

# RECENTRO

PROGRAMA DE REABILITAÇÃO URBANA  
DO CENTRO DO RECIFE



BOAS PRÁTICAS DO PROGRAMA RECIFE  
DA PREFEITURA DO RECIFE

20/05/2025



Eu sou Ana Paula Vilaça,  
chefe do Gabinete do Centro  
do Recife, mas antes disso...

**Gerente Geral  
do Recife Antigo**



2013-2014

**Secretaria  
Executiva de  
Turismo**



2015-2016

**Secretaria de  
Turismo, Esporte  
e Lazer**



2017-2020

**Secretaria Executiva  
de Desenvolvimento  
Econômico de Pernambuco**



2021

**Chefe do  
Gabinete do Centro**



2021...hoje

Formada em arquitetura e urbanismo pela UFPE, bacharel em Direito pela UNIP, mestra em Planejamento Urbano pela UFRN com pós graduação em Reabilitação de Centros Históricos pelo INSPER.

Já atuei nas esferas federal, estadual e municipal, com experiências em São Paulo, Rio de Janeiro e Rio Grande do Norte e no Recife em diversas frentes.

Atualmente, sou chefe do Gabinete do Centro da Prefeitura do Recife e Conselheira da Frente Parlamentar Pelos Centros Urbanos e da ARIES.



@anapaulavileal

# RECENTRO

PROGRAMA DE REABILITAÇÃO URBANA



Criado em dezembro de 2021, o **Recentro** é um programa de **gestão territorial integrada** da Prefeitura do Recife que visa articular e potencializar ações públicas e privadas, tornando o Centro um lugar próspero para viver, trabalhar, investir e visitar.





# Plano do Centro do Recife

Plano de Curto, Médio e Longo Prazo

**Oficinas e escutas estratégicas com  
diversos segmentos sociais**



Pesquisa de  
Percepção com  
**+12.000  
pessoas**

**Lançamento em Abril/2025**

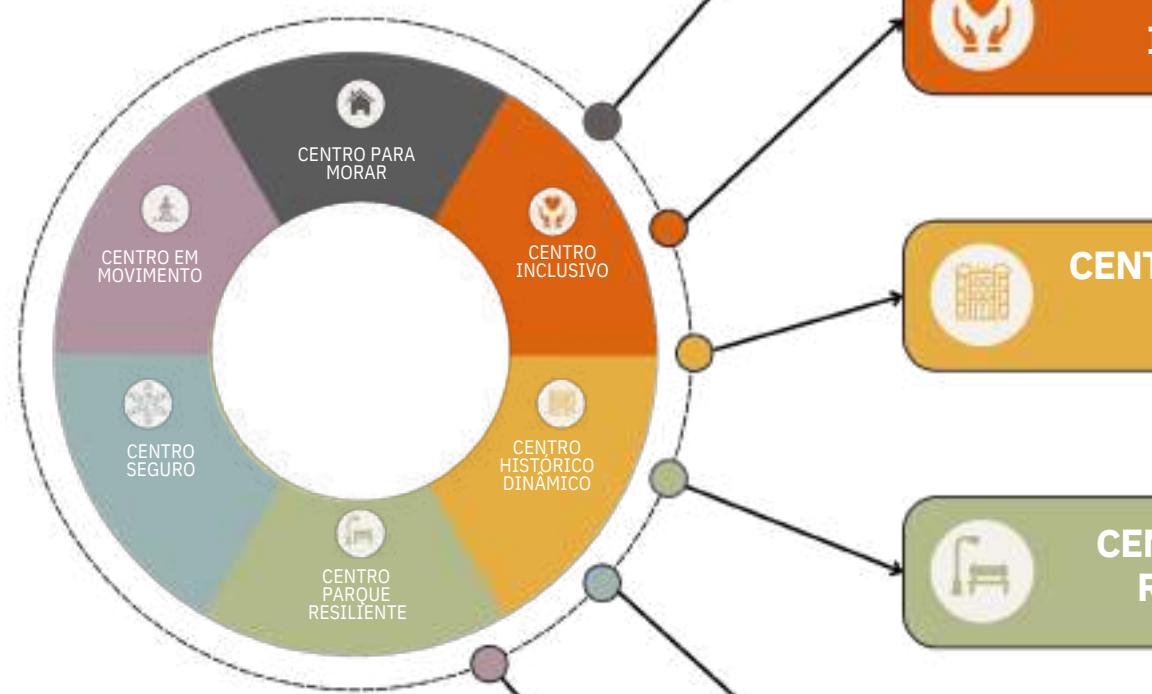


**Acesse o  
QR CODE  
ao lado  
para baixar  
o E-book**



*A gente sabe que recifense tem  
mesmo mania de grandeza,*

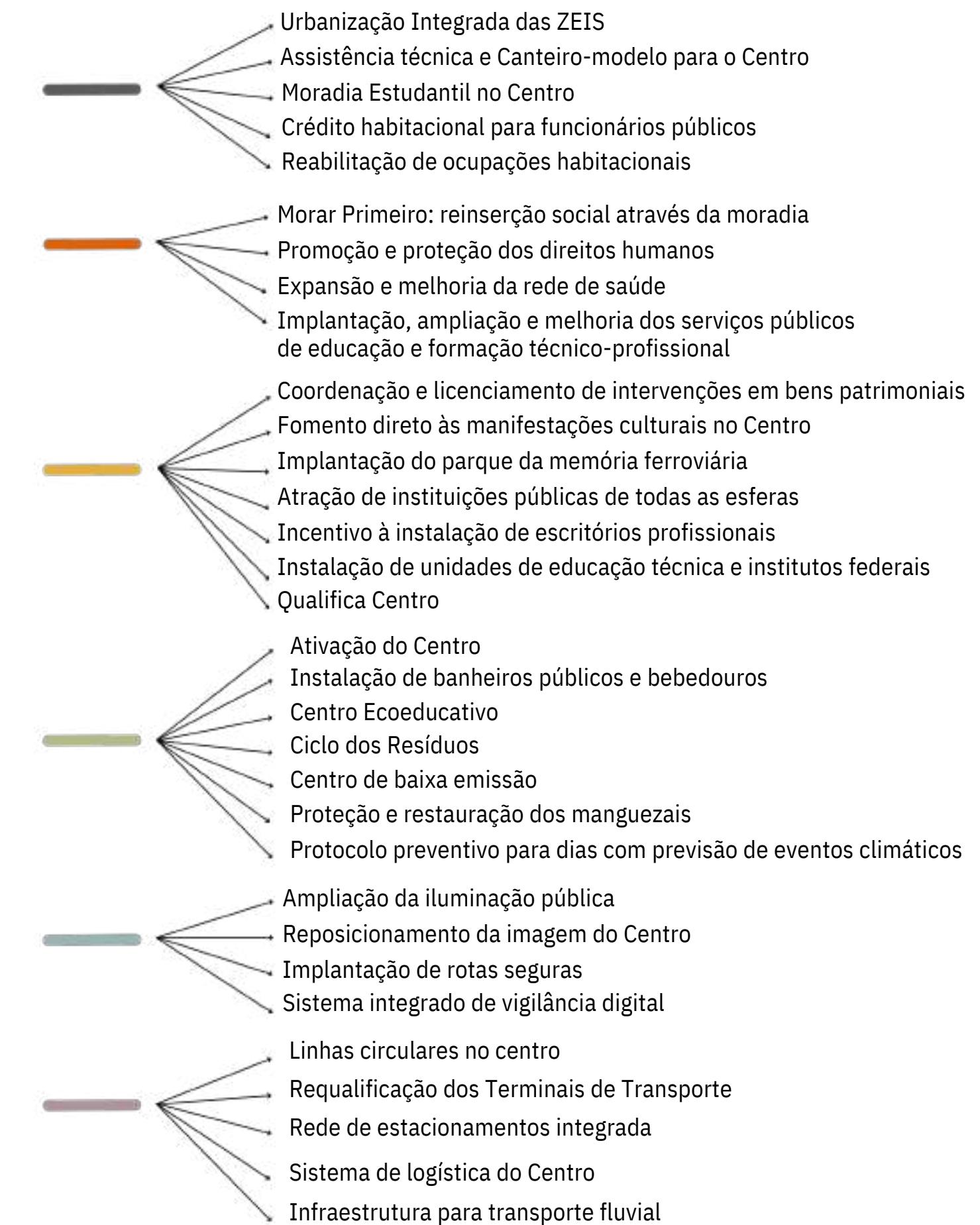
# PROGRAMAS



## PROGRAMAS

## PROJETOS ESTRATÉGICOS

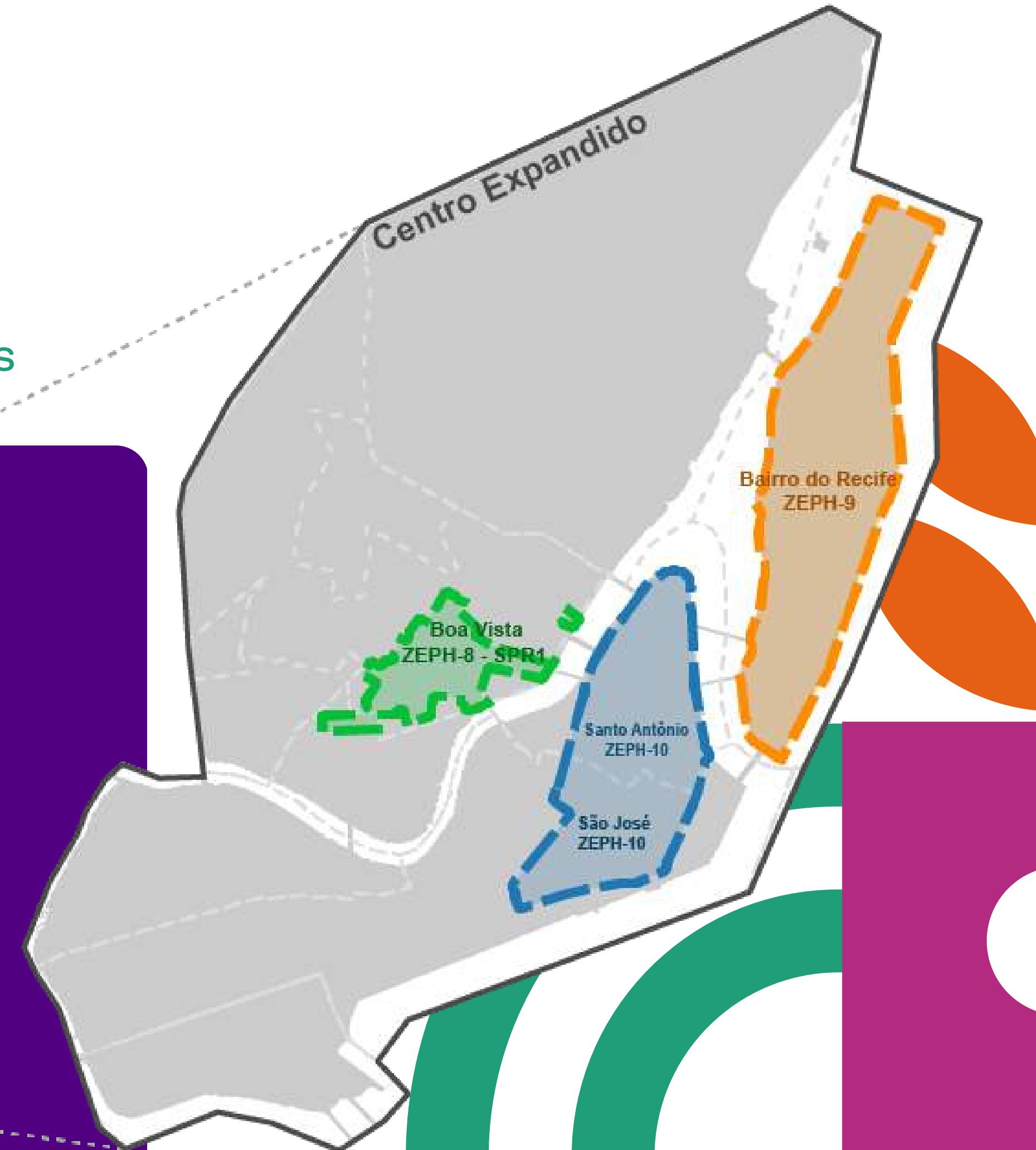
## PROJETOS COMPLEMENTARES



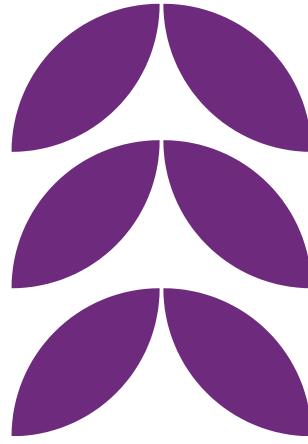
# **ÁREA DE ATUAÇÃO PRIORITÁRIA AMPLIADA**

com base na Lei nº 18.869/21 e modificações

**ZEPHs 08, 09 e 10,  
que compreendem os  
bairros do  
RECIFE, SÃO JOSÉ  
SANTO ANTÔNIO E  
BOA VISTA**



# EIXOS DE ATUAÇÃO





## CUIDADO E MANUTENÇÃO

**...O CENTRO SENDO CUIDADO...**

**R\$ 270 milhões**  
em requalificações  
e drenagem

- Cais da Aurora,
- Mercado de São José,
- Rua Imperial,
- Rua da Concórdia,
- Avenida Sul,
- Camelódromo.
- Praça da Infância - Parque Treze de Maio





## CUIDADO E MANUTENÇÃO

**...O CENTRO SENDO CUIDADO...**

### Investimento de + de R\$ 9 milhões

no Parque de Esculturas desde  
a reinauguração - 21/03/2024  
e recebeu até maio de 2025 143.659 visitantes

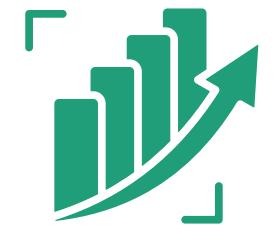
**+ de 230**

novos pontos de iluminação  
pedonal, LED e cênica através  
do Projeto Illumina a Vista e do  
Programa Illumina Pedestre



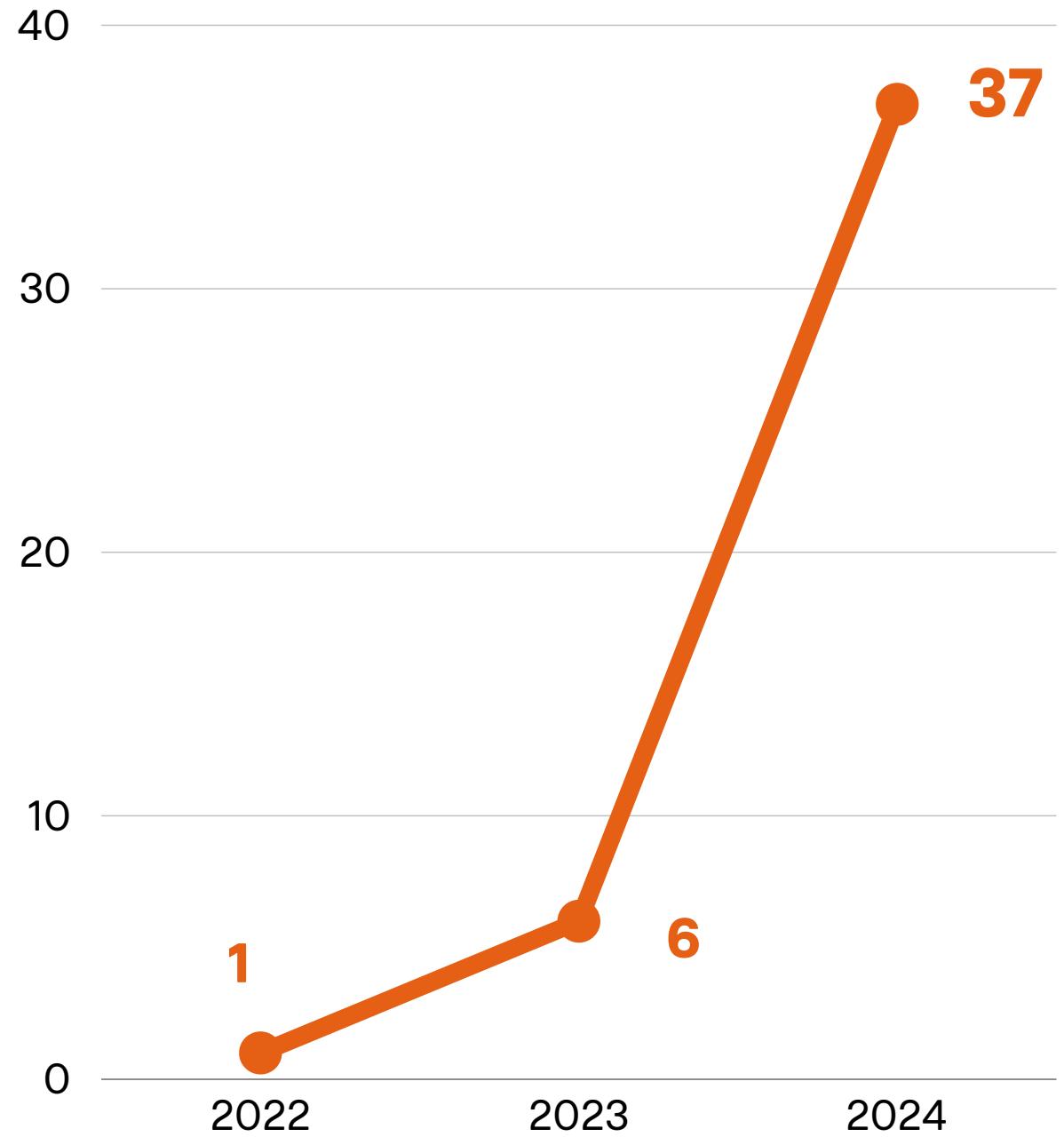


## DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

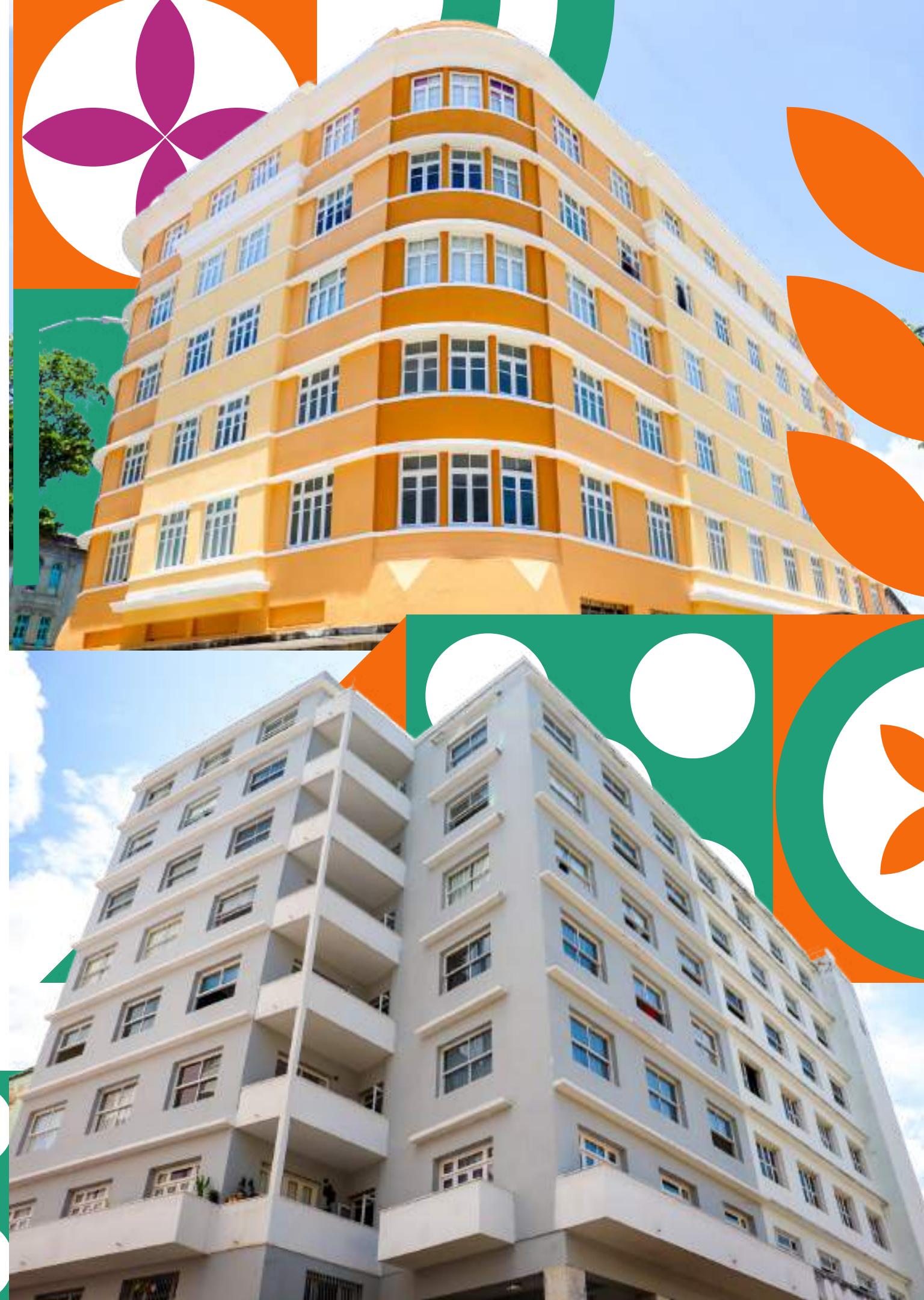


Atração de investimentos  
para o Centro

# Benefícios Fiscais



37 Imóveis beneficiados  
pela lei do Recentro  
desde 2021,  
totalizando mais de  
90 mil m<sup>2</sup>





Duque de Caxias, 204



Apolo, 81



São Jorge, 240



Marquês de Olinda, 126



Moeda, 71



Bom Jesus, 171

2022

2023



### DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

90 mil m<sup>2</sup> em  
processo de  
reabilitação



Barbosa Lima, 149



Dantas Barreto, 324



Dantas Barreto, 507



Guararapes, 253



Marquês de Olinda, 105



Rio Branco, 155



Rio Branco, 50



Mariz e Barros, 91



Maciel Pinheiro, 399



Guia, 223



Guia, 227



Moeda, 122



Moeda, 93



Santa Cruz, 100



Santa Cruz, 72



São Jorge, 215



Brum, 248



Brum, 455



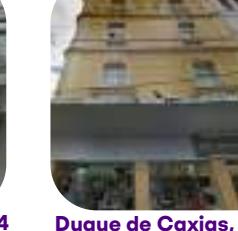
Imperador, 354



Livramento, 43



Duque de Caxias, 244



Duque de Caxias, 250



Duque de Caxias, 256



Imperatriz, 257



Imperatriz, 27



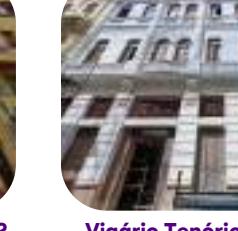
Imperatriz, 17



Larga do Rosário, 202



Larga do Rosário, 252



Vigário Tenório, 55



Travessa do Amorim, 100



Visconde de Goiana, 80

2024



## DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

# ATENDE RECENTRO 2024



de 130  
ATENDIMENTOS

PROPRIETÁRIOS  
DE IMÓVEIS  
E INVESTIDORES  
ATENDIDOS NA  
EDIÇÃO 2024.

### SERVIÇOS OFERTADOS

- RECENTRO
- LICENCIAMENTO DA ZONA ESPECIAL DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO
- FISCALIZAÇÃO
- SEBRAE
- CAU/PE
- CORPO DE BOMBEIROS
- DPPC/ICPS
- IPHAN
- CARTÓRIO DE IMÓVEIS
- CARTÓRIO DE NOTAS

TERMO  
DE COMPROMISSO  
ASSINADO ENTRE  
A PREFEITURA  
DO RECIFE

E 12  
PROPRIETÁRIOS  
DE PRÉDIOS  
HISTÓRICOS



## DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

**...OS INVESTIMENTOS  
VOLTANDO...**

**+ 350** empreendimentos

**+ 5** mil novos empregos

**+ 450** milhões de reais  
investidos pela  
iniciativa privada





## PROMOÇÃO DE HABITAÇÃO

### PPP MORAR NO CENTRO

**1.128**  
Unidades

habitacionais  
serão criadas  
para as faixas 1  
e 2 do MCMV

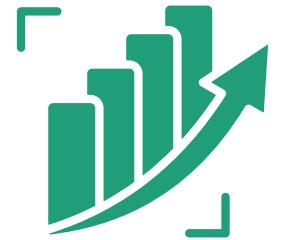
A Prefeitura do  
Recife arcará com

**30% a 80%**

do valor final do  
aluguel de cada  
família

Podem participar  
famílias com renda a  
partir de um **salário  
mínimo (R\$ 1.320,00)**  
até o teto de **R\$  
4.400,00 para locação  
social**, e de até **R\$  
8.000,00 para  
alienação** através do  
programa MCMV.





## Atração de investimentos para o Centro

### Mudanças na LPUOS - Novos instrumentos em estudo

#### Bom para o Centro:

- Reabilitação de móveis históricos;
- Promoção do uso residencial;
- Atração de investimentos privados.

#### Bom para a Zona Sul:

- Adensamento controlado e diversidade de usos;
- Aumento da arrecadação.

#### Bom para a cidade:

- Integração de reabilitação e adensamento, comprindo o Plano Diretor;
- Fortalecimento do Fundo de Desenvolvimento Urbano através da outorga onerosa.

\*Expectativa de início: a partir do segundo semestre de 2025





PROMOÇÃO DE HABITAÇÃO

**...GENTE MORANDO  
É MAIS VIDA NO CENTRO...**

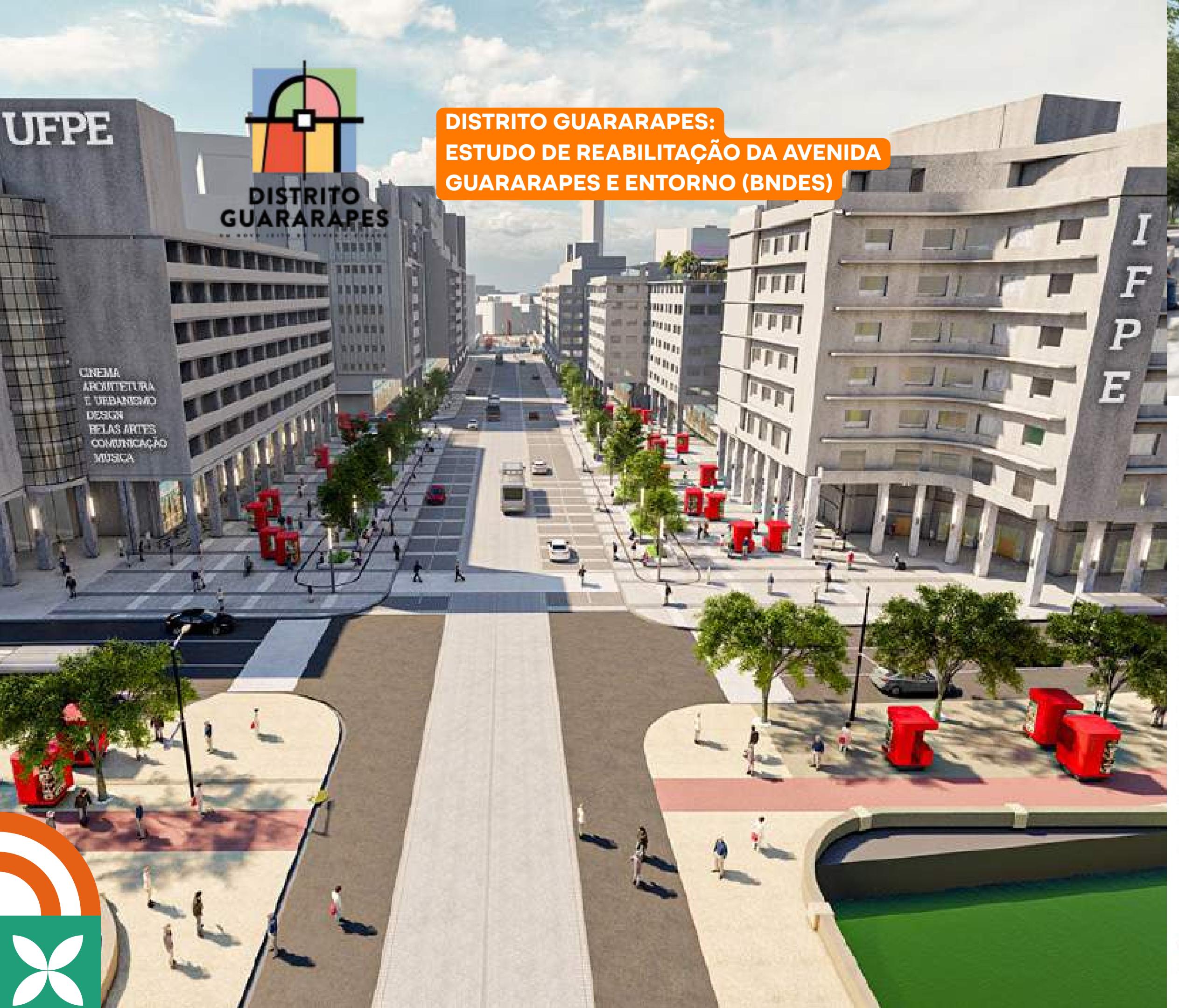
**3 mil**

novas unidades  
habitacionais privadas  
em andamento



## DISTRITO GUARARAPES





## DISTRITO GUARARAPES: ESTUDO DE REABILITAÇÃO DA AVENIDA GUARARAPES E ENTORNO (BNDES)



Mapa Síntese Masterplan

Fonte: Consórcio Viva Guararapes (2024)



- Av. Guararapes
- Av. Dantas Barreto
- Orlas (R. do Sol e Av. M. de Barros)
- Conexões Viárias
- Reverberação do projeto

- Areas verdes
- Uso cultural
- Uso institucional
- Acupunturas



## DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

**...E MUITO MAIS AINDA  
ESTÁ POR VIR...**

Em conjunto com o Governo Federal,

**o Edifício Trianon  
e o Cine Art Palácio**

vão ser transformados no novo Instituto Federal de Pernambuco

com mais de

**1400  
alunos**

que vão circular  
pela área





## VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

**...FUSÃO DE PASSADO & FUTURO  
INOVAÇÃO & TRADIÇÃO...**

### Projetos:

#### Rota Histórico Cultural

Percorso de aproximadamente 3km

#### Os Sinos Tocam no Centro





## VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

### REQUALIFICAÇÃO DO MERCADO SÃO JOSÉ



INAUGURADO EM  
1875, É O SEGUNDO  
MERCADO MAIS  
ANTIGO DO BRASIL

INVESTIMENTO DE  
**R\$ 23 MILHÕES**  
(PAC/IPHAN E PREFEITURA DO RECIFE)





## VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

...É PASSADO E  
FUTURO, COM  
INOVAÇÃO E  
TRADIÇÃO...

Placas Lugares Afetivos  
valorizou  
**21 espaços**





CULTURA E BEM ESTAR

mais de **1.000 eventos**  
apoiados ou realizados

**...É O CENTRO  
PULSANTE  
NOVAMENTE...**

mais de **6.5 milhões**  
de pessoas alcançadas



**VIVA A GUARARAPES**  
20 edições e já recebeu  
mais de **250 mil pessoas**



**VIVA O CENTRO**  
7 edições e já recebeu  
mais de **41 mil pessoas**



**...É O CENTRO PULSANTE NOVAMENTE....**

**Carnaval**

**Rec' n' Play**

**São João na Av. Rio Branco**

**Vila Natalina**

**Casa Cor**





CULTURA E BEM ESTAR

## CasaCor Edifícios restaurados

ANTES

Edifício Chanteclair

DEPOIS

Edf. Palazzo Itália e Empresarial Alberto Aguiar



## CULTURA E BEM ESTAR

### Lojas

Digite o nome da loja que deseja

### Ruas

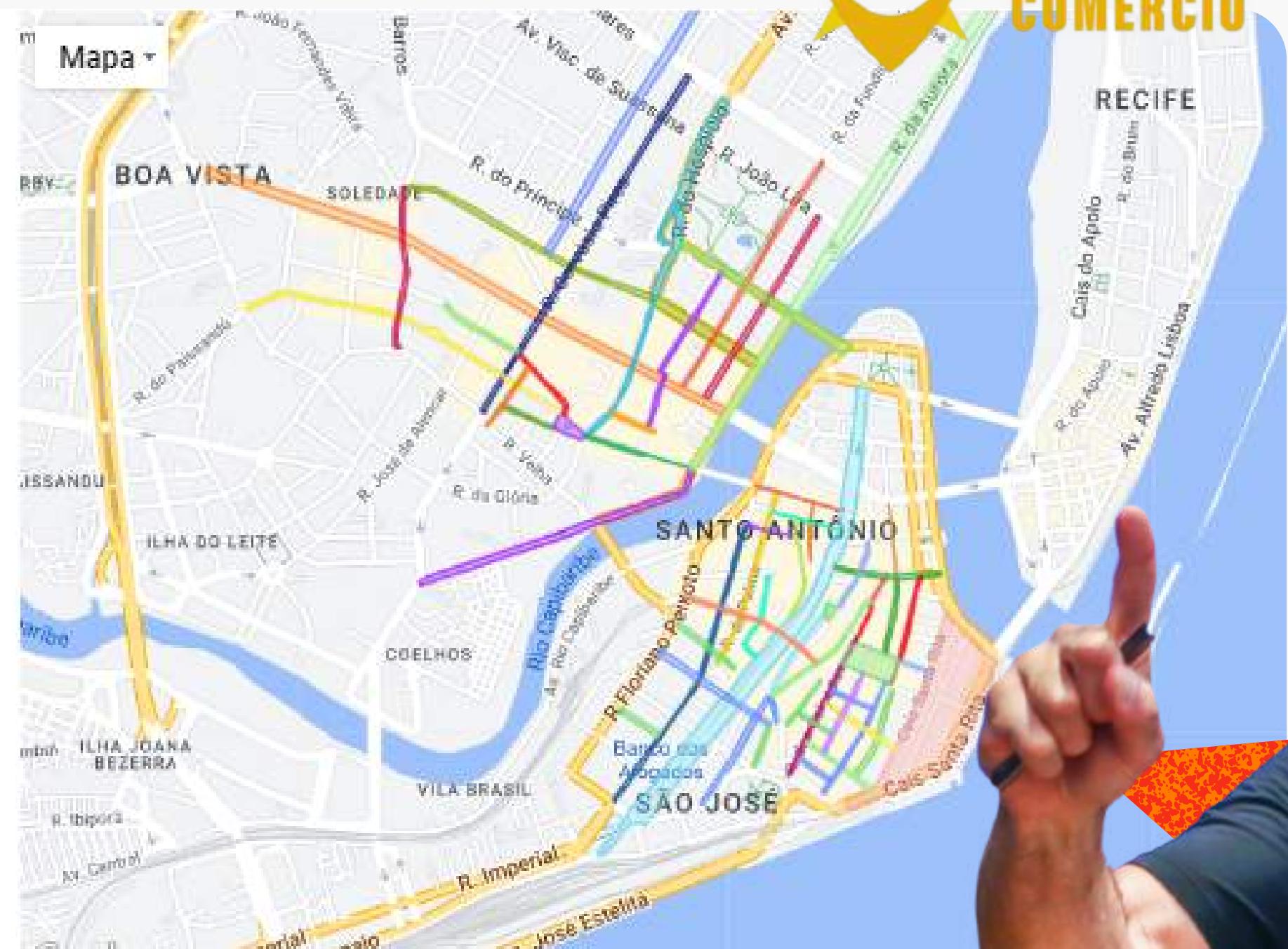
Selecionar

### Atividade

Selecionar

### Filtros

- Estacionamento
- Pt.de Onibus
- Estação BRT
- Terminais de Passageiros
- Zona Azul.
- Ciclofaixa
- Bicicletário
- Atrativos.
- Turísticos/Religiosas



Plataforma que visa **promover o comércio do Centro do Recife e facilitar o acesso dos usuários às lojas e produtos** comercializados.



50 lojistas foram capacitados no curso de Marketing do Futuro, realizado em parceria com a EMPREL, Silvio Meira e Rosário Pompéia.



CULTURA E BEM ESTAR

...É O CENTRO  
PULSANTE  
NOVAMENTE...



## Círculo Megamurais

Feira da Aurora

Rua dos Amores





CULTURA E BEM ESTAR

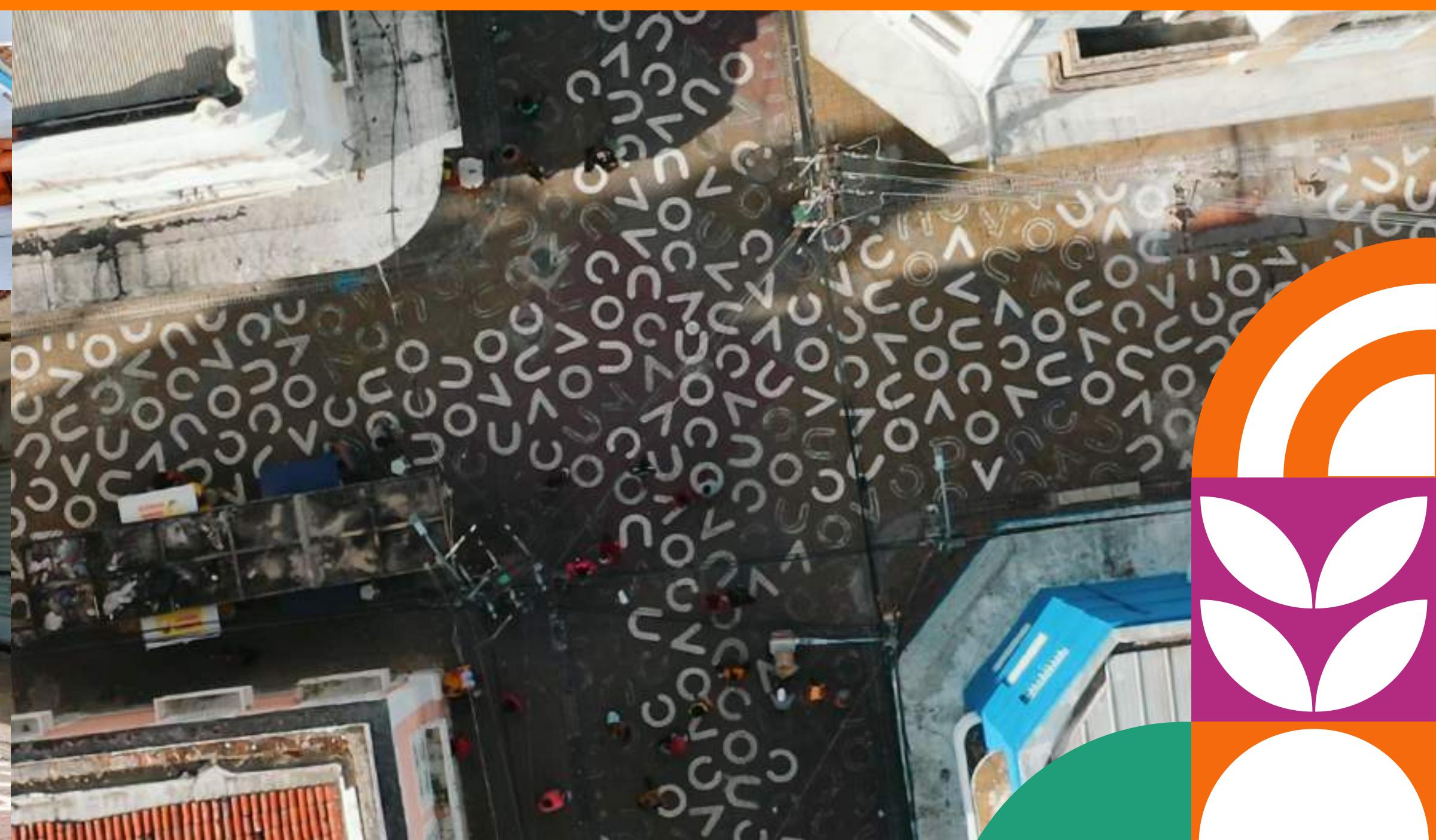
INTERVENCENTRO



CULTURA E BEM ESTAR

# Cooperação Recife-Nantes

mobiliários e ativação de espaços por meio  
de um laboratório localizado na Rua Duque de Caxias





## INCLUSÃO SOCIOPRODUTIVA

...COM INCLUSÃO E EMPREENDEDORISMO...

mais de **230 pessoas**  
alcançadas por ações  
socioprodutivas





**...E SEMPRE COM MUITO DIÁLOGO...**

## Instância de Governança Cidadã

mais de  
**60**  
**entidades**  
participantes



# REDE DE URBANISMO EM ÁREAS CENTRAIS

com 18 cidades participantes



Encontro Brasileiro  
de Urbanismo em  
Áreas Centrais

Junho de 2024

mais de  
**500**  
pessoas  
presentes  
durante 3 dias  
de evento

# SOBRE A REDE

A Rede Brasileira de Urbanismo em Áreas Centrais busca criar conexões de cooperação mútua entre entidades com ações focadas na reabilitação de Centros Históricos, a fim de compartilhar experiências e contribuir com o crescimento de todos os membros.



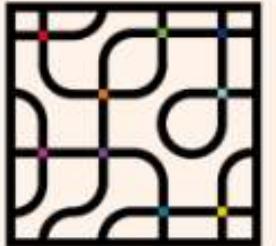
**FORMULÁRIO  
DE ADESÃO A REDE**



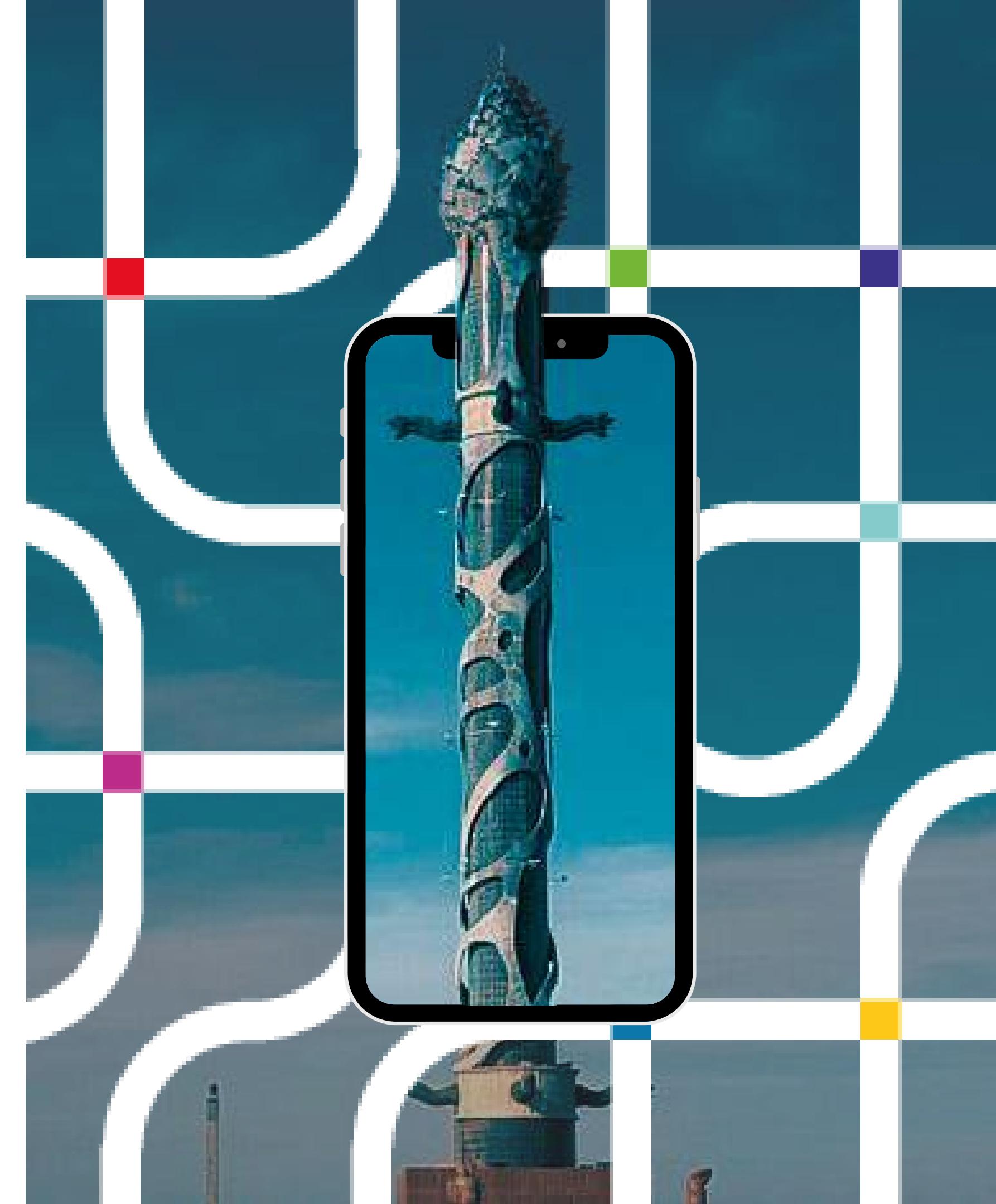
[www.redus.org.br](http://www.redus.org.br)

Conferência das Cidades 2024

Iniciativa



**Rede Brasileira de Urbanismo em Áreas Centrais**





**recentro**  
PREFEITURA DO RECIFE



**ENDEREÇO**  
EDIFÍCIO EMPRESARIAL - ITBC SALA 108  
RUA DA GUIA, 142 - BAIRRO DO RECIFE.

**CONTATOS**  
[RECENTRO@RECIFE.PE.GOV.BR](mailto:RECENTRO@RECIFE.PE.GOV.BR)



@anapaulavileal



Para mais informações  
acesse o site do Recentro