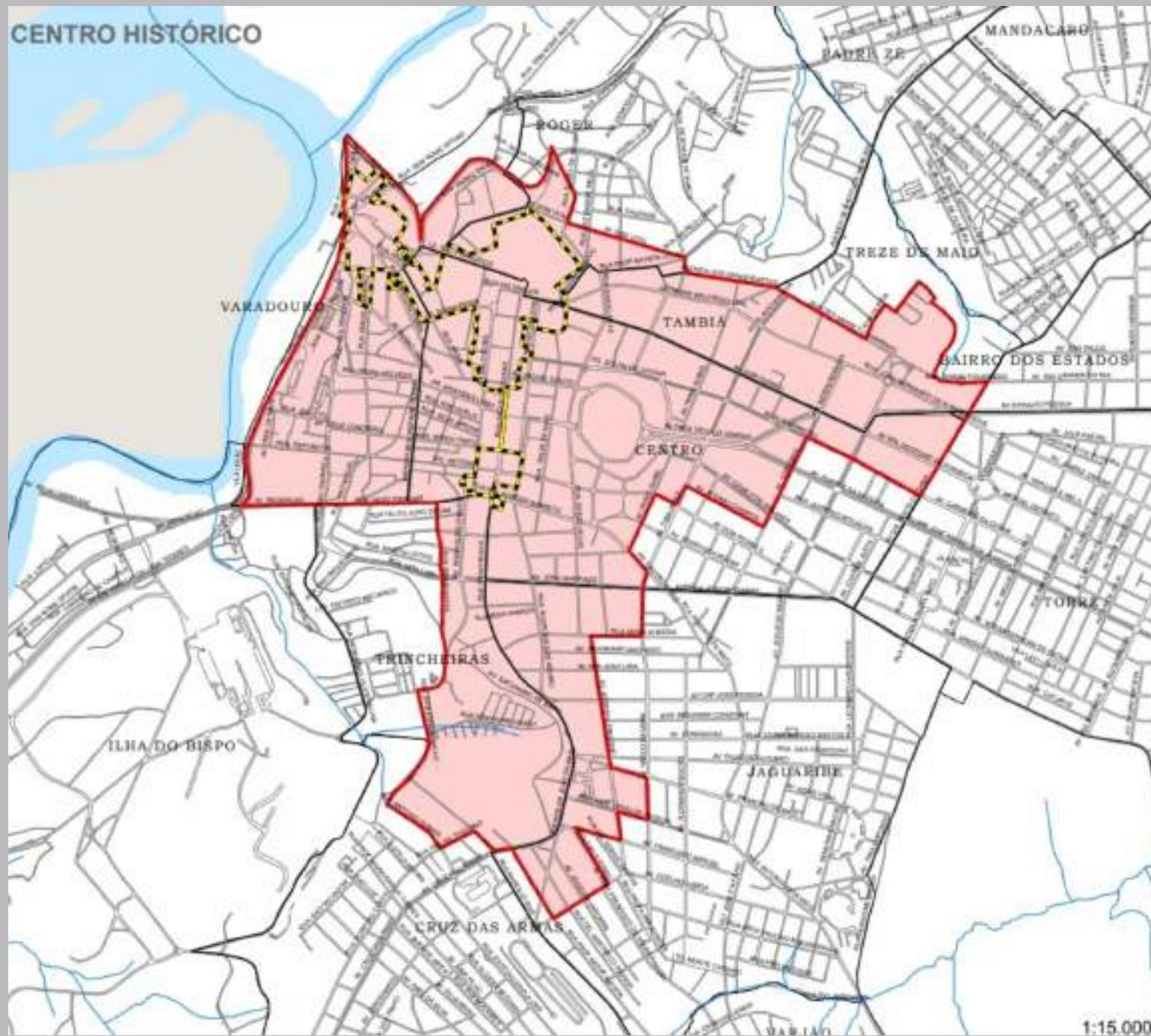


+ 8.000 IMÓVEIS PROTEGIDOS

3^a CIDADE MAIS ANTIGA DO BRASIL

825.000 HABITANTES

CENTRO HISTÓRICO



9 BAIRROS

409,50 HECTARES

Lectures

- Limite dos Bemtes
 - Limite Centro Histórico - IPHAN
 - Limite Centro Histórico - UFLA/UFSCAR

200 125 0.00000

SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO
Universal Transversal Mercator - UTM
SOUTH AMERICAN DATUM - 1969

Zona 25 Sul

Centro de Mass: Objetivo e
Desenvolvimento e Evolução
- 1999 - 1000







CENTRO HISTÓRICO
JOÃO ^{DE} PESSOA

Problemáticas

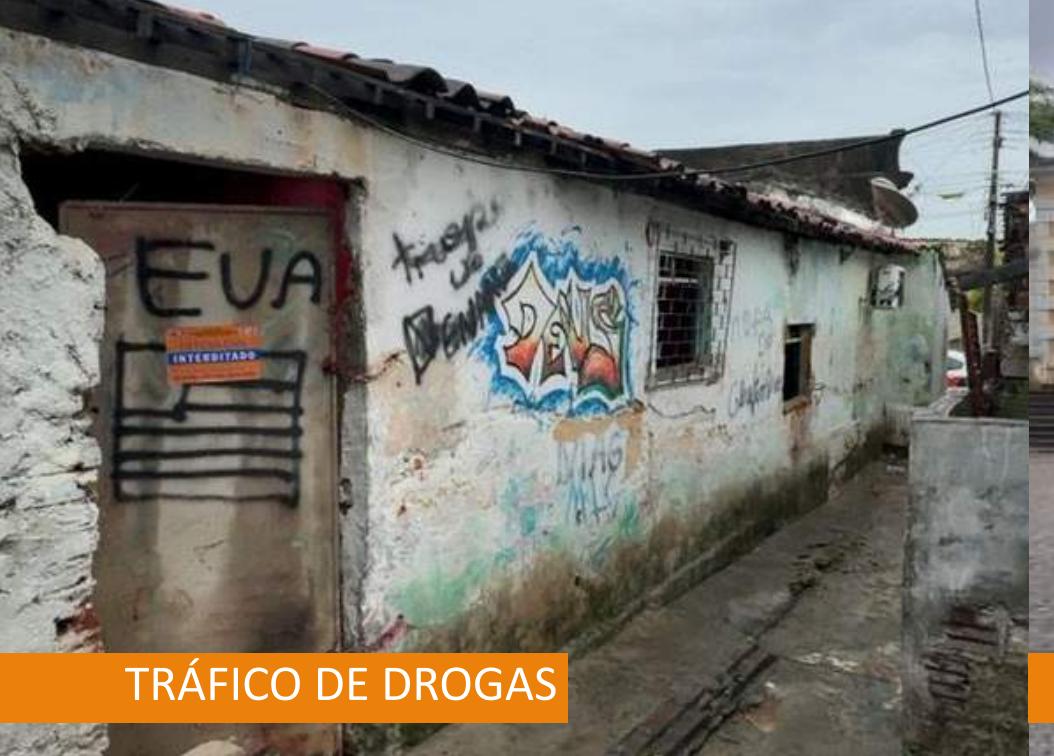




IMÓVEIS ABANDONADOS



CALÇADAS OCUPADAS



TRÁFICO DE DROGAS



VANDALISMO



SENSAÇÃO DE INSEGURANÇA

CENTRO HISTÓRICO
JOÃO ^{DE} PESSOA

Ações





João Pessoa, em crescimento, identificou no **Centro Histórico** a chave para atrair turistas de maior poder aquisitivo. Investir em cultura e patrimônio é essencial para elevar o ticket médio diário e prolongar a estadia, fortalecendo a economia e tornando a cidade um destino completo.





REVITALIZAR É PRESERVAR A NOSSA HISTÓRIA



cidade em
crescimento



GOVERNO
DA PARAÍBA

Trabalhando juntos





INCENTIVOS FISCAIS



MICROCRÉDITO

SEGURANÇA



REVITALIZAÇÃO





+

400 milhões
em investimentos



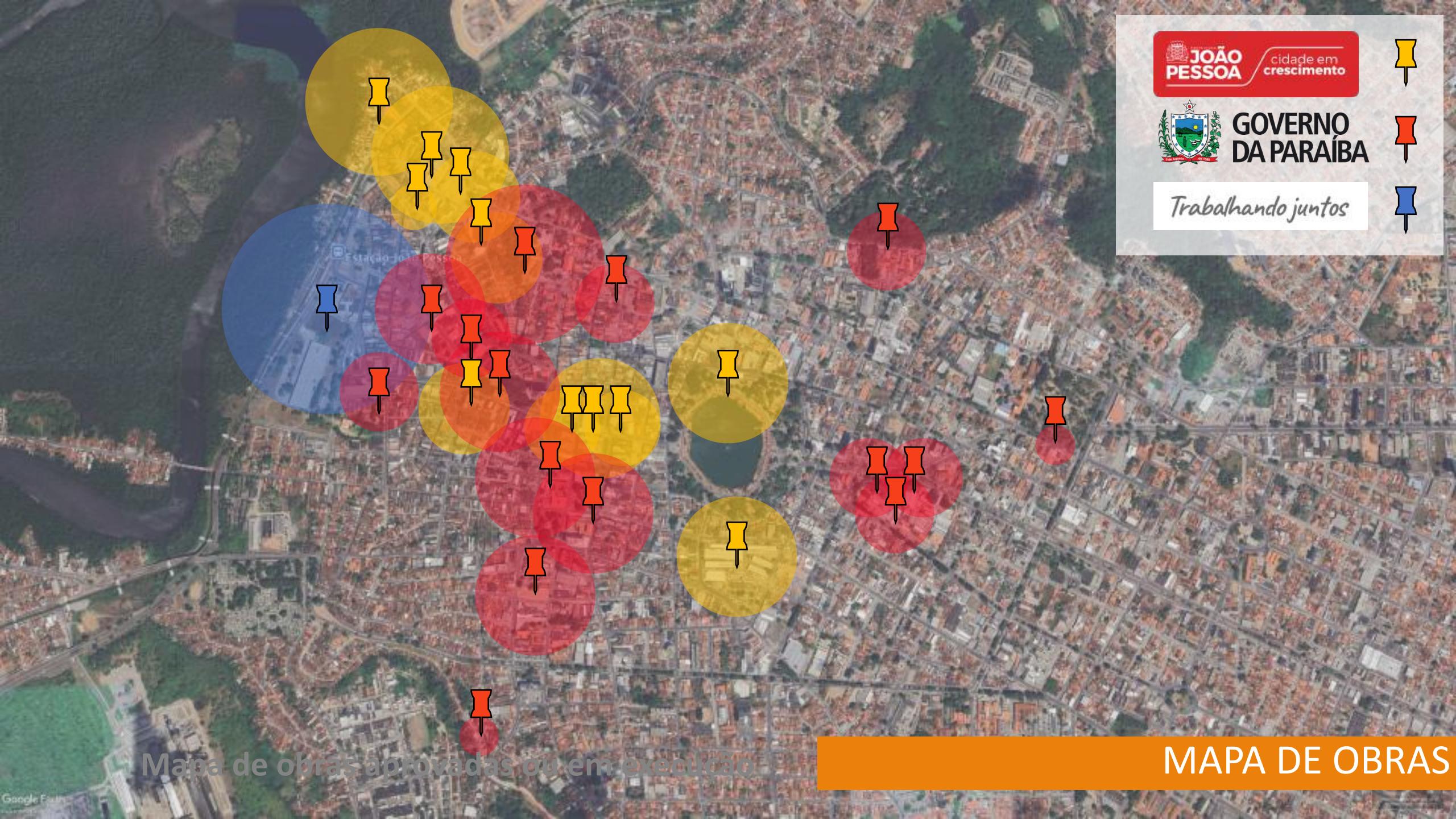
cidade em
crescimento



GOVERNO
DA PARAÍBA

Trabalhando juntos





Mapa de obras aprovadas ou em execução

MAPA DE OBRAS



Trabalhando juntos



Museu da Cidade de João Pessoa – Espaço de preservação da memória e identidade urbana.

Palácio da Justiça – Sede do Poder Judiciário, marco arquitetônico e institucional.

Parque Tecnológico – Centro de inovação e empreendedorismo.

Palácio da Redenção – Sede do Governo Estadual e patrimônio histórico.

Palácio dos Despachos – Prédio governamental de relevância administrativa.

Teatro Santa Roza – Um dos mais antigos e importantes teatros da Paraíba.

Delegacia Civil – Unidade essencial para segurança e atendimento à população.

Prédio do Corpo de Bombeiros – Infraestrutura de resposta a emergências.

Secretaria da Mulher – Espaço de políticas públicas para a equidade de gênero.

Defensoria Pública do Estado da Paraíba – Assistência jurídica à população vulnerável.

Superintendência de Administração do Meio Ambiente (SUDEMA) – Órgão de fiscalização e proteção ambiental.

Lyceu Paraibano – Escola histórica, referência na educação pública estadual.

Colégio Olivina Oliva – Patrimônio educacional da cidade.

Colégio Prof. Argentina Pereira Gomes – Unidade de ensino com papel relevante na formação educacional.





Mercado Central – Polo tradicional de comércio e cultura popular.

Terminal da Lagoa – Infraestrutura fundamental para mobilidade urbana.

Praça Vidal de Negreiros (Ponto de Cem Réis) – Espaço público central e histórico.

Antiga Fábrica de Vinhos Tito & Silva – Patrimônio industrial em requalificação.

Antigo Conventinho – Escola de Artes Municipal – Formação e difusão cultural.

Comunidade Porto do Capim – Primeiro projeto de reurbanização de comunidade ribeirinha em centro histórico no Brasil.

Antiga Proserv – Conjunto Habitacional – Habitação social

Retrofit do Antigo Prédio Nações Unidas – Habitação Social – Reaproveitamento de edifício subutilizado para moradia digna.

Retrofit do Antigo Ipase – Habitação Social – Primeiro projeto do programa Minha Casa, Minha Vida de retrofit de edifício histórico.

Reativação do Paço Municipal (Antigo Prédio dos Correios) – Nova sede administrativa e de serviços municipais.

Revitalização do Antigo Prédio da Prefeitura – Nova sede da Guarda Civil Metropolitana.

Trabalhando juntos

Terminal de Integração do Varadouro – Modernização e requalificação da principal central de transporte da cidade.





+ 600 empresas
com redução de alíquota
De 5% para 2%



25 milhões
em renúncia fiscal

04/2024 a 05/2025

SECRETARIA DE ESTADO
DA CULTURA



GOVERNO
DA PARAÍBA



IPHAEP



Terraço Sanhauá - Iniciativa privada

CENTRO HISTÓRICO
JOÃO ^{DE} PESSOA

Força Tarefa
Recomeçar





5 MESES DE PLANEJAMENTO
EXTINÇÃO DA CRACOLÂNDIA
RETOMADA DE ÁREA PÚBLICA
UNIÃO DE TODO PODER PÚBLICO





SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA E DA DEFESA SOCIAL
POLÍCIA MILITAR DA PARAÍBA
1º BATALHÃO DE POLÍCIA MILITAR

SETOR DE INTEGRAÇÃO COMUNITÁRIA

SUCATAS NA MALHA CENTRAL

Fiscalização de sucatas como meio para mitigar o crime de receptação



9 SUCATAS INTERDITADAS

APREENSÃO DE COBRE RECEPTADO



CENTRO HISTÓRICO
JOÃO ^{DE} PESSOA

Mobilidade e
Infraestrutura





INTINERÁRIO DO BRS

circulação: pedestres, veículos individuais, transporte público (BRS);

pavimentação: recuperação das pistas de rolamento dos automóveis, faixa de rolamento em concreto para o BRS e padronização das calçadas;

mobiliário urbano (incluindo paradas de ônibus), iluminação e arborização

ANEL PERIMETRAL

circulação: pedestres e veículos motorizados;

pavimentação: recuperação das pistas de rolamento e padronização das calçadas;

mobiliário urbano (incluindo paradas de ônibus), iluminação e arborização

ANEL CENTRAL (sentido horário)

circulação: pedestres, veículos individuais, transporte público (micro-ônibus), ciclovias e estacionamentos (idoso e PCD);

pavimentação: recuperação das pistas de rolamento e padronização das calçadas;

mobiliário urbano (incluindo paradas de ônibus), iluminação e arborização

ANEL CENTRAL (sentido anti-horário)

circulação: pedestres, veículos individuais, transporte público (micro-ônibus), ciclovias e estacionamentos (idoso e PCD);

pavimentação: recuperação das pistas de rolamento e padronização das calçadas;

mobiliário urbano (incluindo paradas de ônibus), iluminação e arborização

Plano de Mobilidade Urbana



VIAS DE CONEXÃO DOS ANÉIS

circulação: pedestres, veículos individuais, transporte público (micro-ônibus), ciclovias e estacionamentos;

pavimentação: recuperação das pistas de rolamento e padronização das calçadas; **mobiliário urbano** (incluindo paradas de ônibus), iluminação e arborização

1.ESPAÇO LOGÍSTICO PARA ABASTECIMENTO DE CARGA DA ÁREA CENTRAL

edificação destinada à guarda e distribuição de mercadorias para o comércio da área central, com espaço para docas e estacionamento de veículos de carga.

Plano de Mobilidade Urbana



Novo terminal intermodal
Agência Francesa de Desenvolvimento (AFD)

CENTRO HISTÓRICO
JOÃO ^{DE} PESSOA

Habitação







Villa Sanhauá
Recursos próprios PMJP

Periferia
Viva



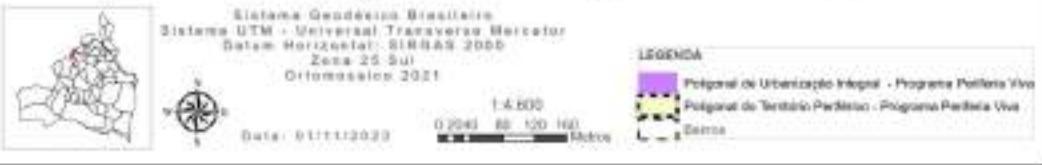
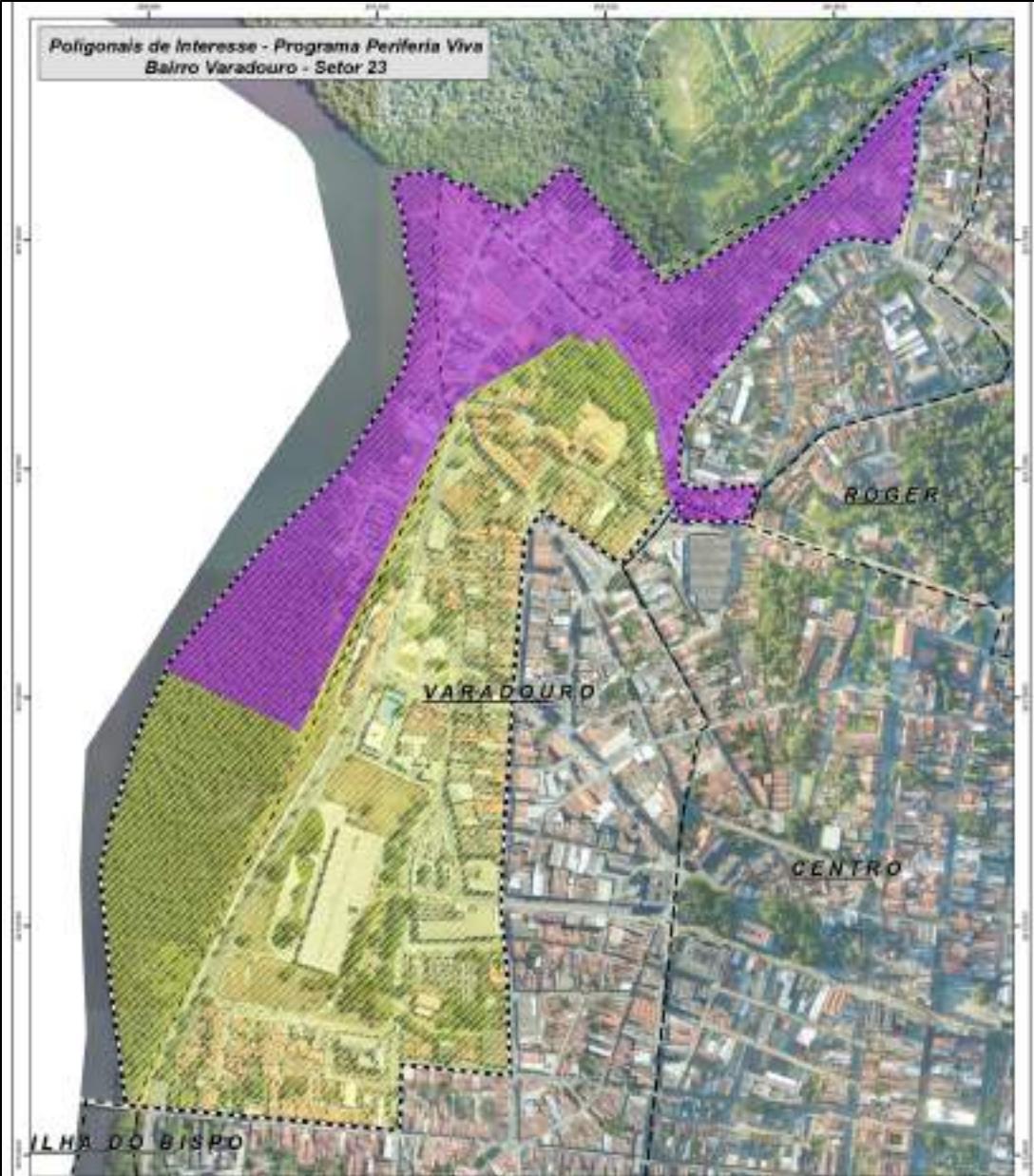
Reurbanização Porto do Capim Novo PAC Periferia Viva

**#PORTO
DO CAPIM
EM AÇÃO**
JOÃO PESSOA, PB



100 milhões Governo Federal





REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

MORADIA DIGNA

COMPRA ASSISTIDA

TRABALHO SOCIAL

NOVOS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

INFRAESTRUTURA

PROTEÇÃO E ESTABILIZAÇÃO DO SOLO

RECUPERAÇÃO AMBIENTAL



1500

- ÁREA DE REGULARIZAÇÃO PREDIAL, URBANIZADA COM REPARCELAMENTO DE CATAS E MELHORIA HABITACIONAL
- ÁREA DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL
- CATAS NOVAS
- ÁREA PARA ESTUDO E INTERPRETAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE REGULARIZAÇÃO PREDIAL COM MELHORIA HABITACIONAL

Оценка затрат

445 Halimóides Caudifloras
185 Novas espécies halimóides
232 Halimóides associados de regeneração
57 Halimóides da Praia Sul da Ilha do Pernambuco



LPGEnrich

1. **CaixaRá**
 2. **TRANSCÉ**
 3. **MONUMENTO**
 4. **maia**
 5. **descoisaRá**
 6. **naftaçional.Rua do NORO** en
 7. **coozina E NORO COZINHARá**
 8. **maisRá (maisRá)**
 9. **SECOO RalhRoubaia (unRoubaia)**
 10. **meIO do tuReta E meIO Roubai. jaRICA e GELO**
 11. **CENTRO DE Exposiçáo (exposiçáo)**
 12. **oncoosRá**
 13. **naftaçional. RauRá naftaç**
 14. **meiamRá**
 15. **COOPERATIVA COOPERATIVA**
 16. **RauRá**
 17. **coozina**
 18. **naftaçional.Rua do NORO a**



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA







577 habitações (construção + Regularização Fundiária + Compra Assistida)





Antiga Proserv - Conjunto Habitacional 125 famílias



Retrofit do Prédio Nações Unidas - Habitação Social 44 famílias

Minha Casa Minha Vida Retrofit



Retrofit Prédio antigo IPASE - Habitação Social 55 famílias

Minha Casa Minha Vida Territórios

CENTRO HISTÓRICO
JOÃO^{DE} PESSOA

Restauração de
imóveis históricos





ANTES



Revitalização Praça Vidal de Negreiros



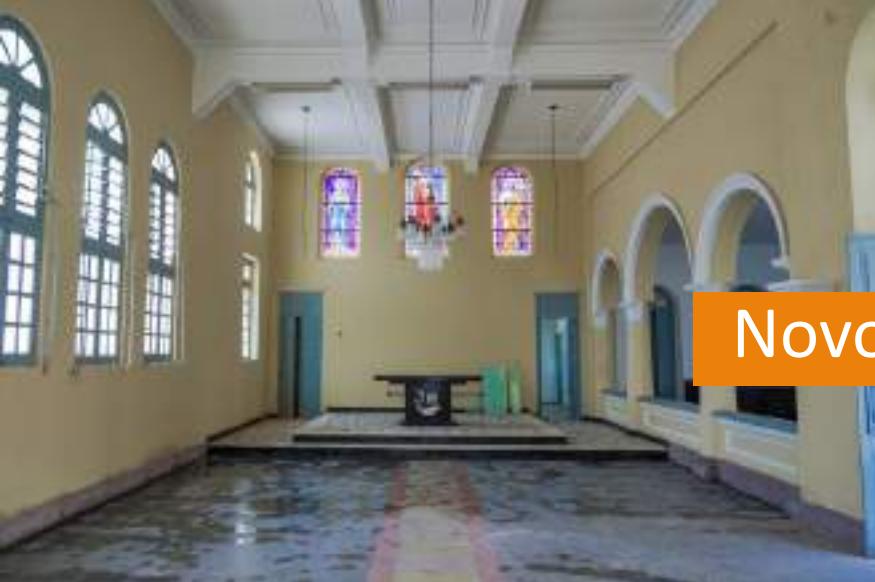
ANTES



Museu da Cidade de João Pessoa



Nova sede da Secretaria de Estado da Mulher





Antigo Conventinho - Cidade da Imagem
PAC - Cidades Históricas





Preservar o Centro Histórico de João Pessoa é garantir que gerações futuras possam se conectar com a história, a cultura e a riqueza arquitetônica que nos define como sociedade; juntos, podemos transformar este patrimônio.



GOVERNO DA PARAÍBA

www.iphaep.pb.gov.br

pablo.maximo@iphaep.pb.gov.br

katharina.macedo@iphaep.pb.gov.br