

Referência	Código Cartográfico	Zona L.C. 208/18	Zona Lei 6031/88	C.A. máximo	C.A. básico	APG	PGV	PGV	Área do Terreno	m² em outorga		Valor outorg
										CA bas conf. 6031	CA bas 1	Valor da Outorga
Jardim Nova Europa – Continuação	3432.64.47.0162	ZC2	Z3	2	1	APG Nova Europa	202,1605		520,75	520,75	520,75	R\$ 513.795,03
Jardim Nova Europa	3441.41.22.0460	ZM2	Z3	2	1	APG Nova Europa	202,1605		823,80	823,80	823,80	R\$ 812.797,59
Vila Marieta	3441.14.71.0133	ZC2	Z5	2	1,4	APG Nova Europa	194,3800		643,30	385,98	643,30	R\$ 366.168,26
Av. Saudade, 1065 (em frente a Câmara)	3441.21.31.0001	ZC2	Z12	2	2,3	APG Nova Europa	442,7683		6000,00	-1800,00	6000,00	-R\$ 3.889.675,24
R. Padre Vieira – Entre Bosque e Ponte Preta	3423.51.21.0143	ZM2	Z6	2	2,3	APG Proença	297,7350		740,00	-222,00	740,00	-R\$ 322.587,24
Sírius Patriani	3423.44.09.0316	ZM4	Z17	4	5	APG Proença	671,5395	297,7350	4183,70	-4183,70	12551,10	-R\$ 13.711.861,41
Sunny Patriani	3423.42.97.0003	ZM4	Z17	4	5	APG Centro	671,5395		2212,80	-2212,80	6638,40	-R\$ 7.252.338,11
Vila Nova Campinas (fundo Moraes Sales)	3423.23.63.0254	ZM4	Z7	4	3,24	APG Centro	1195,2180		1379,11	1048,12	4137,33	R\$ 6.113.978,99
Rua Conceição c/ Rua General Osório	3423.23.49.0056	ZM4	Z6	4	2,3	APG Centro	1379,9113		2375,46	4038,28	7126,38	R\$ 27.196.444,54
Space House	3423.23.78.0107	ZC4	Z13	4	3,24	APG Centro	2485,0503		2349,95	1785,96	7049,85	R\$ 21.660.661,47
A. Yoshii	3423.33.02.0190	ZM2	Z3	2	1	APG Brandina	288,0010		2262,00	2262,00	2262,00	R\$ 3.179.442,05
A. Yoshii – Legend	3423.33.01.0056	ZC2	Z3	2	1	APG Brandina	288,0010		3765,87	3765,87	3765,87	R\$ 5.293.265,00
Nova Campinas – Av. Jesuíno Marcondes Machado	3423.33.13.0183	ZM2	Z3	2	1	APG Brandina	493,9950		1439,00	1439,00	1439,00	R\$ 3.469.346,40
Rua José Paulino c/ Barão Geraldo de Rezende	3414.32.47.0001	ZC2	Z10	2	3,24	APG Centro	846,4334		5282,11	-6549,82	5282,11	-R\$ 27.057.410,81
Av. Barão de Itapura c/ José Paulino	3412.64.12.0099	ZC2	Z13	2	3,24	APG Centro	1024,8992		2472,87	-3066,36	2472,87	-R\$ 15.337.989,72
Jeep Daruj Av. Orozimbo Maia	3421.43.88.0495	ZM4	Z10	4	3,24	APG Centro	710,9586	1068,5073	10941,56	8315,59	32824,68	R\$ 28.853.697,05
Av. Brasil c/ Orozimbo Maia	3421.43.46.0001	ZC4	Z9	4	2,3	APG Centro	710,9586		424,70	721,99	1274,10	R\$ 2.505.185,05
Gran Guanabara	3412.62.83.0072	ZC2	Z13	2	3,24	APG Amarais	510,5118		5731,06	-7106,51	5731,06	-R\$ 17.706.256,14
Parque Prado	3443.21.10.0380	ZC2	Z3	2	1	APG Nova Europa	304,0300		14800,07	14800,07	14800,07	R\$ 21.960.616,41
Swiss Park	3452.24.06.0003	ZM1	Z18	1	1	APG São José	198,4588		18282,89	0,00	0,00	R\$ 0,00
Gleba 194 – Av. Ruy Rodrigues	3433.44.35.0322	ZC4	Z18	4	1	APG Santa Lúcia	114,0640		23552,50	70657,50	70657,50	R\$ 39.334.277,89
Residencial Fazenda Lagoa	3362.13.41.0001	ZC2	Z3	2	1	APG Ouro Verde	146,5142		10000,00	10000,00	10000,00	R\$ 7.150.625,53
Guarani	3423.52.76.1721	ZC4	Z18	4	1	APG Proença	900,9820	261,9274	97055,83	291167,49	291167,49	R\$ 1.280.334.105,61
Jardim São Joaquim – Rua Allan Kardec c/ Herminia	3423.54.22.0120	ZC2	Z6	2	2,3	APG Proença	246,6253		4031,00	-1209,30	4031,00	-R\$ 1.455.579,72
Gleba 5-MOD – Rua. Prof. Francisco R. Sampaio (c/	4311.43.65.0743	ZM2	Z8	2	1	APG Imperador	163,1743		4524,00	4524,00	4524,00	R\$ 3.602.787,70
Bairro Casarão – v. Rotary, em frente ao Iguatemi	3422.43.51.0280	ZC2	FEAC	2	1	APG Brandina	263,3656		5507,90	5507,90	5507,90	R\$ 7.079.611,27
Rua Pres. Alves (em frente ao Buraco do Sapo)	3422.41.24.0280	ZM2	Z6	2	2,3	APG Brandina	132,3805		1307,20	-392,16	1307,20	-R\$ 253.367,92
Rua Pres. Bernardes (em frente ao Buraco do Sapo)	3421.62.72.0651	ZM2	Z6	2	2,3	APG Brandina	263,3656		1266,80	-380,04	1266,80	-R\$ 488.486,62
Villa Bella Dom Pedro	3261.41.67.1417	ZM2	Z3	2	1	APG Taquaral	292,8058		21000,00	21000,00	21000,00	R\$ 30.009.812,84
Residencial Bela Aliança	3342.63.17.0188	ZC2	Z11-HMV1	2	1,4	APG Campo Grande	236,4452	184,7749	4228,24	2536,94	4228,24	R\$ 2.927.559,29
Av. Gilberto Targon (em frente ao Hospital)	3431.14.18.0180	ZC4	Z2	4	1	APG Garcia	174,3809		9790,93	29372,79	29372,79	R\$ 24.998.182,38
Jardim Ibirapuera	3431.12.53.0002	ZC4	Z2	4	1	APG Garcia	352,3841	194,0359	12830,59	38491,77	38491,77	R\$ 66.198.554,06
Parque Residencial Vila União	3433.11.12.0082	ZC2	Z2	2	1	APG Santa Lúcia	114,0640		3418,71	3418,71	3418,71	R\$ 1.903.159,45
Jardim das Cerejeiras	3443.33.62.0257	ZM2	Z2	2	1	APG Nova Europa	233,6108		14395,04	14395,04	14395,04	R\$ 16.412.325,05
Av. das Amoreiras c/ R. Guararema	3432.24.29.0122	ZC2	Z12	2	2,3	APG São Bernardo	239,7301		1111,38	-333,41	1111,38	-R\$ 390.095,30
Av. João B. Morato Canto esq. R. Candido Mota	3414.53.36.0382	ZC4	Z12	4	2,3	APG São Bernardo	218,6162		14251,75	24227,98	42755,25	R\$ 25.850.192,12
Av. Pe. Guilherme Ary c/ Av. João B. Morato Canto	3414.53.75.0001	ZC4	Z18	4	1	APG São Bernardo	218,6162		8690,10	26070,30	26070,30	R\$ 27.815.872,50
47º Batalhão da Polícia (entre BRT e R. Joaquim V	3414.23.45.0208	ZC4	Z11	4	1	APG São Bernardo	206,3503		31480,00	94440,00	94440,00	R\$ 95.109.828,84
Reserva Dom Pedro	3252.34.87.0169	ZC2	Z18-BG	2	1	APG Barão Geraldo	174,0712		3040,35	3040,35	3040,35	R\$ 2.582.943,00

a 100%	Valor outorga 20%		Valor Outorga Proposta Entidades						Valor Outorga Proposta Entidades com CA básico 1 para Campinas inteira			
Valor por m² Computável	Valor da Outorga	Valor por m² Computável	Fp p/ APG	FP p/ Zona	Fp total	Valor da Outorga	Valor por m² em outorga	Valor por m² Computável	Valor da Outorga	Valor por m² em outorga	Valor por m² Computável	% com relação a outorga 100%
R\$ 493,32	R\$ 102.759,01	R\$ 98,66	0,025	0,050	0,075	R\$ 38.534,63	R\$ 74,00	R\$ 37,00	R\$ 38.534,63	R\$ 74,00	R\$ 37,00	7,50%
R\$ 493,32	R\$ 162.559,52	R\$ 98,66	0,025	0,050	0,075	R\$ 60.959,82	R\$ 74,00	R\$ 37,00	R\$ 60.959,82	R\$ 74,00	R\$ 37,00	7,50%
R\$ 284,60	R\$ 73.233,65	R\$ 56,92	0,025	0,050	0,075	R\$ 27.462,62	R\$ 71,15	R\$ 21,35	R\$ 45.771,03	R\$ 71,15	R\$ 35,58	12,50%
			0,025	0,050	0,075	-R\$ 291.725,64			R\$ 972.418,81	R\$ 162,07	R\$ 81,03	
			0,150	0,050	0,200	-R\$ 64.517,45			R\$ 215.058,16	R\$ 290,62	R\$ 145,31	
			0,150	0,025	0,175	-R\$ 2.399.575,75			R\$ 7.198.727,24	R\$ 573,55	R\$ 143,39	
			0,025	0,025	0,050	-R\$ 362.616,91			R\$ 1.087.850,72	R\$ 163,87	R\$ 40,97	
R\$ 1.108,32	R\$ 1.222.795,80	R\$ 221,66	0,025	0,025	0,050	R\$ 305.698,95	R\$ 291,66	R\$ 55,42	R\$ 1.206.706,38	R\$ 291,66	R\$ 72,92	19,74%
R\$ 2.862,23	R\$ 5.439.288,91	R\$ 572,45	0,025	0,025	0,050	R\$ 1.359.822,23	R\$ 336,73	R\$ 143,11	R\$ 2.399.686,28	R\$ 336,73	R\$ 84,18	8,82%
R\$ 2.304,37	R\$ 4.332.132,29	R\$ 460,87	0,025	0,025	0,050	R\$ 1.083.033,07	R\$ 606,41	R\$ 115,22	R\$ 4.275.130,55	R\$ 606,41	R\$ 151,60	19,74%
R\$ 702,79	R\$ 635.888,41	R\$ 140,56	0,025	0,050	0,075	R\$ 238.458,15	R\$ 105,42	R\$ 52,71	R\$ 238.458,15	R\$ 105,42	R\$ 52,71	7,50%
R\$ 702,79	R\$ 1.058.653,00	R\$ 140,56	0,025	0,050	0,075	R\$ 396.994,87	R\$ 105,42	R\$ 52,71	R\$ 396.994,87	R\$ 105,42	R\$ 52,71	7,50%
R\$ 1.205,47	R\$ 693.869,28	R\$ 241,09	0,025	0,050	0,075	R\$ 260.200,98	R\$ 180,82	R\$ 90,41	R\$ 260.200,98	R\$ 180,82	R\$ 90,41	7,50%
			0,025	0,050	0,075	-R\$ 2.029.305,81			R\$ 1.636.536,94	R\$ 309,83	R\$ 154,91	
			0,025	0,050	0,075	-R\$ 1.150.349,23			R\$ 927.700,99	R\$ 375,15	R\$ 187,58	
R\$ 659,27	R\$ 5.770.739,41	R\$ 131,85	0,025	0,025	0,050	R\$ 1.442.684,85	R\$ 173,49	R\$ 32,96	R\$ 5.694.808,63	R\$ 173,49	R\$ 43,37	19,74%
R\$ 1.474,68	R\$ 501.037,01	R\$ 294,94	0,025	0,025	0,050	R\$ 125.259,25	R\$ 173,49	R\$ 73,73	R\$ 221.045,74	R\$ 173,49	R\$ 43,37	8,82%
			0,075	0,050	0,125	-R\$ 2.213.282,02			R\$ 1.784.904,85	R\$ 311,44	R\$ 155,72	
R\$ 741,91	R\$ 4.392.123,28	R\$ 148,38	0,025	0,050	0,075	R\$ 1.647.046,23	R\$ 111,29	R\$ 55,64	R\$ 1.647.046,23	R\$ 111,29	R\$ 55,64	7,50%
	R\$ 0,00		0,075	0,100	0,175	R\$ 0,00			R\$ 0,00			
R\$ 417,52	R\$ 7.866.855,58	R\$ 83,50	0,025	0,025	0,050	R\$ 1.966.713,89	R\$ 27,83	R\$ 20,88	R\$ 1.966.713,89	R\$ 27,83	R\$ 6,96	5,00%
R\$ 357,53	R\$ 1.430.125,11	R\$ 71,51	0,075	0,050	0,125	R\$ 893.828,19	R\$ 89,38	R\$ 44,69	R\$ 893.828,19	R\$ 89,38	R\$ 44,69	12,50%
R\$ 3.297,93	R\$ 256.066.821,12	R\$ 659,59	0,150	0,025	0,175	R\$ 224.058.468,48	R\$ 769,52	R\$ 577,14	R\$ 224.058.468,48	R\$ 769,52	R\$ 192,38	17,50%
			0,150	0,050	0,200	-R\$ 291.115,94			R\$ 970.386,48	R\$ 240,73	R\$ 120,37	
R\$ 398,19	R\$ 720.557,54	R\$ 79,64	0,150	0,050	0,200	R\$ 720.557,54	R\$ 159,27	R\$ 79,64	R\$ 720.557,54	R\$ 159,27	R\$ 79,64	20,00%
R\$ 642,68	R\$ 1.415.922,25	R\$ 128,54	0,025	0,050	0,075	R\$ 530.970,85	R\$ 96,40	R\$ 48,20	R\$ 530.970,85	R\$ 96,40	R\$ 48,20	7,50%
			0,025	0,050	0,075	-R\$ 19.002,59			R\$ 63.341,98	R\$ 48,46	R\$ 24,23	
			0,025	0,050	0,075	-R\$ 36.636,50			R\$ 122.121,66	R\$ 96,40	R\$ 48,20	
R\$ 714,52	R\$ 6.001.962,57	R\$ 142,90	0,075	0,050	0,125	R\$ 3.751.226,61	R\$ 178,63	R\$ 89,31	R\$ 3.751.226,61	R\$ 178,63	R\$ 89,31	12,50%
R\$ 346,19	R\$ 585.511,86	R\$ 69,24	0,025	0,050	0,075	R\$ 219.566,95	R\$ 86,55	R\$ 25,96	R\$ 365.944,91	R\$ 86,55	R\$ 43,27	12,50%
R\$ 638,30	R\$ 4.999.636,48	R\$ 127,66	0,025	0,025	0,050	R\$ 1.249.909,12	R\$ 42,55	R\$ 31,91	R\$ 1.249.909,12	R\$ 42,55	R\$ 10,64	5,00%
R\$ 1.289,86	R\$ 13.239.710,81	R\$ 257,97	0,025	0,025	0,050	R\$ 3.309.927,70	R\$ 85,99	R\$ 64,49	R\$ 3.309.927,70	R\$ 85,99	R\$ 21,50	5,00%
R\$ 278,34	R\$ 380.631,89	R\$ 55,67	0,025	0,050	0,075	R\$ 142.736,96	R\$ 41,75	R\$ 20,88	R\$ 142.736,96	R\$ 41,75	R\$ 20,88	7,50%
R\$ 570,07	R\$ 3.282.465,01	R\$ 114,01	0,025	0,050	0,075	R\$ 1.230.924,38	R\$ 85,51	R\$ 42,76	R\$ 1.230.924,38	R\$ 85,51	R\$ 42,76	7,50%
			0,025	0,050	0,075	-R\$ 29.257,15			R\$ 97.523,82	R\$ 87,75	R\$ 43,88	
R\$ 453,46	R\$ 5.170.038,42	R\$ 90,69	0,025	0,025	0,050	R\$ 1.292.509,61	R\$ 53,35	R\$ 22,67	R\$ 2.280.899,30	R\$ 53,35	R\$ 13,34	8,82%
R\$ 800,22	R\$ 5.563.174,50	R\$ 160,04	0,025	0,025	0,050	R\$ 1.390.793,62	R\$ 53,35	R\$ 40,01	R\$ 1.390.793,62	R\$ 53,35	R\$ 13,34	5,00%
R\$ 755,32	R\$ 19.021.965,77	R\$ 151,06	0,025	0,025	0,050	R\$ 4.755.491,44	R\$ 50,35	R\$ 37,77	R\$ 4.755.491,44	R\$ 50,35	R\$ 12,59	5,00%
R\$ 424,78	R\$ 516.588,60	R\$ 84,96	0,150	0,050	0,200	R\$ 516.588,60	R\$ 169,91	R\$ 84,96	R\$ 516.588,60	R\$ 169,91	R\$ 84,96	20,00%