

Encontro brasileiro de urbanismo em áreas centrais

Edição Campinas
de 19 a 21 de maio de 2025



A gente
trabalha.
A vida
melhora.

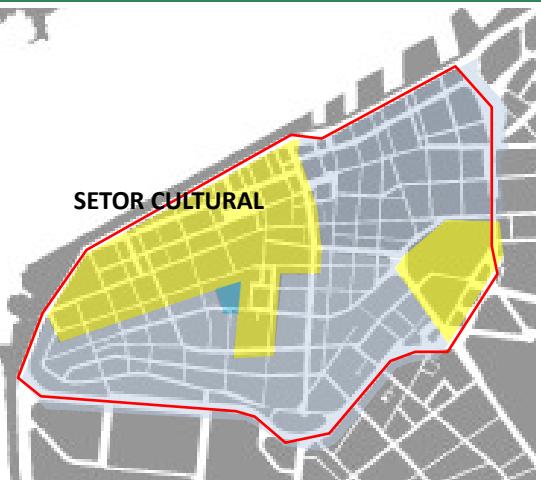


Porto Alegre Centro Histórico

- 1,33 milhões hab
- 39 mil hab
- 2,28 km²



CENTRO HISTÓRICO - SETORES



SETOR CULTURAL

MUSEUS
CASAS DE CULTURA
TEATROS
INSTITUIÇÕES
PRAÇAS HISTÓRICAS
PATRIMÔNIO TOMBADO



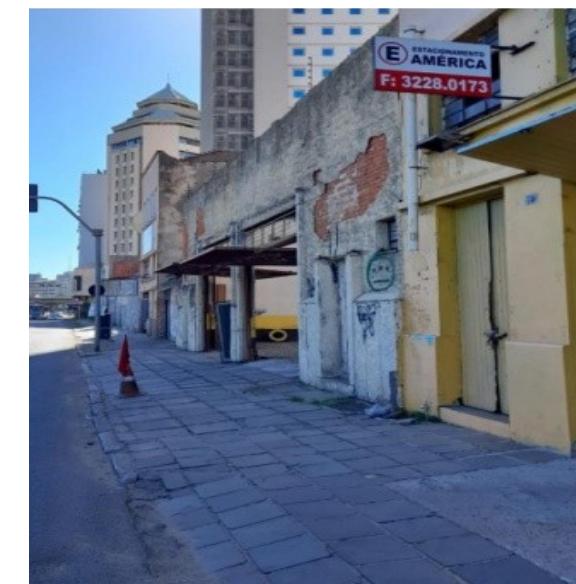
SETOR RESIDENCIAL

CARACTERÍSTICAS DE BAIRRO
EDIFÍCIOS CONTEMPORÂNEOS
PRÉDIOS HISTÓRICOS
ALGUMAS INSTITUIÇÕES

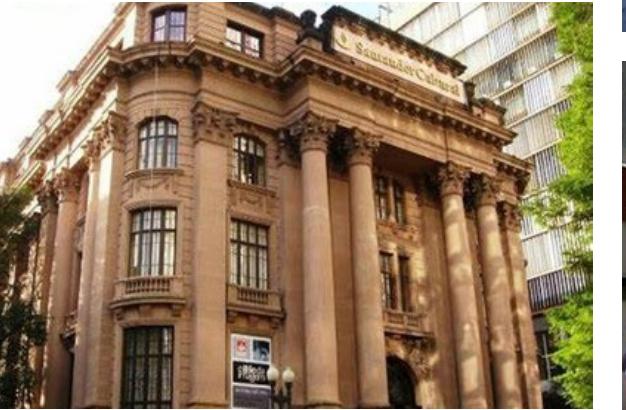
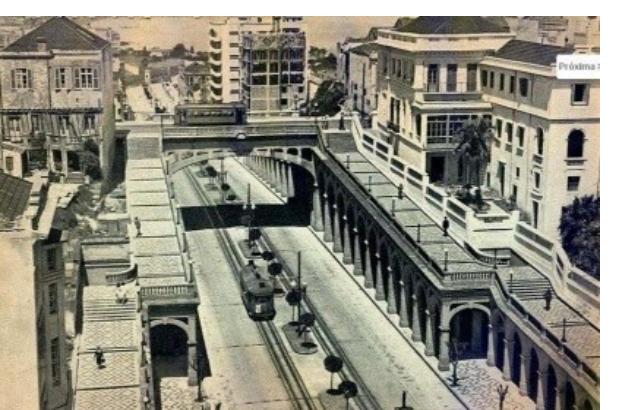
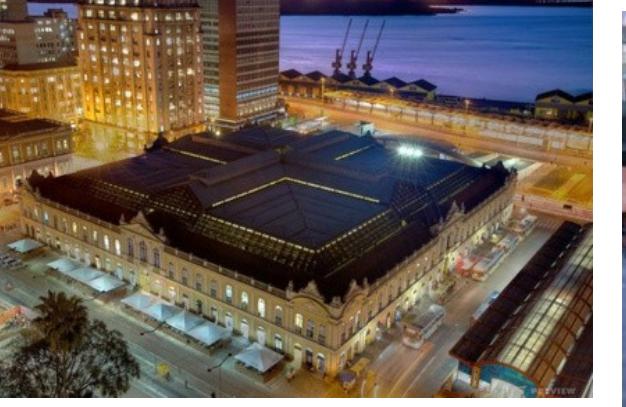


SETOR COMERCIAL

CALÇADAS ESTREITAS
COMÉRCIO INFORMAL
ESPAÇO PÚBLICO DESORDENADO
CONCENTRAÇÃO DE TERMINAIS
TRÁFEGO PESADO
DESERTIFICAÇÃO NOTURNA
FALTA DE CONSERVAÇÃO DAS
EDIFICAÇÕES E DOS PASSEIOS



1910-1950





**ENTRETENIMENTO/TECNOLOGIA/
CONSTRUÇÃO**



**PATRIMÓNIO/CULTURA/
NEGÓCIOS**



TURISMO/LAZER/IMAGEM

© Jefferson Bordinos
www.agenciapreview.com

4º DISTRITO

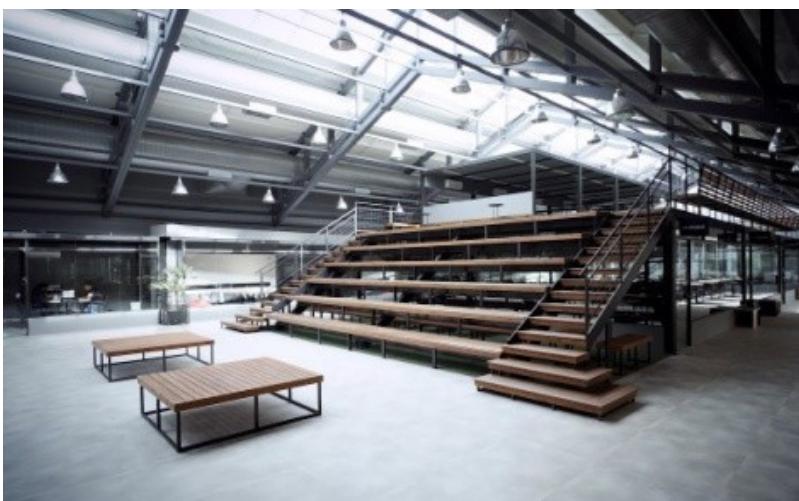
BAIRRO CULTURAL - RETROFIT INDUSTRIAL



ENTRETENIMENTO - CIRCUITO CERVEJEIRO



INOVAÇÃO - CALDEIRA - INCUBADORA DE EMPRESAS



VILA FLORES - CONDOMÍNIO DE ARTISTAS



CAIS MAUÁ



PROJETO CAIS MAUÁ



CAIS EMBARCADERO



SOUTH SUMMIT



ORLA DO GUAÍBA

ORLA TRECHO 01 - Contemplação, bares e restaurante

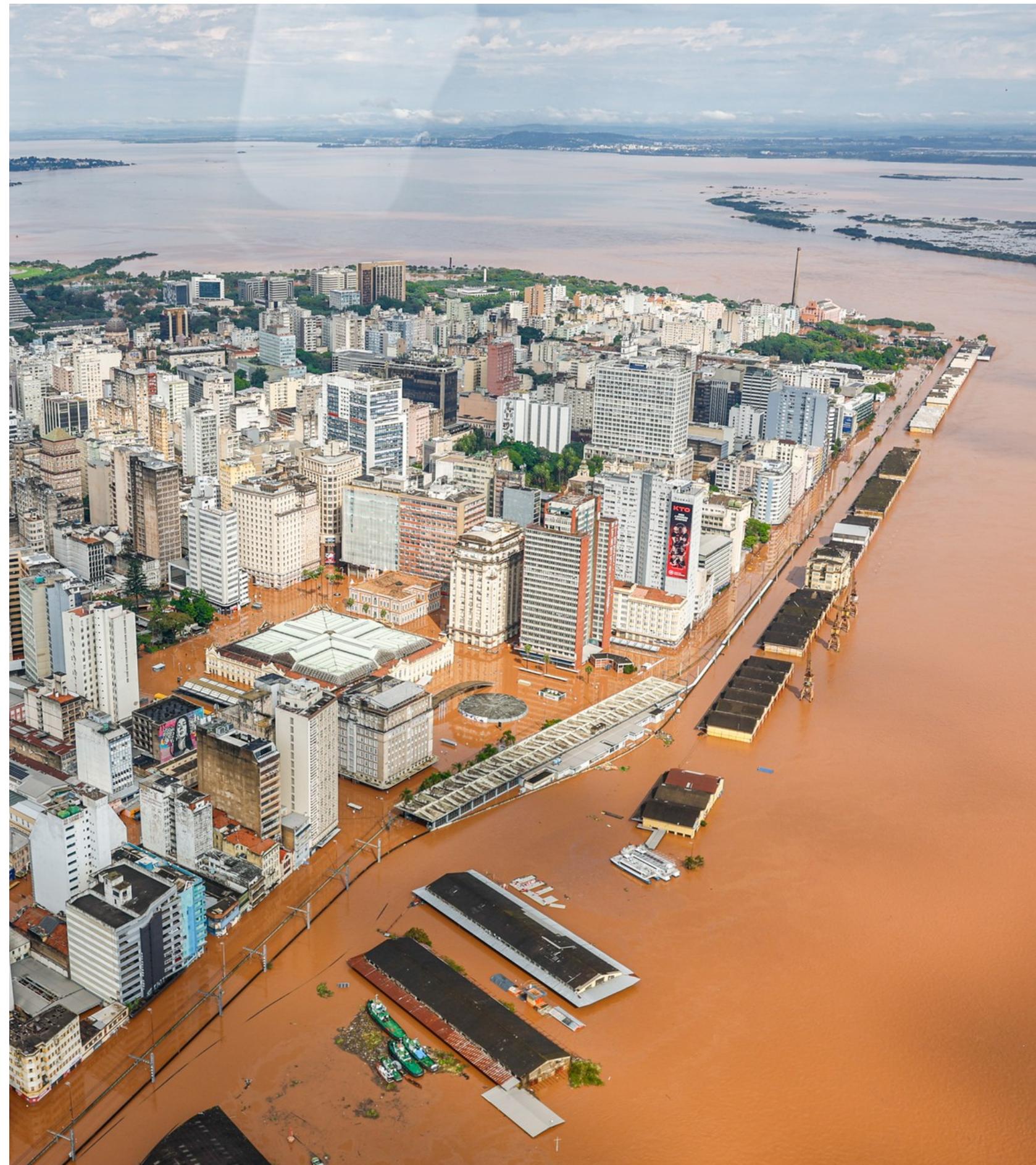


ORLA TRECHO 03 - Esportes



2024 - EVENTO CLIMÁTICO

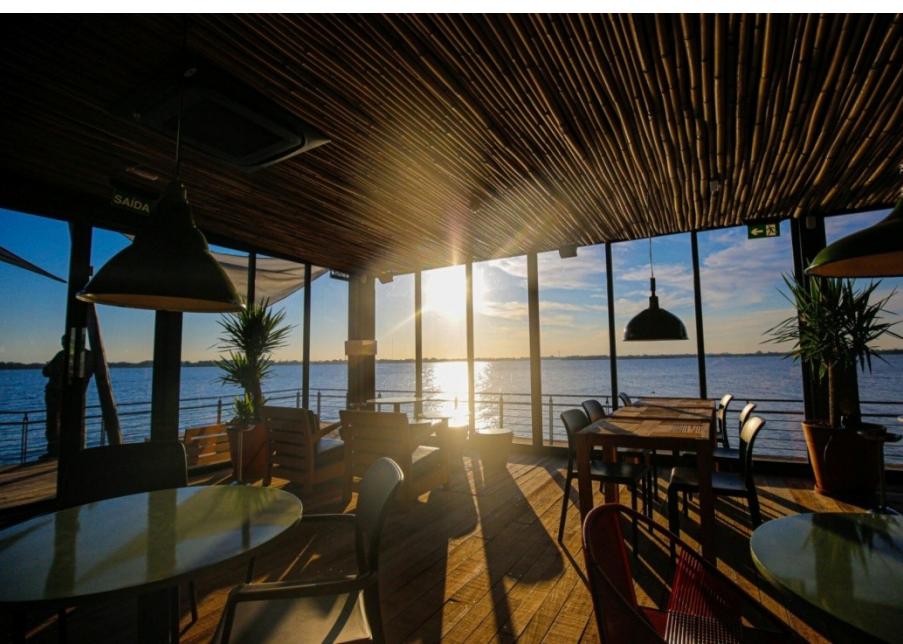
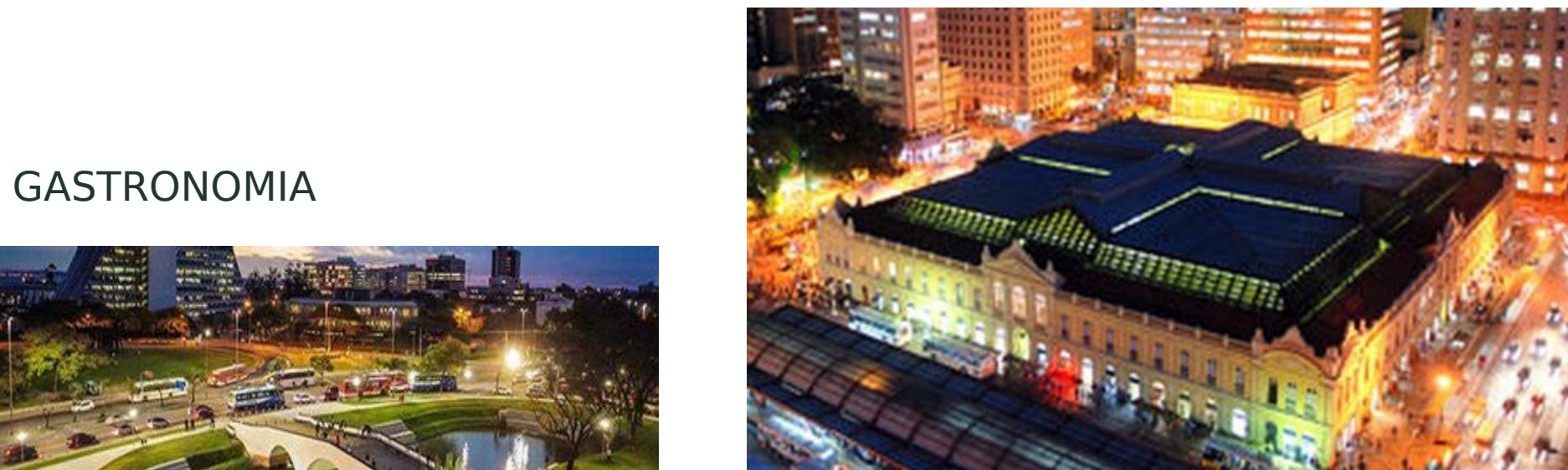
CENTRO E 4º DISTRITO EXTREMAMENTE AFETADOS



FINANCIAMENTO CENTRO+4D - BANCO MUNDIAL e AFD

162 Milhões de Euros
CENTRO HISTÓRICO e 4º DISTRITO

PATRIMÔNIO / ESPAÇOS CULTURAIS/ GASTRONOMIA



CENTRO + 4D - Programa de Revitalização da área Central de Porto Alegre



CENTRO + 4D - SANEAMENTO E DRENAGEM

CONTRAPARTIDAS

PROJETO MACRODRENAGEM CB1, CB2, CB3 e CB4
DMAE – EM EXECUÇÃO

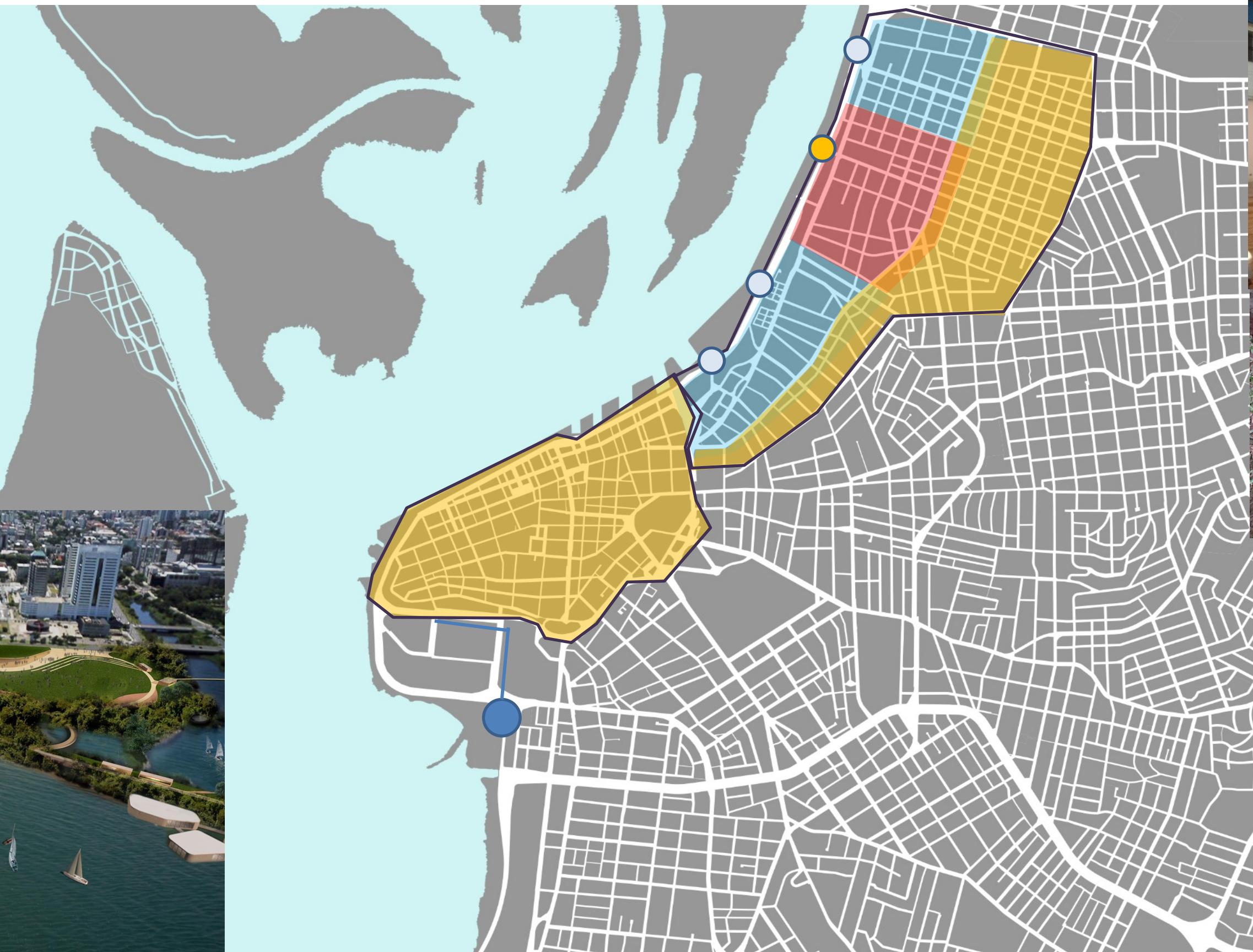
REGULARIZAÇÃO DE RAMAIS DE ESGOTO 4D
DMAE – EM EXECUÇÃO

FINANCIAMENTO

EXECUÇÃO DA MACRODRENAGEM CB3

REGULARIZAÇÃO DE RAMAIS
DE ESGOTO DO CENTRO

ESTAÇÃO DE BOMBEAMENTO DE ESGOTO
EM TEMPO SECO (Língua Negra)



CENTRO + 4D - MOBILIDADE

REDUÇÃO DO IMPACTO DO TRANSPORTE COLETIVO (Racionalização das Bacias Norte e Sul)

EDOM
PLANO SETORIAL DO TRANSPORTE COLETIVO

TERMINAIS CAIRÚ e ICARAÍ
TERMINAIS PAROBÉ, CPC e SALGADO FILHO
QUALIFICAÇÃO DA AV. FARRAPOS

REDUÇÃO DAS BARREIRAS

AV. FARRAPOS/MALHA URBANA
ALÇA DA CONCEIÇÃO/ AV. MAUÁ/CAIS
CAIS / AV. MAUÁ
COMPLEXO DA CONCEIÇÃO/ 4º DISTRITO

AÇÕES DE INCENTIVO AO TRANSPORTE ATIVO

RUAS COMPLETAS



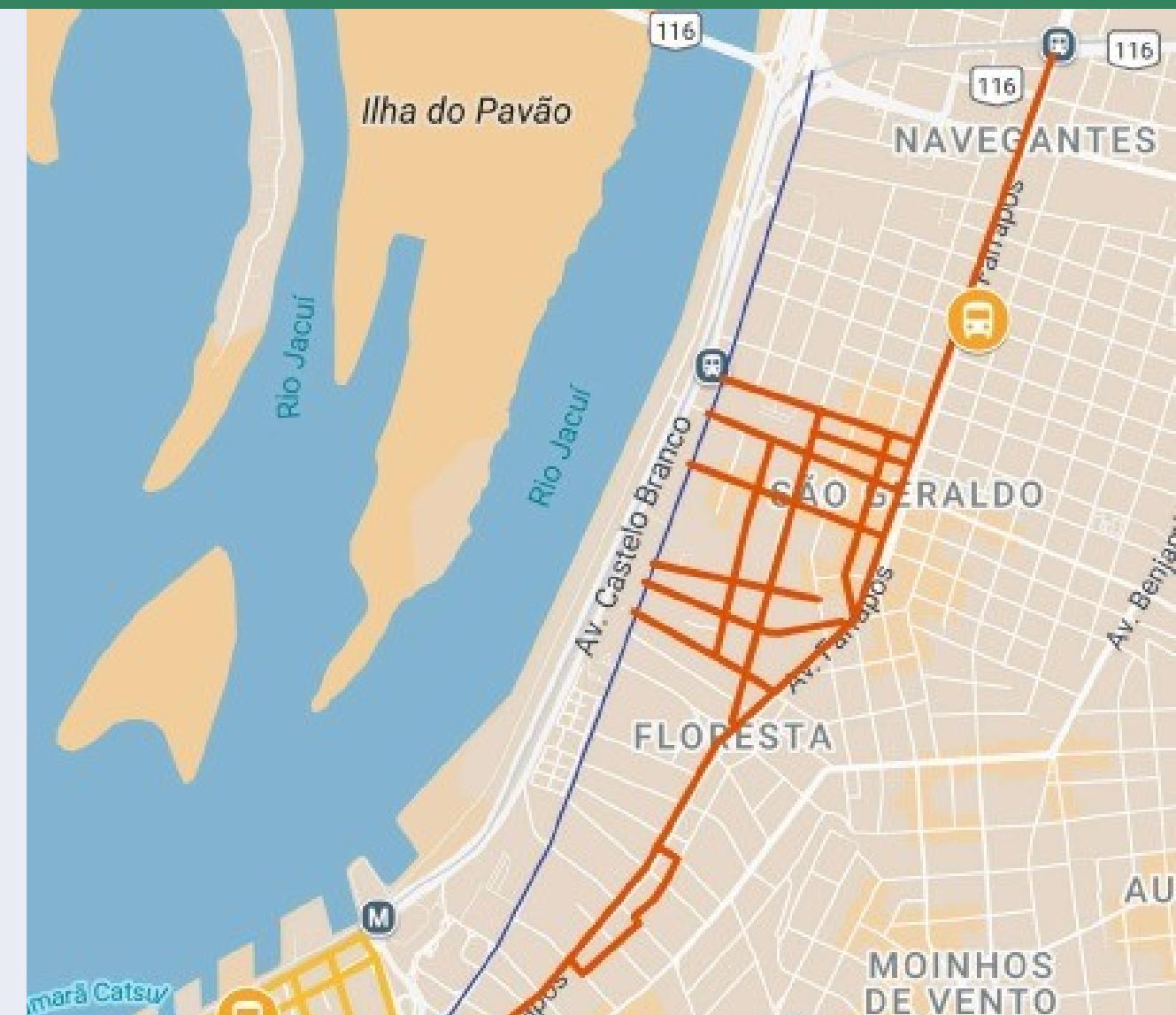
CENTRO + 4D - MOBILIDADE

QUALIFICAÇÃO DA COTA ZERO - 45 Vias

Alargamento de passeios
Paisagismo e arborização
Qualificação de pavimentos
Mobiliário Urbano
Acessibilidade Universal
Segurança no trânsito

* ASSISTÊNCIA TÉCNICA GRID
* ASSISTÊNCIA TÉCNICA SEGURANÇA

Ciclovias



CENTRO + 4D - PATRIMÔNIO HISTÓRICO e ESPAÇOS ABERTOS

- **21 Praças**
- **03 Escadarias históricas**
- **08 Edifícios Históricos**

PRAÇAS

- 01- Praça da Matriz
- 02- Praça da Alfândega
- 03- Praça da Família Imigrante
- 04- Praça Brigadeiro Sampaio
- 05- Praça Gregório de Nadal
- 06- Praça General Braga Pinheiro
- 07- Largo dos Açorianos
- 08- Largo Zumbi dos Palmares
- 09- Praça General Daltro Filho
- 10- Praça Marquesa de Savigné
- 11- Praça Raul Pilla
- 12- Praça Argentina
- 13- Praça Dom Sebastião
- 14- Praça Dom Feliciano
- 15- Praça Otávio Rocha
- 16- Praça Quinze de Novembro
- 17- Praça Montevidéu
- 18- Painel da Epopeia Rio-grandense
- 19 - Largo Edgar Koetz
- 20 - Praça Oswaldo Cruz
- 21 - Praça Júlio Mesquita
- 22 - Parque Farroupilha

ESCADARIAS

- Escadaria 24 de Maio
- Escadaria Dom Sebastião
- Escadaria João Manoel

PRÉDIOS HISTÓRICOS

MUSEUS

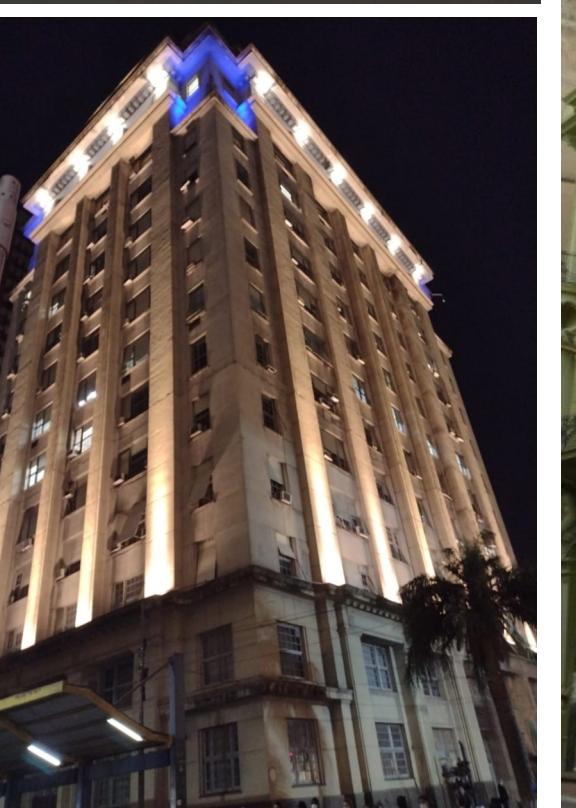
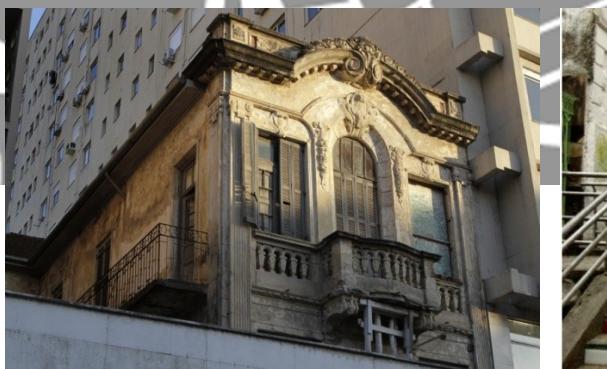
- Casa Godoy
- Casa Toreliy
- Paço Municipal - Museu do Paço
- Museu do Legado Afro Brasileiro
- Casa dos Leões/Instituto
- Confeitaria Rocco
- Quilombo Mocambo

CONTRAPARTIDAS

- Cine imperial
- Viaduto Otávio Rocha
- Mercado Público
- Usina dos Gasômetro
- Edifício José Montaury

ILUMINAÇÃO CÊNICA -

39 PRÉDIOS



CENTRO+4D – ÂNCORAS CULTURAIS



MERCADO PÚBLICO



VIADUTO OTÁVIO ROCHA



USINA DO GASÔMETRO



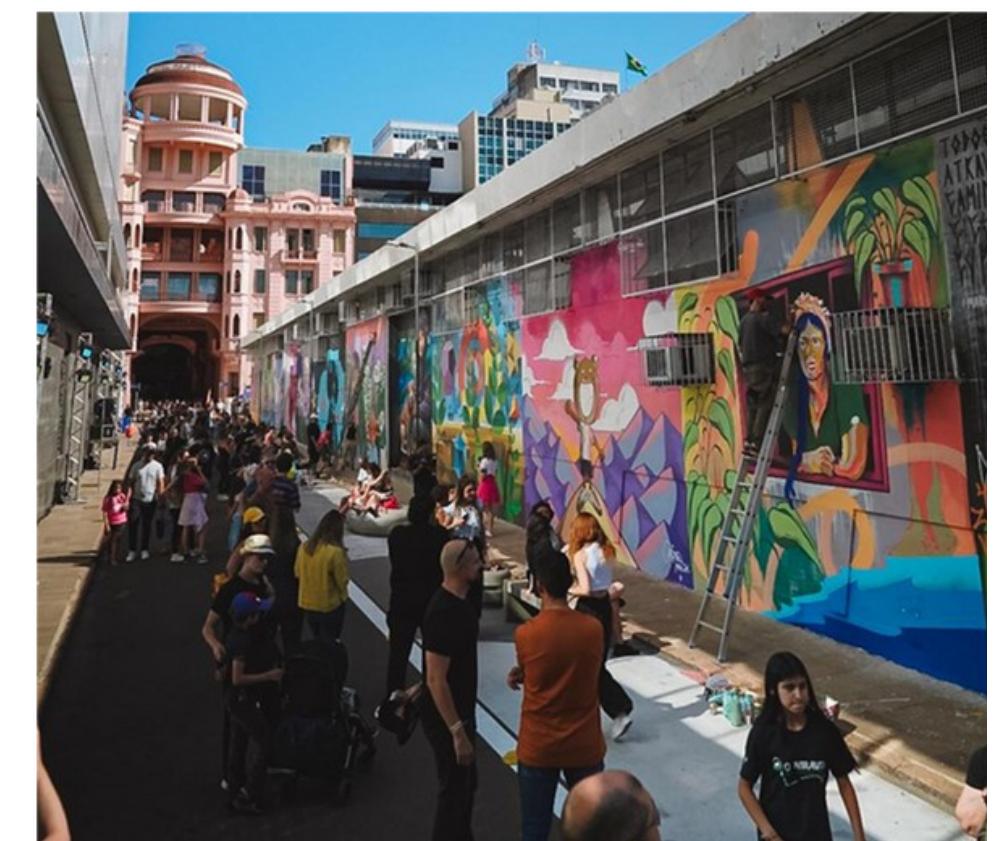
MUSEU DO PAÇO



MUSEU DO LEGADO NEGRO – HUB DE INOVAÇÃO PRETA – QUILOMBO MOCAMBO



PLANO DE TURISMO CULTURAL revitalização - ativação - turismo - desenvolvimento



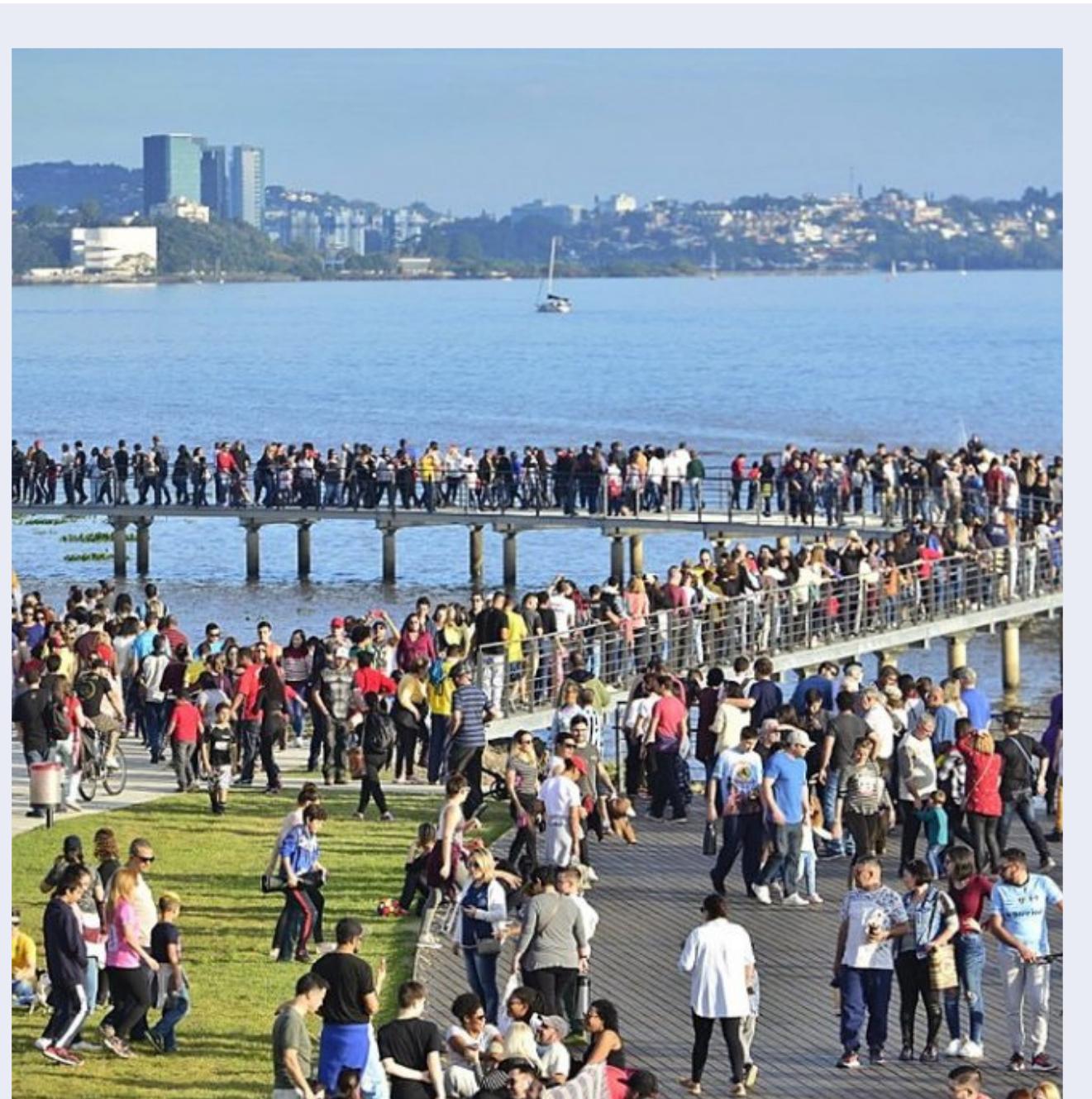
DESAFIOS TÉCNICOS

- Qualidade dos projetos e execução
- Definição de materiais resistentes e maleáveis a manutenção
- Incorporação de soluções de sustentabilidade e resiliência nas intervenções
- Contratação Integrada - Design and Build
- Obras com impacto em zonas consolidadas com intensa atividade econômica
- Propostas de manutenção uma vez finalizadas as obras



DESAFIOS DE ENGAJAMENTO

- **Diversidade de atores – oposição de interesses**
- **Leitura da linha de desejo da população**
- **Mecanismos claros de construção coletiva**
- **Governança**
- **Programa de incentivo a apropriação dos espaços públicos pela população**



Obrigado!

Arq. Urb. Glênio Vianna Bohrer

Diretor Programas Financiamento

Bruna Serrano

Coordenadora do Programa Centro +

Arq. Urb. Lúcia de Borba Maciel

Esp. Mobilidade Programa Centro+4D

prefeitura.poa.br/centromais4d

centromais4d@portoalegre.rs.gov.br

