

**PUBLICADA DIA 10/12/2025**

**CMDU**

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
ATA DA 403º REUNIÃO ORDINÁRIA**

**11/11/2025**

Aos onze dias o mês de novembro do ano dois mil e vinte e cinco, foi realizada a quadringentésima terceira reunião ordinária programada para 18:30 horas, através da sala virtual, devidamente convocada pelo Diário Oficial do Município e encaminhada aos conselheiros por e-mail, com as seguintes presenças. SEGMENTO ECOLÓGICO - ASSOCIAÇÃO MOVIMENTO RESGATE CAMBUÍ, Titular Teresa Cristina Moura Penteado e Suplente Maria Rodrigues Cabral; SEGMENTO SINDICAL DOS TRABALHADORES - SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DE SÃO PAULO (SEESP) Titular: Samir Musa; SEGMENTO EMPRESARIAL -SINDUSCON SINDICATO DA INDUSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO Titular Márcio Benvenutti; CIESP CENTRO DAS INDUSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO Titular Gilberto Vicente de Azevedo Junior; SEGMENTO MOVIMENTO POPULAR - GRUPO PRÓ – URBE Suplente Fábio Silveira Bernils; AMBAVI – ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO BAIRRO DA VILA INDUSTRIAL Titular Solange Mari Stabille Nigro; SEGMENTO PROFISSIONAL - OAB ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL 2ª SUBSEÇÃO DE CAMPINAS – Titular Ronaldo Gerd Seifert e Suplente Eduardo Papamanoli Ribeiro; SEGMENTO PROFISSIONAL – IAB INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL – Titular Alan Silva Cury; AsBEA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA Titular Margareth Rose Hogan; ASSOCIAÇÃO REGIONAL DE ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA (AREA) Suplente Fidelis Asta; SEGMENTO UNIVERSITÁRIO - PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DE CAMPINAS (PUC) Titular E PRESIDENTE DO CMDU: Fábio de Almeida Muzetti; UNICAMP – UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CAMPINAS Titular Talita Meulman Tornisiello e Suplente Cássia Bartsch Nagle; SEGMENTO INSTITUCIONAL - SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO (SMPDU) Titular Mirian Lizandra Beltrame de O. Lima; SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO Titular Monna Hamssi Taha Divitiis; SECRETÁRIA EXECUTIVA: Maria Célia Moura Martins.

**PAUTA:** **Matéria da reunião anterior:** Aprovação da Ata da 128ª Reunião Extraordinária; 1. Apresentação e votação da Ata da 402ª Reunião Ordinária ; 2. Informações sobre inscrições para formação de chapas para Diretoria do CMDU; 3. Comunicados da Presidência e Conselheiros.

Às 18:40hs. com o quórum regulamentar estabelecido, o Presidente Fábio Muzetti declarou aberta a 403ª Reunião Ordinária, cumprimentando e agradecendo a presença de todos. Em seguida procedeu a leitura da pauta. Referindo-se a matéria da reunião anterior – aprovação da

Ata da 128<sup>a</sup> Reunião Extraordinária, indagou se todos leram e se tem alguma observação a ser feita, não houve manifestação, então o Presidente colocou em votação a sua aprovação, sendo aprovada por unanimidade. Quanto ao primeiro item , apresentação e votação da Ata 402<sup>a</sup> Reunião Ordinária, indagou também se alguma observação a ser feita, não houve manifestação, o Presidente colocou em votação a sua aprovação, sendo aprovada pela maioria com 2 (duas) abstenções. Prosseguindo o Presidente apresentou e deu as boas-vindas para a representante suplente da Unicamp Sra. Cássia Bartsch Nagle e comunicou que a Conselheira Talita passou para representante titular da Unicamp no lugar da Aline Eid Galante. Na sequência o Presidente incluiu na pauta o PLC nº 122/2025, que a Câmara Municipal enviou para o CMDU hoje (11/11), que foi enviado via e-mail a todos os Conselheiros para ciência e análise. O Presidente passou a apresentar o PLC, que trata – *Dispõe sobre a prorrogação do prazo para entrega de documentos previsto no art.2º da Lei Complementar nº 395, de 28 de dezembro de 2022, que “Dispõe sobre os incentivos urbanísticos e fiscais para reabilitação de edificações na Área Central de Campinas”.* dizendo que não sabe se é matéria para o CMDU exarar um parecer. Após o Presidente abriu a palavra para manifestação. O Conselheiro Márcio Benvenutti entende que não é matéria para o CMDU. O Conselheiro Ronaldo Seifert é da mesma opinião do Conselheiro Benvenutti. O Conselheiro Alan Cury alertou que abrange a área central, disse que prazo estendido é benefício pra todos. O Conselheiro Bernils sugeriu fazer m parecer e fazer votação, que foi aceito por todos, ficando como relator do parecer, o Presidente Fábio Mzetti. sendo aprovado por unanimidade. A Conselheira Monna explicou que para requalificar o centro às Secretarias de Urbanismo, Planejamento com aval da Secretaria de Finanças para dilação do prazo. Após os debates sobre o assunto, o Presidente retomou a pauta - referente ao segundo item – informações sobre inscrições de chapas para Diretoria do CMDU, o Presidente informou que até a presente data não houve inscrições. O terceiro item,Comunicados da Presidência e Conselheiros, o Conselheiros Alan Cury informou sobre a Exposição Fábio Penteado no Centro de Convivência, que vai ficar até março/2026. E, nada mais havendo a tratar, **o Presidente Fábio Muzetti** encerrou a reunião às 19:04hs. Eu, Maria Célia Moura Martins, lavrei a presente ata.