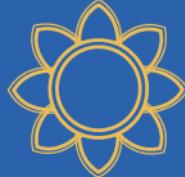
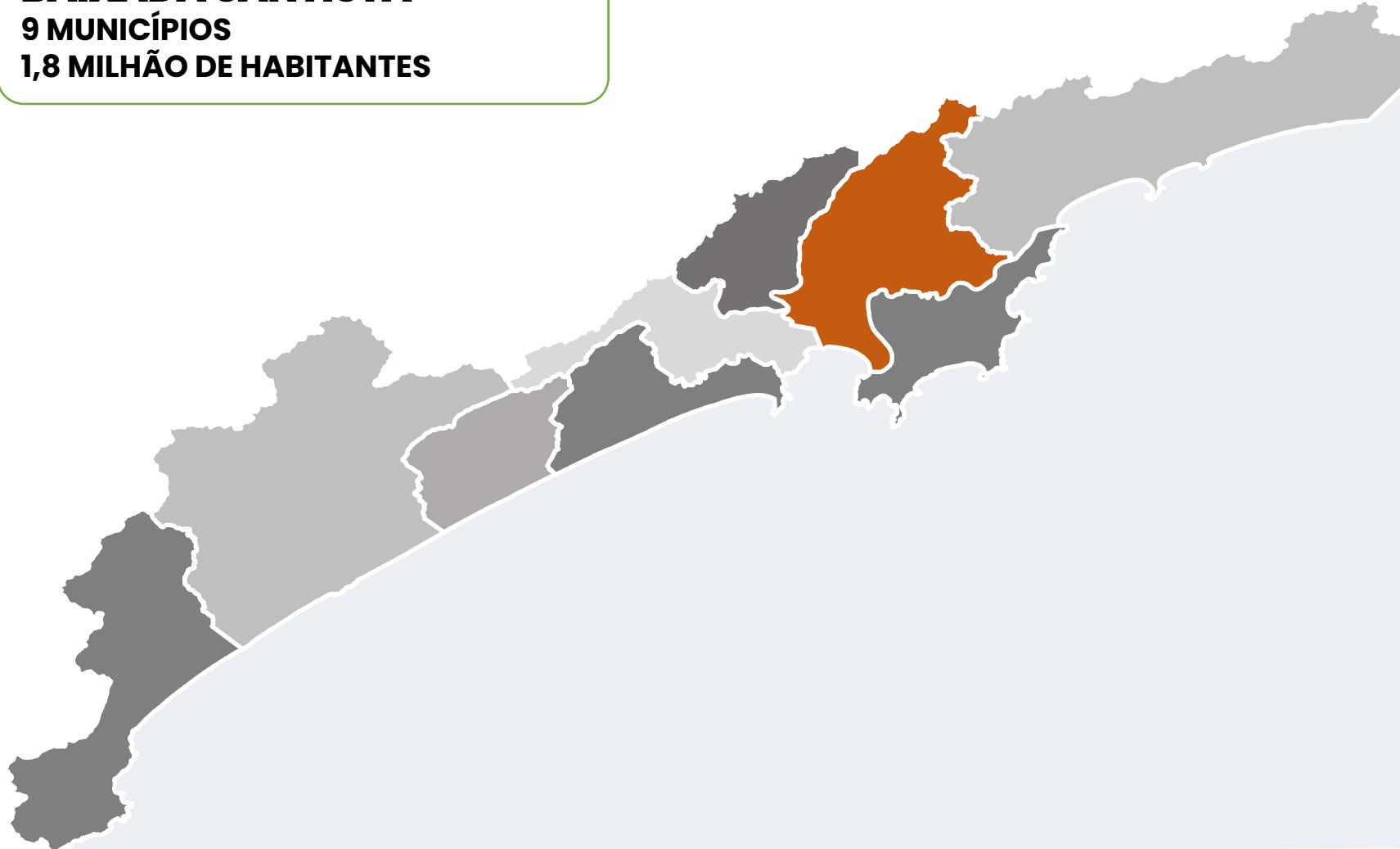


NOVO CENTRO VELHO



PREFEITURA DE
Santos

BAIXADA SANTISTA
9 MUNICÍPIOS
1,8 MILHÃO DE HABITANTES



SANTOS É A CIDADE POLO DA REGIÃO METROPOLITANA DA BAIXADA SANTISTA E ABRIGA O MAIOR PORTO DA AMÉRICA LATINA.

SANTOS, PORTA DE ENTRADA E SAÍDA DE MERCADORIAS QUE CIRCULAM PELO BRASIL, ENCONTRA-SE A 70 KM DA CIDADE DE SÃO PAULO.





POPULAÇÃO: 418.608 HABITANTES (CENSO IBGE, 2022).

A PORÇÃO INSULAR, COM CERCA DE 39 KM², ABRIGA 99% DA POPULAÇÃO.

A PORÇÃO CONTINENTAL, COM CERCA DE 217 KM², APRESENTA 90% DA SUA ÁREA COMO DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL.

O ADENSAMENTO NA ÁREA INSULAR DE SANTOS PERMITE A PRESERVAÇÃO DA MAIOR PARTE DO SEU TERRITÓRIO.

ESTE MODELO FAZ DO MUNICÍPIO UMA CIDADE COMPACTA, DOTADA DE EXTENSA INFRAESTRUTURA URBANA, COM BOA OFERTA DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS, COMÉRCIOS, SERVIÇOS E LAZER EM TODOS OS BAIRROS.



A RECONQUISTA



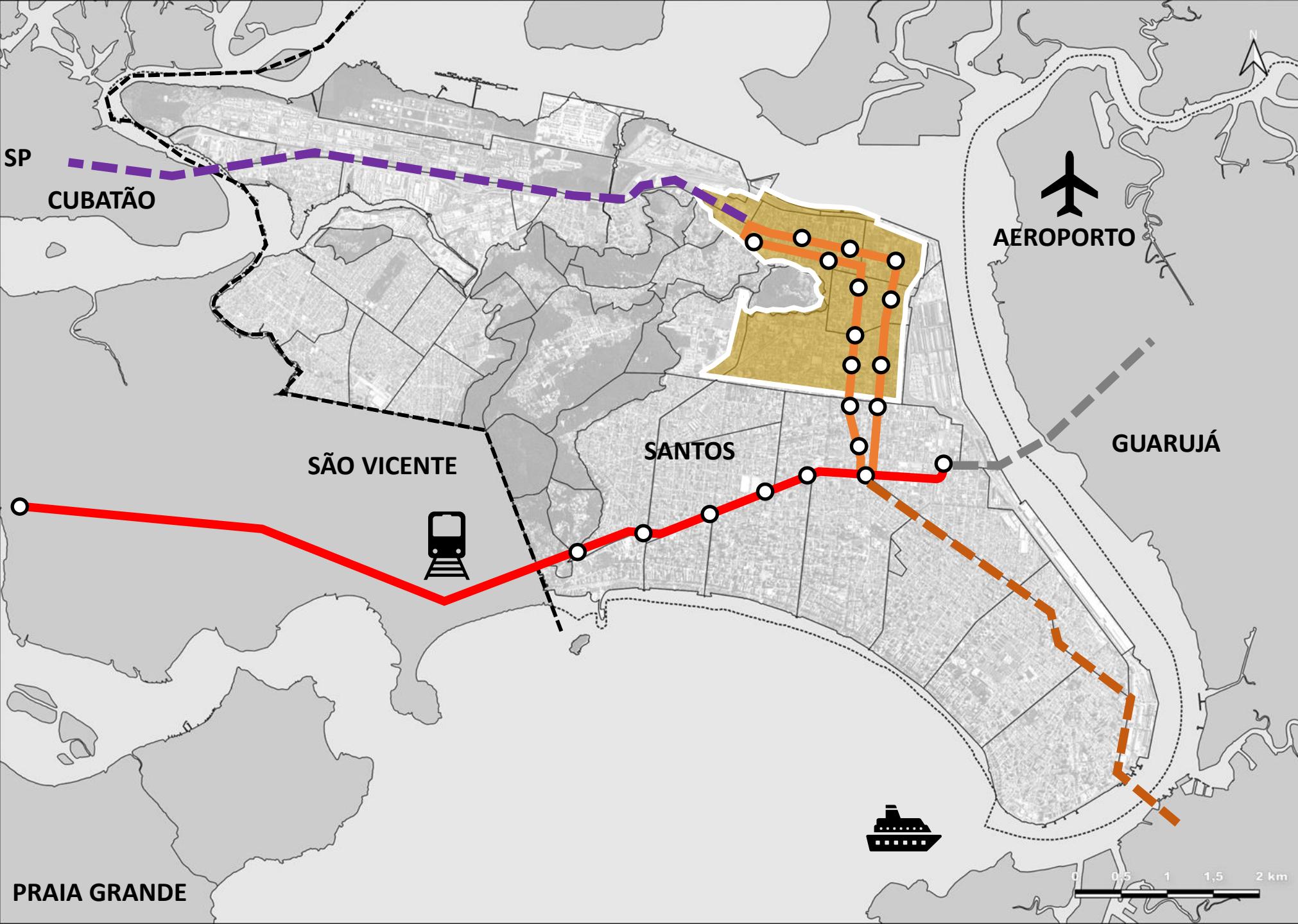
MACROZONA CENTRO

4 MILHÕES DE m²

9 BAIRROS



CONEXÕES

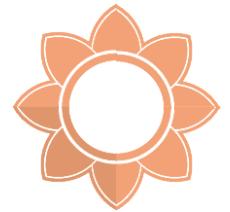


PRIMEIRA REGIÃO DO
BRASIL A IMPLANTAR
UM VEÍCULO LEVE
SOBRE TRILHOS
(VLT).

FASE 1 – OPERACIONAL
FASE 2 – EM CONCLUSÃO



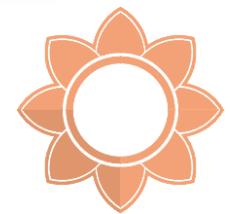
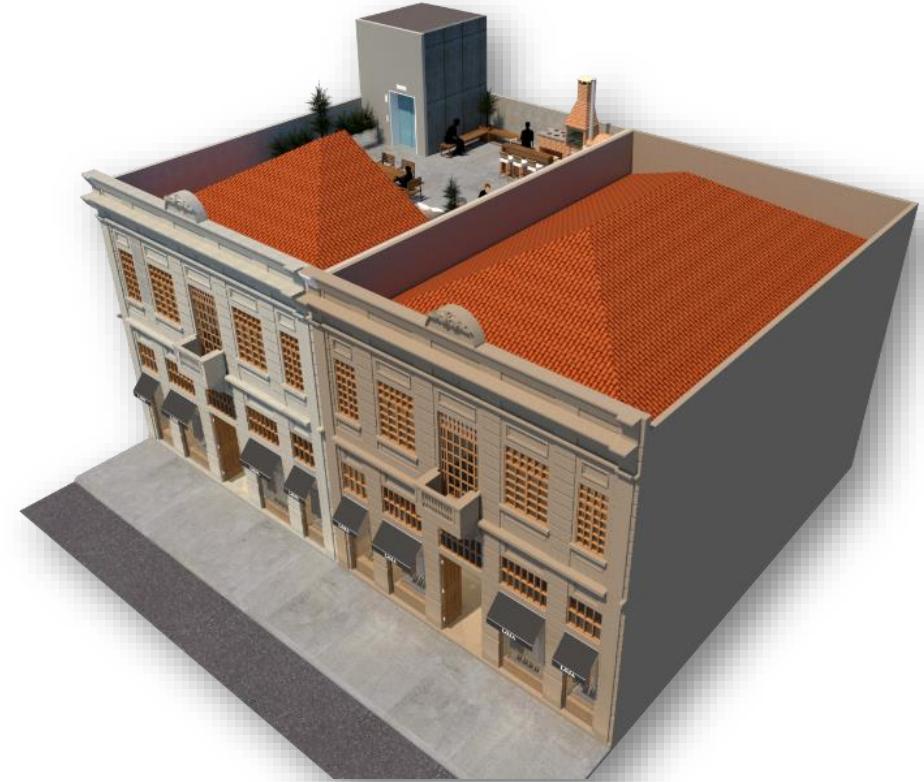
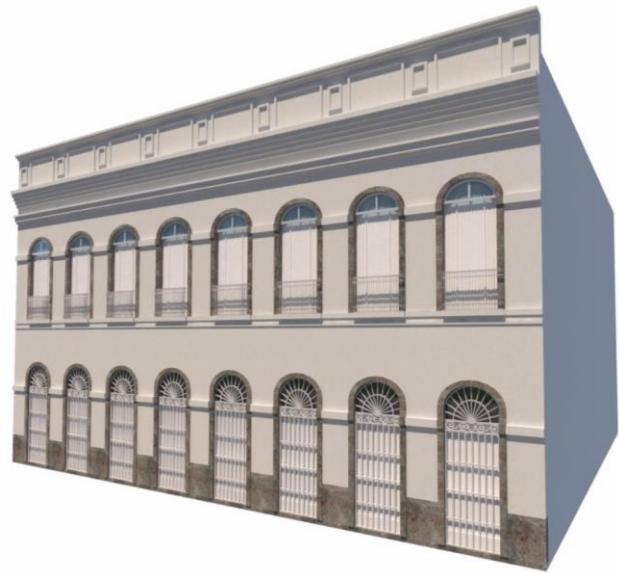
PATRIMÔNIO



Alegra Centro

(LEI 1.085/2019)
NOVAS REGRAS E
FLEXIBILIZAÇÕES

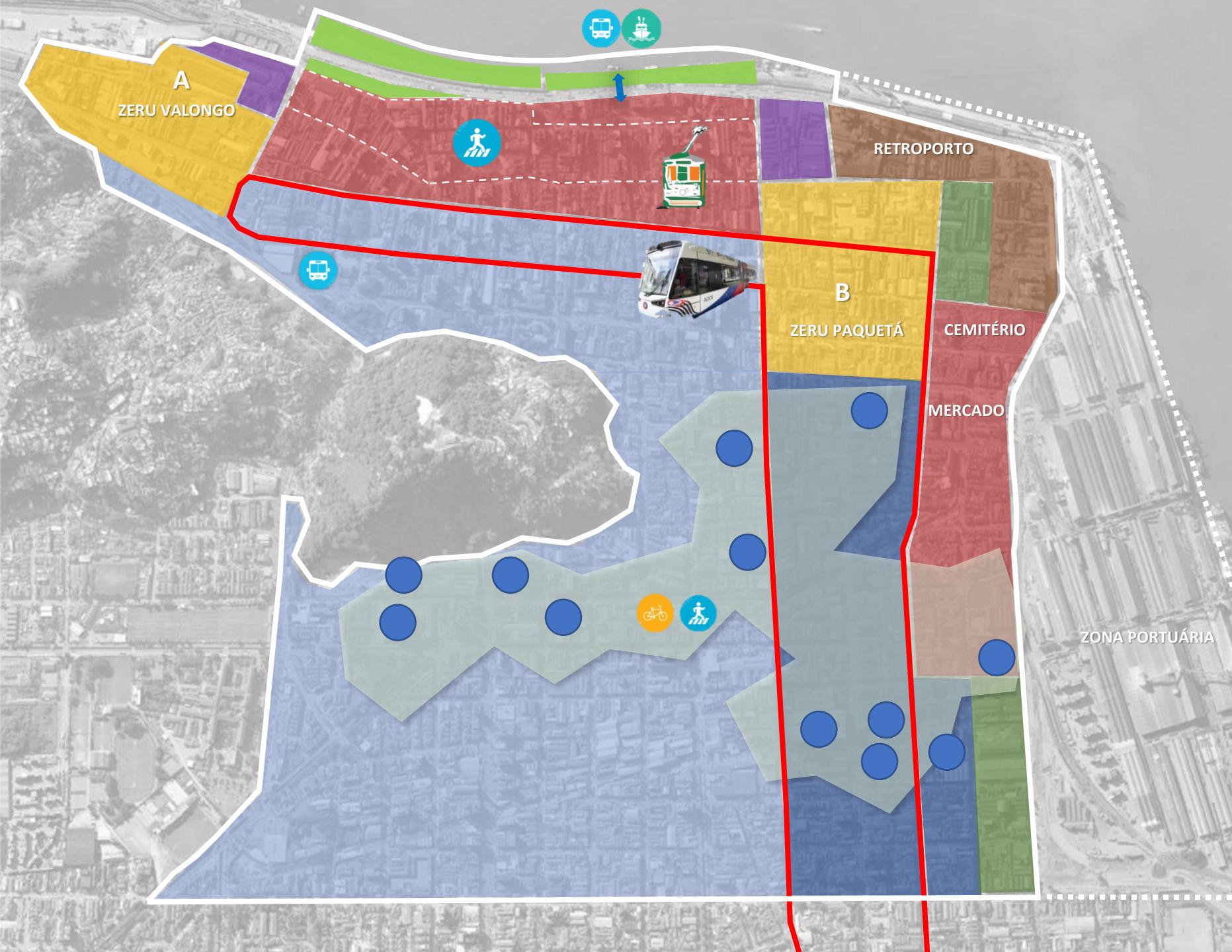




Alegra Centro

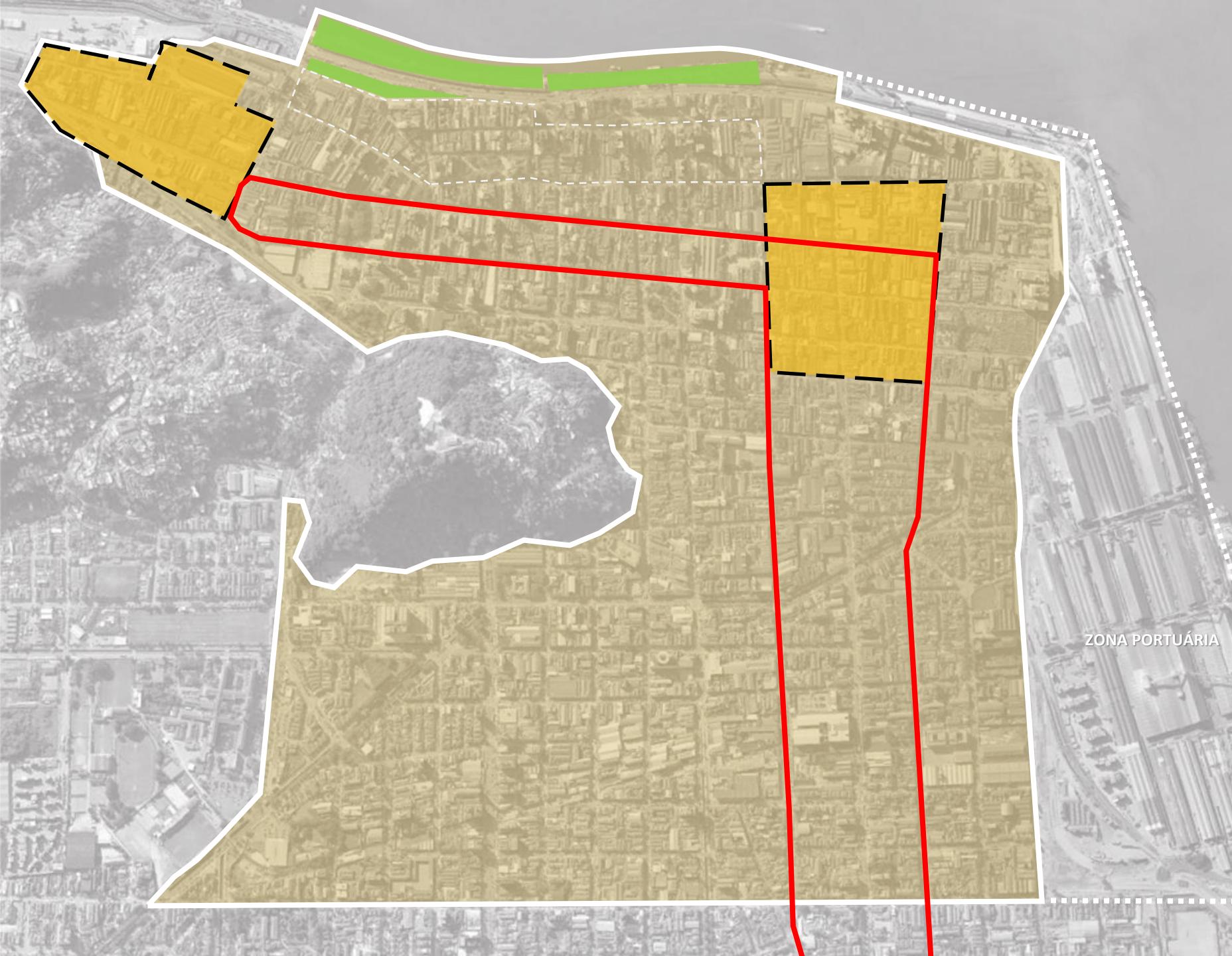


MUITO MAIS...



- CENTRO HISTÓRICO / CULTURAL** (Red square)
- RETROPORTO/ AMORTECIMENTO** (Green square)
- ZONA MISTA** (Light blue square)
- ÁREA DE ADENSAMENTO** (Dark blue square)
- TECNOLÓGICA/EDUCACIONAL** (Grey square)
- DIRETRIZES ESTRATÉGICAS** (Purple square)
- RENOVAÇÃO URBANA** (Yellow square)
- PARQUE VALONGO** (Light green square)

HABITAÇÃO



EMPREENDEDOR
ISENÇÃO ITBI
ISENÇÃO IPTU – 3 ANOS

COMPRADOR
ISENÇÃO ITBI
ISENÇÃO IPTU – 5 ANOS

**POTENCIAL CONSTRUTIVO
AMPLIADO NAS ZONAS DE
RENOVAÇÃO URBANA**

INCENTIVO AO RETROFIT

AS MUDANÇAS JÁ ESTÃO ACONTECENDO!

Projeto de retrofit é tendência para reabilitar Centro de Santos

Edifícios comerciais e residenciais抗igos são transformados para atender as novas necessidades do mercado



01/07/22

A TRIBUNA

Iniciada obra do 1º retrofit público

Começaram as obras do primeiro retrofit público de Santos, que farão com que o edifício do antigo Ambulatório de Especialidades (Amesp), no Centro, passe a ter, no lugar de salas comerciais, 36 apartamentos de um e dois dormitórios. O valor do projeto é de R\$ 6,755 milhões. De acordo com a Prefeitura de Santos, a ideia é que as unidades sirvam de moradia para universitários.



01/03/23

A TRIBUNA

Retrofit, um caminho para renovar e reocupar imóveis抗igos



07/10/23

A TRIBUNA

Prédios comerciais do Centro vão virar moradia já no início de 2024



24/12/23

A TRIBUNA



RESIDENCIAL NOVO VALONGO | 09 DE NOVEMBRO DE 2023 | Siga-nos no Google Notícias!
Futuro empreendimento residencial no Valongo vai gerar 430 empregos diretos

14/05/24

BOQNEWS

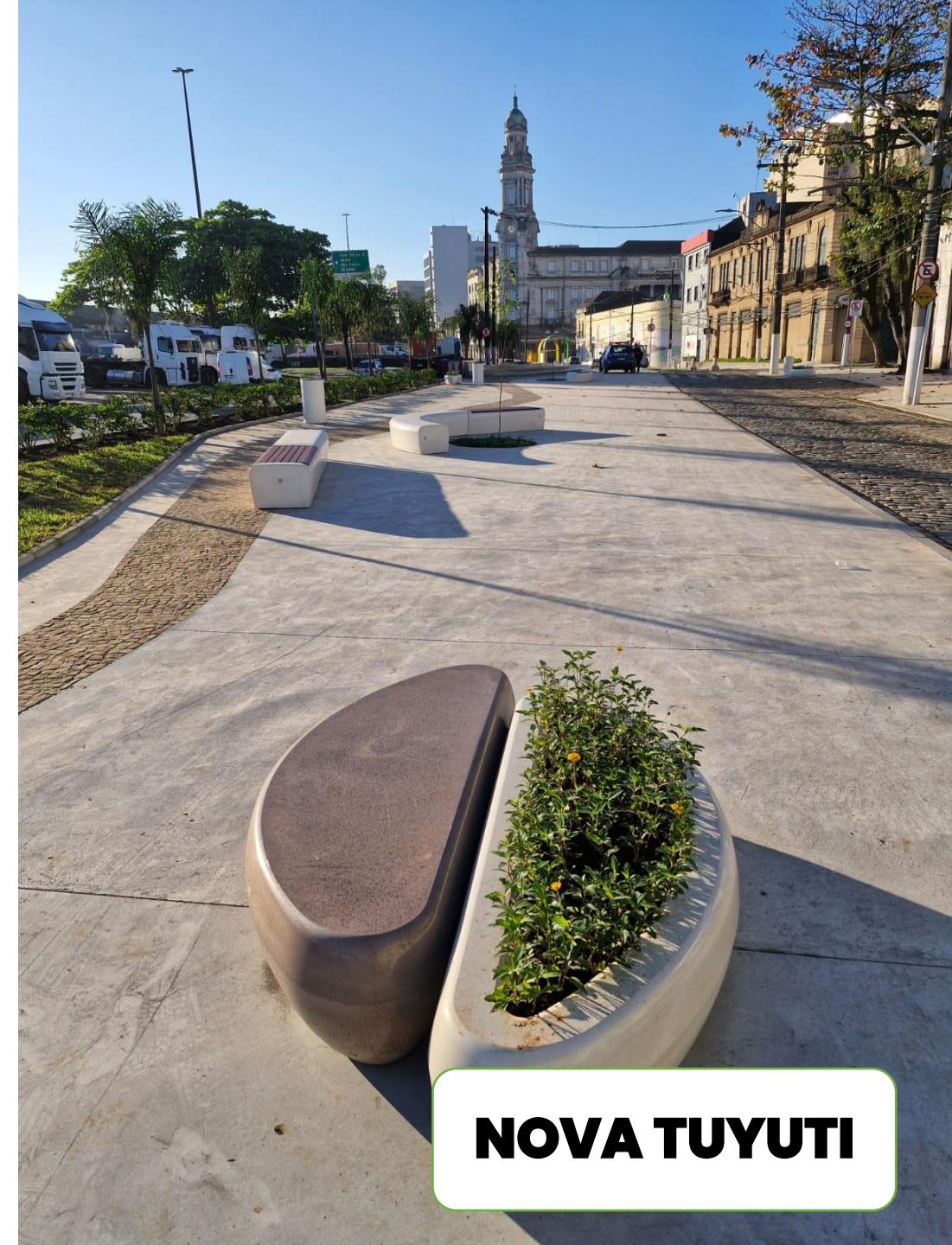
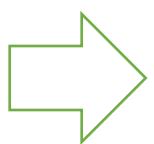
MAIS DE 1.000 UNIDADES...

CRIAÇÃO DE ESPAÇOS QUALIFICADOS

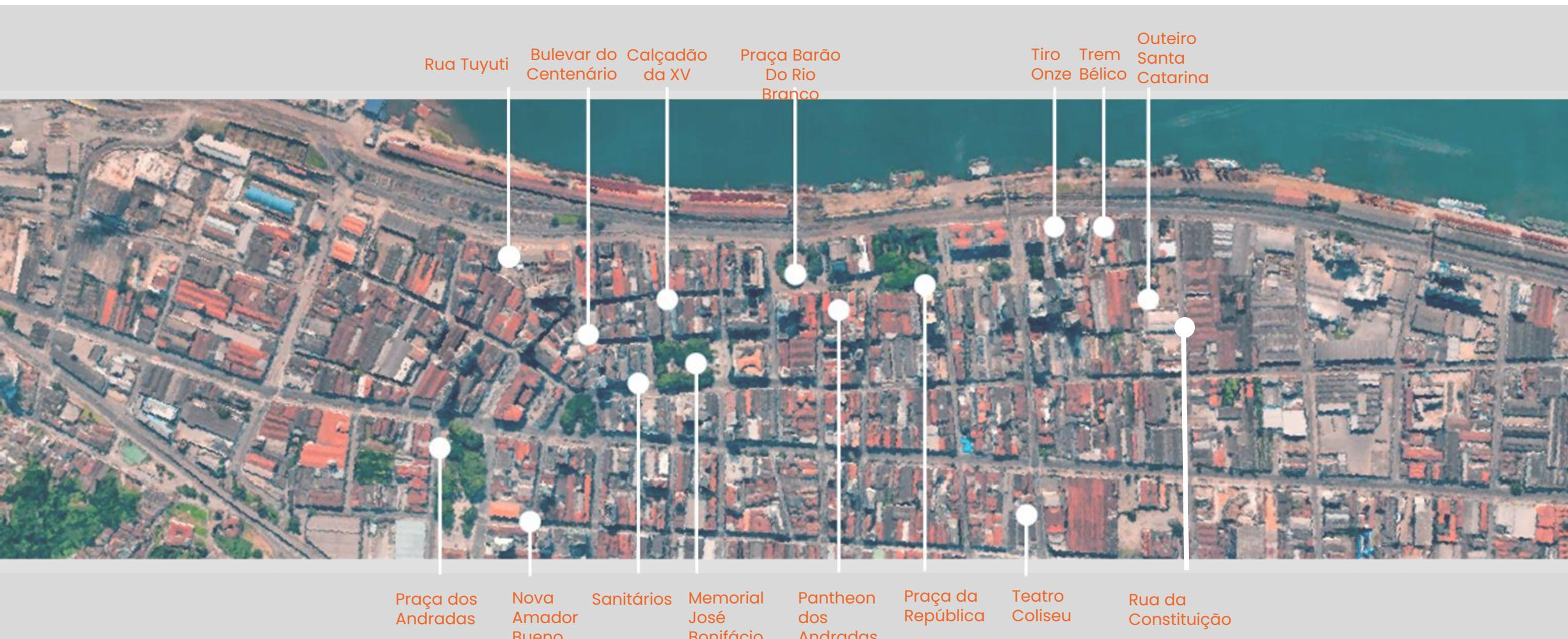




**NOVA XV DE
NOVEMBRO**

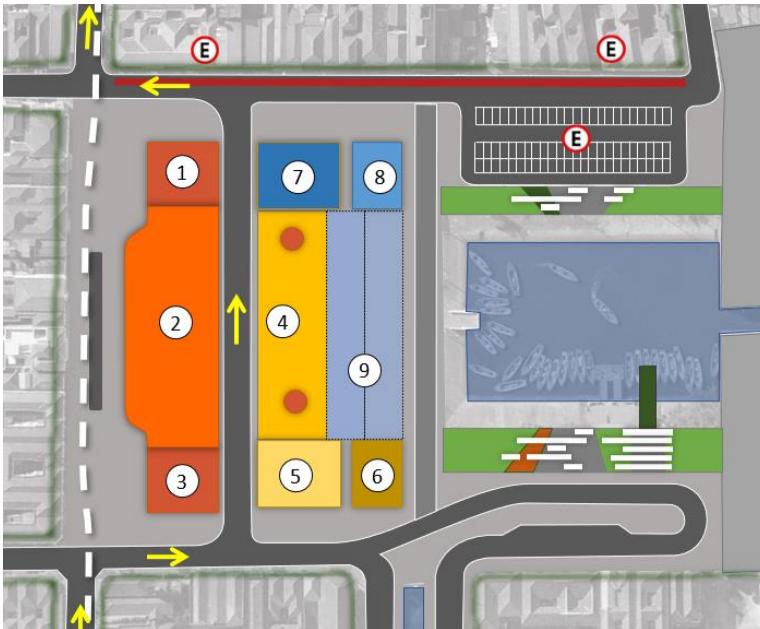


MAIS DE 100 MILHÕES EM INVESTIMENTOS





NOVO MERCADO DE SANTOS

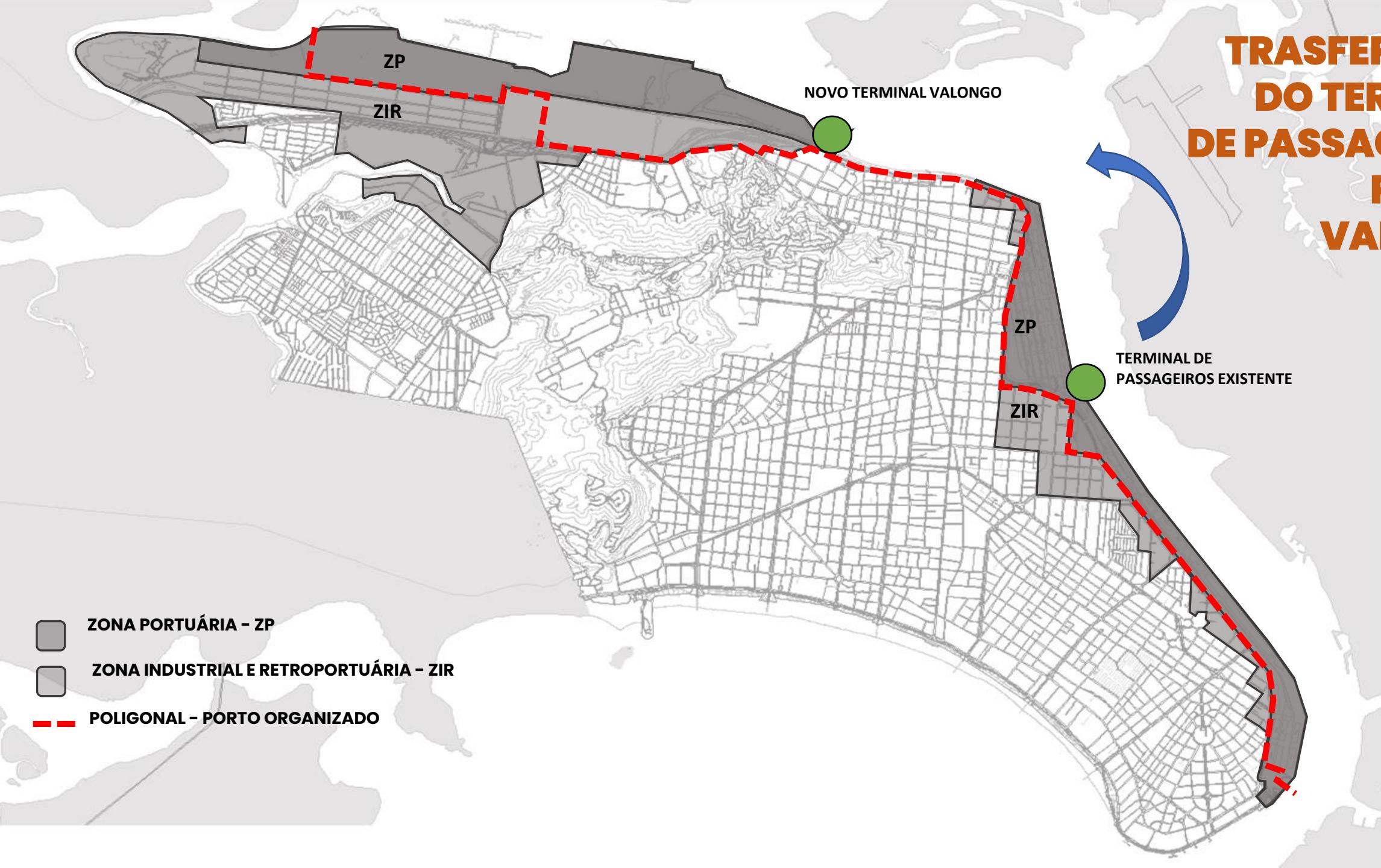


**TRANSFORMAÇÃO
ESTRATÉGICA PARA AGREGAR
O COMÉRCIO TRADICIONAL E A
ECONOMIA CRIATIVA**

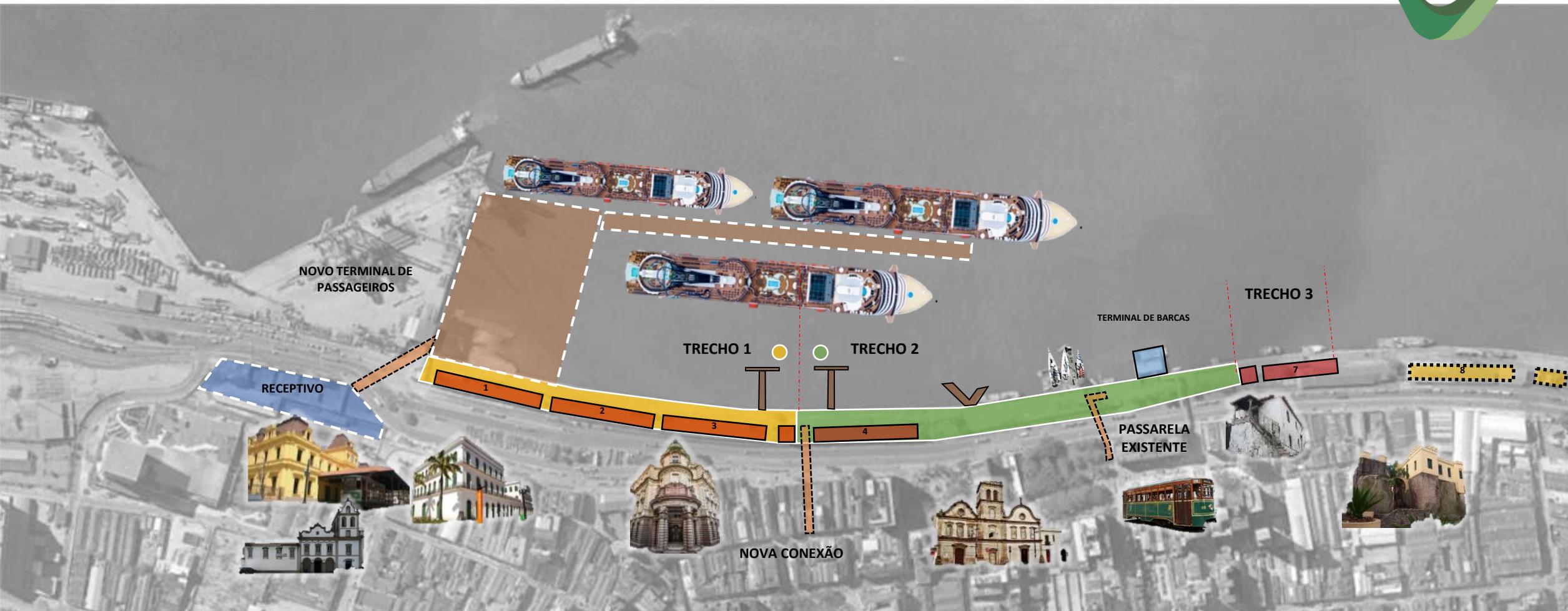
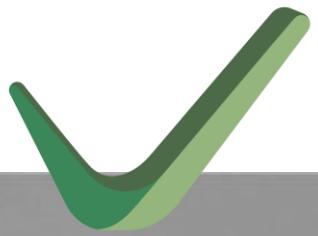




TRASFERÊNCIA DO TERMINAL DE PASSAGEIROS PARA O VALONGO



PLANO MESTRE



TRECHO 1

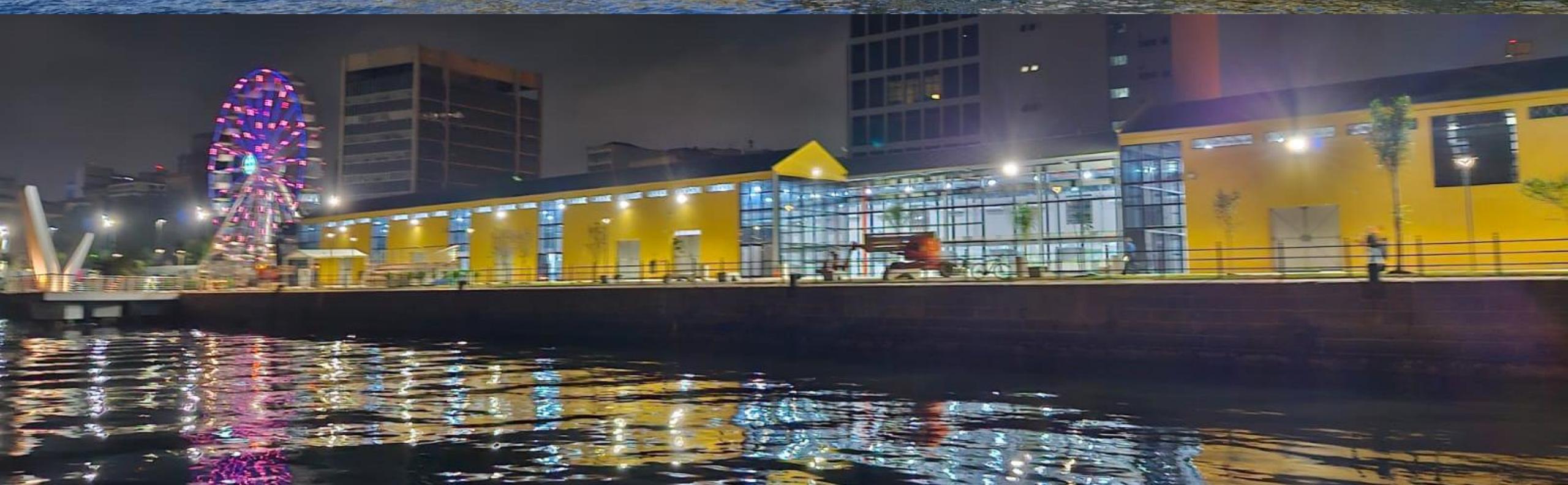
- RESTAURO E REVITALIZAÇÃO DOS ARMAZÉNS 1,2 E 3;
- RESTAURO DA CASA DE PEDRA I;
- URBANIZAÇÃO DA ÁREA JUNTO AO CAIS (7.000m²);
- IMPLANTAÇÃO DE PIER PARA EMBARCAÇÕES.

TRECHO 2

- RESTAURO E REVITALIZAÇÃO DO ARMAZÉM 4;
- IMPLANTAÇÃO DE PRAÇA
- URBANIZAÇÃO DO ESPAÇO JUNTO AO CAIS (11.000m²);
- IMPLANTAÇÃO DE PIER DE CONTEMPLAÇÃO.
- IMPLANTAÇÃO DE PIER PARA EMBARCAÇÕES.

TRECHO 3

- RELOCAÇÃO E RESTAURO DA CASA DE PEDRA II E DO ARMAZÉM 7.













FASE 2 ✓

EMPRESAS QUE ESTÃO CRESCENDO E INVESTINDO NO CENTRO DE SANTOS



O PODER DOS EVENTOS

CALENDÁRIO REPLETO DE CULTURA,
LAZER, DIVERSÃO

FEV



CARNACENTRO

40 mil
PESSOAS

MAI



PEDESTRINISMO

21 mil
ATLETAS

JUN



FESTA DE
PORTUGAL

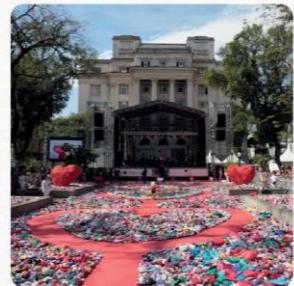
25 mil
PESSOAS

JUL



SANTOS
CAFÉ
90 mil
PESSOAS

AGO



AÇÃO DO
CORAÇÃO
5 mil
PESSOAS

SET



PRIMAVERA
CRIATIVA
15 mil
PESSOAS

OUT



FESTIVAL
DO
IMIGRANTE
12 mil
PESSOAS

NOV



SANTOS JAZZ
FESTIVAL
15 mil
PESSOAS

DEZ



SANTOS GEEK
85 mil
PESSOAS



NATAL CRIATIVO
150 mil
PESSOAS



Fundado em 1894

A TRIBUNA
Terça-feira, 22 de Março de 2022

Online desde 1996

Notícias ▾ Esportes ▾ Santos FC Variedades ▾ Opinião ▾ Projetos ▾ Covid Clube Impresso Acervo Assinante Classificados

Primavera Criativa atrai mais de 5 mil pessoas em cinco dias de programação em Santos

Entre as opções, os santistas puderam aproveitar passeios de bonde, bicicletas e outras atividades



NOTÍCIAS

Mais de 2 mil pessoas prestigiam Primavera Criativa em sábado movimentado no Centro Histórico de Santos

HISTÓRIA CULTURA PAISAGEM IDENTIDADE



HISTÓRIA CULTURA PAISAGEM IDENTIDADE



HISTÓRIA CULTURA PAISAGEM IDENTIDADE



OBRIGADO!



PREFEITURA DE
Santos