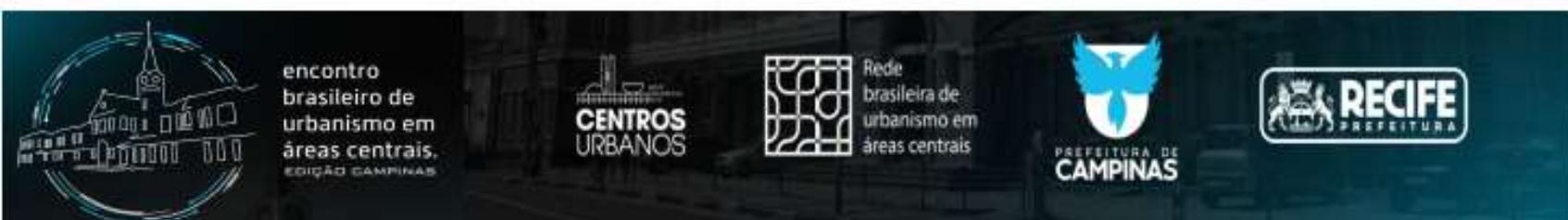


# SECRETARIA NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO



MINISTÉRIO DAS  
CIDADES

GOVERNO FEDERAL  
**BRASIL**  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO



## SECRETARIA NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO



A **Secretaria Nacional de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano (SNDUM)** é um órgão do Ministério das Cidades do Brasil, responsável por promover o desenvolvimento urbano **participativo, sustentável e integrado**.

Seu foco é a implementação de políticas que visam melhorar a **qualidade de vida nas áreas urbanas**, abordando questões de **desenvolvimento urbano integrado, adaptação climática e smart cities**.



# SECRETARIA NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO



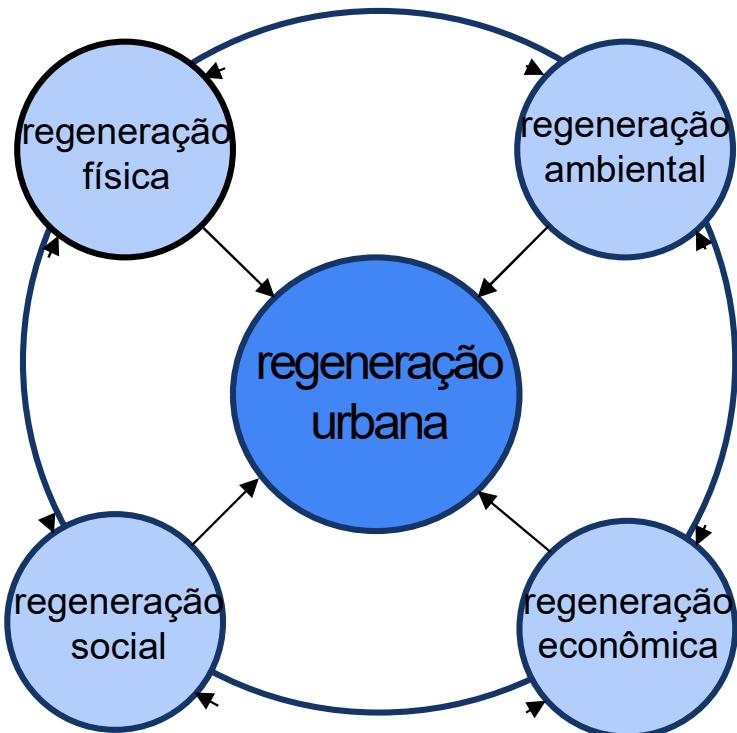
## Objetivos específicos

1. Promover o desenvolvimento institucional dos entes federativos na execução das políticas públicas de desenvolvimento urbano.
2. Apoiar a elaboração de instrumentos de planejamento e gestão urbanos municipais ou interfederativos que incluem temas relacionados à adaptação das cidades à mudança do clima e à transformação digital.
3. Qualificar áreas urbanas degradadas e subutilizadas com infraestrutura e serviços integrados.





## DEPARTAMENTO DE ESTRUTURAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO



O Conceito de Regeneração Urbana  
Lang (2005) - tradução livre.

“A regeneração urbana traz de volta ativos subutilizados e redistribui oportunidades, aumentando a prosperidade urbana e a qualidade de vida”.

### ODS RELACIONADOS





## DEPARTAMENTO DE ESTRUTURAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

### Regenerar áreas urbanas centrais, degradadas e subutilizadas:

- Dinamizar Centralidades Urbanas: Integrar funções e atividades diversas para revitalizar áreas centrais, promovendo o desenvolvimento econômico e social.
- Promover a Sustentabilidade e Resiliência Urbana: Implementar intervenções urbanas integradas que aumentem a arborização, criem áreas verdes e melhorem a qualidade ambiental, tornando as cidades mais resilientes às mudanças climáticas.
- Adaptação às Mudanças Climáticas: Utilizar Soluções baseadas na Natureza (SbNs) e Abordagens baseadas em Ecossistemas (AbEs) para adaptar praças e espaços públicos, prevenindo riscos provenientes de eventos climáticos extremos.
- Integração de Infraestruturas Urbanas: Relacionar infraestruturas de mobilidade e saneamento com áreas verdes e SbNS, criando um ambiente urbano mais coeso e funcional.
- Modernização Tecnológica: Estimular a modernização tecnológica, incluindo o aterramento de cabos elétricos e de dados, para melhorar a segurança e a eficiência das infraestruturas urbanas.
- Melhoria da Acessibilidade e Mobilidade: Melhorar as condições de acessibilidade para pedestres e ciclistas, conectando zonas residenciais a terminais de transporte público e parques, e ampliando a arborização e iluminação ao longo dessas infraestruturas.



## DEPARTAMENTO DE ESTRUTURAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

### DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO

Processo coordenado de:

- articulação de políticas públicas, planos, programas e projetos setoriais nas cidades;
- integração multinível;
- melhoria do desenho urbano em um determinado território, de modo a viabilizar a urbanização inclusiva, resiliente, próspera e sustentável.



Alcança melhores resultados urbanísticos

Racionaliza recursos envolvidos

Maximiza efeitos urbanísticos, sociais e ambientais

Integra as agendas que atuam sobre o território urbano



# Caderno de Orientação a Projetos de Intervenção Urbana Integrada

Documento de referência para o Programa Cidades Melhores (PPA 2024 – 2027) – Modalidade 1 da Ação 00SY e do Programa Pró-Cidades

CIDADES MELHORES  
Cidades Melhores  
Cidades Melhores

SECRETARIA NACIONAL DE  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO E METROPOLITANO

MINISTÉRIO DAS  
CIDADES

GOVERNO FEDERAL  
BRASIL  
União e Reconstrução

<http://capacidades.gov.br/capaciteca/caderno-de-orientacao-a-projetos-de-intervencao-urbana-integrada>



## DEPARTAMENTO DE ESTRUTURAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

### Pró-Cidades

PROGRAMA DE  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

#### Origem recursos

Fundo de Garantia do Tempo de  
Serviço(FGTS)

R\$ 1,6 bilhão por ano

#### Objetivo

Viabilizar a implementação da política de desenvolvimento urbano por meio do financiamento da execução de intervenções urbanas estruturantes que contribuam para o desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana, promovendo o bem-estar de seus habitantes.

#### Propósitos

1. incentivar o desenvolvimento urbano integrado visando à sustentabilidade das cidades
2. estimular a transformação digital sustentável nas políticas de desenvolvimento urbano

#### Modalidades

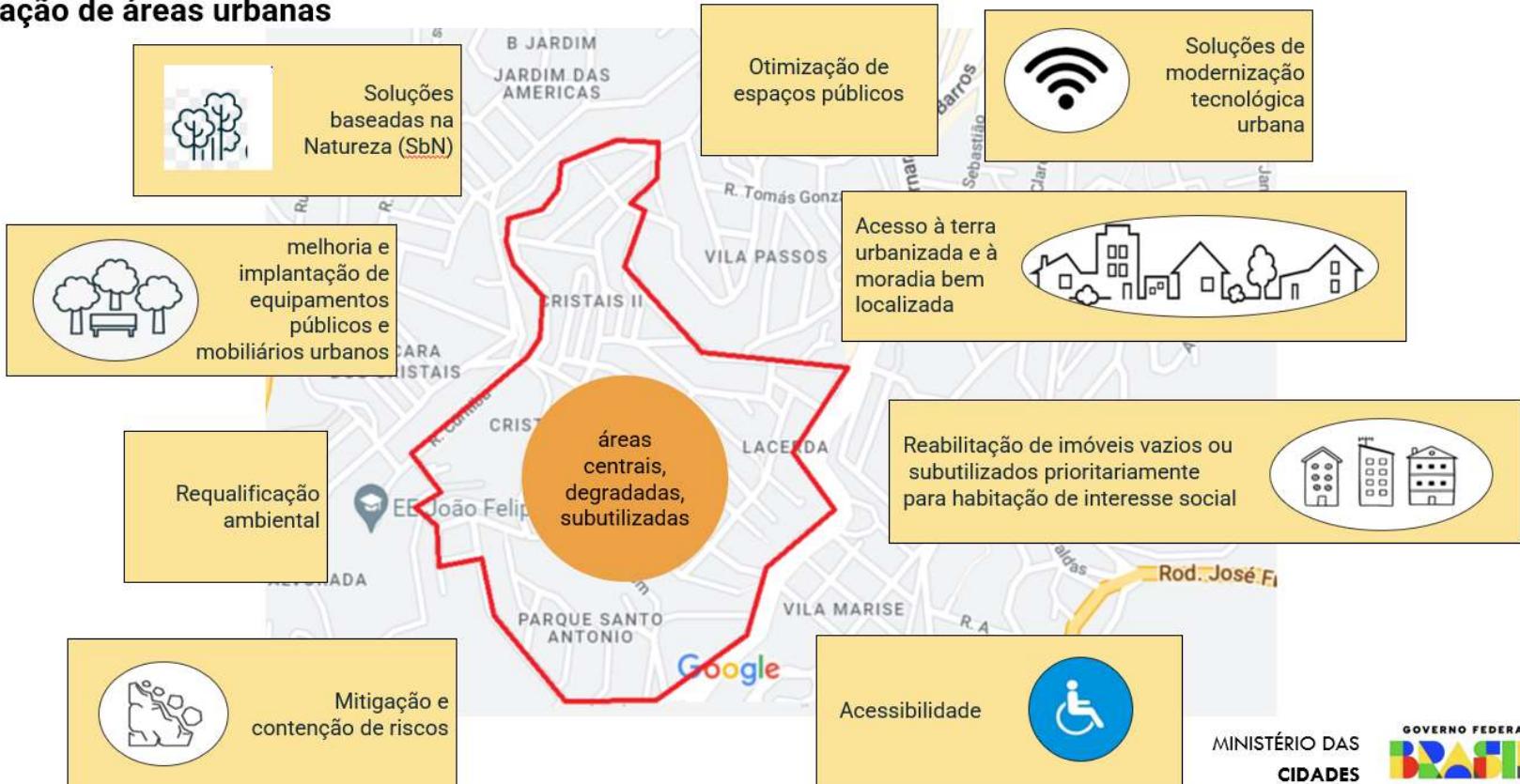
1. Reabilitação de Áreas Urbanas (Intervenções Urbanas Integradas)
2. Modernização Tecnológica Urbana



# PRÓ-CIDADES – MODALIDADE 1

Modalidade 1

## Reabilitação de áreas urbanas





## PRÓ-CIDADES – MODALIDADE 1

### Ações financiáveis

Estudos, planos, projetos e a execução de obras de implantação, ampliação, restauração, reforma, retrofit ou adaptação de edifícios, **espaços públicos**, logradouros públicos, reabilitação de áreas consolidadas (foco nas **áreas centrais** esvaziadas - imóveis vazios ou subutilizados), tratamento da paisagem urbana, **sistemas de áreas verdes**, equipamentos urbanos, calçamentos e infraestrutura associada às áreas de parques, **parques lineares**, praças e **áreas livres públicas**.



#### Importante!

o valor destinado a estudos, planos e projetos básicos e/ou executivos fica limitado a 5% (cinco por cento) do valor do investimento (VI).



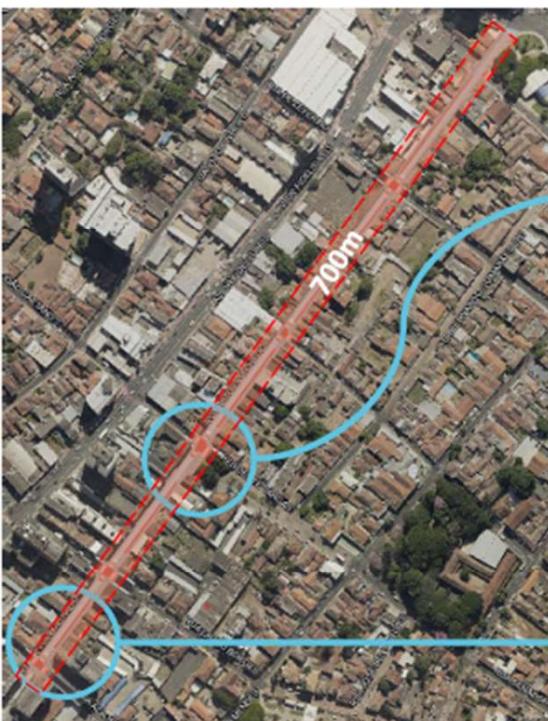
## PRÓ-CIDADES – MODALIDADE 1

### Exemplos

### Uberaba (MG) Projeto Viva o Centro

REVITALIZAÇÃO DA RUA ARTUR MACHADO

FASE 1



EXISTENTE



PROJETO DE REVITALIZAÇÃO



ÁREA DE INTERVENÇÃO



## PRÓ-CIDADES – MODALIDADE 1

Exemplos

Itapecuru Mirim (MA)

### Estratégias de Intervenção - Etapa 2 - Caminho Grande





## PRÓ-CIDADES – MODALIDADE 2

### Modernização Tecnológica Urbana

#### Ações financiáveis

- Estudos, Implantação e desenvolvimento de soluções e ferramentas tecnológicas no âmbito do conceito de cidades inteligentes para aperfeiçoar:
  - processos de planejamento e gestão urbana
  - prestação de serviços públicos ao cidadão
  - Cadastro Territorial Multifinalitário
  - Iluminação pública inteligente

➤ Uso de tecnologias da informação e da comunicação para:

- solucionar problemas concretos
- criar oportunidades
- oferecer serviços com eficiência
- reduzir desigualdades
- aumentar a resiliência
- melhorar a qualidade de vida de todas as pessoas





## PRÓ-CIDADES – Quem pode solicitar

- Estados, municípios, Distrito Federal
- consórcios públicos
- concessionárias ou permissionárias, empresas participantes de consórcios que desempenhem funções de desenvolvimento urbano local ou regional
- entes privados que possuam projetos ou investimentos na área de desenvolvimento urbano (desde que autorizadas pelo poder público)

### Importante!

Seleção contínua – valor anual R\$1,6 bilhão

Origem do recurso – Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS)



## PRÓ-CIDADES - Condições de financiamento

### Condições de financiamento

Limite de financiamento é estabelecido em função da análise de capacidade de pagamento do proponente.

### Taxa nominal de juros

**6%  
a.a.**

Acrescida da remuneração do Agente Financeiro, do diferencial de juros e de taxa de risco de crédito

### Carência

**48  
meses**

Prazo para execução das obras/serviços, limitada a 48 meses

### Amortização

**20  
anos**

Máximo (a partir do fim da carência)

### Remuneração do Agente Financeiro, diferencial de juros e taxa de risco de crédito

**3%  
a.a.**

operações com entidades ou órgãos vinculados ao setor público

**3%  
a.a.**

operações com entidades ou órgãos vinculados às pessoas jurídicas



## PRÓ-CIDADES – Fluxo de cadastramento





## PRÓ-CIDADES – Sistema

Proposta Técnica Descrição/Justificativa Tipo intervenção Anexos Localização Agente Financeiro Informações complementares Prorrogação de proposta

Identificação do proponente

Nº Proposta Técnica \*

140

### I - Proponente

Tipo \*

- Governo Estadual
- Prefeitura Municipal
- Privado

### II - Enquadramento

Modalidade \*

- Modernização tecnológica urbana
- Reabilitação de áreas urbanas

### Regulamentação

[LEI 8.036, DE 11 DE MAIO DE 1990](#)

Dispõe sobre o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, e dá outras providências.

[RESOLUÇÃO 897, DE 11 DE SETEMBRO DE 2018](#)

institui o Programa de Desenvolvimento Urbano (Pró-Cidades) dentro da área de aplicação de Infraestrutura Urbana do FGTS

[INSTRUÇÃO NORMATIVA 06, DE 22 DE MARÇO DE 2024](#)

Regulamentação do Programa de Desenvolvimento Urbano (Programa Pró-Cidades)



**Instrumento de  
Financiamento  
Não Oneroso**

## Ação 00SY

Desenvolvimento  
Urbano

### Origem recursos

Orçamento Geral da União  
(recursos discricionários e de  
emendas parlamentares)

# DEPARTAMENTO DE ESTRUTURAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

### Objetivo

Viabilizar a implementação da política de desenvolvimento urbano por meio do financiamento da execução de intervenções urbanas estruturantes que contribuam para o desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana, promovendo o bem-estar de seus habitantes e a ocupação democrática e inclusiva de áreas urbanas.

### Propósitos

1. Incentivar o desenvolvimento urbano integrado visando à sustentabilidade das cidades
2. Estimular a transformação digital sustentável nas políticas de desenvolvimento urbano

### Modalidades

1. Apoio a Projetos e Obras de Intervenção Urbana Integrada
2. Apoio à Modernização Tecnológica para Desenvolvimento Urbano Integrado



## AÇÃO 00SY

**Os recursos para execução das propostas serão provenientes:**

**Repasso:** Orçamento Geral da União, de acordo com a Lei Orçamentária Anual (LOA) vigente - indicação de emendas parlamentares e editais de seleção

**Contrapartida:** Orçamento do proponente.

**Quem pode solicitar:** Estados, municípios, Distrito Federal, consórcios públicos

As propostas deverão ser cadastradas na Plataforma TransfereGov, pelo link

<https://idp.transferegov.sistema.gov.br/idp/>.

Os contratos de repasse deverão apresentar um valor de repasse mínimo de **R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)**, no caso de objetos que contemplem a execução de obras e/ou serviços de engenharia.



### Principal

Cadastramento	Acomp. e Fiscalização
Programas	Prestação de Contas
Propostas	Administração
Execução	TCE
Inf. Gerenciais	Verificação de Regularidade
Cadastros	CPS



## **Projeto Construção de metodologia de monitoramento e avaliação do Programa Cidades Melhores e de indicadores**

Cooperação técnica estabelecida entre o Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada (Ipea) e a Secretaria Nacional de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano do Ministério das Cidades (SNDUM/MCidades) via Termo de Execução Descentralizada (TED) Nº 963043/2024.

A pesquisa foi estruturada em quatro metas principais, que abrangem desde a análise de áreas centrais urbanas até a definição de metodologias para monitoramento e avaliação do Programa Cidades Melhores

**META 1 – ATUALIZAÇÃO DO ESTUDO “RETRATO DAS ÁREAS CENTRAIS”**

**META 2 – REVISÃO DE LITERATURA E LEVANTAMENTO DE REFERÊNCIAS**

**META 3 – LINHAS PROGRAMÁTICAS E ESTRATÉGIAS DO PROGRAMA CIDADES MELHORES: O MODELO LÓGICO**

**META 4 – METODOLOGIA DE MONITORAMENTO E AVALIAÇÃO**



## ACT - Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC)

Instrumentos como Parcerias Público-Privadas (PPPs) e concessões urbanísticas

Se essa rua fosse minha: Ministério das Cidades anuncia parceria para executar projeto da CBIC



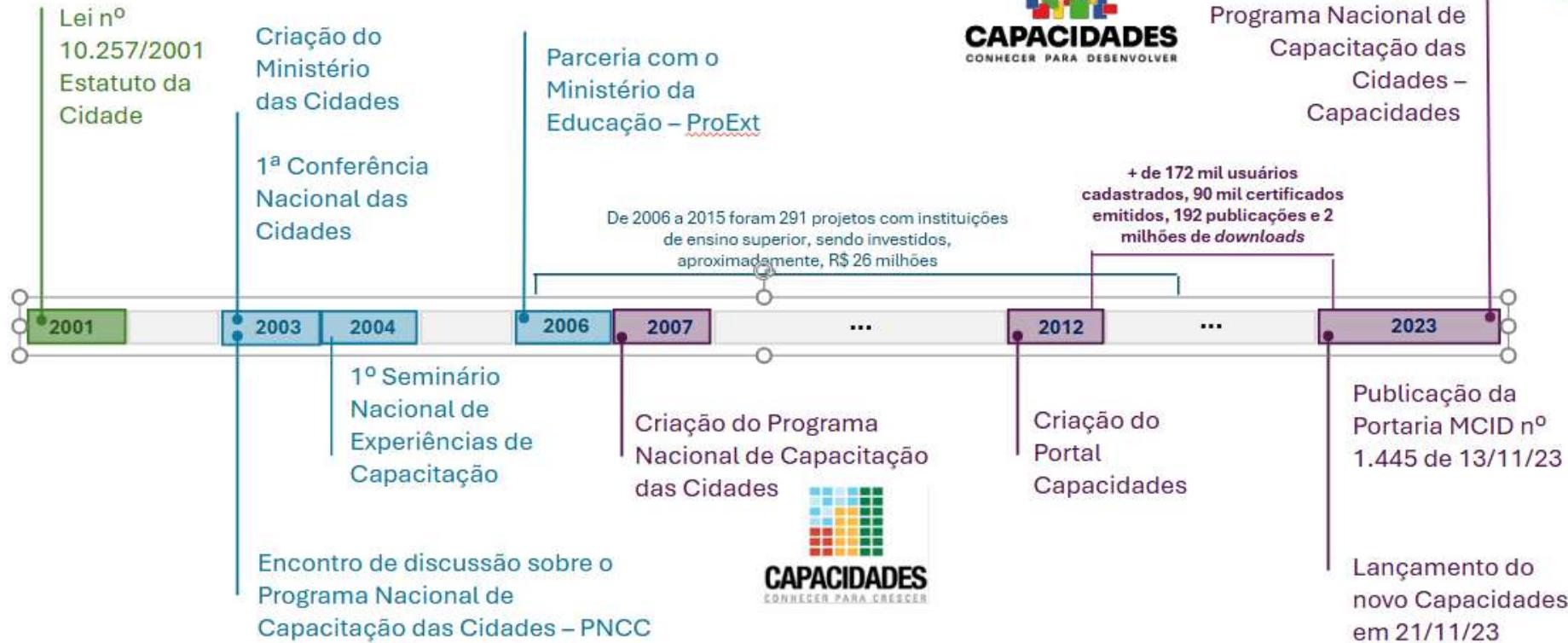
### OBJETIVO

*Promover a criação de um programa para aprimorar as estratégias nacionais de requalificação urbana de áreas degradadas por meio de projetos que promovam intervenções integradas de desenvolvimento urbano em parceria com o setor público.*



## PROGRAMA CAPACIDADES

### BREVE HISTÓRICO





# PROGRAMA CAPACIDADES

## CURSOS (27)

### CATÁLOGOS DE CURSOS

- EAD assíncronos pela plataforma **EV.G**;
- EAD síncronos e híbridos pela plataforma **ReDUS**;
- cursos e eventos presenciais e híbridos;
- trilha de aprendizagem (*conjunto de cursos para desenvolvimento de habilidades em um tema específico*) pela plataforma **EV.G**.

#### Catálogo de cursos

O conhecimento desenvolve a atuação dos cidadãos e dos gestores e servidores públicos. Capacitar para conhecer: C possibilidades de capacitação – presencial, autoinstrução à distância e híbrido – o Portal Capacidades oferta, em par aprendizagem didática e de fácil assimilação por qualquer pessoa, no qual o participante acessa cursos de autoinstrução, focados no desenvolvimento urbano sustentável e integrado.

Sejam bem-vindas e bem-vindos ao catálogo de cursos oferecidos pelo Portal Capacidades!

#### Cursos disponíveis

Encontramos 30 curso(s).

Todos os temas (30) Urgência Climática (2) Regularização Fundiária (6) Saneamento Básico (1)  
Cadastro Territorial Multifinalitário (1) Habitação (3) Mobilidade Urbana (7)



## CAPACITECA (71)

### BIBLIOTECA

- Publicações (cadernos técnicos, guias, manuais, cartilhas, livros, coletâneas, etc.),

### VIDEOTECIA

### PODCASTS

- Podcasts afetos às temáticas do Ministério das Cidades

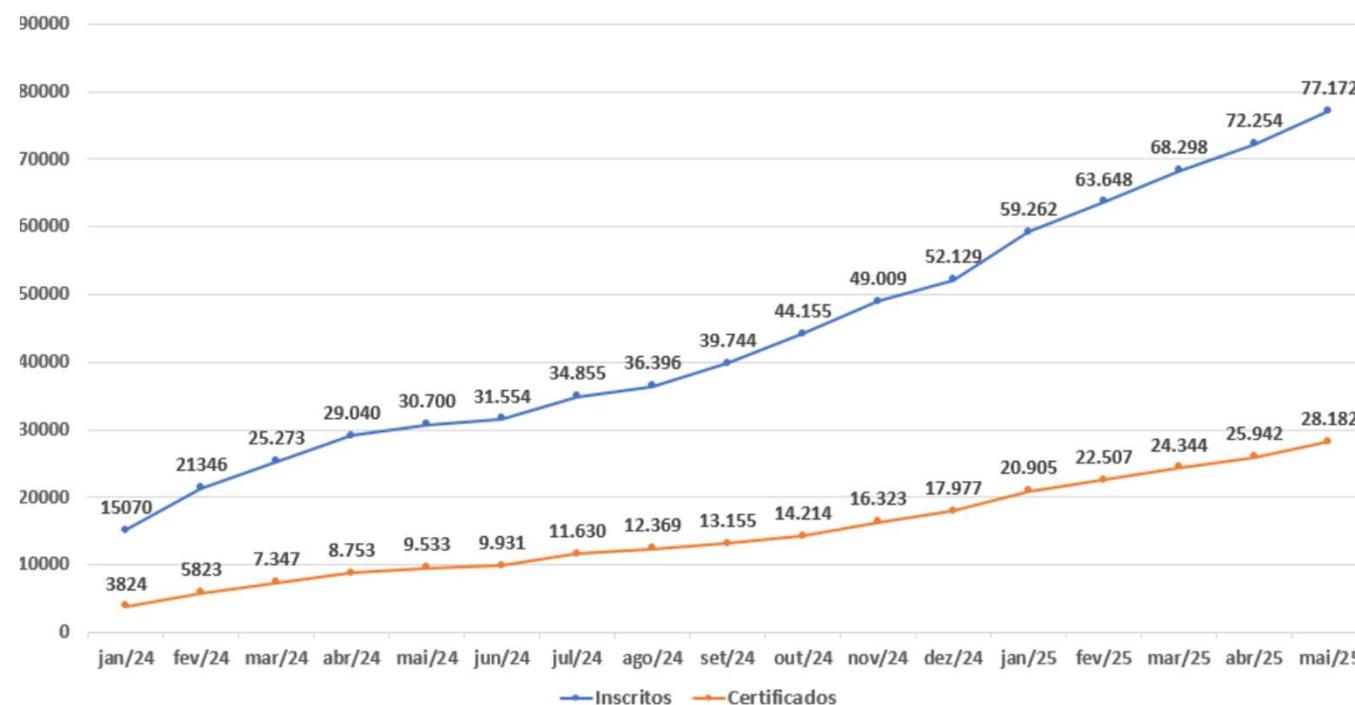
## BANCO DE EXPERIÊNCIAS



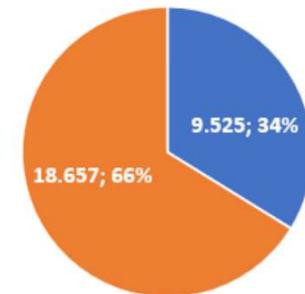
## PROGRAMA CAPACIDADES

Inscrições totais	Servidores Públicos Inscritos	Certificados Emitidos	Servidores Públicos Certificados
<b>77.172</b>	<b>22.721</b>	<b>28.182</b>	<b>9.525</b>

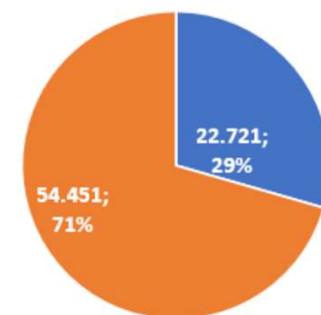
### Monitoramento Inscritos/Certificados



Categoria de Certificados emitidos



Categoria de Inscritos



Período de Referência 07/05/2025



encontro  
brasileiro de  
urbanismo em  
áreas centrais.  
EDIÇÃO CAMPINAS

# Obrigada!