



PREFEITURA DE
CAMPINAS

A UNIÃO PARA O
NOSSO CENTRO:
AÇÕES INTEGRADAS

NÚMEROS DE CAMPINAS



A FORÇA DE CAMPINAS



Campinas é a “**Capital Nacional da Ciência, Tecnologia e Inovação**”, e é referência como polo industrial, acadêmico, logístico e de serviços.

Para que o município continue a avançar com sua vocação em diversos aspectos, o governo municipal elencou como prioridades as áreas de Tecnologia, Clima e Centro para os próximos anos. Este último é o desafio que está sendo encarado com a soma de esforços de vários setores da Prefeitura, por meio do Programa Nosso Centro.

PROGRAMA NOSSO CENTRO:

Criado em 2022, concentra realizações do Plano de Requalificação da Área Central (PRAC), previsto no Plano Diretor do Município. O Programa conta com a união de diversas secretarias e autarquias municipais com objetivo de:



Promover o **desenvolvimento econômico** com a atração de novos investimentos;



Preservar o **patrimônio histórico**;



Aprimorar a **mobilidade urbana**;



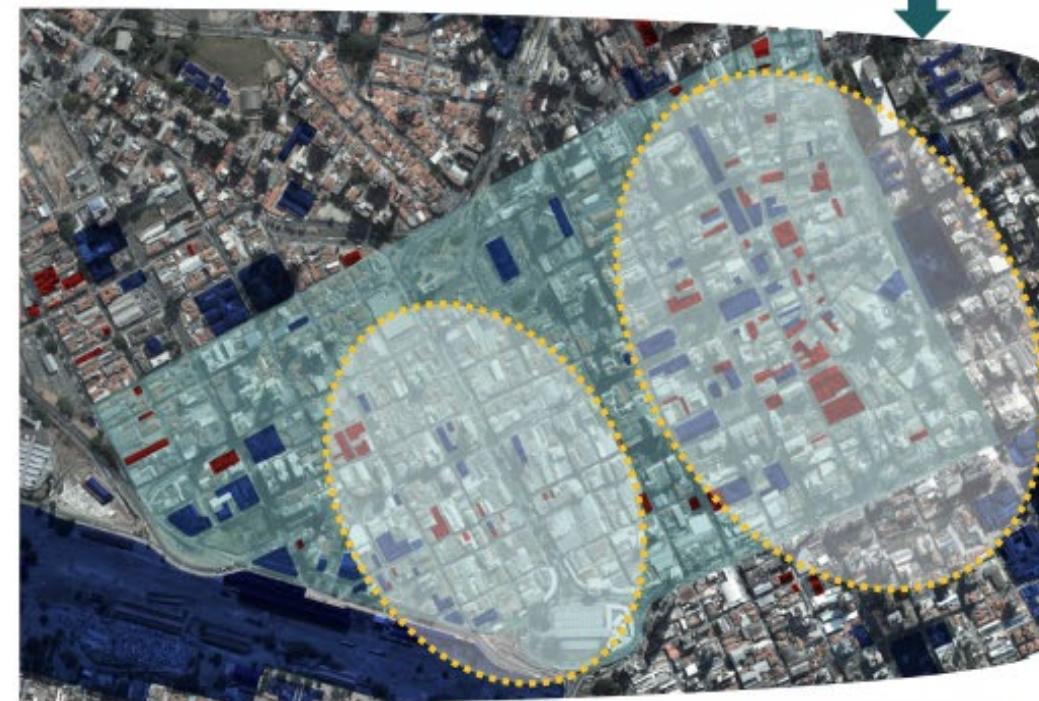
Incentivar o **desenvolvimento social, cultural, o turismo e a tecnologia** na região central.



Área de Abrangência da Lei



Plano de Requalificação da Área Central (art. 27 PDE)



Incentivo à reabilitação das edificações

POLÍGONO PRIORITÁRIO DE INTERVENÇÃO NA ÁREA CENTRAL

Imóveis lindeiros às vias que delimitam o polígono receberão incentivos.

- Abrange 95ha;
- Aprox.: 1.900 lotes;
- ~ 420 imóveis verticais e 1.400 horizontais.

Ambiências

- Compreende as áreas mais degradadas do Centro.
- Abrange 71 imóveis tombados e 91 em estudo de tombamento, sendo 15 destes verticais.



EIXO HABITAÇÃO NO CENTRO

Lei do Retrofit

Início: 2023

O que é: recuperação de imóveis na região central de Campinas por meio de incentivos fiscais e urbanísticos.

Desenvolvimento: quatro edifícios já foram beneficiados e outros quatro estão em análise.

Categorias: integral, parcial e mínima.



PRÉDIO NA AV. FRANCISCO GLICÉRIO

INCENTIVOS DA LEI DO RETROFIT



- isenção do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) durante a obra e alíquota progressiva posterior, que pode chegar a 11 anos de benefício;
- redução de 5% para 2% da alíquota do Imposto Sobre Serviços (ISSQ) para serviços de construção civil;
- isenção do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) para obra e transferências iniciais;
- dispensa do pagamento da outorga onerosa do direito de construir e a isenção de taxas de licenciamento urbanístico de obras;
- mudar a destinação de uso de comercial para residencial e vice-versa;
- dar uso misto ao imóvel;
- fazer a reconfiguração interna de apartamentos;
- novas construções em locais de vagas de garagem, como pontos comerciais e áreas de lazer;
- pode haver remodelação de fachadas, calçadas e de elevadores, assim como adequações de segurança e contra incêndios.

PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA



O que é: em abril de 2024, foi assinado um acordo para o início de um estudo que definirá modalidades de participação do setor privado no projeto de requalificação do Centro de Campinas.

Foco: inicialmente, **25 áreas e imóveis públicos e particulares** estão sendo analisados.

Possibilidades de participação: parceria público privada (PPP), operação urbana consorciada e Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI). O acordo com Campinas é o primeiro com um alcance amplo que reúne vários tipos de imóveis e possibilidades de projetos diferenciados.

Diferencial: modelos que privilegiam usos mistos e a moradia na região central e bairros próximos, inclusive com Habitação de Interesse Social (HIS), e recuperação do patrimônio histórico.

PROCENTRO - INCENTIVOS FISCAIS PARA A REGIÃO CENTRAL

- **Reduz para 2%** a alíquota de Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN) para diversas atividades que fazem atendimento presencial;
- **Foco: beneficiar 230 empresas prestadoras de serviços** situadas na mesma área de abrangência da lei de Reabilitação de Edificações da região central;
- **Objetivo:** manter em atividade as empresas beneficiadas, atrair novas empresas e estimular a expansão de outras na região central;
- **Prazo:** O incentivo vale por 10 anos e o período para requerer vai até 31/12/2025.



LARGO MARECHAL FLORIANO



EIXO PATRIMÔNIO REQUALIFICADO

- **Reforma Mercado Municipal**

Investimento: **R\$ 7,2 milhões**

- **Restauração Oficina de Locomotiva Pátio Ferroviário**

Investimento: **R\$ 7,74 milhões**

- **Reforma do Centro de Convivência**

Investimento: **R\$ 62,4 milhões**

- **Palácio da Cidade (antigo Palácio da Justiça)**

- **Centro de Exames e Especialidades Médicas (CEM) - antigo Opala Hotel.**

- **Clube Semanal de Cultura Artística:** será transformado em um espaço dedicado a oficinas, cursos e eventos culturais.



REFORMA DO MERCADO MUNICIPAL



EIXO PATRIMÔNIO REQUALIFICADO

- **Casarão tombado na rua José de Alencar:** será a sede do Procon
- **Prédio na Rua Visconde do Rio Branco:** cursos profissionalizantes e Educação de Jovens e Adultos (EJA)
- **Reforma da estrutura elétrica do Museu de arte Contemporânea de Campinas (MACC)**
- Investimento: **R\$ 328 mil**
- **Reforma dos Sanitários da Estação Cultura**
- Investimento: **R\$ 580 mil**
- **Reforma Elétrica do Teatro Castro Mendes**
- Investimento: **R\$ 416 mil**





EIXO REQUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS

- **Melhorias em praças históricas do Centro:** Largo do Rosário (Praça Visconde de Indaiatuba), Largo Santa Cruz (Praça Santa Cruz) e Largo do Pará;
- **Instalação de paisagismo em importantes vias centrais:** Avenida Francisco Glicério e viaduto e sob o Viaduto São Paulo (Laurão);
- **Instalação de duas unidades de Parcão/ Espaço PET** nas Praça Napoleão Laureano e Largo São Benedito (Praça Professora Silvia Simões Magro);
- **Manutenção constante das vias e espaços públicos:** lavagem diária de ruas e praças, roçagem, varrição e manutenção dos equipamentos das praças, além da limpeza de monumentos.



PARCÃO LARGO SÃO BENEDITO



EIXO SEGURANÇA

- **Centro Mais Seguro:**

Intensificação de patrulhamento da Guarda Municipal nas regiões do Centro.

Mais de **28,6 mil**
ocorrências
atendidas

Queda de 30%
nos furtos

(Dados da Secretaria Estadual
de Segurança Pública.)



OPERAÇÃO INTEGRADA



EIXO DESENVOLVIMENTO SOCIAL

- **Bagageiro Municipal:** serviço que contribui para diminuir a perda de documentos e objetos da população em situação de rua.

Cerca de 1 mil atendimentos mensais.

- **Caminhos para o Futuro:** o projeto visa melhorar a qualidade de vida das pessoas em situação de rua por meio da inclusão social.

Em 2024, foram 316 atendimentos em oito ações.

- **Combate ao trabalho infantil:**

201 atendimentos em 2024.

- **Juventude Conectada:** o programa desenvolve, coordena e executa a promoção da inclusão digital e social.

Participação de 124 jovens.



JUVENTUDE CONECTADA



EIXO DESENVOLVIMENTO SOCIAL

- **Consultório na Rua:**

a média de atendimento mensal é de **800 pessoas**.

- **Distribuição de refeições:**

cerca de **24 mil refeições por mês**.

- **Recâmbio:** garante o retorno seguro de pessoas socialmente vulneráveis a seus locais de origem;

Foram emitidas **1.562 passagens entre 2021 e 2024**.

- **Samim:** albergue para pessoas em situação de rua na região central;

Em 2024 foram contabilizadas 34.146 pernoites.

- **SOS Rua:** o serviço é responsável pelo contato diário com a população em situação de rua;

Em 2024 foram realizadas 27.105 abordagens.

- **Centros POP Sares unidade 1 e unidade 2:** atendimento especializado para pessoas em situação de rua.

Média de **1.200 atendimentos mensais**.



CONSULTÓRIO NA RUA



EIXO DESENVOLVIMENTO SOCIAL

- **Casa da Mulher Campineira:** espaço para o acolhimento e apoio especializado para mulheres em situação de vulnerabilidade, com foco nas vítimas de violência doméstica e familiar;
Média de **500 atendimentos/mês.**
- **POP Rua:** Mutirão de Atendimento à População em Situação de Rua, é uma iniciativa do Tribunal Regional Federal da 3ª Região (TRF3) com o apoio dos governos federal, estadual e da Prefeitura;
- **Centro de Saúde Guanabara:** inaugurado em 2023, a unidade já beneficiou aproximadamente 33 mil pessoas que eram atendidas em outras unidades básicas, incluindo o Centro de Saúde Centro.



MUTIRÃO POP RUA



EIXO INFRAESTRUTURA

- **Plano de Macrodrrenagem:** Campinas terá recursos do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) para o Plano de Macrodrrenagem para Controle de Enchente na região central.

As obras do Plano de Macrodrrenagem incluem a construção do Reservatório RP-1 na praça Paranapanema (avenida Princesa d'Oeste) e do Reservatório RS1 (piscinão da Praça da Ópera).

Investimento: **cerca de R\$ 1 bilhão.**



PISCINÃO PARANAPANEMA



EIXO MOBILIDADE URBANA

- **Reforma do Viaduto Cury**

Investimento: **R\$ 2,3 milhões**

- **Trem Intercidades (TIC):** ligará Campinas a São Paulo. A estimativa é de que 672 mil passageiros sejam transportados por dia quando o sistema estiver em plena capacidade;

Investimento: **R\$ 14,2 bilhões**

- **Recapeamento asfáltico em várias vias da região central**

- **Requalificação da Avenida Campos Sales**

Investimento: **R\$ 36 milhões**

- **Modernização da Iluminação na Avenida Brasil**



AVENIDA CAMPOS SALES



EIXO MOBILIDADE URBANA

- **Revitalização do Terminal Urbano**
- **Revivacidade na rua Delfino Cintra:** a via recebeu melhorias para a segurança dos pedestres e cria espaços de convivência para a comunidade;
- **Requalificação da Estação Expedicionários**

Investimento de **R\$ 600 mil**

- **Reforma do Terminal Mercado**

Investimento de **R\$ 1,4 milhão**

- **Remodelação da rua José Paulino**

Investimento previsto: **R\$ 4,4 milhões**



TERMINAL MERCADO



EIXO TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

- **HUB de inovação:** o Hub ocupará os antigos galpões do Complexo Ferroviário para abrigar escritórios de alta tecnologia, startups e empresas de inovação;
- **Revitalização da Oficina de Locomotiva da Companhia Mogiana de Estrada de Ferro**
(Prédio do Relógio), usado para ações culturais, feiras e eventos corporativos como o Campinas Innovation Week e o Campinas Decor.



INOVATION WEEK NO PRÉDIO DO RELÓGIO



EIXO CULTURA E TURISMO

- **Instalação do Shopping Popular no Pátio Ferroviário:** o local vai acomodar os comerciantes informais que ocupam a área do entorno do Terminal Central;
- **Grafites e murais artísticos na região central;**
- **Apresentação da Orquestra Sinfônica Municipal de Campinas (OSMC) em diversos espaços na região central;**

Espectadores: 112 mil em 2024

- **Grandes eventos culturais e gastronômicos na Praça Carlos Gomes;**
- **Museus:** Museu da Imagem e do Som (MIS); Museu de História Natural; Museu de Arte Contemporânea de Campinas (MACC).

20 mil visitantes por ano.



EVENTO NA PRAÇA CARLOS GOMES



EIXO CULTURA E TURISMO

- **Passeio turístico:** Rota das 7 Maravilhas leva turistas a pontos históricos do Centro;
- **Estação Cultura:** espaço de exposições, festivais, shows e feiras de arte e gastronomia;
- **Clube Semanal e Cultura Artística:** será transformada em um espaço dedicado a oficinas, cursos e eventos culturais;
- **Centro de Convivência:** um dos principais teatros da cidade será entregue em breve totalmente reformado.



REFORMA DO TEATRO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA

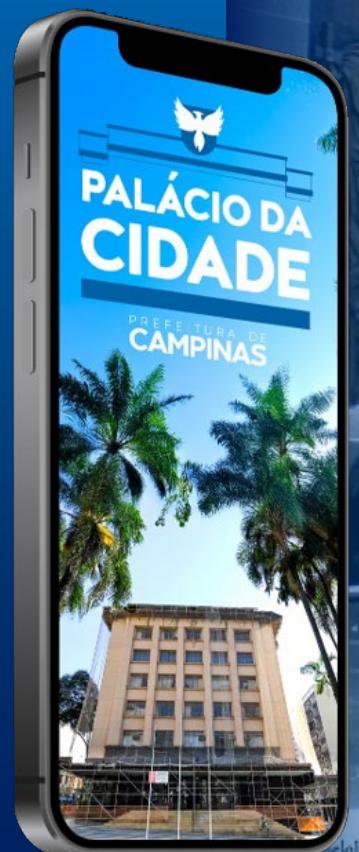


EIXO GOVERNANÇA PARTICIPATIVA

Palácio da Cidade: o antigo Palácio da Justiça será ocupado por mais de 60 serviços.

Previsão de atendimento: 30 mil pessoas por mês

Economia aos cofres públicos: R\$ 2 milhões



PALÁCIO DA CIDADE



PREFEITURA DE
CAMPINAS