



Biossplena

REGENERAÇÃO URBANA

encontro brasileiro de urbanismo em áreas centrais

Edição Campinas

MAIO DE 2025

QUEM SOU EU?



Engenheira civil, doutora em Urbanismo com Formação em Gestão Contemporânea e MBA em Cidades Responsivas pela IMED, Com mais de 20 anos de atuação em projetos públicos e privados no Brasil, dedica sua carreira à **transformação de territórios por meio de soluções sistêmicas e regenerativas.**

Em 2010, fundou a **Biossplena Regeneração Urbana**, onde lidera iniciativas que restauram a vitalidade dos lugares e fortalecem conexões entre comunidades, ecossistemas e economias locais. Coordena a **Comissão de Regeneração Urbana da ADIT Brasil**, é membro das **Redes CYTED de Cooperação Internacional URBENERE** (Comunidades Urbanas Energeticamente Eficientes), **CIRES** (Cidades Resilientes, Eficientes e Sustentáveis), **EcoEico** (Economia Circular) e preside a **AGE-RS** (Agência Gaúcha de Desenvolvimento Turístico e Territorial), articulando inovação e impacto social em diversas escalas.

Giovana atuou em projetos emblemáticos como a alavancagem territorial do **Quarto Distrito em Porto Alegre** e **Selo de Qualidade de Vida Urbana em Campinas**, além de consultorias e projetos em mais de 100 cidades em 14 estados do Brasil. Reconhecida por sua **visão sistêmica e prática regenerativa**, contribui com formações, palestras e metodologias que impulsionam uma nova cultura de desenvolvimento urbano no Brasil.

Giovana Ulian
CEO da **Biossplena**

SOBRE NÓS 

O que é

Regeneração Urbana?

Intervenções pontuais
para **estimular** as
relações e aumentar a
atratividade



Essas intervenções geram
um **impacto positivo** que
reverbera para além do
espaço



Essa reverberação **impacta**
positivamente todo o
entorno do espaço



Ampliando **organicamente** a
complexidade urbana e
favorecendo a **permanência**



Essa reação em cadeia, causada
pelo **impacto** inicial, gera
vitalidade para o **entorno**

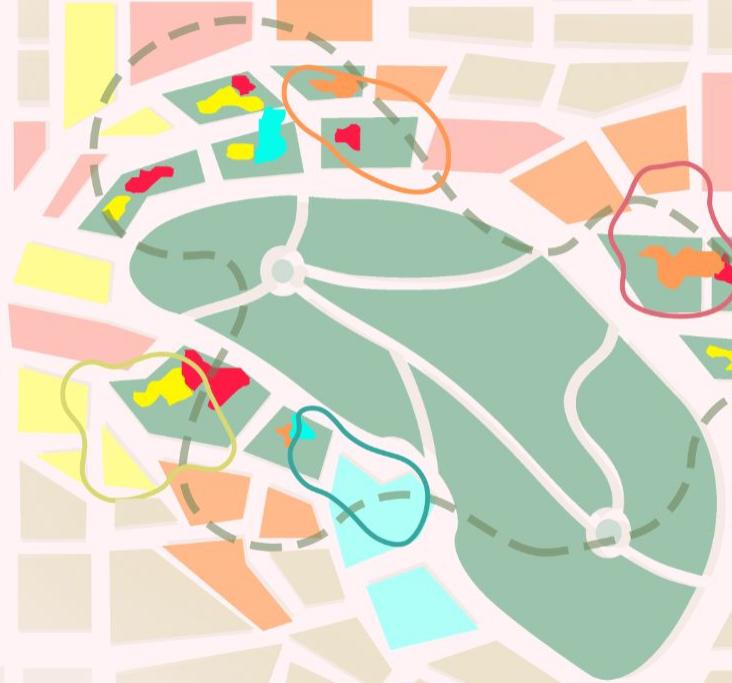


Nasce então um **lugar**, que pode se tornar uma **centralidade urbana** e atender uma grande **área de influência**



Isso é

Regeneração Urbana!



ABORDAGEM REGENERATIVA

6. PROSPERAR: os resultados abundantes são percebidos a medida que o sistema evolui.



1. MAPEAMENTO DE ATRIBUTOS

O DNA do território (humanos, físicos, históricos, mentais, estratégicos, lógicos, econômicos)

2. COCRIAÇÃO E ESTRATÉGIA

Incluir olhares e pontos de vista permitem qualificar a proposta

3. VISÃO SISTÊMICA

Perceber os sinais fracos os potenciais de forma multifocal

4. ANINHAMENTO E GERAÇÃO DE VALOR: o terreno ou espaço urbano é parte de um todo maior e sua evolução contribui para o sistema o qual pertence.

5. VITALIDADE E MAGNETISMO: o desejo de evoluir nasce da vontade dos seus agentes em atuarem no território.

ABORDAGEM REGENERATIVA

6. PROSPERAR: os resultados abundantes são percebidos a medida que o sistema evolui.



1. MAPEAMENTO DE ATRIBUTOS

O DNA do território (humanos, físicos, históricos, mentais, estratégicos, lógicos, econômicos)

2. COCRIAÇÃO E ESTRATÉGIA

Incluir olhares e pontos de vista permitem qualificar a proposta

3. VISÃO SISTÊMICA

Perceber os sinais fracos os potenciais de forma multifocal

4. ANINHAMENTO E GERAÇÃO DE VALOR

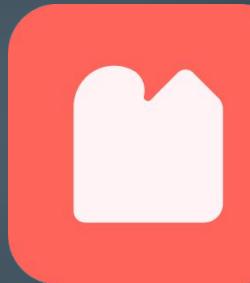
o terreno ou espaço urbano é parte de um todo maior e sua evolução contribui para o sistema o qual pertence.

5. VITALIDADE E MAGNETISMO: o desejo de evoluir nasce da vontade dos seus agentes em atuarem no território.

A **REGENERAÇÃO URBANA** é o **UM MÉTODO** de design e planejamento de projetos de base territorial que objetivam CRIAR **LUGARES saudáveis, magnéticos, resilientes e lucrativos.**

MÉTODO BIOSS
Desenvolvimento Regenerativo + Experiência
Biossplena

Existem
TRÊS PASSOS
para que um terreno seja "ativado" 
geração de valor e impulsionamento
do desenvolvimento



PASSO 01 CONHECER

É quando **imergimos** no território para conhecer as pessoas, estruturas, comportamento, história para revelar o **potencial do lugar**

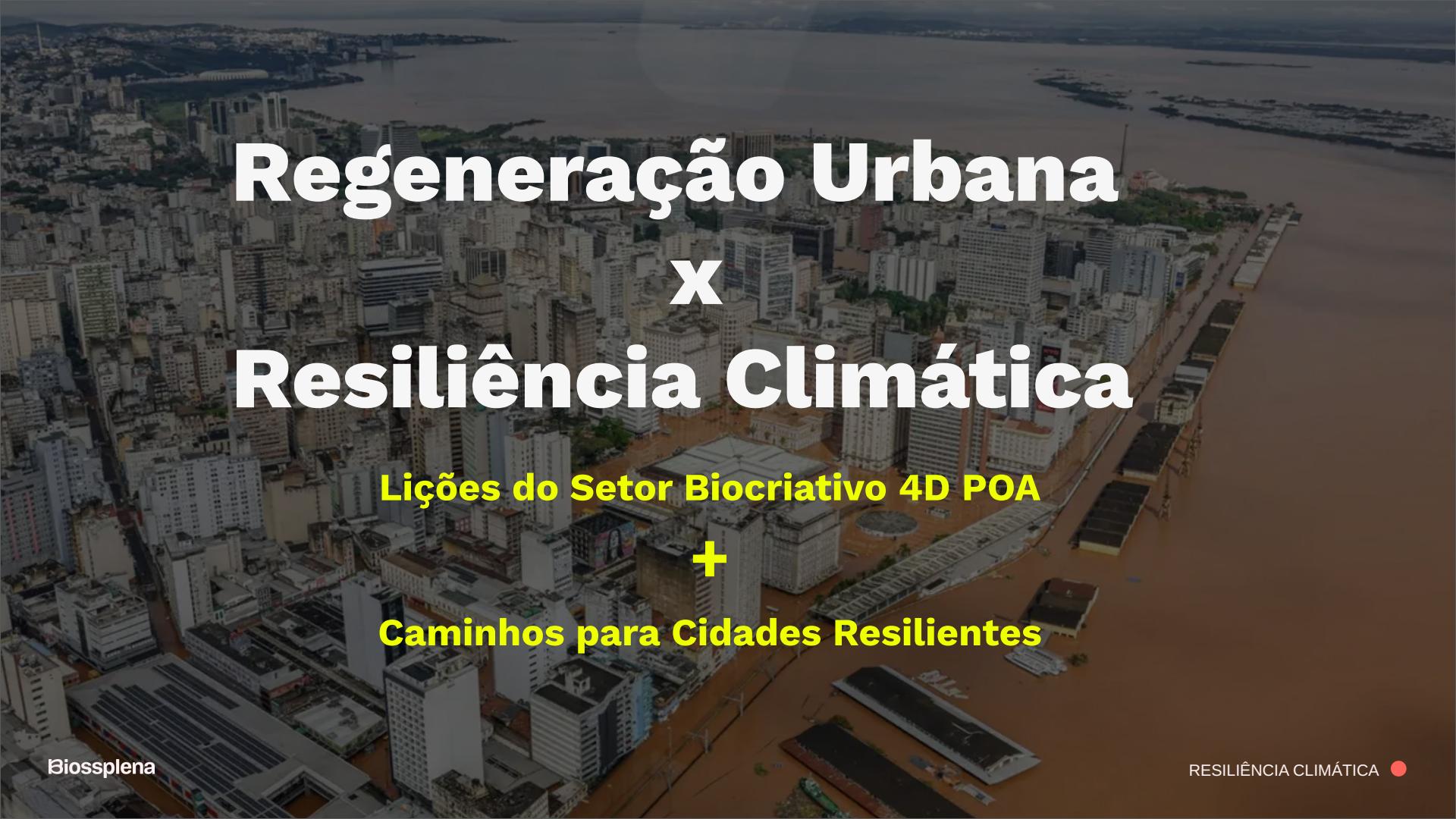
PASSO 02 ENVOLVER

Cocriamos estratégias,
associadas aos dados e a nossa
percepção, direcionando a
transformação para um lugar
autêntico e **atrativo**

PASSO 03

PROSPERAR

A implementação: passamos do campo das estratégias para a **viabilização do lugar**



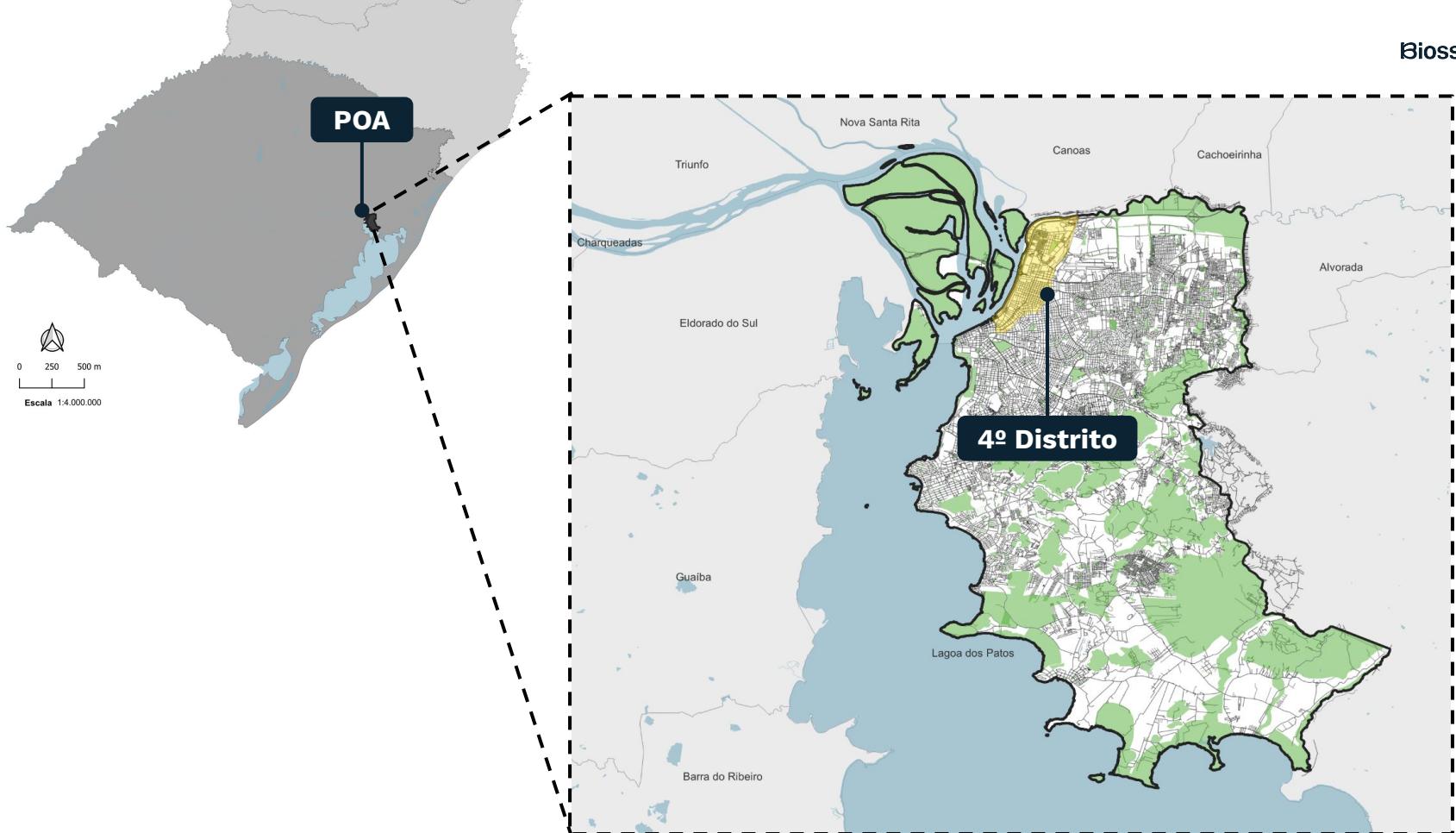
Regeneração Urbana x Resiliência Climática

Lições do Setor Biocriativo 4D POA

+

Caminhos para Cidades Resilientes

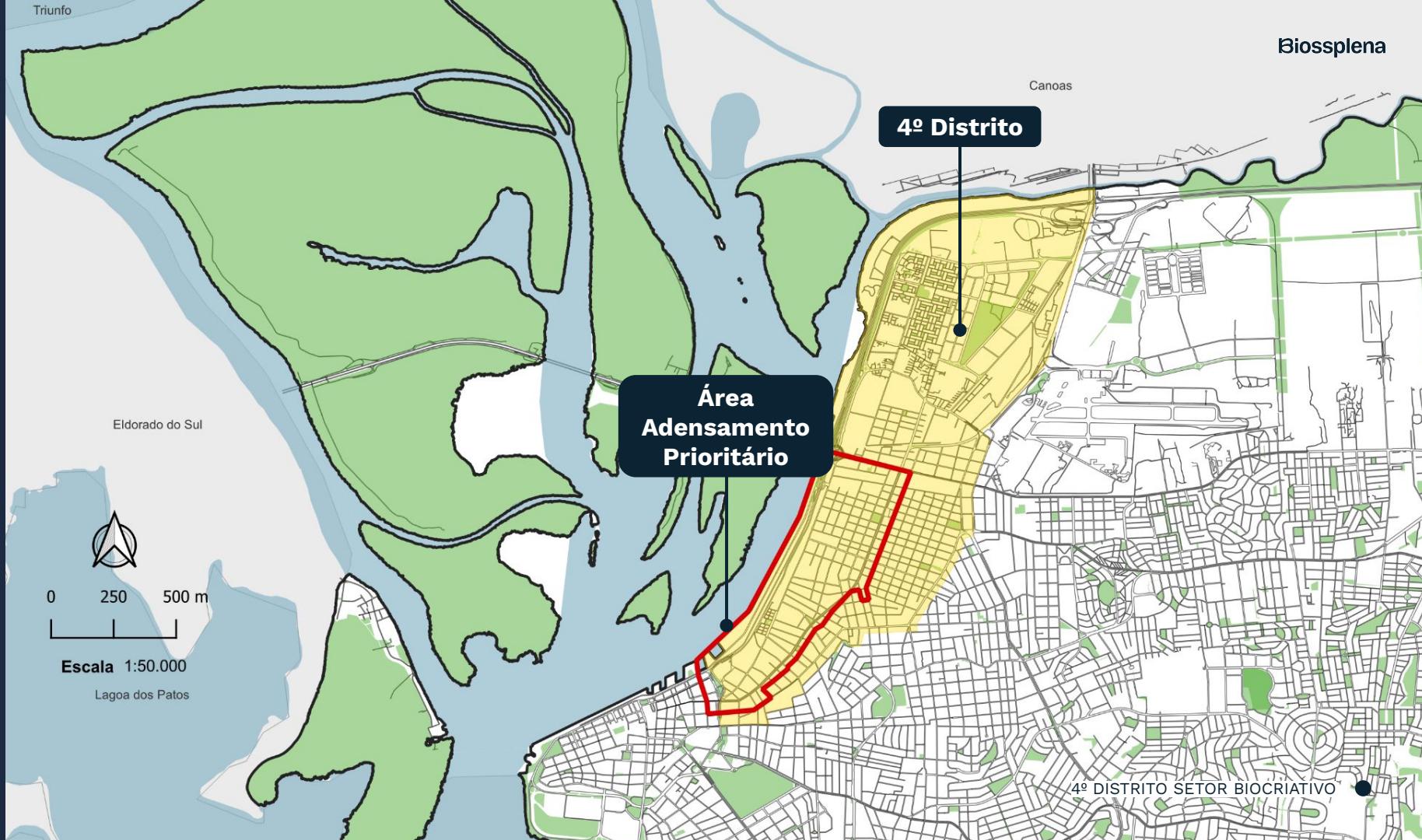
CONTEXTO GERAL



4º DISTRITO SETOR BIOCRIATIVO



O QUARTO DISTRITO



Alagamentos e degradação urbana



PORTAS FECHADAS

Agulha anuncia encerramento de atividades em imóvel no 4º Distrito após enchente em Porto Alegre

Há sete anos em funcionamento no local, estabelecimento ficou mais de 20 dias inundado, o que provocou estragos na rede elétrica, nos estoques e em equipamentos

02/06/2024 - 14h13min

COMpartilhe:



4º DISTRITO SETOR BIOCRIATIVO

Baixa ocupação territorial e **impactos** sociais



+ 57 mil residentes
no Quarto Distrito

+ 400 mil pessoas
trabalhando, consumindo,
vivendo e movimentando a
economia da região



Ausência de **governança** comunitária



Hidrólogos recomendam a preparação para a evacuação de vários bairros de Porto Alegre

O aviso reforça que o mapa considera 'condições extremas', ou seja, os piores cenários possíveis

01 MAIO 2024 às 14h42 9 BRASIL DE FATO PORTO ALEGRE REDAÇÃO





MACRO INFRAESTRUTURA DE DRENAGEM

COMO **SEGUIR** A PARTIR
DESSA PROBLEMÁTICA?

PONTOS DE ALAVANCAGEM



Legenda

- Polygonal Setor Biocriativo
- Limite Municipal
- Bairros
- Quadradas Viárias
- Massa d' Água
- Drenagem
- Área verde
- Ruas com intervenção
- Travessia na quadra
- Ponto de alavancagem
- Edificações relevantes
- Reciclagem de metais

áreas de atuação EIXOS TEMÁTICOS

Biossplena



áreas de atuação EIXOS TEMÁTICOS

Biossplena

HARDWARE



STREETSCAPE



SISTEMAS AMBIENTAIS

SOFTWARE



ECOSSISTEMA SOCIAL

PLANO DE AÇÃO STREETSCAPE

Biossplena



STREETSCAPE

- 1 Conectividade e Interfaces**
- 2 Sinalização**
- 3 Permeabilidade e ambiência**

PLANO DE AÇÃO SISTEMAS AMBIENTAIS

Biosspla



SISTEMAS AMBIENTAIS

4 Água como vetor de regeneração

5 Laboratório a Céu Aberto

6 Corredores verdes

PLANO DE AÇÃO ECOSSISTEMA SOCIAL

Biosspla



ECOSSISTEMA SOCIAL

- 8 Autogestão do território**
- 9 Processos colaborativos e comunidade engajada**
- 10 Desenvolvimento das capacidades locais**

ONDE ESTAMOS **HOJE**
E AONDE QUEREMOS
CHEGAR?



Biossplena

REGENERAÇÃO URBANA

+55 (54) 3292 4638

+55 (54) 98445 4638

@biossplena

contato@biossplena.com.br

www.biossplena.com.br