

## SECRETARIA NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO



MINISTÉRIO DAS  
CIDADES





A **Secretaria Nacional de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano (SNDUM)** é um órgão do Ministério das Cidades do Brasil, responsável por promover o desenvolvimento urbano **participativo, sustentável e integrado**.

Seu foco é a implementação de políticas que visam melhorar a **qualidade de vida nas áreas urbanas**, abordando questões de **desenvolvimento urbano integrado, adaptação climática e smart cities**.





## Objetivo geral do programa

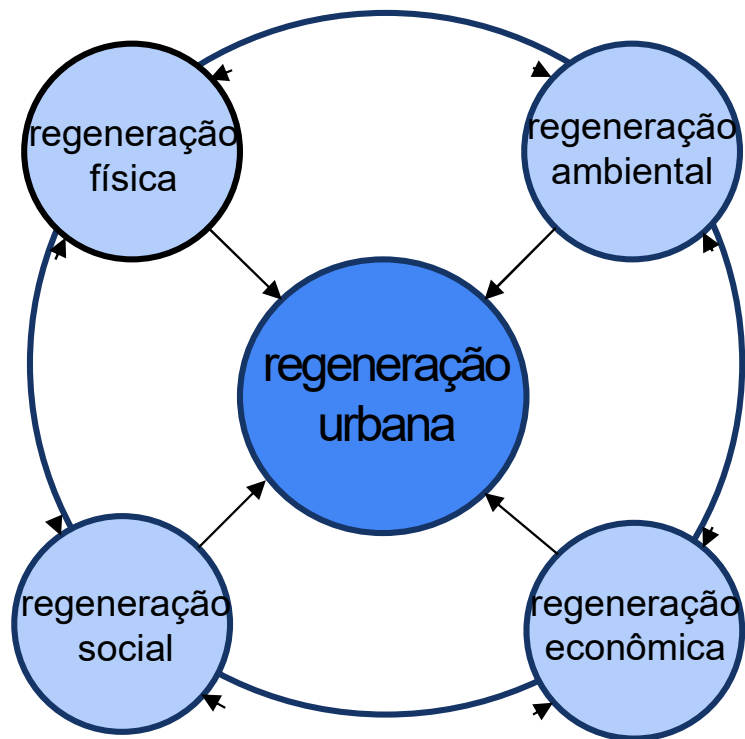
Reduzir desigualdades socioterritoriais mediante o desenvolvimento urbano integrado, democrático, acessível, inclusivo e sustentável, por meio de políticas de planejamento urbano, gestão e projetos urbanísticos.

## Objetivos específicos

1. Promover o desenvolvimento institucional dos entes federativos na execução das políticas públicas de desenvolvimento urbano.
2. Apoiar a elaboração de instrumentos de planejamento e gestão urbanos municipais ou interfederativos que incluam temas relacionados à adaptação das cidades à mudança do clima e à transformação digital.
3. Qualificar áreas urbanas degradadas e subutilizadas com infraestrutura e serviços integrados.



## DEPARTAMENTO DE ESTRUTURAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO



O Conceito de Regeneração Urbana  
Lang (2005) - tradução livre.

“A regeneração urbana traz de volta ativos subutilizados e redistribui oportunidades, aumentando a prosperidade urbana e a qualidade de vida”.

### ODS RELACIONADOS





## DEPARTAMENTO DE ESTRUTURAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

### Regenerar áreas urbanas centrais, degradadas e subutilizadas:

- Dinamizar Centralidades Urbanas: Integrar funções e atividades diversas para revitalizar áreas centrais, promovendo o desenvolvimento econômico e social.
- Promover a Sustentabilidade e Resiliência Urbana: Implementar intervenções urbanas integradas que aumentem a arborização, criem áreas verdes e melhorem a qualidade ambiental, tornando as cidades mais resilientes às mudanças climáticas.
- Adaptação às Mudanças Climáticas: Utilizar Soluções baseadas na Natureza (SbNs) e Abordagens baseadas em Ecossistemas (AbEs) para adaptar praças e espaços públicos, prevenindo riscos provenientes de eventos climáticos extremos.
- Integração de Infraestruturas Urbanas: Relacionar infraestruturas de mobilidade e saneamento com áreas verdes e SbNS, criando um ambiente urbano mais coeso e funcional.
- Modernização Tecnológica: Estimular a modernização tecnológica, incluindo o aterramento de cabos elétricos e de dados, para melhorar a segurança e a eficiência das infraestruturas urbanas.
- Melhoria da Acessibilidade e Mobilidade: Melhorar as condições de acessibilidade para pedestres e ciclistas, conectando zonas residenciais a terminais de transporte público e parques, e ampliando a arborização e iluminação ao longo dessas infraestruturas.

# DEPARTAMENTO DE ESTRUTURAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

## DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO

Processo coordenado de:

- articulação de políticas públicas, planos, programas e projetos setoriais nas cidades;
- integração multinível;
- melhoria do desenho urbano em um determinado território, de modo a viabilizar a urbanização inclusiva, resiliente, próspera e sustentável.



Alcança melhores  
resultados  
urbanísticos

Racionaliza recursos  
envolvidos

Maximiza efeitos  
urbanísticos, sociais e  
ambientais

Integra as agendas  
que atuam sobre o  
território urbano





<http://capacidades.gov.br/capaciteca/caderno-de-orientacao-a-projetos-de-intervencao-urbana-integrada>





## DEPARTAMENTO DE ESTRUTURAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

### Pró-Cidades

PROGRAMA DE  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

### Origem recursos

Fundo de Garantia do Tempo de  
Serviço(FGTS)

R\$ 1,6 bilhão por ano

### Objetivo

Viabilizar a implementação da política de desenvolvimento urbano por meio do financiamento da execução de intervenções urbanas estruturantes que contribuam para o desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana, promovendo o bem-estar de seus habitantes.

### Propósitos

1. incentivar o desenvolvimento urbano integrado visando à sustentabilidade das cidades
2. estimular a transformação digital sustentável nas políticas de desenvolvimento urbano

### Modalidades

1. Reabilitação de Áreas Urbanas (Intervenções Urbanas Integradas)
2. Modernização Tecnológica Urbana





# PRÓ-CIDADES – MODALIDADE 1

Modalidade 1

## Reabilitação de áreas urbanas



MINISTÉRIO DAS  
CIDADES

GOVERNO FEDERAL  
**BRASIL**  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO



## PRÓ-CIDADES – MODALIDADE 1

### Ações financiáveis

Estudos, planos, projetos e a execução de obras de implantação, ampliação, restauração, reforma, retrofit ou adaptação de edifícios, **espaços públicos**, logradouros públicos, reabilitação de áreas consolidadas (foco nas **áreas centrais** esvaziadas - imóveis vazios ou subutilizados), tratamento da paisagem urbana, **sistemas de áreas verdes**, equipamentos urbanos, calçamentos e infraestrutura associada às áreas de parques, **parques lineares**, praças e **áreas livres públicas**.



#### Importante!

o valor destinado a estudos, planos e projetos básicos e/ou executivos fica limitado a 5% (cinco por cento) do valor do investimento (VI).



## PRÓ-CIDADES – MODALIDADE 1

Exemplos

Uberaba (MG) Projeto Viva o Centro

REVITALIZAÇÃO DA RUA ARTUR MACHADO

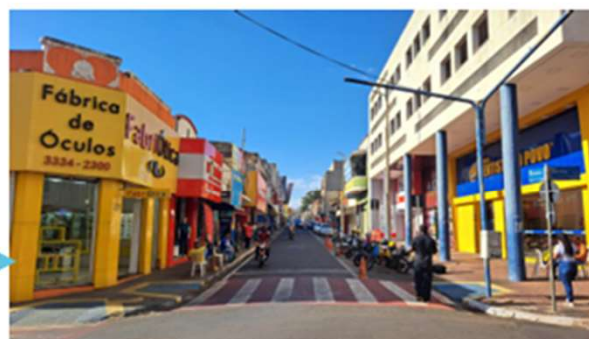
FASE 1



EXISTENTE



PROJETO DE REVITALIZAÇÃO



ÁREA DE INTERVENÇÃO





## PRÓ-CIDADES – MODALIDADE 1

Exemplos

Itapecuru Mirim (MA)

### Estratégias de Intervenção - Etapa 2 - Caminho Grande





## PRÓ-CIDADES – MODALIDADE 2

### Modernização Tecnológica Urbana

#### Ações financiáveis

- Estudos, Implantação e desenvolvimento de soluções e ferramentas tecnológicas no âmbito do conceito de cidades inteligentes para aperfeiçoar:
  - processos de planejamento e gestão urbana
  - prestação de serviços públicos ao cidadão
  - Cadastro Territorial Multifinalitário
  - Iluminação pública inteligente



CARTA  
BRASILEIRA  
**CIDADES  
INTELIGENTES**

- Uso de tecnologias da informação e da comunicação para:
  - solucionar problemas concretos
  - criar oportunidades
  - oferecer serviços com eficiência
  - reduzir desigualdades
  - aumentar a resiliência
  - melhorar a qualidade de vida de todas as pessoas



## **PRÓ-CIDADES** – Quem pode solicitar

- Estados, municípios, Distrito Federal
- consórcios públicos
- concessionárias ou permissionárias, empresas participantes de consórcios que desempenhem funções de desenvolvimento urbano local ou regional
- entes privados que possuam projetos ou investimentos na área de desenvolvimento urbano (desde que autorizadas pelo poder público)

### **Importante!**

Seleção contínua – valor anual **R\$1,6 bilhão**

Origem do recurso – **Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS)**



## PRÓ-CIDADES – Condições de financiamento

### Condições de financiamento

Limite de financiamento é estabelecido em função da análise de capacidade de pagamento do proponente.

### Taxa nominal de juros

**6%  
a.a.**

*Acrescida da remuneração do Agente Financeiro, do diferencial de juros e de taxa de risco de crédito*

### Carência

**48  
meses**

*Prazo para execução das obras/serviços, limitada a 48 meses*

### Amortização

**20  
anos**

*Máximo (a partir do fim da carência)*

### Remuneração do Agente Financeiro, diferencial de juros e taxa de risco de crédito

**3%  
a.a.**

*operações com entidades ou órgãos vinculados ao setor público*

**3%  
a.a.**

*operações com entidades ou órgãos vinculados às pessoas jurídicas*





## PRÓ-CIDADES – Fluxo de cadastramento

### Sistema Pró Cidades

**Cadastramento da Proposta**  
(Proponente)

**Enquadramento da Proposta**  
(Ministério das Cidades/ 30 dias)

**Validação da Proposta**  
(Agente Financeiro/ 90 dias)



### Sistema SEI

**Seleção da Proposta**  
(Ministério das Cidades)

**Publicação da seleção no DOU**  
(Ministério das Cidades/ 120 dias)



**Contratação da Operação de Crédito**  
(Proponente e Agente Financeiro/ 1 ano)



# PRÓ-CIDADES – Sistema



Proposta Técnica

Descrição/Justificativa

Tipo intervenção

Anexos

Localização

Agente Financeiro

Informações complementares

Prorrogação de proposta

Identificação do proponente

**Nº Proposta Técnica \***

140

## I - Proponente

**Tipo \***

- ☐ Governo Estadual
- ☒ Prefeitura Municipal
- ☐ Privado

## II - Enquadramento

**Modalidade \***

- ☐ Modernização tecnológica urbana
- ☒ Reabilitação de áreas urbanas

## Regulamentação

### [LEI 8.036, DE 11 DE MAIO DE 1990](#)

Dispõe sobre o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, e dá outras providências.

### [RESOLUÇÃO 897, DE 11 DE SETEMBRO DE 2018](#)

institui o Programa de Desenvolvimento Urbano (Pró-Cidades) dentro da área de aplicação de Infraestrutura Urbana do FGTS

### [INSTRUÇÃO NORMATIVA 06, DE 22 DE MARÇO DE 2024](#)

Regulamentação do Programa de Desenvolvimento Urbano (Programa Pró-Cidades)



## DEPARTAMENTO DE ESTRUTURAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

**Instrumento de  
Financiamento  
Não Oneroso**

### **Ação 00SY**

Desenvolvimento  
Urbano

#### **Origem recursos**

Orçamento Geral da União  
(recursos discricionários e de  
emendas parlamentares)

#### **Objetivo**

Viabilizar a implementação da política de desenvolvimento urbano por meio do financiamento da execução de intervenções urbanas estruturantes que contribuam para o desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana, promovendo o bem-estar de seus habitantes e a ocupação democrática e inclusiva de áreas urbanas.

#### **Propósitos**

1. Incentivar o desenvolvimento urbano integrado visando à sustentabilidade das cidades
2. Estimular a transformação digital sustentável nas políticas de desenvolvimento urbano

#### **Modalidades**

1. Apoio a Projetos e Obras de Intervenção Urbana Integrada
2. Apoio à Modernização Tecnológica para Desenvolvimento Urbano Integrado

## AÇÃO 00SY

**Os recursos para execução das propostas serão provenientes:**

**Repasse:** Orçamento Geral da União, de acordo com a Lei Orçamentária Anual (LOA) vigente - indicação de emendas parlamentares e editais de seleção

**Contrapartida:** Orçamento do proponente.

**Quem pode solicitar:** Estados, municípios, Distrito Federal, consórcios públicos

As propostas deverão ser cadastradas na Plataforma TransfereGov, pelo link

<https://idp.transferegov.sistema.gov.br/idp/>.

Os contratos de repasse deverão apresentar um valor de repasse mínimo de **R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)**, no caso de objetos que contemplem a execução de obras e/ou serviços de engenharia.



Principal	
Cadastramento	Acomp. e Fiscalização
Programas	Prestação de Contas
Propostas	Administração
Execução	TCE
Inf. Gerenciais	Verificação de Regularidade
Cadastros	CPS



## **Projeto Construção de metodologia de monitoramento e avaliação do Programa Cidades Melhores e de indicadores**

**Cooperação técnica estabelecida entre o Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada (Ipea) e a Secretaria Nacional de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano do Ministério das Cidades (SNDUM/MCidades) via Termo de Execução Descentralizada (TED) Nº 963043/2024.**

**A pesquisa foi estruturada em quatro metas principais, que abrangem desde a análise de áreas centrais urbanas até a definição de metodologias para monitoramento e avaliação do Programa Cidades Melhores**

**META 1 – ATUALIZAÇÃO DO ESTUDO “RETRATO DAS ÁREAS CENTRAIS”**

**META 2 – REVISÃO DE LITERATURA E LEVANTAMENTO DE REFERÊNCIAS**

**META 3 – LINHAS PROGRAMÁTICAS E ESTRATÉGIAS DO PROGRAMA CIDADES MELHORES: O MODELO LÓGICO**

**META 4 – METODOLOGIA DE MONITORAMENTO E AVALIAÇÃO**



## ACT – Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC)

Instrumentos como Parcerias Público-Privadas (PPPs) e concessões urbanísticas

Se essa rua fosse minha: Ministério das Cidades anuncia parceria para executar projeto da CBIC



### OBJETIVO

*Promover a criação de um programa para aprimorar as estratégias nacionais de requalificação urbana de áreas degradadas por meio de projetos que promovam intervenções integradas de desenvolvimento urbano em parceria com o setor público.*

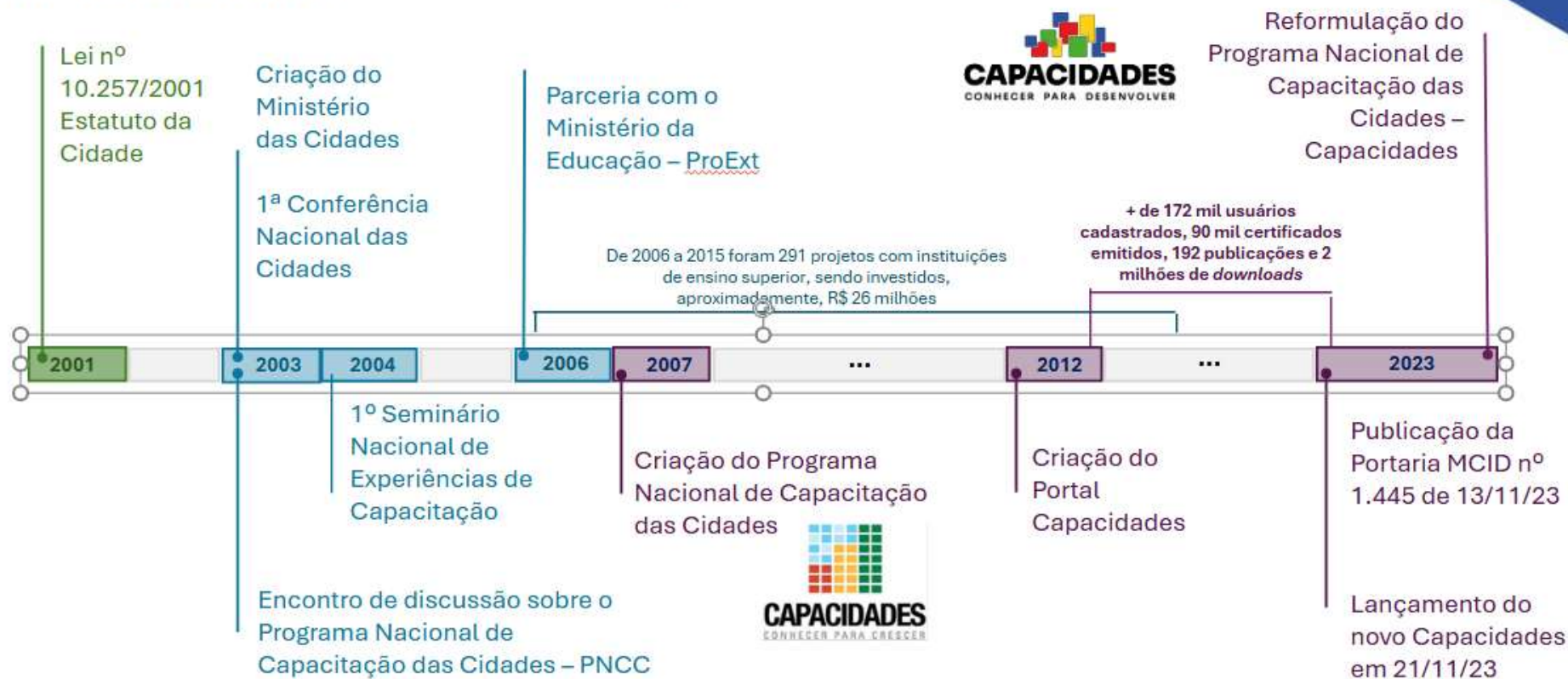




# PROGRAMA CAPACIDADES



## BREVE HISTÓRICO





# PROGRAMA CAPACIDADES



## CURSOS (27)

### CATÁLOGOS DE CURSOS

- EAD assíncronos pela plataforma **EV.G**;
- EAD síncronos e híbridos pela plataforma **ReDUS**;
- cursos e eventos presenciais e híbridos;
- trilha de aprendizagem (*conjunto de cursos para desenvolvimento de habilidades em um tema específico*) pela plataforma **EV.G**.

## CAPACITECA (71)

### BIBLIOTECA

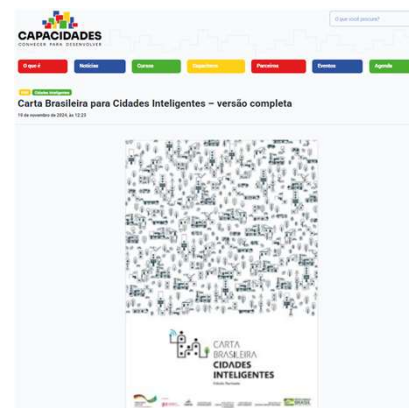
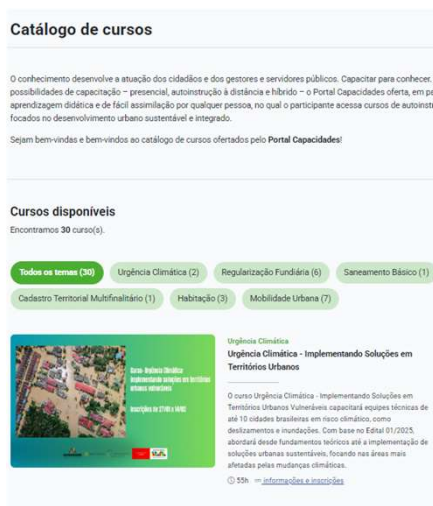
- Publicações (cadernos técnicos, guias, manuais, cartilhas, livros, coletâneas, etc.),

### VIDEOTECA

### PODCASTS

- Podcasts afetos às temáticas do Ministério das Cidades

## BANCO DE EXPERIÊNCIAS

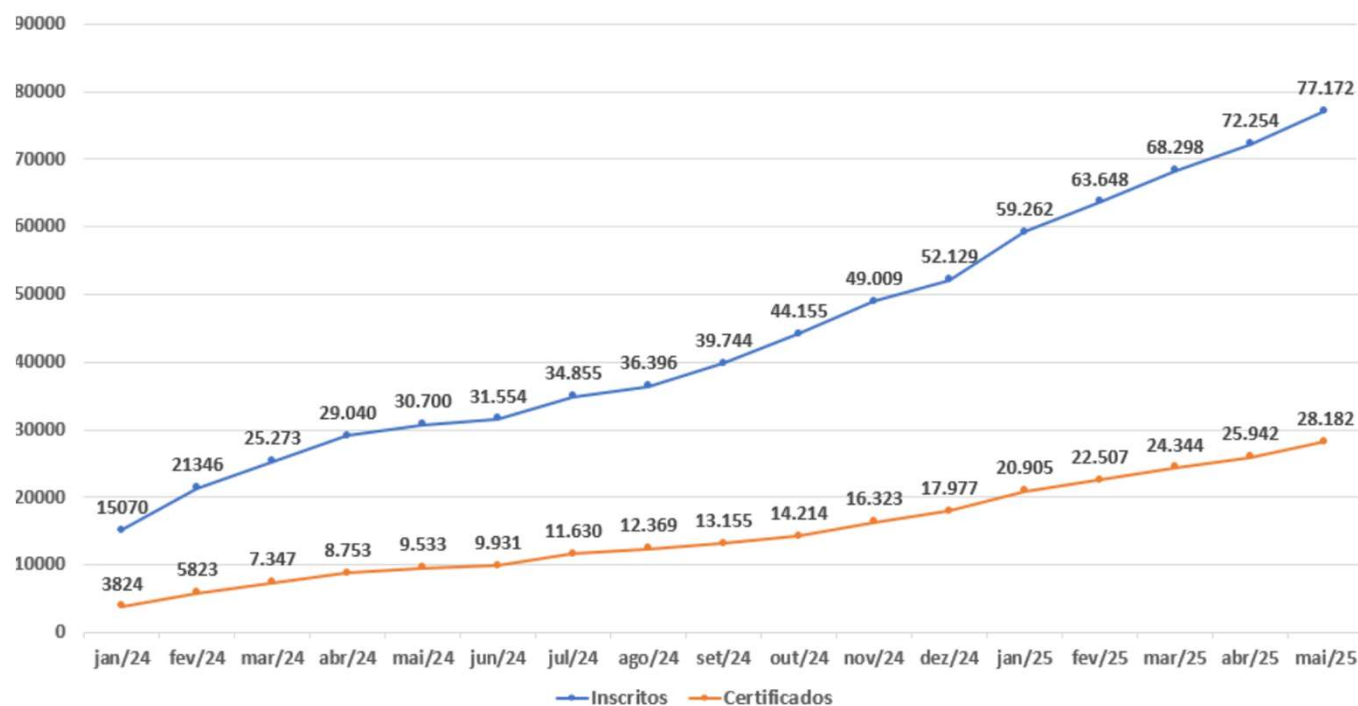


# PROGRAMA CAPACIDADES

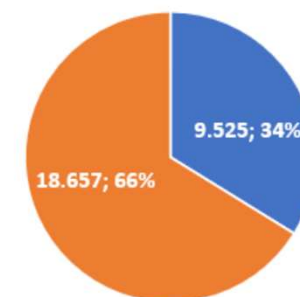


Inscrições totais	Servidores Públicos Inscritos	Certificados Emitidos	Servidores Públicos Certificados
77.172	22.721	28.182	9.525

## Monitoramento Inscritos/Certificados

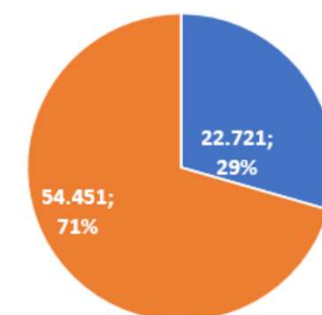


## Categoria de Certificados emitidos



■ Servidores(as) Públicos(as) ■ Outros

## Categoria de Inscritos



■ Servidores(as) Públicos(as) ■ Outros

Período de Referência 07/05/2025



encontro  
brasileiro de  
urbanismo em  
áreas centrais.  
EDIÇÃO CAMPINAS

# Obrigada!

MINISTÉRIO DAS  
CIDADES

