



PREFEITURA DE
CAMPINAS

**Secretaria Municipal de Planejamento
e Desenvolvimento Urbano
Secretaria Municipal de Urbanismo**



**SELO DE QUALIDADE
DE VIDA URBANA**

OBJETIVOS

SELO DE QUALIDADE DE VIDA URBANA





PROMOVER o DESENVOLVIMENTO URBANO SUSTENTÁVEL alinhado aos **PRINCÍPIOS ASG (Ambiental, Social and Governança) e Objetivos do Desenvolvimento Sustentável (ODS) e soluções baseada na natureza;**



RECONHECER os projetos imobiliários que se destacam com **AÇÕES** que visam à **MELHORIA DA QUALIDADE DE VIDA** de seus usuários e **GERAM VALOR** para além de seus empreendimentos;



AGREGAR SOLUÇÕES que vão além dos parâmetros obrigatórios e incentivados pela **LEGISLAÇÃO URBANA;**



INSPIRAR, pelo exemplo, que **MAIS EMPREENDIMENTOS** sejam concebidos com as melhores **PRÁTICAS DE SUSTENTABILIDADE, URBANISMO E ARQUITETURA;**



ATENDER às demandas de um **MERCADO CADA VEZ MAIS CONSCIENTE** na hora de adquirir novos produtos, adotando **PRÁTICAS FAVORÁVEIS AO MEIO AMBIENTE E PENSANDO NO FUTURO DE CAMPINAS.**



QUEM SOMOS?



URBAN SYSTEMS

24 ANOS DE CONSULTORIA

1200 PROJETOS

900 CIDADES



IMOBILIÁRIO



PATRIMÔNIO



CIDADES



TRANSPORTE



VAREJO



SOBRE NÓS



MARCELO IGNATIOS

Arquiteto e urbanista (UNESP/2001), especialista em Desenvolvimento Imobiliário (FUPAM-USP/2009) e mestre em Planejamento e Gestão do Território (UFABC/2022) com larga experiência em políticas públicas para desenvolvimento urbano. Atuou na Prefeitura de São Paulo por 13 anos onde foi o responsável pela estruturação de Projetos de Intervenção Urbana, estudos econômico-financeiros das operações urbanas consorciadas, além de participar na elaboração do Plano Diretor Estratégico (lei 16.050/14). No setor privado, foi gerente de novos negócios da Cipasa Desenvolvimento Urbano S/A, e tem atuado desde 2018 como consultor na área imobiliária, de loteamentos e comunidades planejadas. Atualmente também pesquisador e professor em cursos de pós-graduação da UNINOVE e Mackenzie.



GIOVANA ULIAN

Engenheira civil, especialista em Gerenciamento Ambiental e Doutora em Urbanismo. Fundadora da Biosplena e do Instituto de Desenvolvimento Municipal e Regional-IDEMER. Formação em Gestão Contemporânea – NORTUS, MBA em Cidades Responsivas e Design Regenerativo. Executiva, palestrante, pesquisadora e entusiasta de cidades ativas, planejamento urbano e modelação de produtos imobiliários e turísticos. Tem atuado fortemente na criação de produtos imobiliários e turísticos, retrofit de espaços urbanos e planejamento de centralidades urbanas. Participa do G30 Serra Gaúcha, é Membro da Rede de Cooperação Internacional CIRES (Cidades Inteligentes, Resilientes, Eficientes e Sustentáveis), associada da ADIT Brasil.



PAULO TAKITO

Graduado em Comunicação Social pela Escola Superior de Propaganda e Marketing (ESPM) e com MBA Executivo Empresarial pelo Insper, atua há mais de 30 anos no mercado, sendo sócio fundador da Urban Systems, consultoria de inteligência de mercado e risco de negócios imobiliários. Atuou em diversas áreas da consultoria, gerenciando projetos em diferentes segmentos de mercado, dentre eles: imobiliário residencial, varejo, logístico, transporte, hotelaria, turismo e eventos, projetos multiuso e bairros planejados.



THOMAZ ASSUMPÇÃO

Formado em Engenharia pela FEI e com especialização na Strathclyde University (Glasgow) e Marketing - UCLA- University of California, atuou seis anos como Diretor de Marketing da Método Engenharia, sendo responsável por parcerias estratégicas e por trazer ao Brasil alguns dos conceitos de mercados emergentes, como lazer, turismo e sênior living. Participa de eventos nacionais e internacionais discutindo temas como: mercado de risco, planejamento urbano, bairros planejados e cidades inteligentes. Consultor de lógica urbana do Núcleo de Pesquisa em Tecnologia da Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo (NUTAU-USP).

SOBRE NÓS



ANDRÉ CRUZ

Bacharel em Geografia pela Universidade de São Paulo (USP) e pós-graduado em Planejamento e Gestão de Cidades pela Poli-USP. Na Urban Systems desde 2002, atua nas áreas de Inteligência de Mercado, Planejamento Urbano, Gestão de Negócios e Cidades. Especialista e líder em projetos de planejamento urbano, desenvolvimento imobiliário, gestão de cidades, estimativa de demanda e análise econômica.



NATÁLIA VIAPIANA

Arquiteta e urbanista formada pela Universidade de Caxias do Sul (UCS), com extensão em Sustentabilidade na arquitetura e urbanismo e em Espaços mínimos. Especializada em paisagismo regenerativo com curso ministrado por Toni Backes. Atuante na área desde 2011, com experiência em projetos residenciais, comerciais e interiores, hoje gerencia seu escritório com foco em arquitetura sustentável e paisagismo. Atualmente realizando o curso Urban Data Science do Instituto Cidades Responsivas.



DANIELA MENEGAT

Bacharela e Licenciada em Ciências Biológicas pela Universidade de Caxias do Sul (UCS). Mestranda em Engenharia e Ciências Ambientais pela mesma instituição de ensino. Atua em licenciamento ambiental de empresas, além disso, desde 2018 compõe o quadro de Data Science da Biossplena, sendo responsável pela análise ambiental, cálculo de indicadores, projeção de crescimento urbano, avaliação de atividade lucrativas. Sua pesquisa de mestrado foca na relação de bacias hidrográficas, qualidade da água e a expansão urbana.



CAROLINA CARRIJO

Formada em Engenharia Ambiental pela Universidade Federal de Uberlândia (UFU) e Mestre em Urbanismo pela mesma instituição com dissertação no tema “Relações entre eficiência energética, comportamento de viagem e forma urbana”. Tem experiência em temas relacionados à transporte, energia, emissões e planejamento da cidade. Atualmente é PhD candidate em urbanismo na Universitat Politècnica de Catalunya (UPC/ETSAB).



SOBRE NÓS



CARLA POLIANA S. DA SILVA

Licenciada em Física e Mestre em Tecnologias Energéticas pela Universidade Federal de Pernambuco, Designer para Sustentabilidade pelo Gaia Education, especialista em Pensamento Sistêmico pelo Capra Course e Designer Regenerativa com foco em comunidades e governança. Atua como consultora para análise qualitativa e quantitativa de dados estatísticos, pesquisas organizacionais, diagnóstico e solução de crises, treinamento, arquiteta de aprendizagem e desenvolvimento na área de Gente & Gestão. Em projetos urbanos atua como consultora com foco em comunidades e mapeamento de rede, escuta de stakeholders e realização de Constelação Urbana.



RAFAELA SALOMÃO

Estudante do 9º semestre de Arquitetura e Urbanismo na PUC-Campinas, com um foco em Planejamento e ênfase em Projeto do Espaço Urbano. Sua paixão pela arquitetura é complementada por habilidades em comércio por comunicar ideias complexas de forma clara e persuasiva para defender suas propostas. Além de sua dedicação aos estudos, também é uma pesquisadora bolsista engajada dos trabalhos concluídos "A ferrovia no espaço urbano de Rio Claro: estudo das referências culturais e preservação da memória" na modalidade de Iniciação Científica FAPIC/Reitoria - PUC Campinas e, também, "Patrimônio industrial no centro urbano de Rio Claro: História, memória e preservação" na modalidade de Iniciação Científica PIBITI/CNPq.

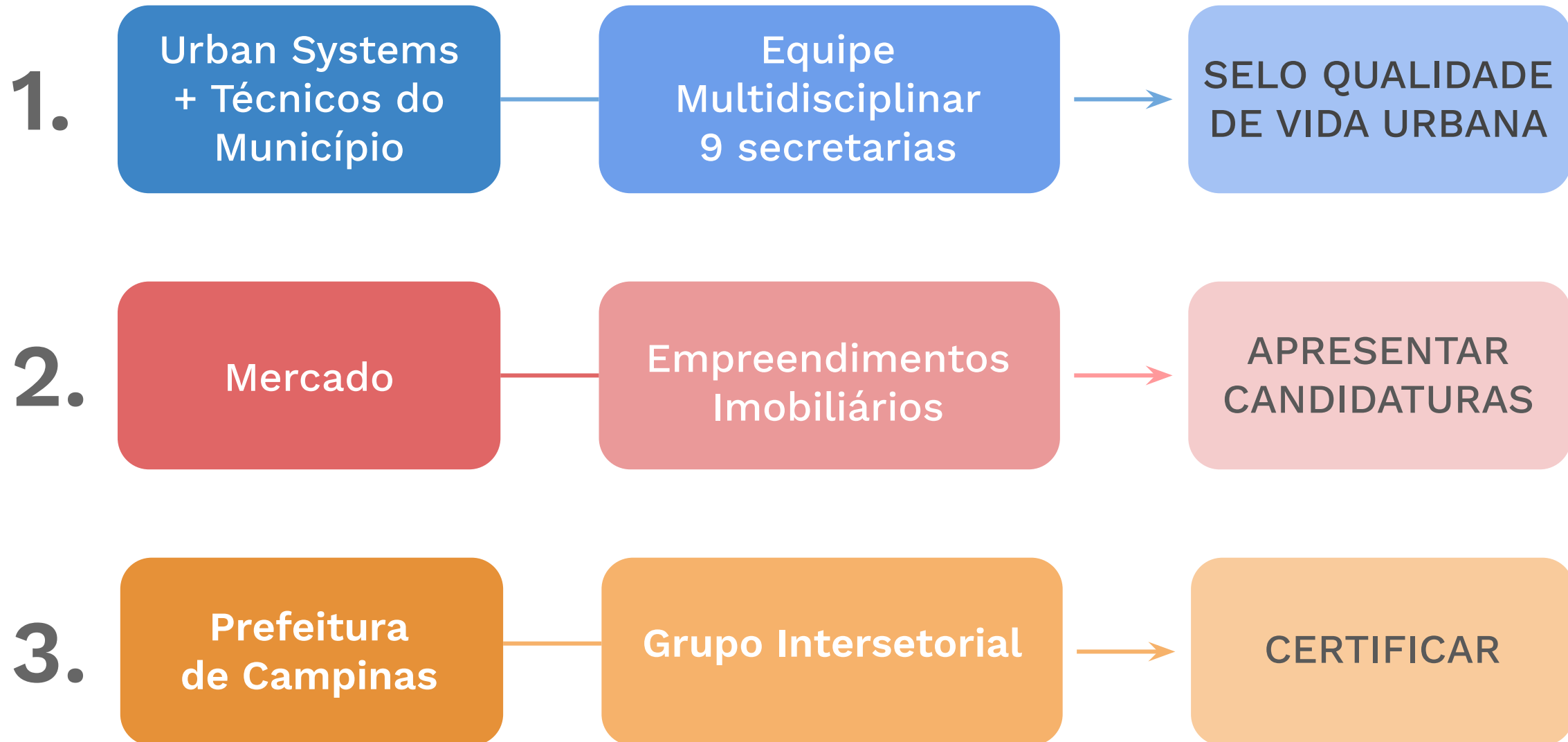


ESTRUTURAÇÃO

SELO DE QUALIDADE DE VIDA URBANA



PROCESSO GERAL



GRUPO INTERSETORIAL - 9 SECRETARIAS

SEC. MUN. DE URBANISMO

- **CAROLINA BARACAT LAZINHO**

SEC. MUN. DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

- **MARCELO COLUCCINI DE SOUZA CAMARGO**

SEC. MUN. DO VERDE, MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

- **ROGÉRIO MENEZES DE MELLO**

SEC. MUN. DE INFRAESTRUTURA

- **CARLOS JOSÉ BARREIRO**

SEC. MUN. DE HABITAÇÃO

- **ARLY DE LARA ROMEO**

SEC. MUN. DE SERVIÇOS PÚBLICOS

- **ERNESTO DIMAS PAULELLA**

SEC. MUN. DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

- **ADRIANA MARIA GARAVELLO FAIDIGA FLOSI**

EMDEC

- **VINÍCIUS ISSA LIMA RIVERETE**

SANASA

- **MANUELITO PEREIRA MAGALHÃES JÚNIOR**



EQUIPE TÉCNICA - 20 INTEGRANTES

SEC. MUN. DE URBANISMO

- **ADRIANA PAULA FORT FONTES**
- **FERNANDO PRIMANTE DOS SANTOS**
- **ALINE MEDEIROS PENA FERRAZ**

SEC. MUN. DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

- **MARCELA PUPIN**
- **FERNANDO PERRI SATORRES**
- **DANIELA ZACARDI DE A. CAMARGO**

SEC. MUN. DO VERDE, MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

- **ALEXANDRE ARIOLLI NASCIMENTO**
- **ANDRÉA STRUCHEL**
- **PATRICIA NEVES BARBOSA**

SEC. MUN. DE INFRAESTRUTURA

- **EDUARDO G. B. DE ALMEIDA PRADO**

SEC. MUN. DE HABITAÇÃO

- **ANA PAULA SALES SCALI**
- **ANA JULIA FERREIRA LOURENCO**

SEC. MUN. DE SERVIÇOS PÚBLICOS

- **MARCIA CALAMARI**
- **JULIA GANZERLA**

SEC. MUN. DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

- **MARINA CANDIA MORELLI**
- **DANIELLA FARIAS SCARASSATTI**

EMDEC

- **MICHELLE DA SILVEIRA ROSA**
- **KARINA FARIAS DOS SANTOS**

SANASA

- **GUSTAVO ARTHUR M. PRADO**
- **NATÁLIA DE F. C. PERLETTE**



CRONOGRAMA

SELO DE QUALIDADE DE VIDA URBANA



ETAPAS E ENTREGAS

1ª VERSÃO CADERNO TÉCNICO
(PLANILHA* + MANUAL*)
ENTREGUE EM 29.12.23

ETAPA 1

DIAGNÓSTICO E
DIRETRIZES

OUT/NOV

RELATÓRIO 1
ENTREGUE
13.11.23

ETAPA 2

ATRIBUTOS
METODOLOGIA

NOV/DEZ

RELATÓRIO 2
ENTREGUE
06.12.23

ETAPA 3

MVP
MINUTA

DEZ/JAN

RELATÓRIO 3
+ MINUTA*
+ MANUAL*
+ PLANILHA*
ENTREGUE
30.01.24

- *PLANILHA DE MENSURAÇÃO DOS ATRIBUTOS
- *MANUAL PARA APLICAÇÃO DOS REQUISITOS
- *MINUTA DO DECRETO



ETAPAS E ENTREGAS

Ajustes pós entrega

**REVISÃO
ETAPA 03**

**ENTREGUE
21.02.2024**

REVISÃO DE TODO CADERNO TÉCNICO, NOVA TRAMITAÇÃO ENTRE OS TÉCNICOS DAS 9 SECRETARIAS:

**PLANILHA DE MENSURAÇÃO DOS ATRIBUTOS MANUAL PARA APLICAÇÃO DOS REQUISITOS MINUTA DO DECRETO
RELATÓRIO ETAPA 03 COM AJUSTES**

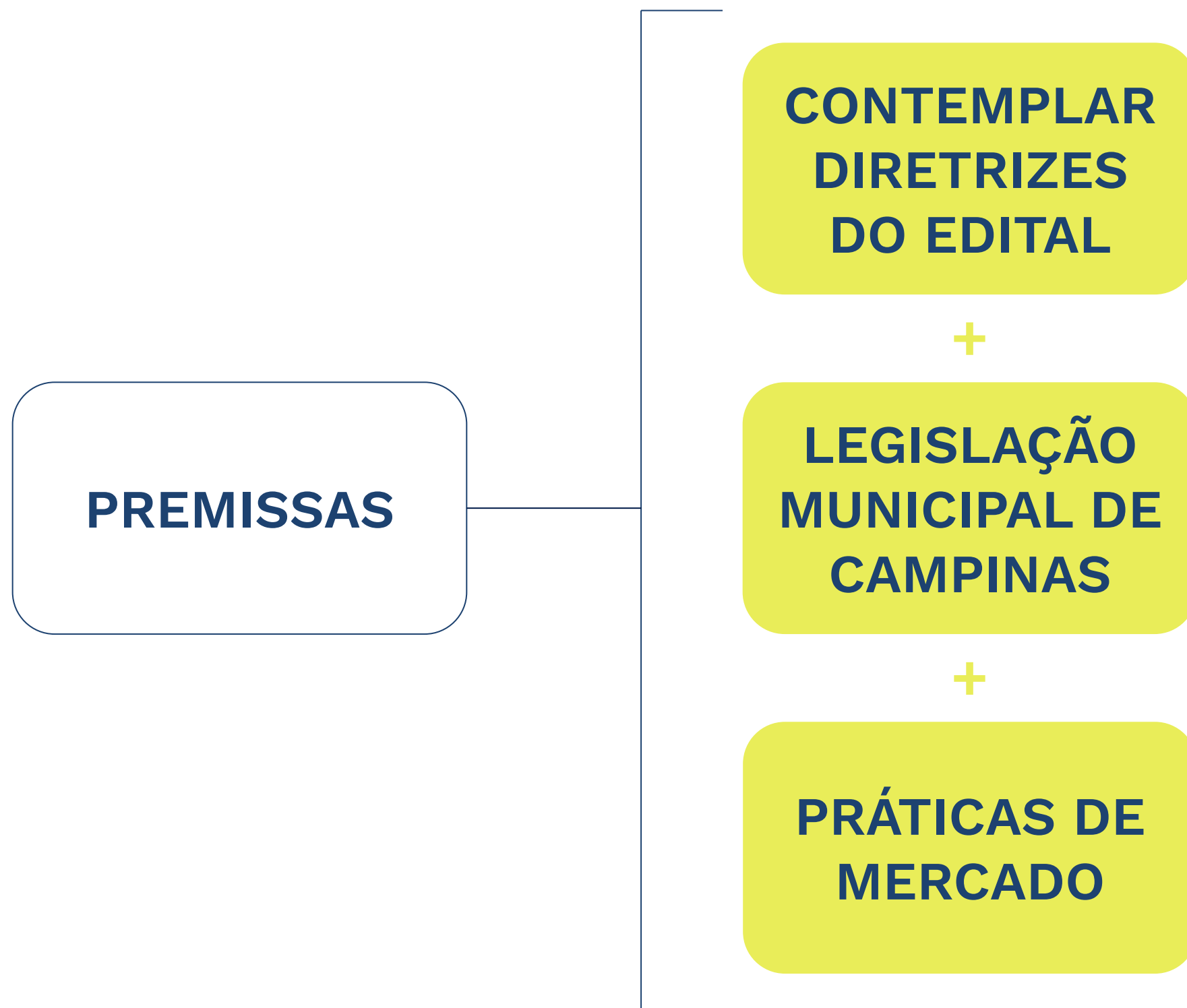


METODOLOGIA

SELO DE QUALIDADE DE VIDA URBANA

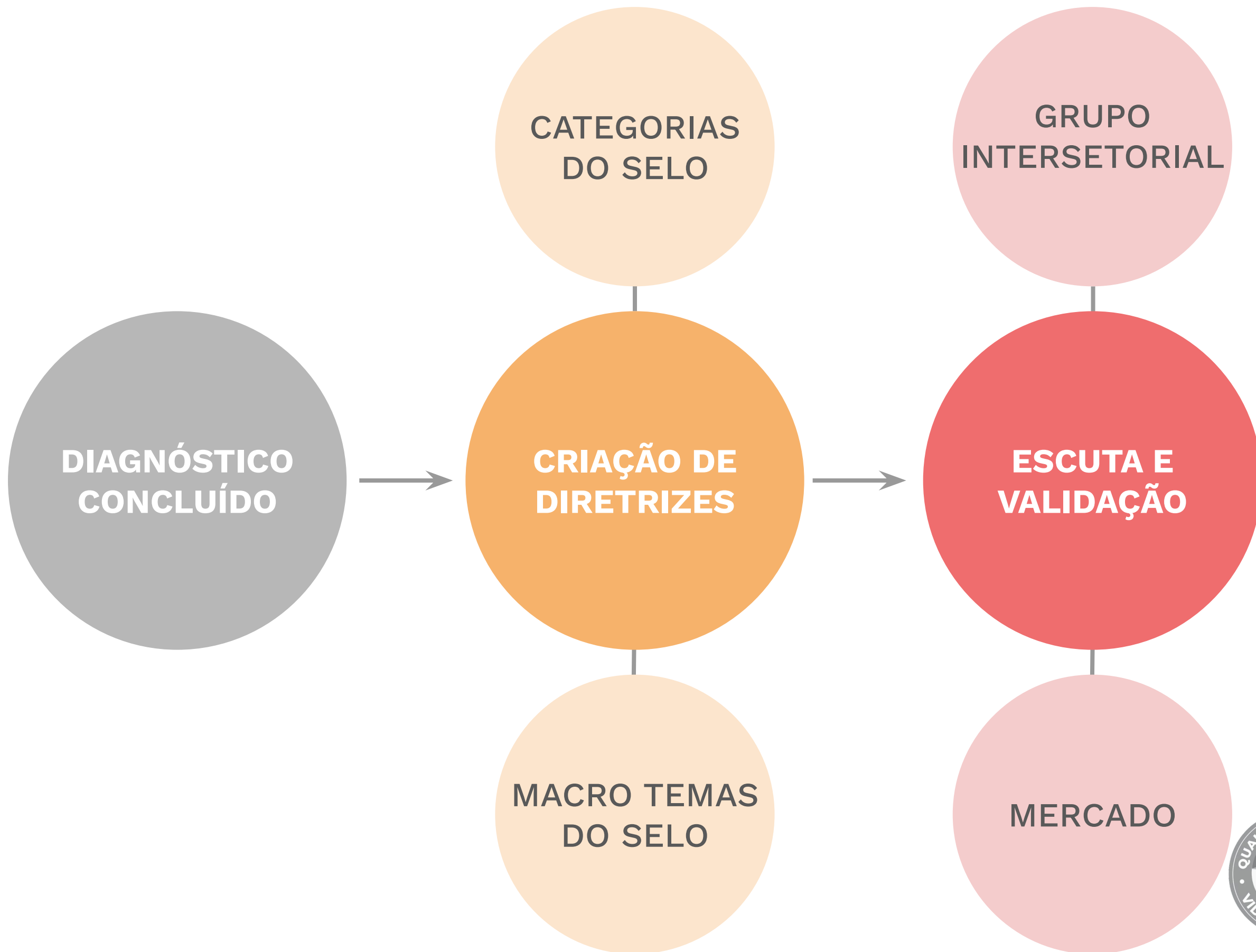


DIAGNÓSTICO



FONTES DE PESQUISA



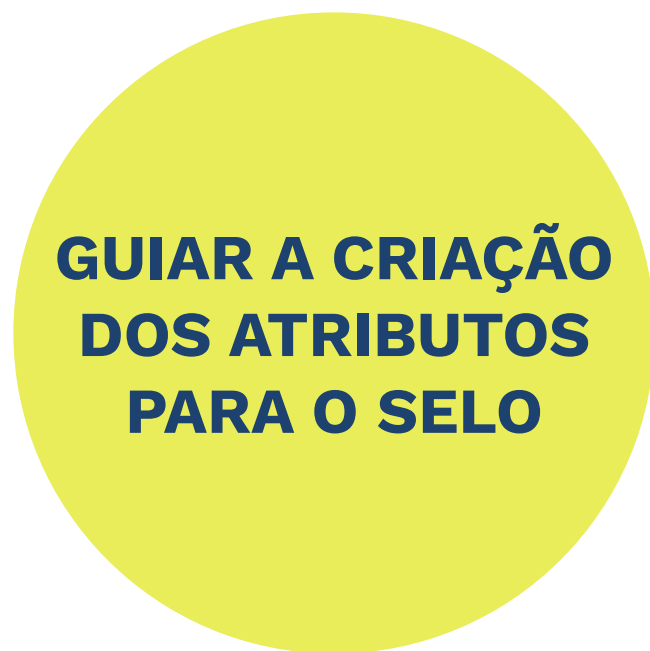




54 DIRETRIZES



OBJETIVO



ANÁLISE DOS RESULTADOS (GOOGLE FORMS)



PROCESSO DE CRIAÇÃO

SELO DE QUALIDADE DE VIDA URBANA



PREMISSAS

1 MENOR COMPLEXIDADE = MAIOR ADESÃO MERCADO;

2 MENSURAÇÃO BINÁRIA PARA FACILITAR ANÁLISE PELOS TÉCNICOS MUNICÍPIO;

3 NA AVALIAÇÃO DE PROJETO VAMOS CONTAR COM A BOA INTENÇÃO DO EMPREENDEDOR, DANDO A ELE UM VOTO DE CONFIANÇA;

4 O EMPREENDEDOR AUTODECLARA SITUAÇÃO, E DEVE APRESENTAR MAPAS, FOTOS, PROJETOS, MEMORIAL, ETC COMO COMPROVAÇÃO;

5 A PRIMEIRA VERSÃO DO SELO NÃO HAVERÁ BENEFÍCIOS FINANCEIROS. COM A ADESÃO AO SELO ISSO PODERÁ SER IMPLEMENTADO EM VERSÕES FUTURAS.

PROCESSO DE CRIAÇÃO PARTICIPATIVA



AÇÕES PROMOVIDAS

PREVISTAS:

- 5 Reuniões Presenciais
- 5 Reuniões Online
- 2 Formulários (Google Forms)

EXTRAS:

- 2 Reuniões Presenciais
- 4 Reuniões Online
- 1 Reunião apresentação de cases (mercado) para estudo



PROCESSO DE CRIAÇÃO

1º

CATEGORIAS



CLASSIFICAÇÃO

SÃO 3
CATEGORIAS

1.

INCORPORAÇÃO HIS
(Habitação de Interesse Social)

2.

INCORPORAÇÃO MERCADO
(Residencial e/ou Comercial)

3.

PARCELAMENTO DO SOLO
(Loteamentos e/ou Bairros)



1

Categoria **INCORPORAÇÃO HIS** (Lei 4591/64) **(Habitação de Interesse Social)**

PARA QUEM?

- Empreendimentos que enquadrados como habitação social (*definir os termos legais*)

OBJETIVOS DA CATEGORIA:

- Provocar os empreendimentos para serem melhor projetados e localizados
- Solucionar a falta de pertencimento do lugar
- Indicar um caminho de melhores práticas
- Minimizar a busca exclusiva pelo máximo retorno financeiro



2

Categoria **INCORPORAÇÃO MERCADO** (Lei 4591/64)
(Residencial e/ou Comercial)

PARA QUEM?

- Empreendimentos do mercado tradicional de incorporação
(excluindo retrofit)

OBJETIVOS DA CATEGORIA:

- Criar desdobramentos de qualidade para categoria acelerando os impactos na cidade consolidada
- Induzir o incorporador a aperfeiçoar a sua forma de construir
- Gerar gentilezas urbanas
- Estimular ações fruíveis



3

Categoria PARCELAMENTO DO SOLO (Loteamentos e bairros planejados)

PARA QUEM?

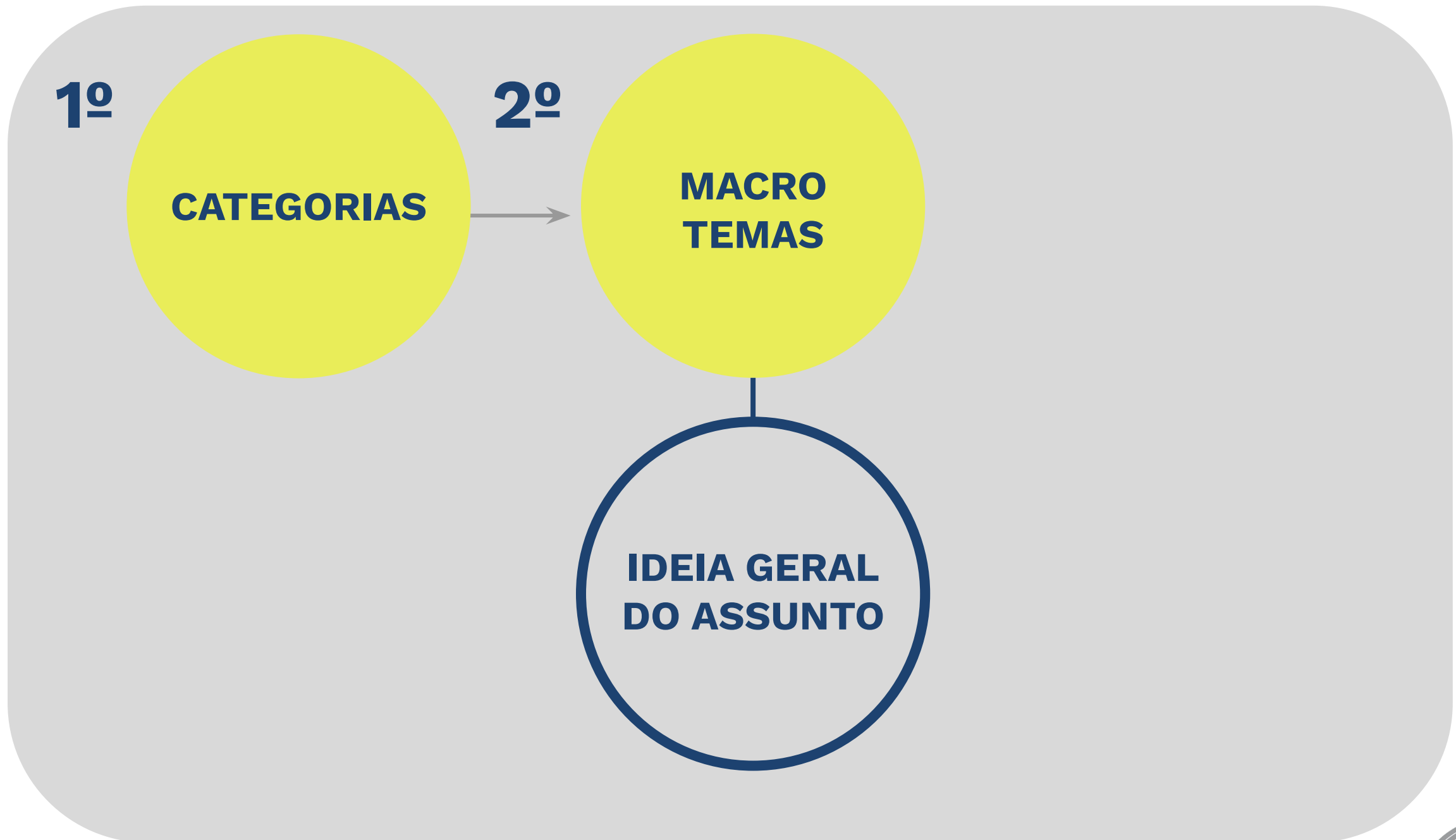
- Categoria urbana, para todos os padrões

OBJETIVOS DA CATEGORIA:

- Atuar no propósito de cidade compacta, mista e diversa
- Estabelecer boas práticas nas comunidades planejadas
- Incentivar a diversificação de rendas no mesmo bairro
- Estimular a preocupação com o legado para a cidade em construção
- Viabilizar sistema viário completo e eficiente



PROCESSO DE CRIAÇÃO



CLASSIFICAÇÃO

I - LOCALIZAÇÃO
E MOBILIDADE

II - AMBIÊNCIA

III - RELAÇÃO COM
O ENTORNO E
REGENERAÇÃO
TERRITORIAL

IV - USO EFICIENTE
DE RECURSOS

V - ECONOMIA
LOCAL E
INVESTIMENTO
NO CIDADÃO

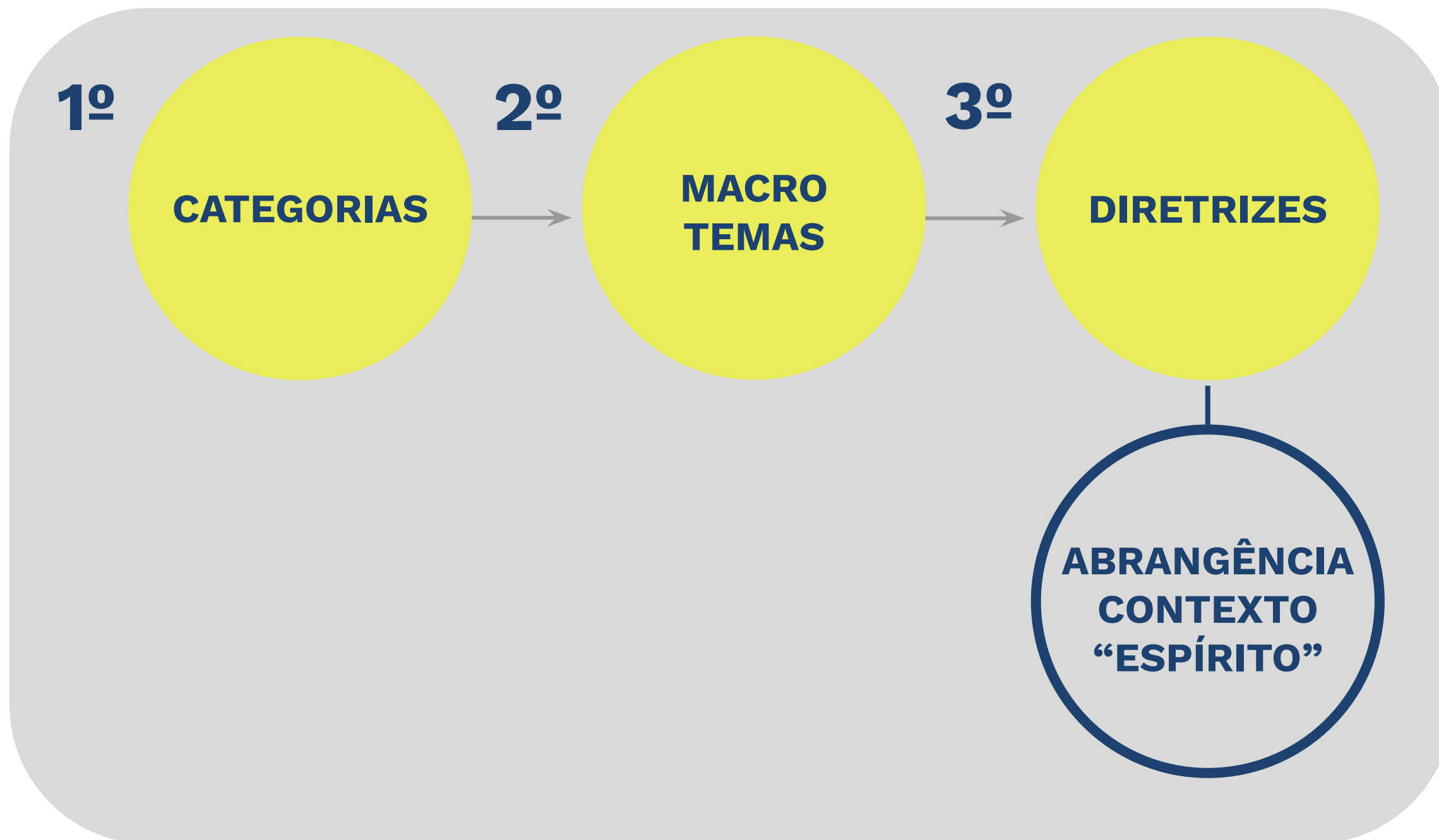
VI - INCLUSÃO

VII - GESTÃO DE
EFLUENTES
E RESÍDUOS

SÃO 7
MACRO TEMAS



PROCESSO DE CRIAÇÃO



CLASSIFICAÇÃO

SÃO 32
DIRETRIZES

LOCALIZAÇÃO E MOBILIDADE

- ALOCAÇÃO JUNTO AO TECIDO URBANO
- INFRAESTRUTURA PARA MOBILIDADE ATIVA E COLETIVA
- ALOCAÇÃO EM LUGARES JÁ ASSISTIDOS POR INFRAESTRUTURA

AMBIÊNCIA

- CONCEPÇÃO DE ÁREAS LIVRES AGRADÁVEIS
- QUADRAS CONFORTÁVEIS
- FACHADAS QUE PRIVILEGIEM A INTERAÇÃO PÚBLICO-PRIVADA E A EXPERIÊNCIA DO PEDESTRE
- MATERIAIS
- PAISAGISMO BASEADO EM VEGETAÇÃO NATIVA

RELAÇÃO COM O ENTORNO E REGENERAÇÃO TERRITORIAL

- PROMOÇÃO DA COMPLEXIDADE URBANA
- DEVOLVER ÁREAS DEGRADAS À CIDADE SENDO RESPONSÁVEL COM O AMBIENTE SAUDÁVEL
- PRESERVAÇÃO DA MEMÓRIA, CULTURA E HISTÓRIA LOCAL
- MELHORIA DA QUALIDADE DO ESPAÇO URBANO
- ILHAS DE CALOR

USO EFICIENTE DE RECURSOS

- ECONOMIA DE RECURSOS NATURAIS
- CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL
- APROVEITAMENTO DE ÁGUA
- COGERAÇÃO DE ENERGIA SUSTENTÁVEL
- ESTRATÉGIAS BIOCLIMÁTICAS



CLASSIFICAÇÃO

**SÃO 32
DIRETRIZES**

ECONOMIA LOCAL E INVESTIMENTO NO CIDADÃO

- CAPACITAÇÃO DE MORADORES PARA GESTÃO DO EMPREENDIMENTO
- CAPACITAÇÃO DE TRABALHADORES CONTRATADOS PELO EMPREENDIMENTO
- CAPACITAÇÃO DA COMUNIDADE
- INTEGRAÇÃO DA COMUNIDADE
- UTILIZAÇÃO DE SERVIÇOS E MATÉRIA PRIMA LOCAIS NO EMPREENDIMENTO
- PROMOÇÃO DA EDUCAÇÃO AMBIENTAL DA COMUNIDADE

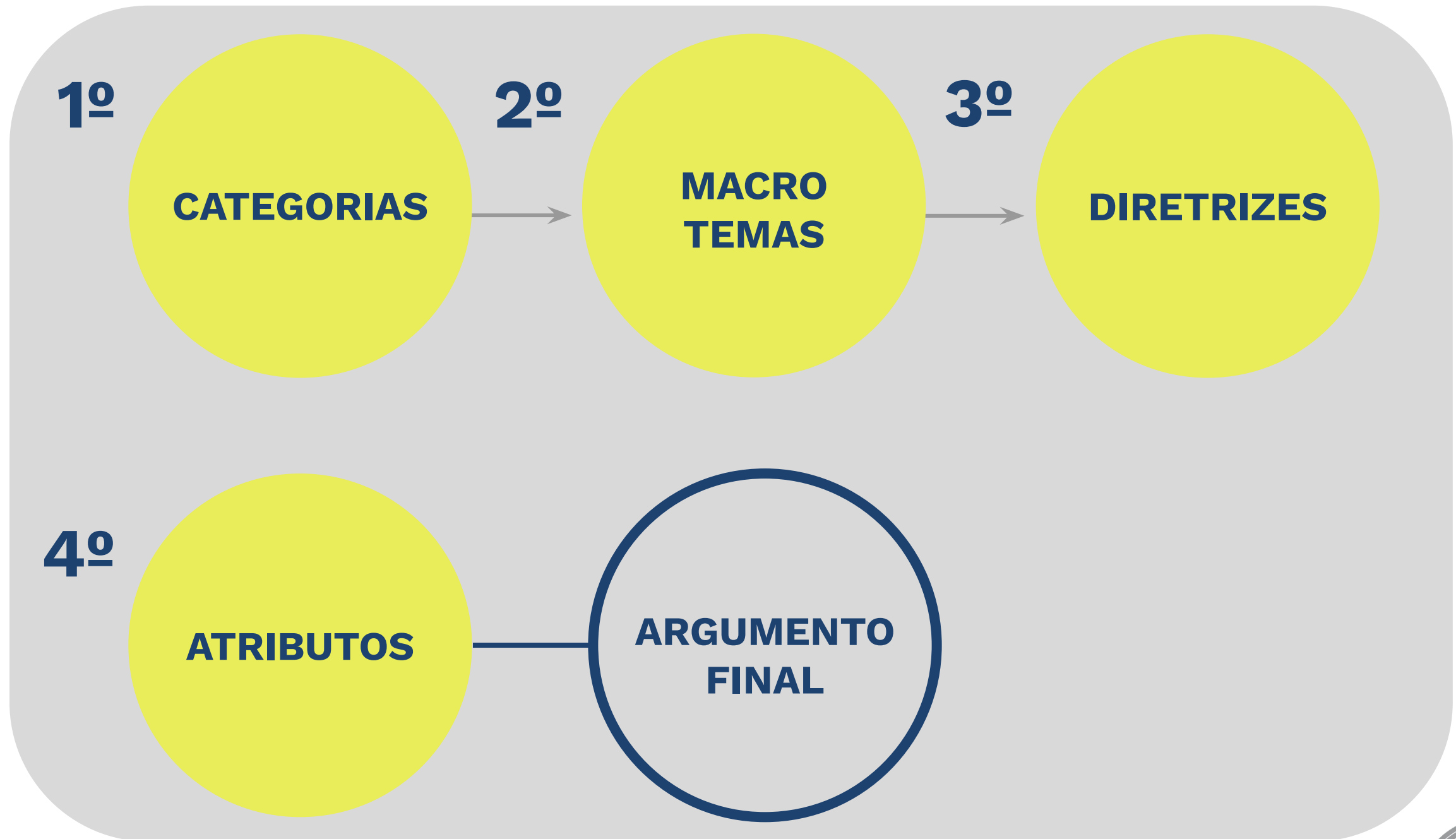
INCLUSÃO

- INCLUSÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS (UH) ACESSÍVEIS
- INFRAESTRUTURA DE LAZER
- ESPAÇOS SEGUROS PARA TODOS
- ACESSO À INTERNET

GESTÃO DE EFLUENTES E RESÍDUOS

- DESTINAÇÃO RESPONSÁVEL DOS RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS NA FASE DE OPERAÇÃO
- GESTÃO RESPONSÁVEL DOS RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL
- SOLUÇÕES SUSTENTÁVEIS PARA DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS NA FASE DE OPERAÇÃO
- IMPLEMENTAR SISTEMAS DE REUSO DAS ÁGUAS SERVIDAS

PROCESSO DE CRIAÇÃO



CLASSIFICAÇÃO

**SÃO 41
ATRIBUTOS**

**INCORPORAÇÃO HIS
(Habitação de Interesse Social)**

**SÃO 44
ATRIBUTOS**

**INCORPORAÇÃO MERCADO
(Residencial e/ou Comercial)**

**SÃO 39
ATRIBUTOS**

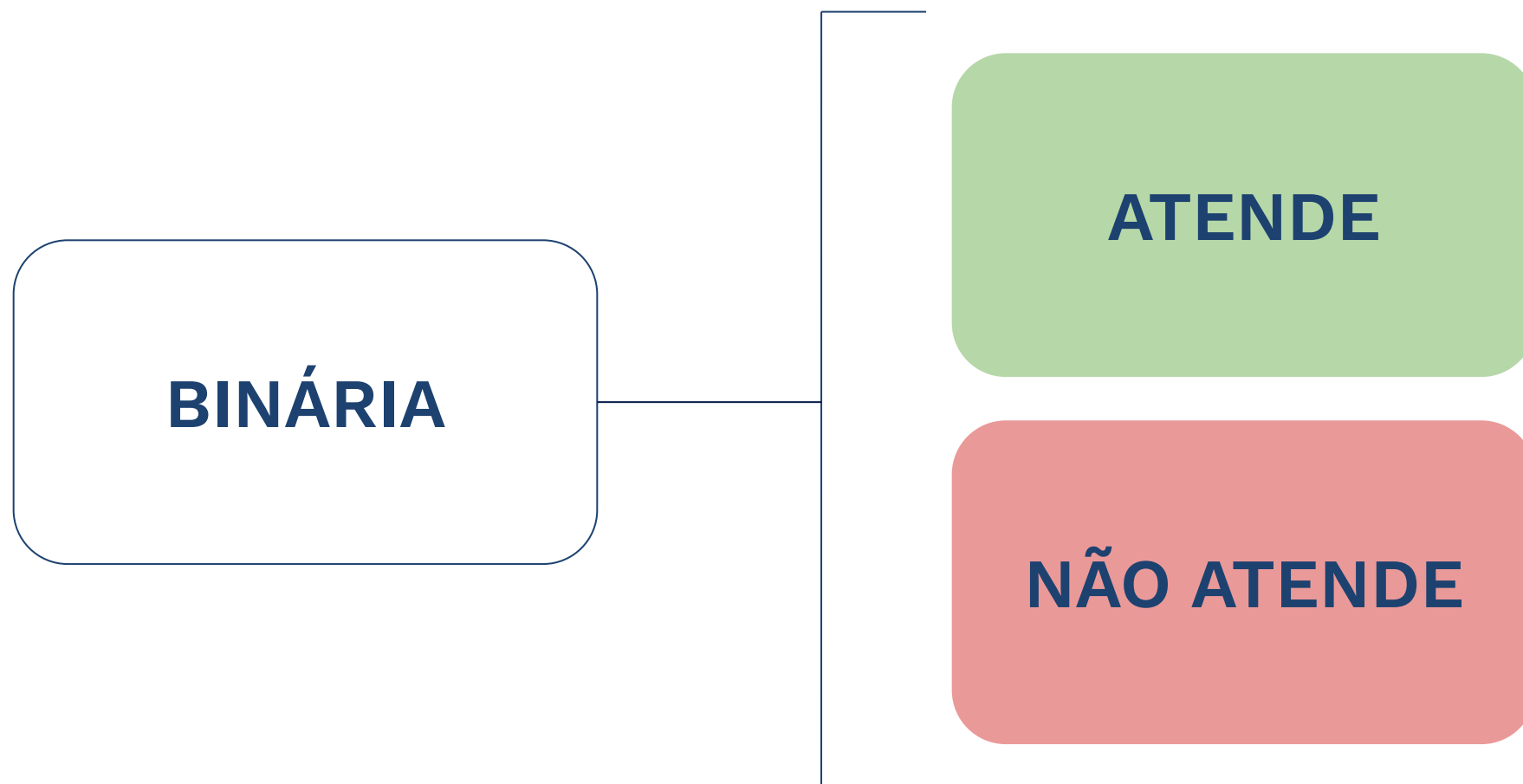
**PARCELAMENTO DO SOLO
(Loteamentos e/ou Bairros)**



PROCESSO DE CRIAÇÃO



MENSURAÇÃO



NA PRIMEIRA VERSÃO DO SELO DE QUALIDADE DE VIDA URBANA:

- **NÃO** É NECESSÁRIO PONTUAR EM TODOS OS MACROTEMAS
- OS ATRIBUTOS **NÃO** POSSUIRÃO PESO



PROCESSO DE CRIAÇÃO



SELO DE QUALIDADE DE VIDA URBANA



- SE O EMPREENDEDOR **NÃO CUMPRIR** COM O SELO DE QUALIDADE DE VIDA URBANA (OPERAÇÃO), ELE **PERDE O SELO DE QUALIDADE DE VIDA URBANA - PROJETO**



ADERÊNCIA - LINHA DE CORTE

PARA **GANHAR** O SELO DE QUALIDADE DE VIDA URBANA

O **CANDIDATO DEVERÁ ADERIR** A MAIS QUE

40%

DOS ATRIBUTOS DA REFERIDA CATEGORIA

INCORPORAÇÃO HIS
(Habitação de Interesse Social)

17 ATRIBUTOS (de 41)

INCORPORAÇÃO MERCADO
(Residencial e/ou Comercial)

18 ATRIBUTOS (de 44)

PARCELAMENTO DO SOLO
(Loteamentos e/ou Bairros)

16 ATRIBUTOS (de 39)



QUANDO PODERÁ SE CANDIDATAR?

- **CATEGORIA INCORPORAÇÃO**

Após emissão do “alvará de aprovação e execução” OU empreendimentos imobiliários implantados, cuja conclusão tenha sido atestada com o respectivo “certificado de conclusão”.

- **CATEGORIA PARCELAMENTO DO SOLO**

Após a publicação do “Decreto de aprovação” do respectivo loteamento (na etapa de projeto), OU depois a da aprovação definitiva com emissão do “TVEO” (na etapa operação).



ETAPAS PARA CANDIDATURA

1º ABERTURA DE EDITAL (2 vezes ao ano) CONTENDO AS REGRAS DE PARTICIPAÇÃO DO PERÍODO

2º PERÍODO DE INSCRIÇÃO DOS PROJETOS (Empreendedor)

3º TEMPO DE ANÁLISE DOS PROJETOS (Município)

4º DIVULGAÇÃO DOS PROJETOS PREMIADOS (2 vezes ao ano)

5º SEMINÁRIO DE BOAS PRÁTICAS (1 vez ao ano)



COMO AVALIAR?

**SELO DE QUALIDADE
DE VIDA URBANA**



AVALIAÇÃO

PLANILHA DE
MENSURAÇÃO
DOS
ATRIBUTOS

+

MANUAL PARA
APLICAÇÃO DOS
REQUISITOS DO SELO
DE QUALIDADE DE
VIDA URBANA

- Empreendedor deverá informar quais os atributos que seu projeto ou empreendimento contém e comprovar através de documentos técnicos, que atende tais atributos;
- A Planilha e o Manual tem o objetivo de apoiar o empreendedor na submissão de seus projetos e empreendimentos ao reconhecimento do Selo de Qualidade de Vida Urbana.



PLANILHA DE MENSURAÇÃO DOS ATRIBUTOS

ATRIBUTOS **NUMERADOS** PARA IDENTIFICÁ-LOS NO **MANUAL** PARA **APLICAÇÃO DOS REQUISITOS**



MACRO TEMA	DIRETRIZES	ID ATRIBUTO	ATRIBUTOS	PROJETO	OPERAÇÃO	ADERÊNCIA AO ATRIBUTO
I - LOCALIZAÇÃO E MOBILIDADE	Alocação junto ao tecido urbano	1	Presença de uma centralidade urbana em até 500m do empreendimento	X		
		2	Alocação em vazio urbano	X		
	Infraestrutura para mobilidade ativa e coletiva	3	Presença de um ponto de ônibus em até 300m do empreendimento	X	X	
		4	Dotação de ciclofaixas e ciclovias dentro do empreendimento que se conectem com a rede viária/ciclovária da cidade	X	X	
		5	Implementação de vagas de bicicleta em no mínimo 10% das UH, preferencialmente alocadas em pontos que favoreçam a conexão com equipamentos públicos e sistemas de lazer	X	X	
		6	Largura mínima de todas calçadas superior a 4m	X	X	



PLANILHA DE MENSURAÇÃO DOS ATRIBUTOS

NO MANUAL PARA APLICAÇÃO DOS REQUISITOS
TODO ATRIBUTO POSSUI DETALHAMENTO

ATRIBUTO 3: Presença de um ponto de ônibus em até 300m do empreendimento.

DETALHAMENTO: Identificação do transporte público através da apresentação de mapas com as rotas e/ou pontos de ônibus, destacando a distância até o empreendimento. Para a mensuração deste atributo deve-se considerar um raio ou distância de 300 m em linha reta. Se o empreendimento for aberto, considerar o centro como ponto de partida, se fechado, considerar a portaria mais próxima.

**DETALHA O ATRIBUTO E INDICA DOCUMENTAÇÃO
NECESSÁRIA PARA PONTUAÇÃO NO ITEM**



PLANILHA DE MENSURAÇÃO DOS ATRIBUTOS

INDICAÇÃO DE QUAIS **ATRIBUTOS** SÃO **AVALIADOS NA FASE PROJETO** E QUAIS **SÃO AVALIADOS NA FASE OPERAÇÃO**

MACRO TEMA	DIRETRIZES	ID ATRIBUTO	ATRIBUTOS	PROJETO	OPERAÇÃO	ADERÊNCIA AO ATRIBUTO
I - LOCALIZAÇÃO E MOBILIDADE	Alocação junto ao tecido urbano	1	Presença de uma centralidade urbana em até 500m do empreendimento	X		
		2	Alocação em vazio urbano	X		
	Infraestrutura para mobilidade ativa e coletiva	3	Presença de um ponto de ônibus em até 300m do empreendimento	X	X	
		4	Dotação de ciclofaixas e ciclovias dentro do empreendimento que se conectem com a rede viária/ciclovária da cidade	X	X	
		5	Implementação de vagas de bicicleta em no mínimo 10% das UH, preferencialmente alocadas em pontos que favoreçam a conexão com equipamentos públicos e sistemas de lazer	X	X	
		6	Largura mínima de todas calçadas superior a 4m	X	X	



PLANILHA DE MENSURAÇÃO DOS ATRIBUTOS

PREENCHE ASSINALANDO OS ATRIBUTOS CONTEMPLADOS EM SEU EMPREENDIMENTO



MACRO TEMA	DIRETRIZES	ID ATRIBUTO	ATRIBUTOS	PROJETO	OPERAÇÃO	ADERÊNCIA AO ATRIBUTO
I - LOCALIZAÇÃO E MOBILIDADE	Alocação junto ao tecido urbano	1	Presença de uma centralidade urbana em até 500m do empreendimento	X		
		2	Alocação em vazio urbano	X		X
	Infraestrutura para mobilidade ativa e coletiva	3	Presença de um ponto de ônibus em até 300m do empreendimento	X	X	
		4	Dotação de ciclofaixas e ciclovias dentro do empreendimento que se conectem com a rede viária/ciclovária da cidade	X	X	X
		5	Implementação de vagas de bicicleta em no mínimo 10% das UH, preferencialmente alocadas em pontos que favoreçam a conexão com equipamentos públicos e sistemas de lazer	X	X	X
		6	Largura mínima de todas calçadas superior a 4m	X	X	

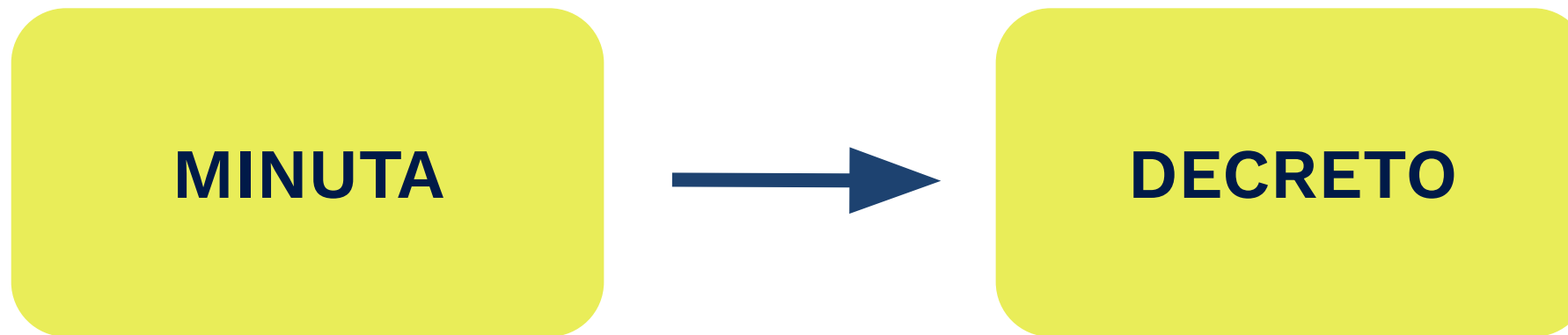


CONCRETIZAÇÃO

**SELO DE QUALIDADE
DE VIDA URBANA**



PROPOSTA DE DECRETO



- Institui o selo e o estrutura como política pública intersetorial e intersecretarial, criando colegiados de aplicação, avaliação e monitoramento;
- Operacionaliza sua implementação, dada sua natureza incremental, por meio de chamamentos públicos;
- Normatiza suas categorias e seu processamento, relacionando-o aos correspondentes regimes de atos liberatórios;
- Enfatiza o caráter dinâmico e unificador do instrumento.



Consulta Pública



PREFEITURA DE
CAMPINAS



OBRIGADO!

Urban Systems

TRANSFORMANDO CONHECIMENTO EM RESULTADOS

CONTATO:

11 3465-0265 | contato@urbansystems.com.br | www.urbansystems.com.br