



PREFEITURA DE
CAMPINAS

PLANILHA DE MENSURAÇÃO DOS ATRIBUTOS

PARCELAMENTO DO SOLO

PLANILHA DE MENSURAÇÃO DOS ATRIBUTOS - CATEGORIA PARCELAMENTO DO SOLO

CATEGORIA PARCELAMENTO DO SOLO						
MACRO TEMA	DIRETRIZES	ID ATRIBUTO	ATRIBUTOS	PROJETO	OPERAÇÃO	ADERÊNCIA AO ATRIBUTO
I - LOCALIZAÇÃO E MOBILIDADE	Alocação junto ao tecido urbano	1	Presença de um núcleo denso em até 500m do empreendimento	X		
		2	Alocação em vazio urbano	X		
	Infraestrutura para mobilidade ativa e coletiva	3	Presença de um ponto de ônibus em até 300m do empreendimento	X	X	
		4	Dotação de ciclofaixas e ciclovias dentro do empreendimento que se conectem com a rede viária/ciclovitária da cidade	X	X	
		5	Implementação de vagas de bicicleta em no mínimo 10% das UH, preferencialmente alocadas em pontos que favoreçam a conexão com equipamentos públicos e sistemas de lazer	X	X	
		6	Largura mínima das calçadas igual ou superior a 4m	X	X	
		7	Conexão pedonal entre todas as vias públicas confrontantes com a gleba, inclusive em APP	X	X	
		8	Presença de árvores em todas as calçadas / passeios públicos do empreendimento, conforme o Guia de Arborização Municipal de Campinas	X	X	
		9	Presença prévia de infraestrutura de drenagem, esgotamento e energia	X		
II - AMBIÊNCIA	Concepção de áreas livres agradáveis	10	Espaços de estar com ambiência adequada para permanência	X	X	
	Quadras confortáveis	11	Concepção de quadras que não ultrapassem 130 metros de extensão em todas as arestas, inclusive quando lideiras a APP	X		
		12	Concepção de áreas de fruição pública, que devem permanecer abertas na maior parte do tempo, nos miolos de quadra que conectem as ruas confrontantes desta em pelo menos 30% das quadras do empreendimento	X	X	
	Fachadas que privilegiem a interação público-privada e a experiência do pedestre	14	Implementação de um mix de empreendimentos/atividades que se completem e dinamizam o espaço público ou de uso público		X	
	Paisagismo baseado em vegetação nativa	19	Preservação de pelo menos 90% das árvores já existentes. Em caso de lotes sem árvores, plantio de árvores em pelo menos 50% da área permeável obrigatória. Em caso de parcelamento do solo, a mesma medida (50%) será aplicada considerando a destinação obrigatória de áreas verdes públicas	X	X	
III - RELAÇÃO COM O ENTORNO E REGENERAÇÃO TERRITORIAL	Promoção da complexidade urbana	20	Implementação de habitações HIS de pelo menos uma categoria	X	X	
	Devolver áreas degradadas à cidade sendo responsável com o ambiente saudável	21	Recuperação de áreas degradadas proporcionais ao tamanho do empreendimento	X	X	
	Preservação da memória, cultura e história local	22	Requalificação de edificações com importância histórica, cultural ou arquitetônica, em quantidade proporcional ao tamanho do empreendimento, obrigatoriamente na área de projeto ou em sua área de influência direta	X	X	
	Melhoria da qualidade do espaço urbano	23	Requalificação de um espaço público de pelo menos 300m², na área de influência direta do empreendimento	X	X	
IV- USO EFICIENTE DE RECURSOS	Economia de recursos naturais	25	Utilizar tecnologias e/ou dispositivos que promovam a redução do consumo de água e energia em pelo menos 20% do consumo regular	X	X	
	Construção sustentável	26	Utilizar na obra materiais reciclados na obra ou de origem sustentável em volume relevante em relação ao porte do empreendimento		X	
	Aproveitamento de água	27	Implementação de sistemas de aproveitamento da água da chuva em volume relevante em relação a quantidade de água usada no empreendimento.	X	X	
	Cogeração de energia sustentável	29	Autogeração de energia através de fontes renováveis de forma a suprir pelo menos 20% da demanda do empreendimento	X	X	
	Capacitação de moradores para gestão do empreendimento	32	Promoção de atividades e ações para capacitação de moradores a respeito do uso, operação, conservação e manutenção das instalações físicas do empreendimento e unidades habitacionais, com destaque para os itens de sustentabilidade		X	

PLANILHA DE MENSURAÇÃO DOS ATRIBUTOS - CATEGORIA PARCELAMENTO DO SOLO

V - ECONOMIA LOCAL E INVESTIMENTO NO CIDADÃO	Capacitação de trabalhadores contratados pelo empreendimento	33	Promoção de ações ensinando técnicas diferentes que visem ampliar o repertório de conhecimentos e experiências dos trabalhadores contratados para a obra, ampliando sua visão profissional e humana, com destaque para os itens de sustentabilidade		X	
	Capacitação da comunidade	34	Promoção de atividades e ações para capacitação da comunidade, especialmente aquelas capazes de promover geração de renda autônoma, educação financeira e o empreendedorismo		X	
	Integração da comunidade	35	Implementação de equipamentos de gestão comunitária como hortas e jardins, compatíveis com o porte e características do empreendimento	X	X	
		36	Criação da associação de proprietários	X	X	
		37	Promoção de atividades voltadas ao fortalecimento do espírito comunitário		X	
	Utilização de serviços e matéria prima locais no empreendimento	38	Atendimento da demanda por serviços e mão de obra na construção majoritariamente através de oferta local		X	
		39	Aquisição de materiais de construção dando preferência à oferta encontrada no comércio do Município		X	
		40	Atendimento da demanda por serviços e mão de obra na operação, majoritariamente através de oferta local		X	
Promoção da educação ambiental da comunidade	41	Promoção de eventos de educação ambiental		X		
VI - INCLUSÃO	Infraestrutura de lazer	43	Implementação de espaço de lazer, atividades e educação para crianças, pessoas com deficiência e população +60 compatível com o tamanho do empreendimento		X	
	Espaços seguros para todos	44	Concepção de ruas bem iluminadas, que garanta que uma pessoa com visão normal tenha condições de identificar um rosto a 10m de distância	X	X	
	Acesso à internet	45	Instalação de rede Wi-Fi com os equipamentos que permitam sua pronta utilização, bem como tomadas para carregamento de bateria dos dispositivos nas áreas de uso comum do empreendimento		X	
VII- GESTÃO DE EFLUENTES E RESÍDUOS	Destinação responsável dos resíduos sólidos urbanos na fase de operação	46	Implementação de espaços dedicados ao armazenamento de resíduos sólidos urbanos	X	X	
	Gestão responsável dos resíduos de construção civil Soluções sustentáveis para destinação de resíduos sólidos urbanos na fase de operação Implementar sistemas de reuso das águas servidas	48	Criação de plano de gerenciamento de resíduos de construção durante a obra	X	X	
		49	Implementação de estratégias alternativas de tratamento e destinação dos resíduos sólidos urbanos, incluindo campanha educativa	X	X	
		50	Reaproveitamento de pelo menos 20% das águas servidas	X	X	

27

35