

PUBLICADA NO DOM 13/03/2025
CMDU
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
ATA DA 395ª REUNIÃO ORDINÁRIA
11/02/2025

Aos onze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco, foi realizada a trecentésima nonagésima quinta reunião ordinária programada para 18:30hs, no 19º andar, Sala Milton Santos, Paço Municipal, devidamente convocada pelo Diário Oficial do Município e encaminhada aos conselheiros por e-mail, com as seguintes presenças.

ENTIDADES TITULARES

SEGMENTO ECOLÓGICO

ASSOCIAÇÃO MOVIMENTO RESGATE CAMBUÍ

Titular: Teresa Cristina Moura Penteado

SEGMENTO SINDICAL E DOS TRABALHADORES

SEESP – SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DE SÃO PAULO

Titular: Samir Musa

SEGMENTO EMPRESARIAL

SINDUSCON – SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Titular: Márcio Benvenutti

CIESP CENTRO DAS INDÚSTRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Titular: Gilberto Vicente de Azevedo Júnior

SECOVI–SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO..

Titular: Carina silva Cury

SEGMENTO PROFISSIONAL

OAB – ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL 2ª SUBSEÇÃO DE CAMPINAS

Titular: Ronaldo Gerd Seifert

IAB – INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL

Titular – Alan Silva Cury

SEGMENTO UNIVERSITÁRIO

PUC PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DE CAMPINAS

Titular: Fabio de Almeida Muzetti

UNICAMP – UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CAMPINAS

Titular – Aline Eid Galante

SEGMENTO INSTITUCIONAL

SMPDU – SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Suplente: Mirian Lizandra Beltrami de O. Lima

SEMURB – SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Suplente: Maria Eduarda Bezerra Leite de Queiroz

1. Apresentação e votação da Ata da 394ª Reunião Ordinária;
2. Apresentação final para encaminhamento referente a revisão das normas que regem o CMDU;
3. Retificar o dia da agenda do mês de março/2025 da reunião ordinária: do dia 18 para o dia 11;
4. Abertura das vagas remanescentes do CMDU;
5. Comunicados do Presidente e Conselheiros;

INCLUSÃO DE PAUTA

- **Formação de comissão para análise e exarar Parecer referente ao PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 12/2024**

ALTERA A LEI MUNICIPAL 12.787/2006 E CRIA O CONCEITO DE CIDADE ESPONJA DE GESTÃO DAS ÁGUAS PLUVIAIS PARA FINS DE CONTROLE DE ENCHENTES E ALAGAMENTOS.

O Presidente deste Conselho Senhor Ronaldo Gerd Seifert iniciou a reunião às 18:50hs. Com o quórum regimental estabelecido. Agradeceu a presença de todos desejando um feliz ano. Na sequência procedeu a leitura da pauta. Sobre o primeiro item, apresentação e votação da Ata da 394ª Reunião Ordinária indagou se todos leram e se alguém tem alguma manifestação a ser feita, não havendo, o Presidente colocou em votação, sendo aprovada pela maioria com uma abstenção. Referente ao segundo item, apresentação final para encaminhamento referente a revisão das normas que regem o CMDU. O Presidente e relator apresentou o Parecer, após abriu a palavra para debates. Entre outras discussões, foi comentado que no o segmento Universitário fosse incluído mais uma vaga, assim outras Universidades poderiam concorrer a vaga como em outros segmentos, foi também sugerido aumentar mais uma vaga nos segmentos Ecológico e Empresarial. Após o Presidente colocou em votação, sendo aprovado por unanimidade, o Parecer será encaminhado ao Executivo. O terceiro item, Retificar o dia da agenda do mês de março/2025 da reunião ordinária: do dia 18 para o dia 11, trata de apenas uma retificação de dia da reunião ordinária de março, os Conselheiros tomaram ciência e aprovaram. Sobre o quarto item o

Presidente apresentou Edital de abertura de vagas remanescente, informou que as inscrições começarão dia 13 de fevereiro e ficarão abertas até que as vagas existentes sejam preenchidas. Completando a pauta o Presidente leu objeto de inclusão de pauta:

- **Formação de comissão para análise e exarar Parecer referente ao PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 12/2024**

ALTERA A LEI MUNICIPAL 12.787/2006 E CRIA O CONCEITO DE CIDADE ESPONJA DE GESTÃO DAS ÁGUAS PLUVIAIS PARA FINS DE CONTROLE DE ENCHENTES E ALAGAMENTOS.

Na sequência perguntou quem gostaria de participar da comissão, as Conselheiras Aline (relatora) e Teresa, comporão a comissão, o parecer será apresentado na reunião de março. Foi apresentado outro PLC nº 01/2025:

“Altera a Lei Complementar nº 208, de 20 de dezembro de 2018, que dispõe sobre o parcelamento, ocupação e uso do solo no Município de Campinas”.

O Presidente explicou que este PLC chegou ontem (10/02), não tendo tempo hábil para incluir na pauta, mas gostaria de formar comissão, indagando quem poderia participar, a Conselheira Carina Cury ficou como relatora com a colaboração do Conselheiro Alan Cury. No 5º e último item da pauta: Comunicados do Presidente e Conselheiros, o Presidente informou que o Senhor Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano Marcelo Coluccini agradeceu a moção que recebeu do CMDU pelo relevante desempenho à frente da Secretaria. A Secretária Executiva Maria Célia pediu a palavra par informar que a agora temos mais uma advogada a Conselheira Teresa Penteado, que se formou o ano passado, recebendo nesse ato cumprimentos e aplausos de todos. O Presidente comunicou que está renunciando ao cargo de Presidente do CMDU, em razão de intensos trabalhos decorrente de sua trajetória profissional como advogado, explicou que no momento não conseguiria se dedicar como o Conselho requer, mas continuará como Conselheiro. Conforme o artigo 30, parágrafo 5º diz: ***Em caso de vacância de cargo na Diretoria por perda de mandato ou renúncia de conselheiros, será convocada reunião extraordinária com no mínimo de 07 (sete) dias de antecedência, com a finalidade específica de eleição para recomposição dos cargos vagos.*** Sendo assim, o Vice-Presidente Conselheiro Fabio Muzetti também renunciou ao cargo para concorrer a vaga de Presidente. Os Conselheiros irão formalizar a renúncia. Portanto quem assume a Presidência interinamente é o 1º Secretário Conselheiro Márcio Benvenutti. E, nada mais havendo a tratar, o **Presidente Ronaldo Gerd Seifert**, encerrou a reunião às 19:40hs. E eu, Maria Célia Moura Martins, lavrei a presente ata.