

ENCONTRO BRASILEIRO DE URBANISMO EM ÁREAS CENTRAIS – EDIÇÃO CAMPINAS - 2025

PROGRAMA NOSSO CENTRO MANAUS

PEDRO PAULO B. CORDEIRO





+ VIDA

- UTILIZAÇÃO DOS VAZIOS URBANOS
- EMPREENDIMENTOS DE USO MISTO
- TIPOLOGIAS VARIADAS: VILAS, BLOCOS DE MEDIA ALTURA E RECONVERSÃO DE PRÉDIOS EXISTENTES
- ESPAÇOS PÚBLICOS QUALIFICADOS
- MOBILIDADE ATIVA E INFRAESTRUTURA VERDE
- DIRETRIZ PRIORITÁRIA SOCIOAMBIENTAL



+ NEGÓCIOS

- INCENTIVOS FISCAIS E TRIBUTÁRIOS PARA IMPLANTAÇÃO E DESENVOLVIMENTO - TURISMO, INOVAÇÃO TECNOLÓGICA, HABITAÇÃO E OUTROS.
- DISTRITO DE INOVAÇÃO
- TURISMO SUSTENTÁVEL
- POLÍTICA DE EMPREENDEDORISMO
- CONSTRUÇÃO CIVIL COM FOCO EM HABITAÇÕES MULTIFAMILIARES
- COMÉRCIO E SERVIÇOS



+ HISTÓRIA

- REESTRUTURAÇÃO E RECONVERSÃO DOS IMÓVEIS DE PATRIMÔNIO E ESPAÇOS PÚBLICOS
- MOVIMENTO ACL: ARTE, CULTURA E LAZER
- RESGATE DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL
- RESGATE DA ANCESTRALIDADE INDÍGENA

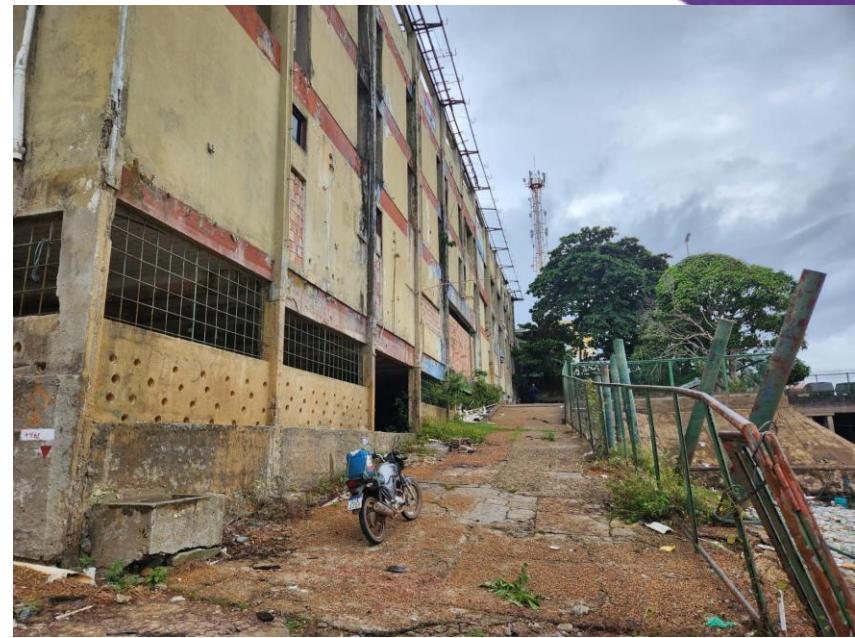
ETAPAS PROGRAMA NOSSO CENTRO

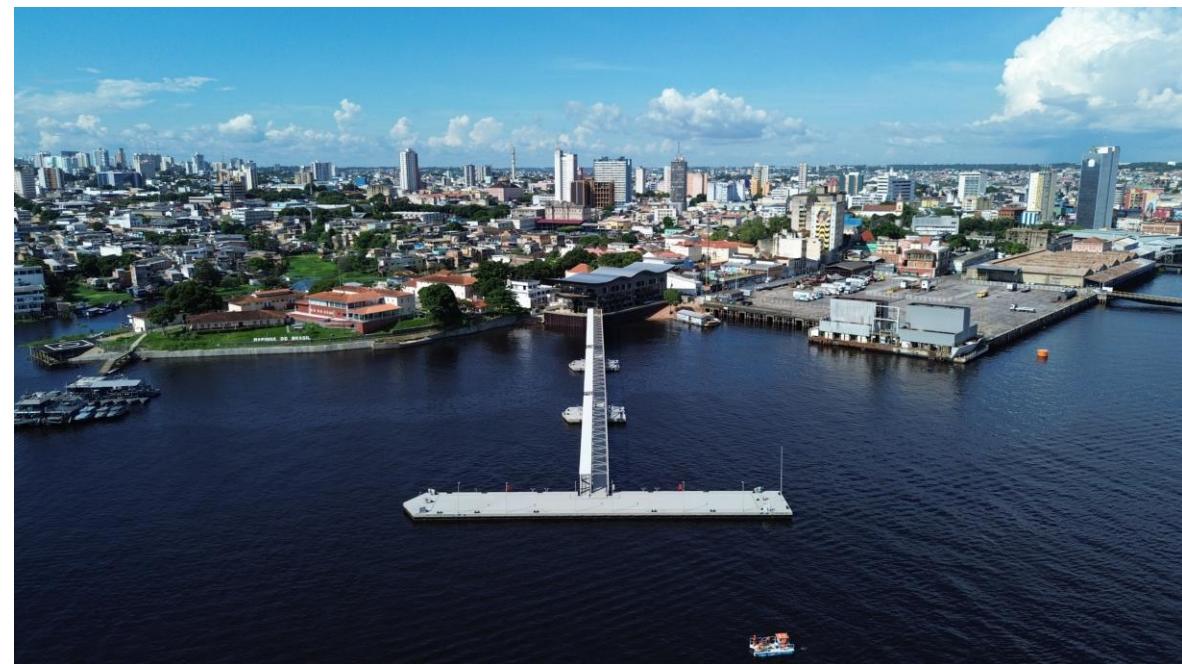
LEGENDA

- PRIMEIRA ETAPA (CONCLUÍDA)
- SEGUNDA ETAPA
- TERCEIRA ETAPA
- QUARTA ETAPA
- QUINTA ETAPA

0 70 140 280 420 560
METROS







VIVENDO NOSSO CENTRO – VISITAS GUIADAS

2023 - 2025



DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS DE REFORMA DAS IGREJAS HISTÓRICAS – DEMANDA ARQUIDIOCESE E IPHAN/AM - NOVEMBRO 2023



IGREJA N. Sra. DOS REMÉDIOS



IGREJA SÃO SEBASTIÃO



IGREJA N. Sra. DA CONCEIÇÃO - MATRIZ

MONITORAMENTO E ATUALIZAÇÃO DAS UNIDADES HISTÓRICAS – 2024/2025



DECRETO 7176/ 2004

UNIDADES HISTÓRICAS TOTAL=1656

**UNIDADES PRAÇAS HISTÓRICAS= 10
UNIDADES**

COMPLEXO PORTUÁRIO

SEMINÁRIO NOSSO CENTRO – DESAFIOS E SOLUÇÕES - 2025



SEGUNDA ETAPA – NOSSO CENTRO



- 1 - CASSINA - PÚBLICO
 - 2 - CENTRO DE MONITORAMENTO SEGURANÇA E MOBILIDADE - PÚBLICO
 - 3 - APDM - PRIVADO
 - 4 - C.C BASA - PÚBLICO
 - 5 - BOOTHILINE - PRIVADO
 - 6 - C.ADM
 - 7 - CAFÉ TEATRO - PÚBLICO
 - 8 - CAM - PÚBLICO
 - 9 - CASARÃO SÃO VICENTE - PÚBLICO
 - 10 - EDIFÍCIO GARAGEM - PRIVADO
 - 11 - ESCOLA DO FUTURO/ GALERIA - PÚBLICO
 - 12 - ESTACIONAMENTO - PRIVADO
 - 13 - HABITAÇÃO - USO MISTO
 - 14 - IGREJA DA MATRIZ - PÚBLICO
 - 15 - MIRANTE LUCIA ALMEIDA - PÚBLICO
 - 16 - MUSEU DA CIDADE - PÚBLICO
 - 17 - MUSEU DO PORTO - PÚBLICO
 - 18 - MUSEU OLÍMPICO - PÚBLICO
 - 19 - PORTO DE MANAUS - PÚBLICO
 - 20 - PRAÇA DA MATRIZ - PÚBLICO
 - 21 - PRAÇA DOM PEDRO II - PÚBLICO
 - 22 - PRAÇA OSWALDO CRUZ - PÚBLICO
 - 23 - TERMINAL - PÚBLICO
 - 24 - CASARÃO THIAGO DE MELO
 - BONDINHO
SDE.LOTES



PROJETOS FUTUROS – CASARÃO DE SÃO VICENTE – FINEP - 2025/2026

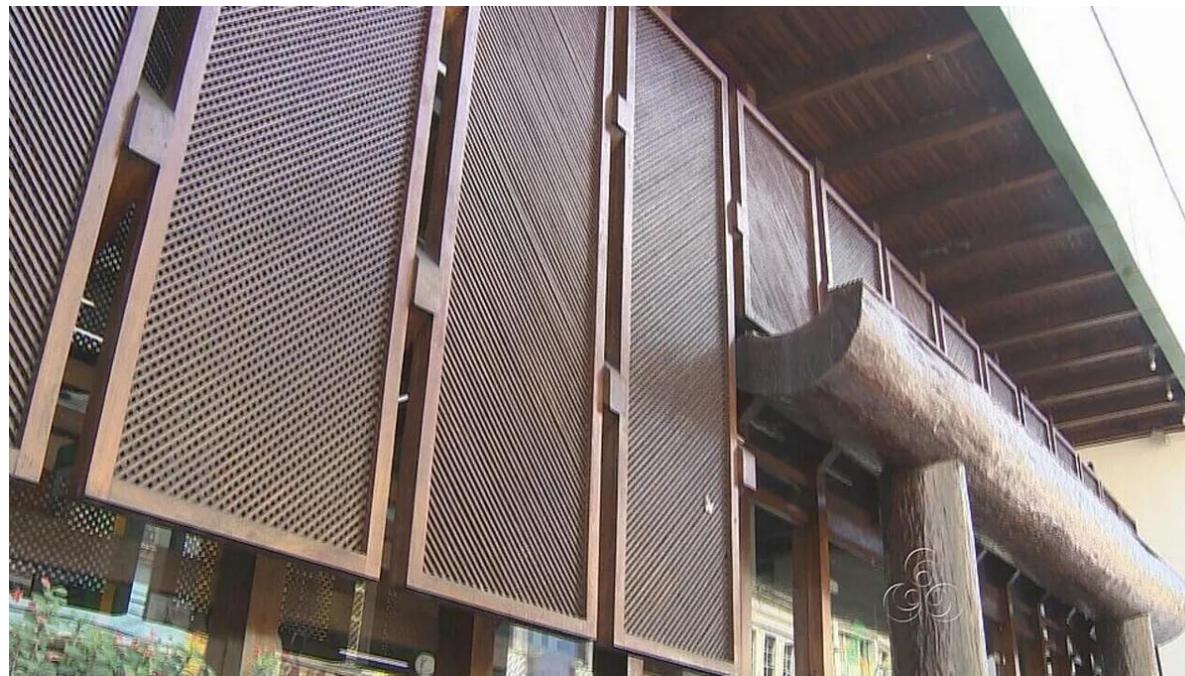
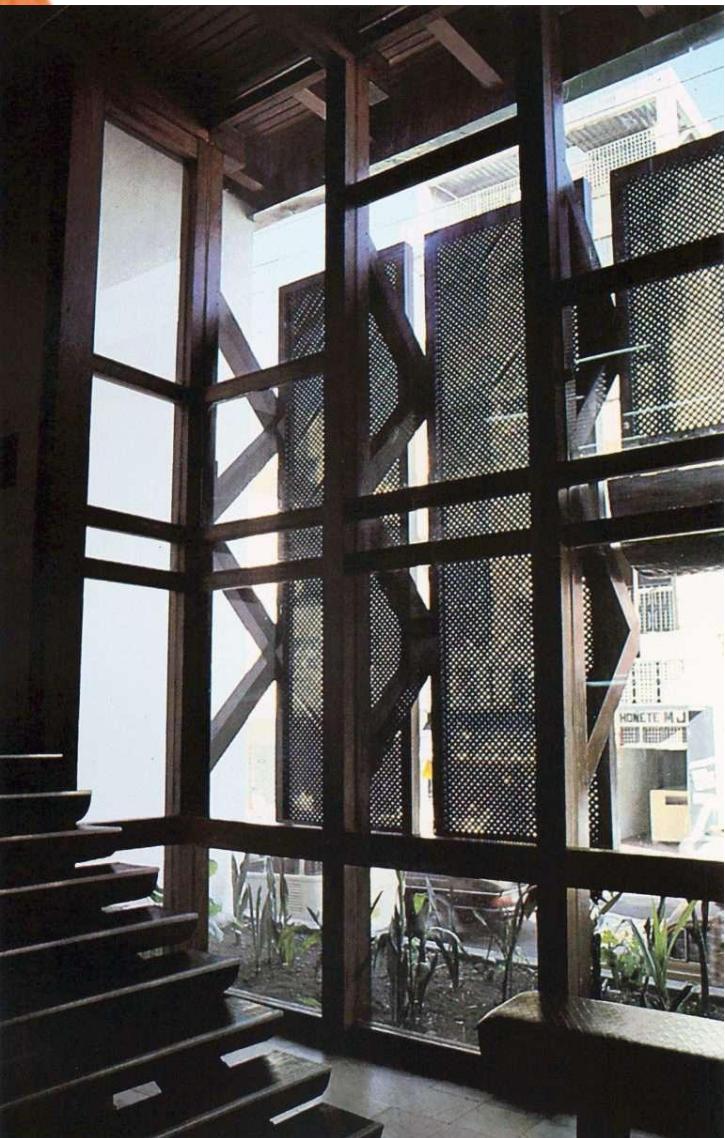


MANAUS – CIRCUITO GASTRONÔMICO – 2025/2028

SELO DE CIDADE CRIATIVA DA GASTRONOMIA – UNESCO



PROJETOS FUTUROS – POLO DE INOVAÇÃO, EMPREENDEDORISMO E GASTRONOMIA





PROJETOS FUTUROS – MUSEU DA HISTÓRIA OLÍMPICA E MUSEU DO PORTO



PROJETOS FUTUROS - HABITACIONAIS – 2025/2028



PROJETOS FUTUROS – BOOTHLINE MERCADO DE ORIGEM DA AMAZÔNIA



TEATROS DA AMAZÔNIA – 2025/2028

CANDIDATURA A PATRIMÔNIO MUNDIAL – UNESCO

TEATRO AMAZONAS E THEATRO DA PAZ



Implurb
Instituto Municipal
de
Manaus





OBRIGADO!