



“RAÍZES DE ARACAJU”

REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO DE ARACAJU

SECRETARIA ESPECIAL
DE PLANEJAMENTO,
ORÇAMENTO E INOVAÇÃO



Por que requalificar o centro de Aracaju?

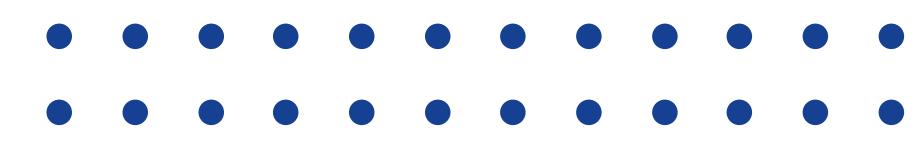
- Redução populacional de quase 30% nos últimos 30 anos;
- Alto número de imóveis ociosos e subutilizados;
- Baixa atratividade para moradia e negócios;
- Espaços públicos degradados;
- Potencial histórico, cultural e turístico pouco explorado.



FOTOS RETIRADAS DE VIDEO
AUTORIA: PARTIUBR



FOTOS RETIRADAS DE VIDEO
AUTORIA: PARTIUBR



O QUE ESTAMOS FAZENDO?

- Construindo um programa estruturado, participativo e integrado;
- Diagnóstico do território e escuta ativa da sociedade;
- Definição de prioridades e projetos estratégicos;
- Organização da governança estadual e articulação com a Prefeitura Municipal;
- Elaboração de estudos e projetos de intervenção;
- Busca de recursos e parcerias para viabilização das ações.



PRAÇA FAUSTO CARDOSO

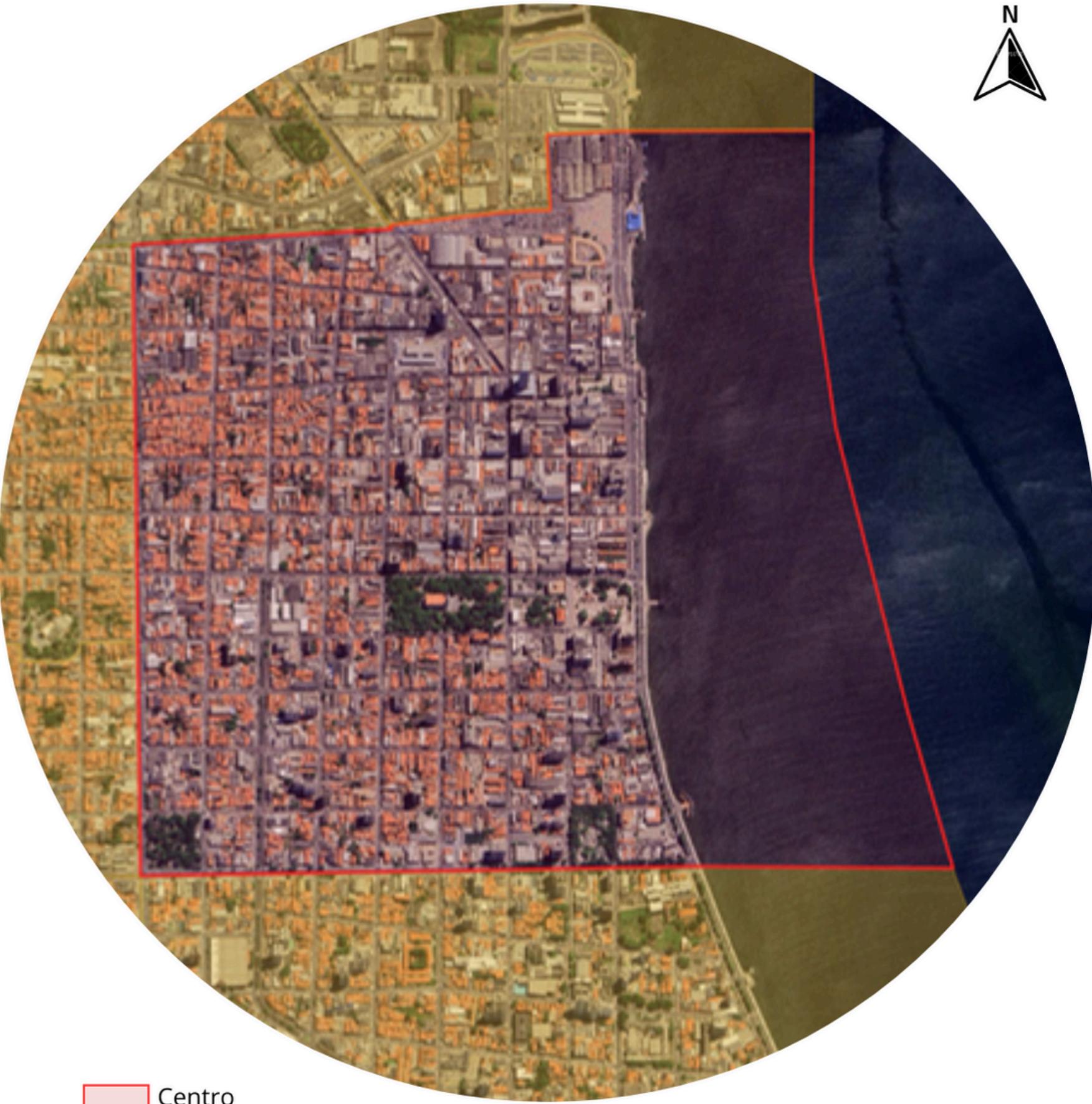
COMO ESTAMOS ORGANIZANDO ISSO?

1. Governança Estruturada

- Mapa estratégico com visão de futuro e objetivos;
- Metas e indicadores definidos para orientar e monitorar.

2. Planejamento

- Criação de comitê estadual com vários órgãos;
- Secretaria Executiva liderada pela SDR;
- Articulação de um conselho com Estado, Prefeitura e sociedade.



Centro

Bairros Vizinhos

Elaborado por: SEPLAN/SE



O QUE ESTAMOS COLOCANDO EM PRÁTICA?

- Iniciado o inventário de ativos públicos e imóveis desocupados.
- Projetos de revitalização de edifícios icônicos, como:
 - Palácio Serigy;
 - Hotel Palace;
 - Edifício Maria Feliciana;
 - Pinacoteca;
 - Edifício Walter Franco;
 - Complexo Vila Vaticano (mercados, praça e entorno).



Edifício Maria Feliciana



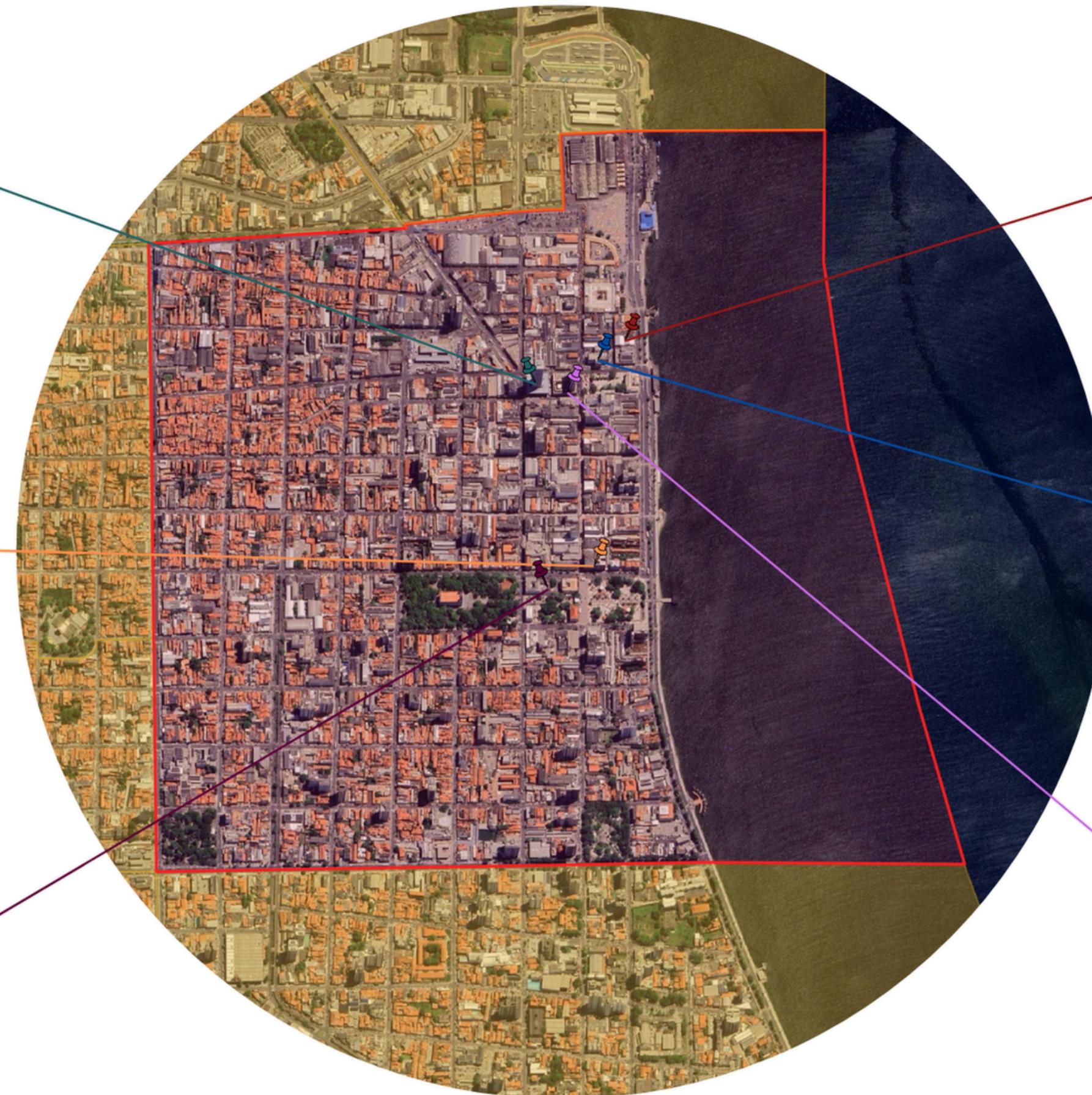
Vila Vaticano



Edifício Walter Franco



Pinacoteca



Prédios Públicos

Centro

Bairros Vizinhos

Vila Vaticano

Palácio Serigy

Hotel Palace

Pinacoteca

Edifício Maria Feliciana

Edifício Walter Franco

SECRETARIA ESPECIAL
DE PLANEJAMENTO,
ORÇAMENTO E INOVAÇÃO



O QUE ESTAMOS COLOCANDO EM PRÁTICA?

Panorâmica - Praça Fausto Cardoso (CENTRO)



COMO ESTAMOS ENVOLVENDO A POPULAÇÃO?

- Realização de seminários e eventos públicos como o **“Aracaju no Centro”**;
- Criação de Fórum de diálogo permanente com a sociedade civil;
- Canal digital para sugestões e acompanhamento;
- Requalificar também é escutar: sem pertencimento, não há revitalização real.



FOTOS DE AUTORIA SEPLAN/SE



PARCERIAS E FINANCIAMENTOS

- ▶ Articulação com instituições financeiras nacionais e internacionais;
- ▶ Construção de modelos de PPPs e concessões para uso de imóveis (edifício garagem);
- ▶ Diálogo com o setor privado e entidades comerciais
- Natal Iluminado.

A SUSTENTABILIDADE DO PROGRAMA PASSA POR ATRAIR INVESTIMENTOS E GARANTIR NOVAS FUNÇÕES URBANAS AO CENTRO.





PRÓXIMOS PASSOS

01

Instituição formal do Comitê Estadual (via decreto);

02

Ampliação da articulação com a Prefeitura e sociedade civil;

03

Lançamento do planejamento estratégico consolidado;

04

Intensificação dos projetos de intervenção - imóveis e espaços públicos;

05

Ampliação da comunicação com a população.



SERGIPE
GOVERNO DO ESTADO

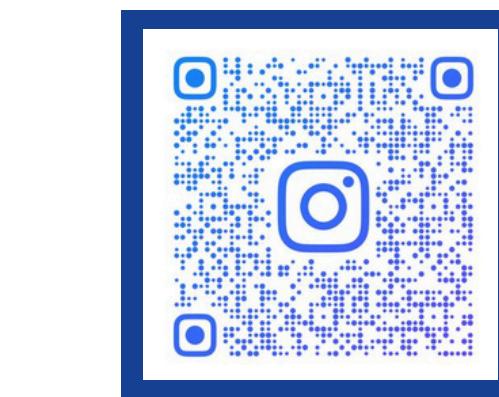
**“RAÍZES DE ARACAJU”
É MAIS QUE UM PROJETO URBANO –
É UM CONVITE PARA REENCONTRAR A CIDADE.**

**Uma cidade viva, conectada e inclusiva começa pelo seu centro.
Vamos juntos nessa transformação!**

Nosso Site - SEPLAN/SE



Av. Melício Machado, 590
- Atalaia, Aracaju - SE



Instagram da SEPLAN-SE

SECRETARIA ESPECIAL
DE PLANEJAMENTO,
ORÇAMENTO E INovaÇÃO

