

**CMDU**  
**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**ATA DA 118ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**  
**24/08/2022**

Aos vinte e quatro dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e dois, foi realizada a sua centésima décima oitava reunião extraordinária, nas dependências da ACIC – Associação Comercial e Industrial de Campinas, situada à Rua José Paulino, nº 1.111, Campinas/SP., com início às 14:30hs, com a presença dos seguintes conselheiros e convidados.

**ENTIDADES TITULARES**

**SEGMENTO ECOLÓGICO**

ASSOCIAÇÃO MOVIMENTO RESGATE CAMBUÍ

**TITULAR:** Teresa Cristina Moura Penteado

**SUPLENTE:** Maria Cabral

**SEGMENTO SINDICAL DOS TRABALHADORES**

SEESP – SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DE SÃO PAULO

**TITULAR:** Samir Musa

**SEGMENTO EMPRESARIAL**

SINDUSCON -SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO

**TITULAR:** Márcio Benvenutti

**SUPLENTE:** Daniel Gustavo Carneiro Turchetti

SECOVI – SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO OU ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS OU COMERCIAIS

**TITULAR:** Carina Silva Cury

**SUPLENTE:** Valdemar Garganti Junior

**SUPLENTE:** Marcelo Coluccini de Souza Camargo

**SEGMENTO MOVIMENTO POPULAR**

GRUPO PRÓ ORBE – GPU

**TITULAR:** Eduardo José Pereira Coelho

**SUPLENTE:** Fábio Silveira Bernils

**SEGMENTO TÉCNICO PROFISSIONAL**

**OAB** Ordem dos Advogados do Brasil - 2ª subseção de Campinas

**TITULAR:** Ronaldo Gerd Seifert

**SUPLENTE:** Cassio de Oliveira Gonzales

**IAB INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL**

**TITULAR:** Alan Silva Cury

**SUPLENTE:** Fábio Lopes Pires

### **SEGMENTO UNIVERSITÁRIO**

**PUC – PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DE CAMPINAS**

**TITULAR:** Fábio de Almeida Muzetti

### **SEGMENTO INSTITUCIONAL**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO**

**SUPLENTE:** Monna Thas Hamssi

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO**

**TITULAR:** Luís Henrique Cavalcante

### **CONVIDADOS:**

Dário Saadi – Prefeito

Adriana Flosi – Secretária de Desenvolvimento Econômico, Tecnologia e Inovação, –  
Presidente da ACIC

Alexandra Caprioli - Secretária de Cultura e Turismo

Arnaldo Salvetti – Vereador

Aurílio Sérgio Costa Caiado – Secretário de Finanças

Carlinhos Camelô – Vereador

Carolina Baracat Lazinho – Secretária de Planejamento e Urbanismo

Daniela Zacardi de Almeida Camargo - DEPLAN

Erica Moriconi Pacheco – DEPLAN

Francisco de Oliveira Lima Filho – PRESIDENTE - HABICAMP

Kelma Elineide Tavares de Camargo – DIRETORA - SECOVI

Maria Conceição Silverio Pires – DEPLAN

Marcela Cristiane Pupin – Secretária Adjunta de Planejamento e Urbanismo

Nelson Hossri – Vereador

Paulo Gaspar - Vereador

Peter Panutto – Secretário de Justiça

Rafaella Ribeiro Violato – DEPLAN

representantes do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de  
Campinas (Condepaac) e de entidades do comércio e da construção  
civil.

**SECRETÁRIA EXECUTIVA:** Maria Célia Moura Martins

### **PAUTA ÚNICA.**

Convite do Excelentíssimo Senhor Prefeito, Dário Saadi, para  
apresentação da minuta do Projeto de Lei de reabilitação das Edificações  
das áreas centrais.

A reunião iniciou com composição da mesa com: Senhor Prefeito Dário Saadi, vereador Senhor Carlinhos Camelô (representando a Câmara Municipal de Campinas), Presidente do CMDU – Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Senhor Ronaldo Gerd Seifert, Secretária de Desenvolvimento Econômico, Tecnologia e Inovação, Senhora Adriana Flosi, Secretária de Planejamento e Urbanismo, Senhora Carolina Baracat Lazine, Secretário de Finanças, Senhor Aurilio Sérgio Costa Caiado, Secretária de Cultura e Turismo, Senhora Alexandra Caprioli, Secretário de Justiça, Peter Panutto. **O Excelentíssimo Senhor Prefeito, Dário Saadi** abriu a reunião agradecendo a presença de todos, discorreu sobre a importância deste evento que certamente contribuirá para a reabilitação das Edificações das áreas centrais, disse que considera a proposta ousada e com incentivos no limite do que é possível ao município conceder. Nosso esforço para tornar a área central mais próspera para o comércio e para moradia é muito grande. Cabe ao Poder Municipal fazer o papel dele. Temos olhado para o Centro e para as dificuldades de quem está na região, resistindo, empreendendo aqui. A proposta que apresentamos hoje permite que aqueles que já estão no Centro sejam beneficiados, e não apenas aqueles que queiram vir investir”, declarou, reforçou dizendo que espera adesão da iniciativa privada, de proprietários e da construção civil. Agradeceu todo o empenho das Secretarias envolvidas. Em seguida destacou os profissionais de carreira que trabalharam no desenvolvimento deste projeto, solicitando que ficassem em pé, sendo: Diretora do Departamento de Planejamento, Arqtª Monna Hamssi Taha, Arqtª Érica Moriconi Pacheco, Arqtª Daniel Zacardi, Arqtª Maria Conceição Silvério Pires e Eng.ª Rafaella Ribeiro Violato. **O Senhor Prefeito** prestou esta deferência por toda a dedicação e empenho, que sem este trabalho isso não teria acontecido, em seguida pediu uma salva de palmas. Após passou a palavra para a Secretária e anfitriã, **Senhora Adriana Flosi** que agradeceu a oportunidade de fazer parte deste projeto, deu boas vindas a todos os presentes a sua casa, disse que ela como presidente da ACIC – Associação Comercial e Industrial de Campinas, destacou que esse projeto tem muito a somar para o centro da cidade. Com a palavra o vereador neste momento representante da Câmara Municipal, **Carlinhos Camelô**, cumprimentou a todos, parabenizou aos envolvidos por esta iniciativa tão esperada para a região central. Passando para a apresentação do projeto, **a Secretária Carolina Baracat** iniciou a exposição. Explicou que a proposta foi formulada pela Seplurb e Secretaria de Finanças. Os principais pontos definem: incentivos urbanísticos e fiscais, de acordo com as três categorias de reabilitação de imóveis: integral, parcial e mínima, propõe uso misto comercial e residencial. A área de abrangência proposta para que as novas regras vigorem soma 95 hectares em um polígono formado pelas ruas Marechal Deodoro; Avenida Anchieta/Rua Irmã Serafina; Avenida Moraes Sales; Praça Floriano Peixoto e Rua Dr. Ricardo. A área abrange cerca de 1.900 lotes, onde ficam 429 imóveis verticais e 1.400 horizontais. Segundo estimativa da Seplurb, 90% deles podem ser beneficiados (edificações aprovadas antes

de 1988). A Secretária Carolina ressaltou que a requalificação dos imóveis visa “frear o esvaziamento da região central, que foi intensificada pela pandemia, e atrair investimentos e pessoas para trabalhar e morar no centro, com oferta de habitação e instalação de mais e novos negócios”. Ela informou que uma comissão da Pasta fará uma análise prioritária dos projetos para a reabilitação de edificações no centro. **O Secretário de Finanças Aurilio Caiado** disse que este projeto além da requalificação da área central, abre também a possibilidade de conceder isenção e redução de alguns impostos e taxas. **O presidente do CMDU - Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, Ronaldo Gerd Seifert**, disse que a iniciativa deste projeto é muito importante e, que será discutida pelos conselheiros para trazer contribuições. Após foi desfeita a mesa, para que o Presidente do CMDU pudesse prosseguir com a reunião do Conselho. Em decorrência da dispersão de alguns Conselheiros, justificado por compromissos, o Presidente resolveu encerrar a reunião, às 15:30, e eu, Maria Célia Moura Martins, lavrei a presente ata.