

**CMDU**  
**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**ATA DA 365ª REUNIÃO ORDINÁRIA**  
**08/02/2022**

Aos oito dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois, às 19h00, em reunião virtual através do link: <https://salavirtual.campinas.sp.gov.br>, constatando-se o quórum regimentar, reuniu-se o Conselho para a realização da sua trecentésima sexagésima quinta reunião ordinária na presença dos seguintes conselheiros:

**ENTIDADES TITULARES**

**SEGMENTO ECOLÓGICO**

ASSOCIAÇÃO MOVIMENTO RESGATE CAMBUÍ

**TITULAR:** Evangelina de Almeida Pinho

**SUPLENTE:** Maria Rodrigues Cabral

**SEGMENTO EMPRESARIAL**

SINDUSCON – Sindicato da Ind. da Construção Civil do Estado de São Paulo

**TITULAR:** Márcio Benvenuti

HABICAMP – ASSOCIAÇÃO REGIONAL DE HABITAÇÃO

**TITULAR:** Welton Nahás Curi

**SEGMENTO MOVIMENTO POPULAR**

GRUPO PRÓ URBE

**TITULAR:** Fábio Silveira Bernils

CASA HACKER

**TITULAR:** Vanderlice Pereira

**SEGMENTO TÉCNICO PROFISSIONAL**

OAB - ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL- 2ª SUBSEÇÃO DE CAMPINAS

**TITULAR –** Ronaldo Gerd Seifert

**SUPLENTE:** Cassio de Oliveira Gonzalez

IAB – Instituto dos Arquitetos do Brasil

**TITULAR –** Alan Silva Cury

AREA – Associação Regional de Escritórios de Arquitetura

**TITULAR:** João Manuel Verde dos Santos

AEAC – Associação de Engenheiros e Arquitetos de Campinas

**TITULAR:** Egberto Luiz de Arruda Camargo

## **SEGMENTO UNIVERSITÁRIO**

PUCC – Pontifícia Universidade Católica de Campinas

**TITULAR:** Fábio de Almeida Muzetti

**UNICAMP – UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CAMPINAS**

**TITULAR:** Aline Eid Galante

## **SEGMENTO INSTITUCIONAL**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO**

**TITULAR:** Marcelo Duarte da Conceição

**SUPLENTE:** Robson Tadeu T. Bezerra Brandão

## **ENTIDADE SUPLENTE**

**AsBEA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA DE SÃO PAULO**

**TITULAR:** Maria Jocenei Steck

**SECRETÁRIA EXECUTIVA:** Maria Célia Moura Martins

## **PAUTA:**

1. Posse da Diretoria do CMDU eleita em 30 de novembro de 2021;
2. Aprovação das Atas: 364ª Reunião Ordinária e da 114ª Reunião Extraordinária;
3. Aprovação da Agenda das Reuniões Ordinária para o ano de 2022;
4. Formação de comissões para examarem parecer referente aos PLCs nºs 93/2021 e 99/2021;
5. Eleição para representação do CMDU no Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano – **FMDU**;
6. Comunicados da Presidência e Conselheiros.

**O Presidente** deste Conselho, Profº João Verde, iniciou a reunião às 19h00, cumprimentando a todos, comentou a reunião passada, que teve na pauta a eleição da Diretoria para o biênio 2022/2023, e esta reunião tem como o primeiro item a posse desta Diretoria, perguntou se todos estavam presentes. Após leu a pauta. Disse que oficialmente dá a posse, agradeceu a todos os conselheiros, a colaboração e apóio que recebeu, agradeceu também a Secretária Executiva, Maria Célia por toda dedicação, ressaltou que foi uma

gestão de muito trabalho, participaram das discussões do Plano Diretor, da lei EHS COHAB, dentre outros Projetos de Leis relevantes ao desenvolvimento urbano. Após passou a palavra para o Presidente eleito, Ronaldo Gerd Seifert, Este agradeceu em nome do CMDU ao Conselheiro João Verde, pelos 4 (quatro anos) de muita dedicação, salientou que agora fica mais difícil substituí-lo, por conta até do seu expoente. Disse que essa diretoria tem grandes desafios. Em seguida reportando-se a pauta, pediu para invertê-la, começando pelo 6º item, Comunicados da Presidência e Conselheiros. Inicialmente informou a substituição de representante titular da Unicamp, de Thalita dos Santos Dalbello, para Arqtª Alince Eid Galante, dando as boas-vindas a ela, informou também de abertura de vagas remanescentes do Conselho, apresentando as vagas: para Segmento Popular: faltam 1 titular e 8 suplentes, Segmento Sindical: faltam 2 suplentes, do Segmento Ecológico: falta 1suplente; do Segmento Empresarial: faltam 5 suplentes, e do Segmento Técnico-Profissional faltam 7 suplentes, disse que o Edital será preparado e divulgado contando com a colaboração de todos na divulgação. No 2º item da pauta, aprovação das atas da 364ª Reunião Ordinária e da 114ª Reunião Extraordinária, o Presidente iniciou pela 114ª Reunião Extraordinária, indagou se todos leram e se há alguma observação, não havendo colocou em votação, tendo 4 (quatro) abstenções e aprovada pela maioria, referente a ata da 364ª Reunião Ordinária, o mesmo questionamento foi feito, tendo como resultado 3 (três) abstenções e aprovação pelos demais Conselheiros. O 3º item aprovação de agenda das reuniões ordinárias de 2022, o Presidente colocou direto em votação, devido a mesma já ter sido enviada por e-mail para ciência e manifestação, não houve manifestação, sendo aprovada por unanimidade, como segue:

CMDU CONSELHO MUNIIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO			
AGENDA DE REUNIÕES ORDINÁRIAS - ANO DE 2022			
JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL
<b>Recesso</b>	3ª FEIRA <b>DIA 08</b> HORÁRIO:18h30	3ª FEIRA <b>DIA 08</b> HORÁRIO: 18h30	3ª FEIRA <b>DIA 12</b> HORÁRIO: 18h30
MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO
3ª FEIRA <b>DIA 10</b> HORÁRIO:18h30	3ª FEIRA <b>DIA 14</b> HORÁRIO:18h30	<b>Recesso</b>	3ª FEIRA <b>DIA 09</b> HORÁRIO: 18h30
SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
3ª FEIRA <b>DIA 13</b> HORÁRIO:18h30	3ª FEIRA <b>DIA 04 Ou 18</b> HORÁRIO: 18h30	3ª FEIRA <b>DIA 08</b> HORÁRIO:18h30	4ª FEIRA <b>DIA 06</b> HORÁRIO:18h30

O 4º que trata de formação de comissão referente ao PLC nº 93/2021, o Presidente antes da formação da comissão, gostaria que os Conselheiros fizessem uma maturação do PLC, antes de abrir a palavra o Presidente fez algumas considerações referente ao artigo 3º sobre as calçadas e lotes, a ser acrescido, disse que no seu entendimento ele faz um rol de circunstâncias, traz o laudo, . Mencionou o parágrafo 4º, fala muito das árvores, calçadas, disse que gostaria que fosse o inverso. Após abriu a palavra. **O Conselheiro Marcelo** deu os parabéns para o João Verde pelas condução dos trabalhos durante todos estes anos, deu as boas-vindas ao Presidente empossado, Ronaldo Gerd Seifert. Comentou que ele foi por muitos anos subprefeito de Joaquim Egídio, recebia muitas solicitações para extração de árvores, por ser até um Distrito de perfil do rural, explicou que este laudo de extrair ou não é do DPJ, eles tem engenheiros agrônomos, e parte deles a autorização de retirada, então acha interessante mencionar isso, acredita que o município por conta própria retirar uma árvore do passeio é complicado, por outro lado, o critério é técnico, o agrônomo do DPJ vai ao local e havendo a constatação de deterioração e risco, eles optam por extração, é preciso orientar a população o tipo de árvore que é plantada no passeio, é isso que sugere. **O Conselheiro Welton** parabenizou o atual Presidente e agradeceu ao João Verde pela sua gestão. Questionou se essa lei vem para flexibilizar, facilitar a lei já existente, ou é complemento. Disse que esse período de três ao quatro anos, é uma regra quase que impossível. Disse também que tem muitos pedidos de poda com laudo, acha que essa lei tem que dar prazo, não é uma questão de evitar o laudo, tem que dar mais prazo. Referindo-se ao PLC 93/21, disse que é preciso ajuda política para resolver o problema da poda, tem que dar prazo. Os vereadores loteiam a cidade, quando pedem, e não é da região dele, demora, mas quando é da sua região, o problema é resolvido rapidamente, ressaltou que é necessário uma lei para organizar este assunto. A lei deve regulamentar e fiscalizar e não esperar 10 anos envolve também alguns fatores ambientais. **A Conselheira Evangelina** agradeceu ao João Verde pela dedicação e ao Ronaldo desejou sucesso, disse que pediu a palavra para candidatar-se na comissão para exarar o parecer. **O Conselheiro João Verde**, disse que a questão agora é diferente, as árvores que estão na calçada é uma a outra é as que estão dentro dos terrenos, a partir da calçada é com Parques e Jardins, quando é dentro do lote é a Secretaria Municipal do Verde, então são questões diferentes e vê que é muito complicado, disse que já teve problemas com clientes, principalmente aqueles que querem fazer um estabelecimento comercial e não quer que seu estabelecimento perca a visibilidade, por mais que orienta seus clientes alegando os tipos de problemas que podem ter. Outra situação é a fiscalização. **O Conselheiro Fábio Bernils**, parabenizou o João Verde pelos trabalhos e ao Ronaldo Gerd. Falando sobre o PLC disse que a primeira questão em relação às árvores, que as podas são criminosas, que a CPFL faz. Quer saber quem é que autoriza. **O Conselheiro João Verde** explicou que eles tem passe livre para as podas. **O Conselheiro Robson** agradeceu ao João Verde pela sua gestão, deu as boas-vindas ao Ronaldo, sobre o assunto do PLC. Disse que a lei 11.455/ é confusa, não estabelece competência, não tem prazo, não indica quem vai fiscalizar, tem uma série de

problemas. Sugeriu fazer uma avaliação da lei como um todo tem que ser revista. O Presidente Ronaldo disse que está tudo muito solto, não fala de prazo. **O Conselheiro Welton** falou que com relação ao tipo de árvore, tem que ter orientação, tem árvores de criação de morcegos, tem as que sujam a rua e calçadas, outras levantam o piso. É lógico que a CPFL tem uma preocupação com curtos circuito, incêndio. Após as colocações, **o Presidente**, indagou quem gostaria de participar da comissão, somente a Conselheira Evangelina se manifestou, ficando de então de sua responsabilidade exarar um parecer. Passando para o PLC nº 99/2021, Após o Presidente abrir a palavra. **O Conselheiro Robson** falou da lei de alvará e do Decreto que a regulamenta, disse que o PLC é muito bem-vindo, vem esclarecer algumas coisas omissas Consultado o pleno para saber quem gostaria de participar da comissão, o Conselheiro Robson se colocou a disposição, desta forma ficou com a responsabilidade exarar o parecer, uma vez que não houve mais interessados. **O Conselheiro Welton** questionou se essa lei vem para flexibilizar, facilitar a lei que já existe, ou é um complemento. O Conselheiro Robson respondeu que ela faz um outro tipo de abordagem, neste momento não pode atestar. **O Conselheiro Fabio Muzetti** informou que tem um grupo de alunos que fizeram um trabalho, uma coisa passa pelo bombeiros, é uma burocracia, depois tem observar uma rota de fuga, tem o material que vai ser usado, precisa tomar cuidado, se aprova na Prefeitura. Todo o processo tem quatro órgãos públicos que não conversam, precisa de uma unanimidade. Passando para o quinto item da pauta, eleição de representantes do CMDU para o Conselho Gestor do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano – FMDU, **o Presidente** explicou que no mês passado foram indicados os Conselheiros João Verde e Carina Cury, titular e suplente respectivamente, devido ao prazo para indicação, portanto não havendo possibilidade para consultar o pleno. O Conselheiro João Verde disse que só para explicar, o CMDU recebeu da Secretaria de Planejamento e Urbanismo, um ofício pedindo indicação, como o Conselho estava em recesso, preferiu indicar os representantes e depois referendar na reunião ordinária. **O Conselheiro Robson** sugeriu referendar os indicados, e na próxima reunião eleger. **A Conselheira Evangelina** disse que gostaria de se candidatar. **O Conselheiro João Verde** sugeriu não ter chapa, o mais votado fica como titular e o segundo mais votado, suplente. **O Conselheiro Muzetti** sugeriu que o Ronaldo fique como representante por ser o Presidente do CMDU. **O Presidente** agradeceu a indicação, mas prefere abrir as inscrições, colocou em votação sobre o adiamento das inscrições, sendo apurado que a maioria votou à favor de adiar a eleição para a próxima reunião, ou o mais votado fica como titular e o segundo mais votado como suplente. No item sexto da pauta, Comunicados da Presidência e Conselheiros, **o Presidente** informou que esteve ontem (07/02) com a Secretária Municipal de Planejamento e Urbanismo, Arqtª Carolina Baracat, para estreitarem o relacionamento e ficarem mais próximos. **O Conselheiro João Verde**, informou a abertura da Frente Parlamentar na Câmara Municipal, disse que o vereador Paulo Gaspar o convidou para colaborar, bem como o Alan Cury e o Fábio Bernils.. **O Conselheiro Bernils** disse que terão uma pré comissão, para ajudar na pauta, tem também o Canal da Câmara Municipal e em breve um

canal do Youtube para comentar as questões da cidade. **A Conselheira Evangelina** informou que ela está participando da consultoria jurídica da Empresa Demacamp, ganharam a licitação referente ao Hitis. **O Conselheiro Robson** pediu as Conselheiros para colaborarem com ele na elaboração do parecer referente ao PLC nº 99/21. E, nada mais havendo a tratar, o Presidente, Ronaldo Gerd Seifert, encerrou a reunião às 20:40hs e eu, Maria Célia Moura Martins, lavrei a presente ata.

