

Publicada no DOM em 12/03/2021

CMDU

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
ATA DA 355ª REUNIÃO ORDINÁRIA
09/02/2021

Aos nove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e um, às 19h00, em reunião virtual através do link <https://meet.google.com/uce-ywce-hwi>, constatando-se o quórum regimentar, reuniu-se o Conselho para a realização da sua trecentésima quinquagésima quinta reunião ordinária com a presença dos seguintes conselheiros:

ENTIDADES TITULARES

SEGMENTO ECOLÓGICO

ASSOCIAÇÃO MOVIMENTO RESGATE CAMBUÍ

TITULAR: Evangelina de Almeida Pinho

SUPLANTE: Teresa Cristina Moura Penteado

SEGMENTO EMPRESARIAL

HABICAMP ASSOCIAÇÃO REGIONAL DE HABITAÇÃO

TITULAR: Welton Nahas Curi

SECOVI – Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação.....

Titular: Carina Silva Cury

SEGMENTO MOVIMENTO POPULAR

GRUPO PRÓ URBE

SUPLANTE: Fabio Silveira Bernils

SEGMENTO TÉCNICO PROFISSIONAL

OAB - ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL- 2ª SUBSEÇÃO DE CAMPINAS

TITULAR: Ronaldo Gerd Seifert

IAB Instituto dos Arquitetos do Brasil

TITULAR: Alan Silva Cury

AREA – Associação Regional de Escritórios de Arquitetura

TITULAR: João Manuel Verde dos Santos

SUPLANTE: Fidelis Asta

SEGMENTO UNIVERSITÁRIO

PUC – PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DE CAMPINAS

TITULAR: Fabio de Almeida Muzetti

UNICAMP – UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CAMPINAS

TITULAR: Thalita dos Santos Dalbello

SEGMENTO INSTITUCIONAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

TITULAR: Márcio Rodrigo Barbutti

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

TITULAR: Anita Mendes Aleixo Saran

SECRETÁRIA EXECUTIVA: Maria Célia Moura Martins

PAUTA:

Ordem do dia

1. Votação e discussão de matéria adiada: Aprovação da ata da 353ª Reunião Ordinária;
2. Aprovação da ata da 354ª Reunião Ordinária;
3. Formação de comissão para revisar o Regimento Interno do CMDU;
4. Abertura de Edital para completção de vagas remanescentes na composição do CMDU;
5. Informações dos Conselheiros e Presidência.
6. Assuntos diversos

O Presidente deste Conselho iniciou a reunião às 19h00, dando boas-vindas a todos os participantes, convidando a mim, Maria Célia, Secretária Executiva do CMDU para lavrar a presente ata. **O Presidente** notou que havia uma pessoa participando da reunião que não pertence ao Conselho, o qual foi identificado como Vinícius Macedo; o Presidente alegou que não foi informado desta presença, perguntando aos Conselheiros se algum deles havia informado à referida pessoa o link da reunião. **A Conselheira Teresa Penteado** disse que foi ela quem passou o link. **A Conselheira Evangelina** observando que dado o caráter público das reuniões de Conselhos Institucionais e da possibilidade de controle do uso da palavra pelo Presidente nas salas virtuais em reuniões remotas, manifestou permitir sua permanência. **O Presidente** lembrou que existem regras para participação nas reuniões. **A Conselheira Carina** leu o artigo 13º do Regimento Interno sobre participação, que diz: ***“Desde que o Presidente do Conselho seja comunicado, com pelo menos 24 (vinte e quatro) horas de antecedência do início da reunião, as mesmas poderão contar com a presença de técnicos, consultores ou convidados, sendo-lhes facultada manifestação para esclarecimento dos Conselheiros, dentro do prazo estipulado pelo Presidente”***, concluindo que deve-se acompanhar o Regimento Interno enquanto não se faz a sua revisão. **A Conselheira Anita** lembrou que já tiveram problemas em outras instâncias,

quando um *hacker* invadiu a reunião causando problemas. **O Presidente** pediu ao Senhor Vinícius que não participasse da reunião de hoje. Devido à falha na comunicação, informou que pretende agendar uma reunião extraordinária com a Diretora do DEPLAN, Sra. Carolina Baracat para discutirem e analisarem os novos procedimentos na Seplurb. Propôs ao Sr. Vinicius que anote o e-mail do CMDU, e acompanhe os trabalhos e quando pretender participar da reunião, solicite com 24hs de antecedência. **O Senhor Vinícius** explicou que faz parte de doutorado de estudo entre a relação Poder Público e Sociedade Civil. **O Presidente** pediu aos Conselheiros que comuniquem quando houver convidados com prazo de 24hs. Reportando-se ao primeiro e segundo item de pauta, aprovação das atas: 353ª e 354ª Reuniões Ordinárias, consultou se todos receberam, leram e se houver alguma observação que se manifestem. **A Secretária Executiva, Maria Célia** pediu a palavra, sugerindo que as reuniões sejam gravadas. **O Presidente** informou que para ser gravado com o mett/Google é necessário contratar, havendo custo. No zoom tem que associar, e é para 40 minutos de gravação, completando que é uma situação nova e com o tempo será adaptado. **A Conselheira Thalita** sugeriu que pode abrir pelo gmail dela. **O Presidente** agradeceu a disponibilidade dela. **O Conselheiro Alan** também agradeceu a Conselheira Thalita, mas o ideal é ver com a Prefeitura as ferramentas necessárias. Após, não havendo manifestação, **o Presidente** colocou em votação a ata da 353ª Reunião Ordinária, sendo aprovado por unanimidade. Quanto à ata da 354ª Reunião Ordinária, também não houve manifestação, sendo aprovada por unanimidade. No terceiro item - Formação de comissão para revisar o Regimento Interno do CMDU -, **o Presidente** esclareceu que alguns artigos precisam ser aprimorados e outros inseridos, deu como exemplo o quórum para iniciar as reuniões e deliberações. Em seguida abriu a palavra para os interessados em participar desta comissão, tendo sido formada pelos seguintes Conselheiros: Evangelina, Rodrigo Barbutti, Ronaldo, João Verde, e a Secretária Executiva Maria Célia. O quarto item que trata da abertura de Edital para complementação de vagas remanescentes da composição do CMDU, **a Conselheira Evangelina** solicitou que fosse informada do processo. **A Secretária Executiva** disse que o Edital será publicado no Diário Oficial do Município, e encaminhado a todos os Conselheiros para que possam colaborar com a divulgação. Passando para o quinto item - assuntos diversos -, **o Conselheiro João Verde, Presidente deste Conselho**, informou que participou de duas reuniões, uma com o vereador Paulo Gaspar, que se mostrou bastante interessado em colaborar com os assuntos do CMDU. A outra reunião foi com o Secretário Municipal de Planejamento e Urbanismo, Senhor Renato Mesquita, que aconteceu antes do evento no Hotel Vitória. Na ocasião foi colocado o problema da legislação, enfatizando que ela, a legislação, tem que ser mais objetiva, sugerindo uma mudança. Na referida reunião observou a boa intenção do Secretário em melhorar a cidade. Disse que esteve em uma reunião com a EMDEC, com o Secretário de Transportes Sr. Vinícius Issa Lima Riverete quando foi apresentado à Diretora de Projetos Estratégicos e Cidade

Inteligente, Senhora Mariana Savedra Pfitzner, conversaram sobre a Agência de Planejamento, lembrando que a EMDEC foi criada para gerenciar a Agência. Em um outro assunto o, Presidente informou que o vereador Paulo Gaspar está fazendo um levantamento sobre a cobrança da outorga onerosa. **A Conselheira Anita** falou que na Lei Orgânica do Município, menciona o assunto, alegando que a Lei 6.031, que nunca foi cobrada a outorga; explicando que houve um período de 30 anos sem cobrança, salientou que precisam, em algum momento, regulamentar esse tema na hora de implantar a infraestrutura. A cobrança é para isso. **A Conselheira Carina** disse que o cálculo não estava na Lei, agora é preciso regularizar. **O Presidente** comunicou que pretende agendar reunião dos diretores do CMDU com o Presidente da Câmara Municipal, e outra com a COHAB. **A Conselheira e Vice Presidente deste Conselho, Carina Cury**, sugeriu que os Conselheiros proponham reivindicações para levarem à Câmara. **O Conselheiro Welton** comentou sobre o evento com o Prefeito no Hotel Vitória, quando foi apresentado o Programa de Desburocratização na Seplurb. Disse que notou pela primeira vez melhora no atendimento, sobre o Grupo Gestor a ser criado na Seplurb, espera que façam a diferença em relação ao EIV. No sexto e último item - informações dos Conselheiros e Presidência -, **a Conselheira Anita** disse que a pedido da Diretora do DEPLAN, Senhora Carolina Baracat, comunicou que existe e-mail “seplurb informa”, destinado a todos presidentes de entidades, cabendo a eles replicar aos seus Conselheiros, falou que foi encaminhado para todos os Presidente de Entidades e Conselhos o material. E, nada mais havendo a tratar, o **Presidente João Verde** encerrou a reunião às 20:10hs e eu, Maria Célia Moura Martins, lavrei a presente ata.