



NOSSO **centro**



**A UNIÃO PARA O
NOSSO CENTRO:
AÇÕES INTEGRADAS**

NÚMEROS DE CAMPINAS

14^a

14^a cidade mais populosa do Brasil

1,139 milhão de habitantes
(Censo IBGE 2022)

12^a

12^a maior PIB

R\$ 72,9 bilhões em bens e serviços produzidos

8^o

8^o município do País em competitividade

(Ranking de Competitividade dos Estados e dos Municípios)

2^o

2^o melhor Índice de Desenvolvimento Sustentável

no Brasil entre os municípios com mais de 1 milhão de habitantes (IDSC)

18^a

18^a cidade do Brasil com maior qualidade de vida

(relatório IPS Brasil)

10

Nota 10 na universalização do saneamento

entre os 100 municípios mais populosos do Brasil
(ranking 2024 do Instituto Trata Brasil)

A FORÇA DE CAMPINAS

An aerial night photograph of a city skyline, likely Campinas, Brazil. The image shows a dense cluster of buildings, with several tall skyscrapers prominently lit up with warm yellow and orange lights. The city extends into the distance under a dark blue twilight sky.

Campinas é a “**Capital Nacional da Ciência, Tecnologia e Inovação**”, e é referência como polo industrial, acadêmico, logístico e de serviços.

Para que o município continue a avançar com sua vocação em diversos aspectos, o governo municipal elencou como prioridades as áreas de Tecnologia, Clima e Centro para os próximos anos. Este último é o desafio que está sendo encarado com a soma de esforços de vários setores da Prefeitura, por meio do Programa Nosso Centro.

PROGRAMA NOSSO CENTRO:

Criado em 2022, concentra realizações do Plano de Requalificação da Área Central (PRAC), previsto no Plano Diretor do Município. O Programa conta com a união de diversas secretarias e autarquias municipais com objetivo de:



Promover o **desenvolvimento econômico** com a atração de novos investimentos;



Preservar o **patrimônio histórico**;



Aprimorar a **mobilidade urbana**;



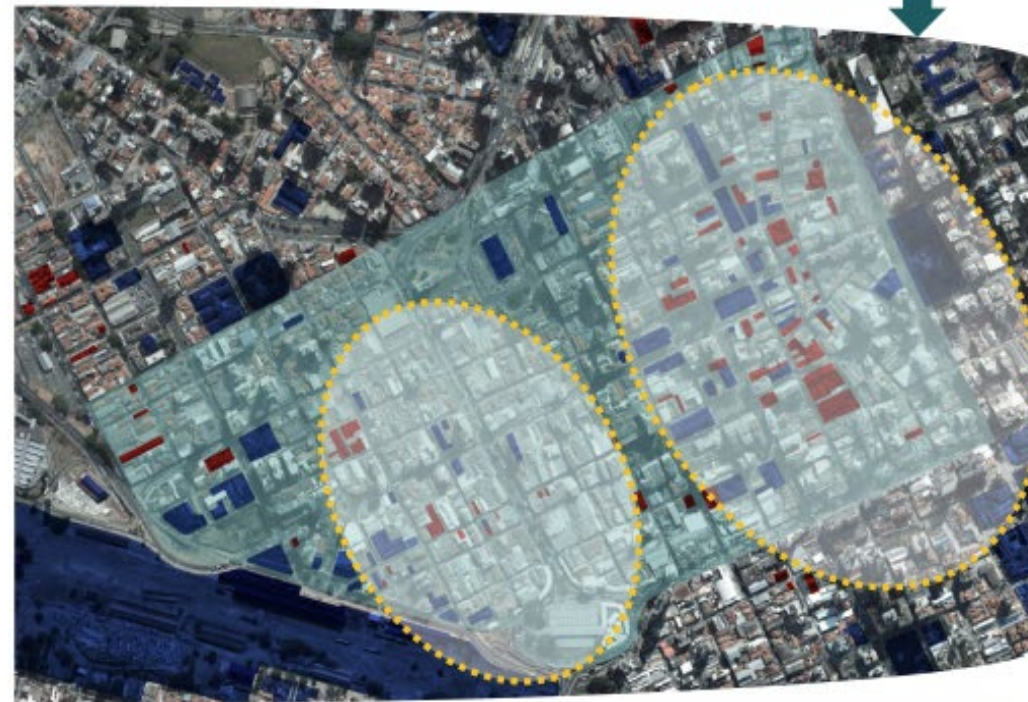
Incentivar o **desenvolvimento social, cultural, o turismo e a tecnologia** na região central.



Plano de Requalificação da Área Central (art. 27 PDE)

Incentivo à reabilitação das edificações

Área de Abrangência da Lei



POLÍGONO PRIORITÁRIO DE INTERVENÇÃO NA ÁREA CENTRAL

Ambiências

Imóveis lindeiros às vias que delimitam o polígono receberão incentivos.

- Abrange 95ha;
- Aprox.: 1.900 lotes;
- ~ 420 imóveis verticais e 1.400 horizontais.

- Compreende as áreas mais degradadas do Centro.
- Abrange 71 imóveis tombados e 91 em estudo de tombamento, sendo 15 destes verticais.



EIXO HABITAÇÃO NO CENTRO

Lei do Retrofit

Início: 2023

O que é: recuperação de imóveis na região central de Campinas por meio de incentivos fiscais e urbanísticos.

Desenvolvimento: quatro edifícios já foram beneficiados e outros quatro estão em análise.

Categorias: integral, parcial e mínima.



PRÉDIO NA AV. FRANCISCO GLICÉRIO

INCENTIVOS DA LEI DO RETROFIT



- isenção do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) durante a obra e alíquota progressiva posterior, que pode chegar a 11 anos de benefício;
- redução de 5% para 2% da alíquota do Imposto Sobre Serviços (ISSQ) para serviços de construção civil;
- isenção do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) para obra e transferências iniciais;
- dispensa do pagamento da outorga onerosa do direito de construir e a isenção de taxas de licenciamento urbanístico de obras;
- mudar a destinação de uso de comercial para residencial e vice-versa;
- dar uso misto ao imóvel;
- fazer a reconfiguração interna de apartamentos;
- novas construções em locais de vagas de garagem, como pontos comerciais e áreas de lazer;
- pode haver remodelação de fachadas, calçadas e de elevadores, assim como adequações de segurança e contra incêndios.

PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA



O que é: em abril de 2024, foi assinado um acordo para o início de um estudo que definirá modalidades de participação do setor privado no projeto de requalificação do Centro de Campinas.

Foco: inicialmente, **25 áreas e imóveis públicos e particulares** estão sendo analisados.

Possibilidades de participação: parceria público privada (PPP), operação urbana consorciada e Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI). O acordo com Campinas é o primeiro com um alcance amplo que reúne vários tipos de imóveis e possibilidades de projetos diferenciados.

Diferencial: modelos que privilegiam usos mistos e a moradia na região central e bairros próximos, inclusive com Habitação de Interesse Social (HIS), e recuperação do patrimônio histórico.

PROCENTRO - INCENTIVOS FISCAIS PARA A REGIÃO CENTRAL

- **Reduz para 2%** a alíquota de Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN) para diversas atividades que fazem atendimento presencial;
- **Foco: beneficiar 230 empresas prestadoras de serviços** situadas na mesma área de abrangência da lei de Reabilitação de Edificações da região central;
- **Objetivo:** manter em atividade as empresas beneficiadas, atrair novas empresas e estimular a expansão de outras na região central;
- **Prazo:** O incentivo vale por 10 anos e o período para requerer vai até 31/12/2025.



LARGO MARECHAL FLORIANO



EIXO PATRIMÔNIO REQUALIFICADO

- **Reforma Mercado Municipal**

Investimento: **R\$ 7,2 milhões**

- **Restauração Oficina de Locomotiva Pátio Ferroviário**

Investimento: **R\$ 7,74 milhões**

- **Reforma do Centro de Convivência**

Investimento: **R\$ 62,4 milhões**

- **Palácio da Cidade (antigo Palácio da Justiça)**

- **Centro de Exames e Especialidades Médicas (CEM) - antigo Opala Hotel.**

- **Clube Semanal de Cultura Artística:** será transformado em um espaço dedicado a oficinas, cursos e eventos culturais.



REFORMA DO MERCADO MUNICIPAL



EIXO PATRIMÔNIO REQUALIFICADO

- **Casarão tombado na rua José de Alencar:** será a sede do Procon
- **Prédio na Rua Visconde do Rio Branco:** cursos profissionalizantes e Educação de Jovens e Adultos (EJA)
- **Reforma da estrutura elétrica do Museu de arte Contemporânea de Campinas (MACC)**
- Investimento: **R\$ 328 mil**
- **Reforma dos Sanitários da Estação Cultura**
- Investimento: **R\$ 580 mil**
- **Reforma Elétrica do Teatro Castro Mendes**
- Investimento: **R\$ 416 mil**





EIXO REQUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS

- **Melhorias em praças históricas do Centro:** Largo do Rosário (Praça Visconde de Indaiatuba), Largo Santa Cruz (Praça Santa Cruz) e Largo do Pará;
- **Instalação de paisagismo em importantes vias centrais:** Avenida Francisco Glicério e viaduto e sob o Viaduto São Paulo (Laurão);
- **Instalação de duas unidades de Parcão/ Espaço PET** nas Praça Napoleão Laureano e Largo São Benedito (Praça Professora Silvia Simões Magro);
- **Manutenção constante das vias e espaços públicos:** lavagem diária de ruas e praças, roçagem, varrição e manutenção dos equipamentos das praças, além da limpeza de monumentos.



PARCÃO LARGO SÃO BENEDITO



EIXO SEGURANÇA

- **Centro Mais Seguro:**

Intensificação de patrulhamento da Guarda Municipal nas regiões do Centro.

Mais de **28,6 mil**
ocorrências
atendidas

Queda de 30%
nos furtos

(Dados da Secretaria Estadual
de Segurança Pública.)



OPERAÇÃO INTEGRADA



EIXO DESENVOLVIMENTO SOCIAL

- **Bagageiro Municipal:** serviço que contribui para diminuir a perda de documentos e objetos da população em situação de rua.

Cerca de 1 mil atendimentos mensais.

- **Caminhos para o Futuro:** o projeto visa melhorar a qualidade de vida das pessoas em situação de rua por meio da inclusão social.

Em 2024, foram 316 atendimentos em oito ações.

- **Combate ao trabalho infantil:**

201 atendimentos em 2024.

- **Juventude Conectada:** o programa desenvolve, coordena e executa a promoção da inclusão digital e social.

Participação de 124 jovens.



JUVENTUDE CONECTADA



EIXO DESENVOLVIMENTO SOCIAL

- **Consultório na Rua:**

a média de atendimento mensal é de **800 pessoas**.

- **Distribuição de refeições:**

cerca de **24 mil refeições por mês**.

- **Recâmbio:** garante o retorno seguro de pessoas socialmente vulneráveis a seus locais de origem;

Foram emitidas **1.562 passagens entre 2021 e 2024**.

- **Samim:** albergue para pessoas em situação de rua na região central;

Em 2024 foram contabilizadas **34.146 pernoites**.

- **SOS Rua:** o serviço é responsável pelo contato diário com a população em situação de rua;

Em 2024 foram realizadas **27.105 abordagens**.

- **Centros POP Sares unidade 1 e unidade 2:** atendimento especializado para pessoas em situação de rua.

Média de **1.200 atendimentos mensais**.



CONSULTÓRIO NA RUA



EIXO DESENVOLVIMENTO SOCIAL

- **Casa da Mulher Campineira:** espaço para o acolhimento e apoio especializado para mulheres em situação de vulnerabilidade, com foco nas vítimas de violência doméstica e familiar;

Média de **500 atendimentos/mês.**

- **POP Rua:** Mutirão de Atendimento à População em Situação de Rua, é uma iniciativa do Tribunal Regional Federal da 3ª Região (TRF3) com o apoio dos governos federal, estadual e da Prefeitura;
- **Centro de Saúde Guanabara:** inaugurado em 2023, a unidade já beneficiou aproximadamente 33 mil pessoas que eram atendidas em outras unidades básicas, incluindo o Centro de Saúde Centro.



MUTIRÃO POP RUA



EIXO INFRAESTRUTURA

- **Plano de Macrodrenagem:** Campinas terá recursos do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) para o Plano de Macrodrenagem para Controle de Enchente na região central.

As obras do Plano de Macrodrenagem incluem a construção do Reservatório RP-1 na praça Paranapanema (avenida Princesa d'Oeste) e do Reservatório RS1 (piscinão da Praça da Ópera).

Investimento: **cerca de R\$ 1 bilhão.**





EIXO MOBILIDADE URBANA

- **Reforma do Viaduto Cury**

Investimento: **R\$ 2,3 milhões**

- **Trem Intercidades (TIC):** ligará Campinas a São Paulo. A estimativa é de que 672 mil passageiros sejam transportados por dia quando o sistema estiver em plena capacidade;

Investimento: **R\$ 14,2 bilhões**

- **Recapeamento asfáltico em várias vias da região central**

- **Requalificação da Avenida Campos Sales**

Investimento: **R\$ 36 milhões**

- **Modernização da Iluminação na Avenida Brasil**



AVENIDA CAMPOS SALES



EIXO MOBILIDADE URBANA

- **Revitalização do Terminal Urbano**
- **Revivacidade na rua Delfino Cintra:** a via recebeu melhorias para a segurança dos pedestres e cria espaços de convivência para a comunidade;

- **Requalificação da Estação Expedicionários**

Investimento de **R\$ 600 mil**

- **Reforma do Terminal Mercado**

Investimento de **R\$ 1,4 milhão**

- **Remodelação da rua José Paulino**

Investimento previsto: **R\$ 4,4 milhões**



TERMINAL MERCADO



EIXO TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

- **HUB de inovação:** o Hub ocupará os antigos galpões do Complexo Ferroviário para abrigar escritórios de alta tecnologia, startups e empresas de inovação;
- **Revitalização da Oficina de Locomotiva da Companhia Mogiana de Estrada de Ferro** (Prédio do Relógio), usado para ações culturais, feiras e eventos corporativos como o Campinas Innovation Week e o Campinas Decor.



INNOVATION WEEK NO PRÉDIO DO RELÓGIO



EIXO CULTURA E TURISMO

- **Instalação do Shopping Popular no Pátio Ferroviário:** o local vai acomodar os comerciantes informais que ocupam a área do entorno do Terminal Central;
- **Grafites e murais artísticos na região central;**
- **Apresentação da Orquestra Sinfônica Municipal de Campinas (OSMC) em diversos espaços na região central;**

Espectadores: 112 mil em 2024

- **Grandes eventos culturais e gastronômicos na Praça Carlos Gomes;**
- **Museus:** Museu da Imagem e do Som (MIS); Museu de História Natural; Museu de Arte Contemporânea de Campinas (MACC).

20 mil visitantes por ano.



EVENTO NA PRAÇA CARLOS GOMES



EIXO CULTURA E TURISMO



- **Passeio turístico:** Rota das 7 Maravilhas leva turistas a pontos históricos do Centro;
- **Estação Cultura:** espaço de exposições, festivais, shows e feiras de arte e gastronomia;
- **Clube Semanal e Cultura Artística:** será transformada em um espaço dedicado a oficinas, cursos e eventos culturais;
- **Centro de Convivência:** um dos principais teatros da cidade será entregue em breve totalmente reformado.



REFORMA DO TEATRO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA



EIXO GOVERNANÇA PARTICIPATIVA

Palácio da Cidade: o antigo Palácio da Justiça será ocupado por mais de 60 serviços.

Previsão de atendimento: 30 mil pessoas por mês

Economia aos cofres públicos: R\$ 2 milhões



PALÁCIO DA CIDADE

