

Taxas de Poder de Polícia Administrativa
(Lei Complementar nº 443 de 18 de dezembro de 2023)

Vigência: protocolos realizados a partir de 18/03/2024. Processos anteriores a essa data serão calculados conforme a lei em vigor na data do protocolo.

SERVIÇO: AUTENTICAÇÃO DE PLANTA

Definição: Autenticação de cópia de planta em conformidade com o projeto aprovado no município. São permitidas pequenas correções de informações, desde que não alterem parâmetros construtivos ou quadro de áreas.

Taxa variável, conforme a tipologia e o número de plantas apresentadas:

Tipologia	Valor da Taxa de Análise em UFIC	UFIC 2025 ¹	Valor em Reais 2025 ¹ (taxa em UFIC x UFIC do ano)
Habitacional Multifamiliar- Aprovação do condomínio e obras na área comum	7 UFIC por cada via de planta	4,8805	R\$ 34,16 por cada via de planta
Comercial acima de 1000m ²	7 UFIC por cada via de planta	4,8805	R\$ 34,16 por cada via de planta
Demais Tipologias	34,74 UFIC (valor fixo)	4,8805	R\$ 169,55 (valor fixo)

Exemplo: Autenticação de plantas para construção de um condomínio multifamiliar vertical (HMV):

Quantidade de plantas por jogo: 5

Quantidade de jogos: 3

Quantidade total de vias de planta	Valor da Taxa de Análise em UFIC	Total da Taxa de Análise em UFIC (alíquota x área em m ²)	UFIC 2025 ¹	Valor Total em Reais 2025 (taxa em UFIC x UFIC do ano)
15	7	105	4,8805	R\$ 512,45

¹O valor das taxas e preços públicos são expressos em UFIC (Unidade Fiscal de Campinas), que sofre atualização monetária anualmente.