

# Biossplena

REGENERAÇÃO URBANA

**encontro brasileiro de urbanismo em áreas centrais**

Edição Campinas

21 PINCHOS

MAIO DE 2025

# QUEM SOU EU?



Engenheira civil, doutora em Urbanismo com Formação em Gestão Contemporânea e MBA em Cidades Responsivas pela IMED, Com mais de 20 anos de atuação em projetos públicos e privados no Brasil, dedica sua carreira à **transformação de territórios por meio de soluções sistêmicas e regenerativas.**

Em 2010, fundou a **Biossplena Regeneração Urbana**, onde lidera iniciativas que restauram a vitalidade dos lugares e fortalecem conexões entre comunidades, ecossistemas e economias locais. Coordena a **Comissão de Regeneração Urbana da ADIT Brasil**, é membro das **Redes CYTED de Cooperação Internacional URBENERE** (Comunidades Urbanas Energeticamente Eficientes), **CIRES** (Cidades Resilientes, Eficientes e Sustentáveis), **EcoEico** (Economia Circular) e preside a **AGE-RS** (Agência Gaúcha de Desenvolvimento Turístico e Territorial), articulando inovação e impacto social em diversas escalas.

Giovana atuou em projetos emblemáticos como a alavancagem territorial do **Quarto Distrito em Porto Alegre e Selo de Qualidade de Vida Urbana em Campinas**, além de consultorias e projetos em mais de 100 cidades em 14 estados do Brasil. Reconhecida por sua **visão sistêmica e prática regenerativa**, contribui com formações, palestras e metodologias que impulsionam uma nova cultura de desenvolvimento urbano no Brasil.

**Giovana Ulian**  
CEO da **Biossplena**

O que é

# Regeneração Urbana?

**Intervenções pontuais**  
para **estimular** as  
relações e aumentar a  
**atratividade**



Essas intervenções geram  
um **impacto positivo** que  
**reverbera** para além do  
espaço





Essa reverberação **impacta positivamente** todo o **entorno** do espaço



Ampliando **organicamente** a  
complexidade urbana e  
favorecendo a **permanência**



Essa reação em cadeia, causada  
pelo **impacto** inicial, gera  
**vitalidade** para o **entorno**



Nasce então um **lugar**, que pode se tornar uma **centralidade urbana** e atender uma grande **área de influência**





Isso é

**Regeneração  
Urbana!**



# ABORDAGEM REGENERATIVA

**6. PROSPERAR:** os resultados abundantes são percebidos a medida que o sistema evolui.

## 1. MAPEAMENTO DE ATRIBUTOS

O DNA do território (humanos, físicos, históricos, mentais, estratégicos, lógicos, econômicos)

## 2. COCRIAÇÃO E ESTRATÉGIA

Incluir olhares e pontos de vista permitem qualificar a proposta

## 3. VISÃO SISTÊMICA

Perceber os sinais fracos os potenciais de forma multifocal

## 4. ANINHAMENTO E GERAÇÃO DE VALOR

o terreno ou espaço urbano é parte de um todo maior e sua evolução contribui para o sistema o qual pertence.

**5. VITALIDADE E MAGNETISMO:** o desejo de evoluir nasce da vontade dos seus agentes em atuarem no território.



## ABORDAGEM REGENERATIVA

**6. PROSPERAR:** os resultados abundantes são percebidos a medida que o sistema evolui.

### 1. MAPEAMENTO DE ATRIBUTOS

O DNA do território (humanos, físicos, históricos, mentais, estratégicos, lógicos, econômicos)

### 2. COCRIAÇÃO E ESTRATÉGIA

Incluir olhares e pontos de vista permitem qualificar a proposta

### 3. VISÃO SISTÊMICA

Perceber os sinais fracos os potenciais de forma multifocal

### 4. ANINHAMENTO E GERAÇÃO DE VALOR

o terreno ou espaço urbano é parte de um todo maior e sua evolução contribui para o sistema o qual pertence.

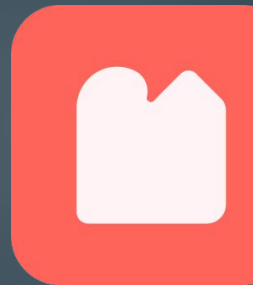
**5. VITALIDADE E MAGNETISMO:** o desejo de evoluir nasce da vontade dos seus agentes em atuarem no território.



A **REGENERAÇÃO URBANA** é o **UM MÉTODO** de design e planejamento de projetos de base territorial que objetivam CRIAR **LUGARES saudáveis, magnéticos, resilientes e lucrativos.**

**MÉTODO BLOSS**  
**Desenvolvimento Regenerativo + Experiência**  
**Blossplena**

Existem  
**TRÊS PASSOS**  
para que um terreno seja "ativado"  
**geração de valor e impulsionamento**  
**do desenvolvimento**



## PASSO 01 CONHECER

É quando **imergimos** no território para conhecer as pessoas, estruturas, comportamento, história para revelar o **potencial do lugar**



## PASSO 02

# ENVOLVER

Cocriamos estratégias, associadas aos dados e a nossa **percepção**, direcionando a transformação para um lugar autêntico e **atrativo**

# prosperar

## PASSO 03 PROSPERAR

A implementação: passamos do campo das estratégias para a viabilização do lugar

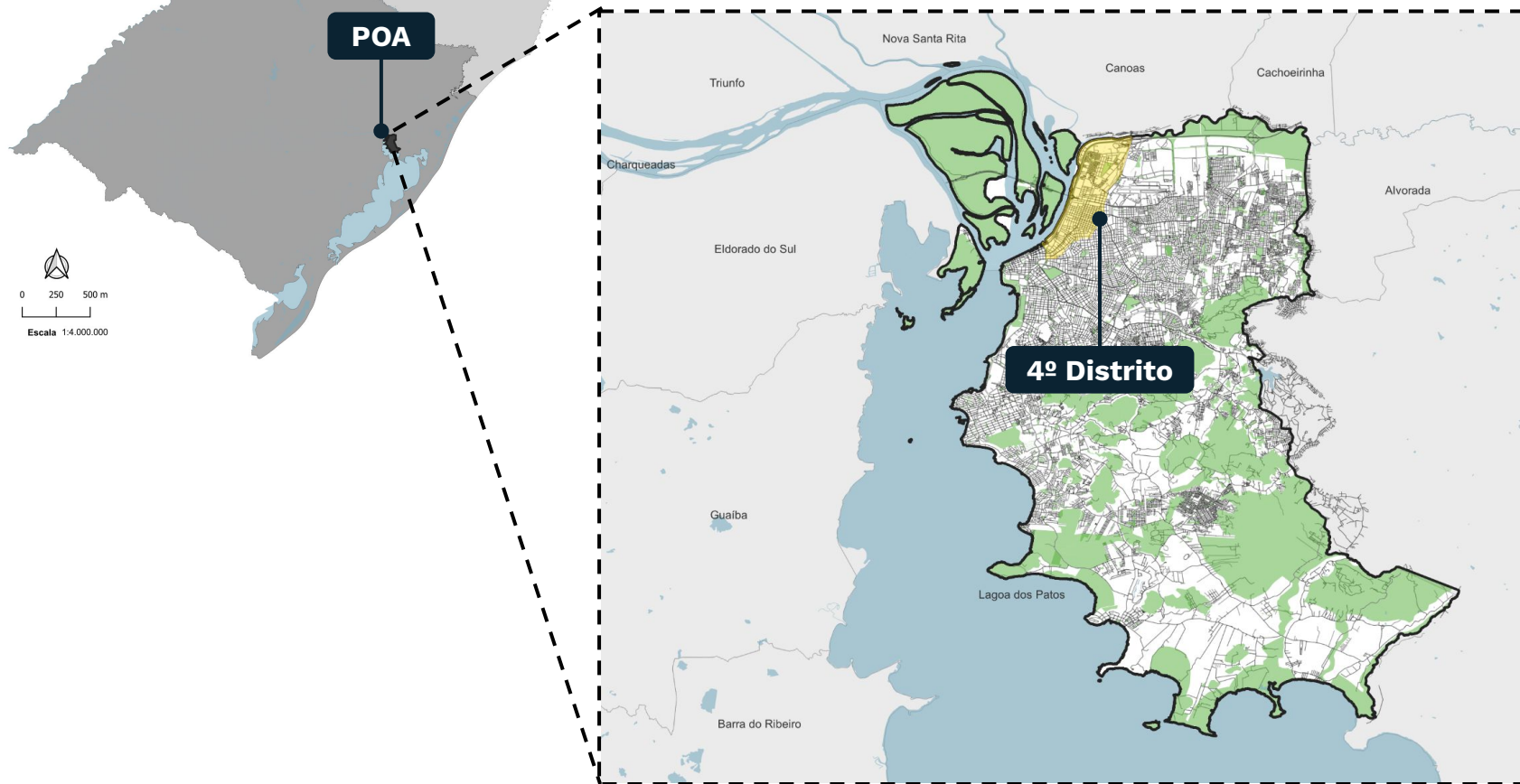


# **Regeneração Urbana X Resiliência Climática**

**Lições do Setor Biocriativo 4D POA**

**+**

**Caminhos para Cidades Resilientes**





# O QUARTO DISTRITO





# Alagamentos e degradação urbana



PORTAS FECHADAS

## Agulha anuncia encerramento de atividades em imóvel no 4º Distrito após enchente em Porto Alegre

Há sete anos em funcionamento no local, estabelecimento ficou mais de 20 dias inundado, o que provocou estragos na rede elétrica, nos estoques e em equipamentos

02/06/2024 - 14h13min

COMPARTILHE:



# Baixa ocupação territorial e **impactos** sociais

**+ 57 mil residentes**  
no Quarto Distrito

**+ 400 mil pessoas**  
trabalhando, consumindo,  
vivendo e movimentando a  
economia da região



# Ausência de **governança** comunitária



## Hidrólogos recomendam a preparação para a evacuação de vários bairros de Porto Alegre

O aviso reforça que o mapa considera 'condições extremas', ou seja, os piores cenários possíveis

03 MAIO 2024 ÀS 14H42 • BRASÍLIA DE FATO PORTO ALEGRE • REDAÇÃO





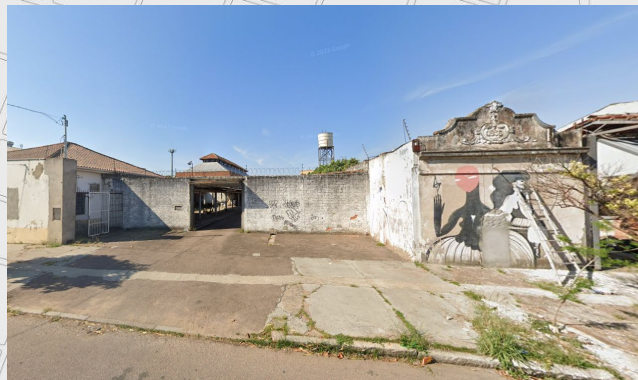
## MACRO INFRAESTRUTURA DE DRENAGEM



COMO **SEGUIR** A PARTIR  
DESSA PROBLEMÁTICA?



# PONTOS DE ALAVANCAGEM



## Legenda

- Poligonal Setor Biocriativo
- Limite Municipal
- Bairros
- Quadras Viárias
- Massa d' Água
- Drenagem
- Área verde
- Ruas com intervenção
- Travessia na quadra
- Ponto de alavancagem
- Edificações relevantes
- Reciclagem de metais



# áreas de atuação

## EIXOS TEMÁTICOS

Biossplena

HARDWARE

SOFTWARE

# áreas de atuação EIXOS TEMÁTICOS

Biossplena

HARDWARE

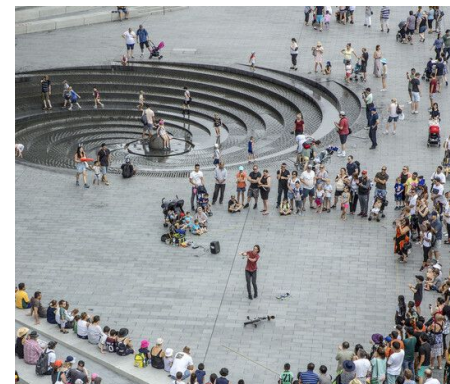


**STREETSCAPE**



**SISTEMAS AMBIENTAIS**

SOFTWARE



**ECOSSISTEMA SOCIAL**

# PLANO DE AÇÃO STREETSCAPE

Biossplena



**1 Conectividade e Interfaces**

**2 Sinalização**

**3 Permeabilidade e ambiência**



# PLANO DE AÇÃO SISTEMAS AMBIENTAIS

Biossplena



SISTEMAS AMBIENTAIS

**4** Água como vetor de regeneração

**5** Laboratório a Céu Aberto

**6** Corredores verdes



# PLANO DE AÇÃO ECOSSISTEMA SOCIAL



ECOSSISTEMA SOCIAL

- 8 Autogestão do território**
- 9 Processos colaborativos e comunidade engajada**
- 10 Desenvolvimento das capacidades locais**

ONDE ESTAMOS **HOJE**  
E AONDE QUEREMOS  
**CHEGAR?**



# Biossplena

REGENERAÇÃO URBANA

+55 (54) 3292 4638

+55 (54) 98445 4638

@biossplena

contato@biossplena.com.br

www.biossplena.com.br