

RECENTRO

PROGRAMA DE REABILITAÇÃO URBANA
DO CENTRO DO RECIFE

BOAS PRÁTICAS DO PROGRAMA RECIFE
DA PREFEITURA DO RECIFE

20/05/2025



Eu sou Ana Paula Vilça,
chefe do Gabinete do Centro
do Recife, mas antes disso...

**Gerente Geral
do Recife Antigo**



2013 - 2014

**Secretária
Executiva de
Turismo**



2015 - 2016

**Secretária de
Turismo, Esporte
e Lazer**



2017 - 2020

**Secretária Executiva
de Desenvolvimento
Econômico de Pernambuco**



2021

**Chefe do
Gabinete do Centro**



2021...hoje

Formada em arquitetura e urbanismo pela UFPE, bacharel em Direito pela UNIP, mestra em Planejamento Urbano pela UFRN com pós graduação em Reabilitação de Centros Históricos pelo INSPER.

Já atuei nas esferas federal, estadual e municipal, com experiências em São Paulo, Rio de Janeiro e Rio Grande do Norte e no Recife em diversas frentes.

Atualmente, sou chefe do Gabinete do Centro da Prefeitura do Recife e Conselheira da Frente Parlamentar Pelos Centros Urbanos e da ARIES.



@anapaulavileal

RECENTRO

PROGRAMA DE REABILITAÇÃO URBANA



Criado em dezembro de 2021, o **Recentro** é um programa de **gestão territorial integrada** da Prefeitura do Recife que visa articular e potencializar ações públicas e privadas, tornando o Centro um lugar próspero para viver, trabalhar, investir e visitar.



Plano do Centro do Recife

Plano de Curto, Médio e Longo Prazo

Oficinas e escutas estratégicas com diversos segmentos sociais

Lançamento em Abril/2025

Pesquisa de
Percepção com

**+12.000
pessoas**

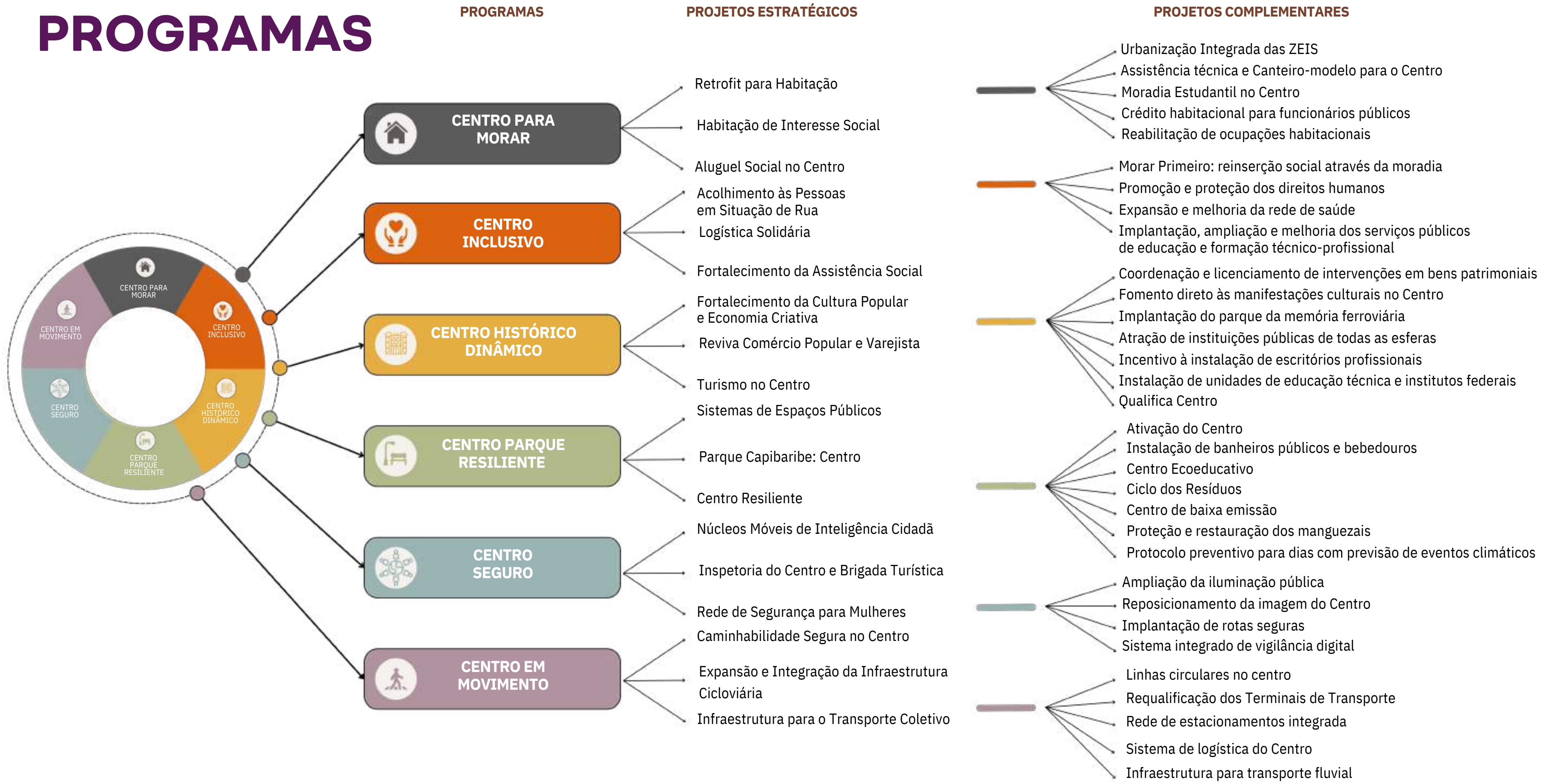


**Acesse o
QR CODE
ao lado
para baixar
o E-book**



*A gente sabe que recifense tem
mesmo mania de grandeza,*

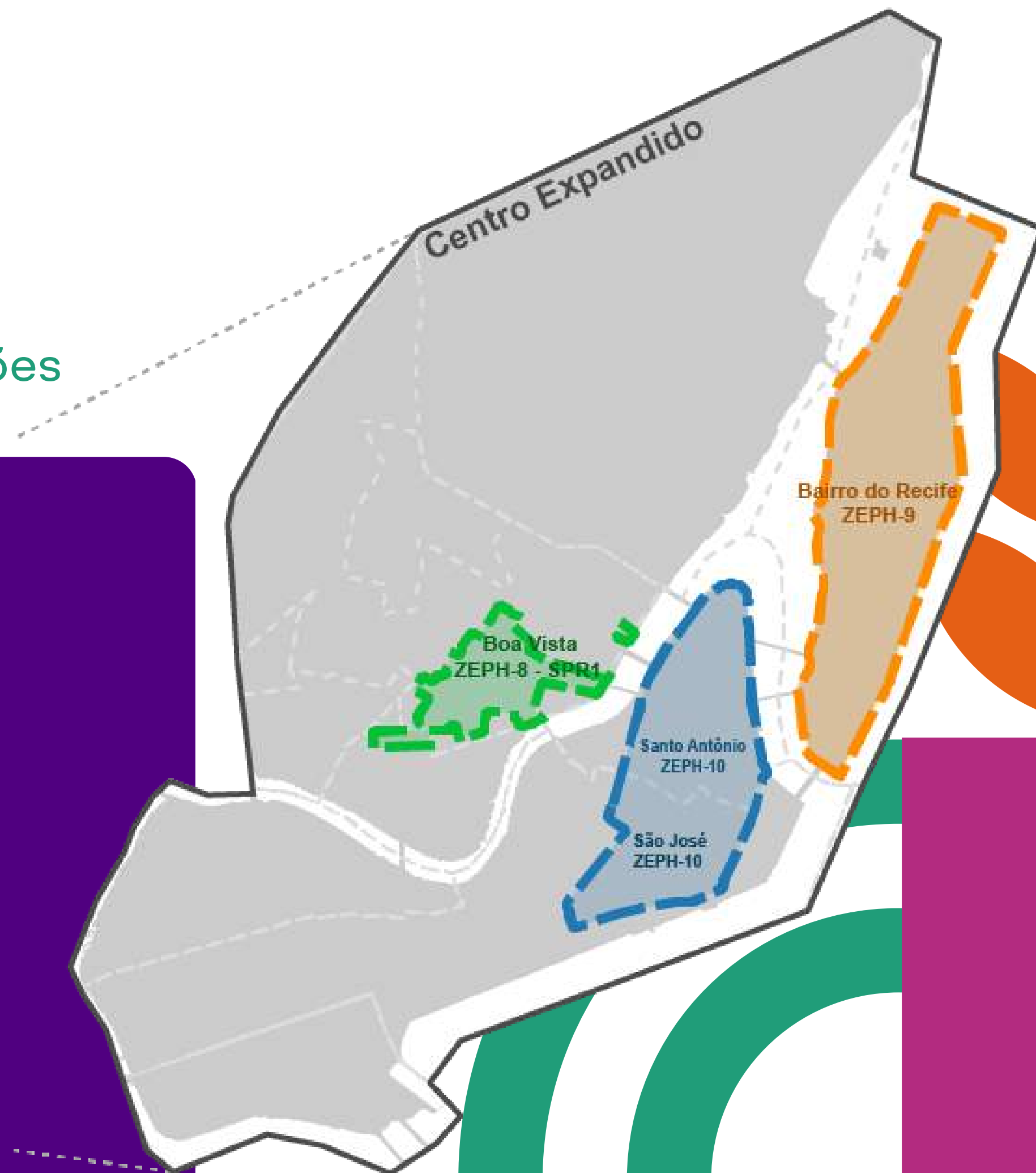
PROGRAMAS



ÁREA DE ATUAÇÃO PRIORITÁRIA AMPLIADA

com base na Lei nº 18.869/21 e modificações

ZEPHs 08, 09 e 10,
que compreendem os
bairros do
**RECIFE, SÃO JOSÉ
SANTO ANTÔNIO E
BOA VISTA**



EIXOS DE ATUAÇÃO



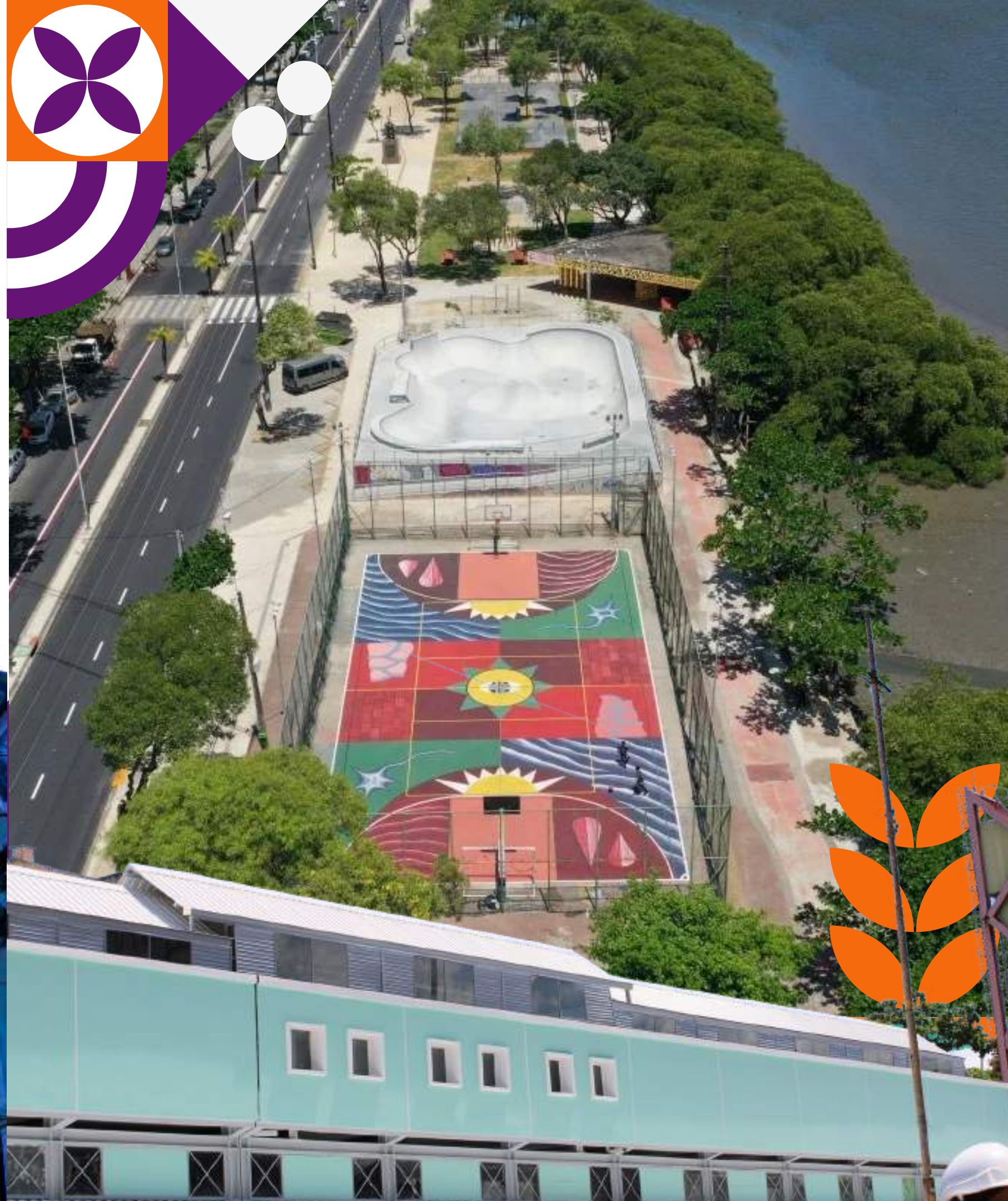


CUIDADO E MANUTENÇÃO

...O CENTRO SENDO CUIDADO...

R\$ 270 milhões
em requalificações
e drenagem

- Cais da Aurora,
- Mercado de São José,
- Rua Imperial,
- Rua da Concórdia,
- Avenida Sul,
- Camelódromo.
- Praça da Infância -
Parque Treze de Maio





CUIDADO E MANUTENÇÃO

...O CENTRO SENDO CUIDADO...

Investimento de + de R\$ 9 milhões

no Parque de Esculturas desde
a reinauguração - 21/03/2024
e recebeu até maio de 2025 143.659 visitantes

+ de 230

novos pontos de iluminação
pedonal, LED e cênica através
do Projeto Ilumina a Vista e do
Programa Ilumina Pedestre



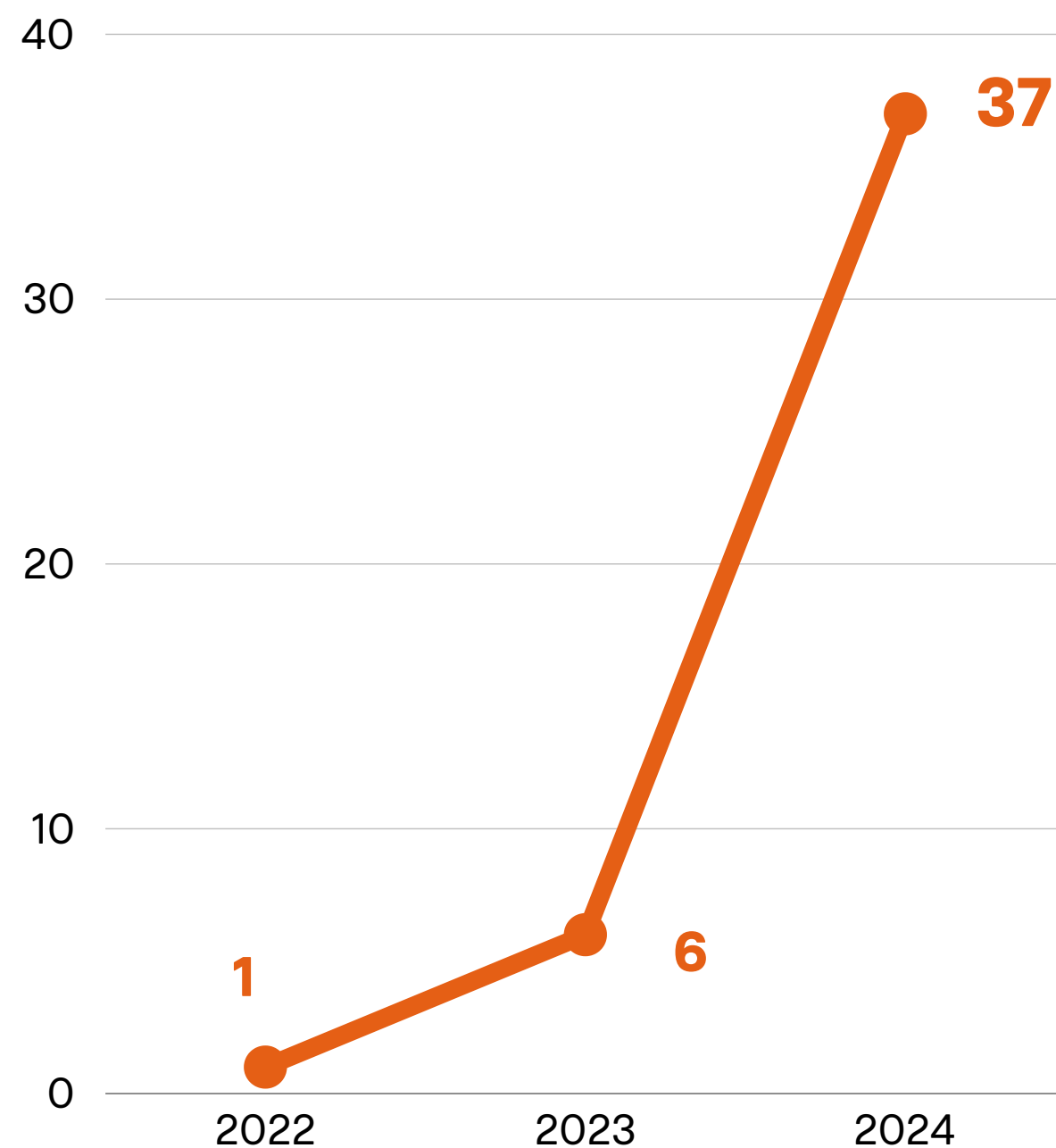


DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO



Atração de investimentos
para o Centro

Benefícios Fiscais



Imóveis beneficiados
pela lei do Recentro
desde 2021,
totalizando mais de
90 mil m²





Duque de Caxias, 204

2022



Apolo, 81

2023



São Jorge, 240



Marquês de Olinda, 126



Moeda, 71



Bom Jesus, 171



DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

90 mil m² em
processo de
reabilitação



Barbosa Lima, 149



Maciel Pinheiro, 399



Brum, 248



Imperatriz, 27



Dantas Barreto, 324



Guia, 223



Brum, 455



Imperatriz, 17



Dantas Barreto, 507



Guia, 227



Imperador, 354



Larga do Rosário, 202



Guararapes, 253



Moeda, 122



Livramento, 43



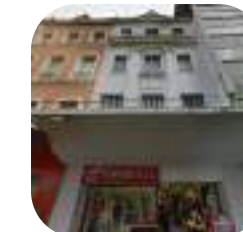
Larga do Rosário, 252



Marquês de Olinda, 105



Moeda, 93



Duque de Caxias, 244



Vigário Tenório, 55



Rio Branco, 155



Santa Cruz, 100



Duque de Caxias, 250



Travessa do Amorim, 100



Rio Branco, 50



Santa Cruz, 72



Duque de Caxias, 256



Visconde de Goiana, 80



Mariz e Barros, 91



São Jorge, 215



Imperatriz, 257

2024



DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO



de 130
ATENDIMENTOS

PROPRIETÁRIOS
DE IMÓVEIS
E INVESTIDORES
ATENDIDOS NA
EDIÇÃO 2024.

SERVIÇOS OFERTADOS

- RECENTRO
- LICENCIAMENTO DA ZONA ESPECIAL DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO
- FISCALIZAÇÃO
- SEBRAE
- CAU/PE
- CORPO DE BOMBEIROS
- DPPC/ICPS
- IPHAN
- CARTÓRIO DE IMÓVEIS
- CARTÓRIO DE NOTAS

**TERMO
DE COMPROMISSO
ASSINADO ENTRE
A PREFEITURA
DO RECIFE**

**E 12
PROPRIETÁRIOS
DE PRÉDIOS
HISTÓRICOS**



**ATENDE
RECENTRO**
2024



DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

...OS INVESTIMENTOS VOLTANDO...

+ 350 empreendimentos

+ 5 mil novos empregos

+ 450 milhões de reais
investidos pela
iniciativa privada





PROMOÇÃO DE HABITAÇÃO

PPP MORAR NO CENTRO

1.128

Unidades

habitacionais
serão criadas
para as faixas 1
e 2 do MCMV

A Prefeitura do
Recife arcará com

30% a 80%

do valor final do
aluguel de cada
família

Podem participar
famílias com renda a
partir de um **salário
mínimo (R\$ 1.320,00)**
até o teto de R\$
**4.400,00 para locação
social**, e de até R\$
**8.000,00 para
alienação** através do
programa MCMV.





Atração de investimentos para o Centro

Mudanças na LPUOS - Novos instrumentos em estudo

Bom para o Centro:

- Reabilitação de móveis históricos;
- Promoção do uso residencial;
- Atração de investimentos privados.

Bom para a Zona Sul:

- Adensamento controlado e diversidade de usos;
- Aumento da arrecadação.

Bom para a cidade:

- Integração de reabilitação e adensamento, cumprindo o Plano Diretor;
- Fortalecimento do Fundo de Desenvolvimento Urbano através da outorga onerosa.

*Expectativa de início: a partir do segundo semestre de 2025





PROMOÇÃO DE HABITAÇÃO

**...GENTE MORANDO
É MAIS VIDA NO CENTRO...**

3 mil

novas unidades
habitacionais privadas
em andamento



DISTRITO GUARARAPES





Mapa Síntese Masterplan
Fonte: Consórcio Viva Guararapes (2024)



- Av. Guararapes
- Av. Dantas Barreto
- Orias (R. do Sol e Av. M. de Barros)
- Conexões Viárias
- Reverberação do projeto
- Áreas verdes
- Uso cultural
- Uso institucional
- Acupunturas



**...E MUITO MAIS AINDA
ESTÁ POR VIR...**

Em conjunto com o Governo
Federal,

o Edifício Trianon e o Cine Art Palácio

vão ser transformados no
novo Instituto Federal de
Pernambuco

com mais de
1400
alunos
que vão circular
pela área





VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

...FUSÃO DE PASSADO & FUTURO
INOVAÇÃO & TRADIÇÃO...

Projetos:

Rota Histórico Cultural

Percurso de aproximadamente 3km

Os Sinos Tocam no Centro



IV



VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

REQUALIFICAÇÃO DO MERCADO SÃO JOSÉ



INAUGURADO EM
1875, É O SEGUNDO
MERCADO MAIS
ANTIGO DO BRASIL

INVESTIMENTO DE
R\$ 23 MILHÕES

(PAC/IPHAN E PREFEITURA DO RECIFE)





VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

...É PASSADO E
FUTURO, COM
INOVAÇÃO E
TRADIÇÃO...

Placas Lugares Afetivos
valorizou
21 espaços



MARÇO 2024



LUGARES
AFETIVOS

Padaria Imperatriz

Sou de 1897 e arrebató corações apressados há séculos. Em pleno "vuco-vuco", bem pertinho da Praça Maciel Pinheiro. Famosa pelos meus pães, doces, salgados e a pizza, sou parada obrigatória para um lanche e, de quebra, uma viagem ao passado. Cada detalhe meu guarda um pedacinho da história gastronômica recifense.





mais de **1.000 eventos**
apoiados ou realizados

**...É O CENTRO
PULSANTE
NOVAMENTE...**

mais de **6.5 milhões**
de pessoas alcançadas



VIVA A GUARARAPES
20 edições e já recebeu
mais de **250 mil pessoas**



VIVA O CENTRO
7 edições e já recebeu
mais de **41 mil pessoas**



CULTURA E BEM ESTAR

...É O CENTRO PULSANTE NOVAMENTE...

Carnaval

Rec' n' Play

São João na Av. Rio Branco

Vila Natalina

Casa Cor





CULTURA E BEM ESTAR

CasaCor

Edifícios restaurados

ANTES

Edifício Chanteclair

DEPOIS

Edf. Palazzo Itália e Empresarial Alberto Aguiar



CULTURA E BEM ESTAR



ROTA
DO
COMÉRCIO

Lojas

Digite o nome da loja que deseja

Ruas

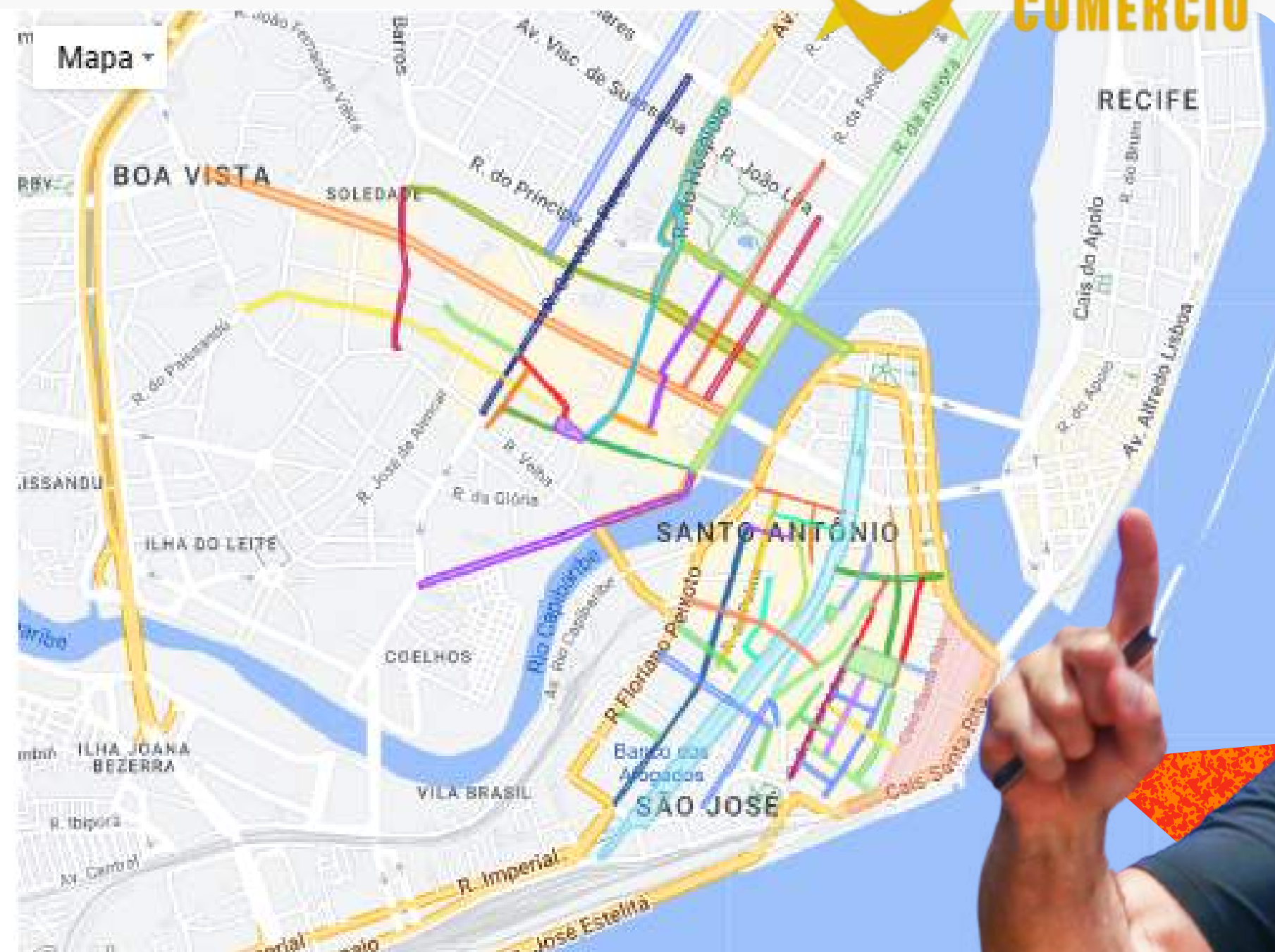
Selecione

Atividade

Selecione

Filtros

<input type="checkbox"/> Estacionamento	<input type="checkbox"/> Zona Azul
<input type="checkbox"/> Pt. de Ônibus	<input type="checkbox"/> Ciclofaixa
<input type="checkbox"/> Estação BRT	<input type="checkbox"/> Bicicletário
<input type="checkbox"/> Terminais de Passageiros	<input type="checkbox"/> Atrativos Turísticos/Religiosos



50 lojistas foram capacitados no curso de Marketing do Futuro, realizado em parceria com a EMPREL, Silvio Meira e Rosário Pompéia.

Plataforma que visa **promover o comércio do Centro do Recife e facilitar o acesso dos usuários às lojas e produtos** comercializados.





**...É O CENTRO
PULSANTE
NOVAMENTE...**

Circuito Megamurais

Feira da Aurora

Rua dos Amores





CULTURA E BEM ESTAR



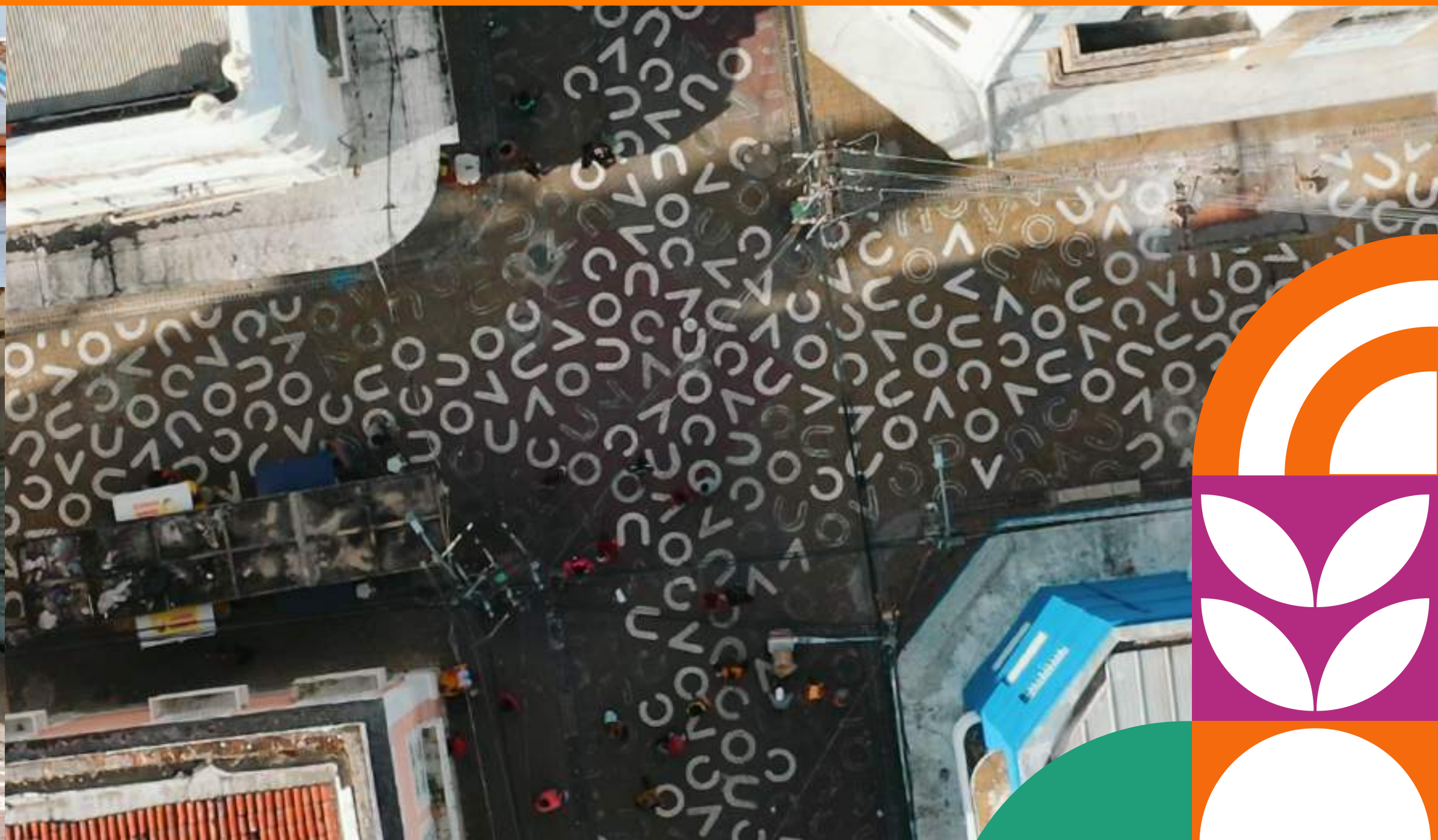
INTERVENCENTRO





Cooperação Recife-Nantes

mobiliários e ativação de espaços por meio
de um laboratório localizado na Rua Duque de Caxias





INCLUSÃO SOCIOPRODUTIVA

...COM INCLUSÃO E EMPREENDEDORISMO...

mais de **230 pessoas**

alcançadas por ações
socioproductivas





GOVERNANÇA TERRITORIAL

...E SEMPRE COM MUITO DIÁLOGO...

Instância de Governança Cidadã

mais de

60

entidades
participantes



REDE DE URBANISMO EM ÁREAS CENTRAIS

com 18 cidades participantes



Encontro Brasileiro de Urbanismo em Áreas Centrais

Junho de 2024

mais de **500** pessoas presentes durante 3 dias de evento

SOBRE A REDE


A Rede Brasileira de Urbanismo em Áreas Centrais busca criar conexões de cooperação mútua entre entidades com ações focadas na reabilitação de Centros Históricos, a fim de compartilhar experiências e contribuir com o crescimento de todos os membros.



**FORMULÁRIO
DE ADESÃO A REDE**



www.redus.org.br

Conferência das Cidades 2024 

Iniciativa



Rede Brasileira de Urbanismo em Áreas Centrais





recentro
PREFEITURA DO RECIFE



ENDEREÇO

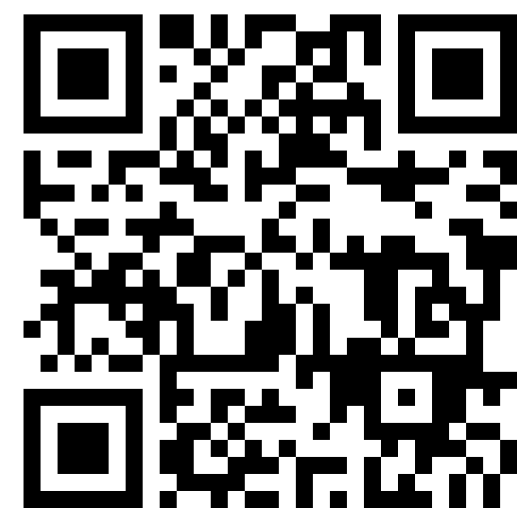
EDIFÍCIO EMPRESARIAL - ITBC SALA 108
RUA DA GUIA, 142 - BAIRRO DO RECIFE.

CONTATOS

RECENTRO@RECIFE.PE.GOV.BR



@anapaulavileal



Para mais informações
acesse o site do Recentro