

PUBLICADO DOM 20/10/2023
CONCIDADE
CONSELHO DA CIDADE DE CAMPINAS

ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA
16 de agosto de 2023

Aos dezesseis dias do mês de agosto de 2023, realizou-se a 3ª Reunião Ordinária do CONCIDADE – Conselho da Cidade de Campinas, no Salão Vermelho, Paço Municipal, à 14:00hs., devidamente convocada através de endereço eletrônico e publicada no Diário Oficial do Município. Verificado o quórum regimentar, com a presença dos seguintes Conselheiros:

SEGMENTO MOVIMENTOS SOCIAIS E POPULARES

ASSOCIAÇÃO CASA HACKER

TITULAR: Vanderlice Pereira da Silva

SUPLENTE: José Fernando Caetano Campos

ASSOCIAÇÃO RECONVIVÊNCIA

TITULAR: Márcio Barbado

SEGMENTO SINDICAL DOS TRABALHADORES

SEESP – SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO Estado de São Paulo

TITULAR: Antonio Augusto Kalvan

SUPLENTE: Geraldo Passarini Júnior

**SINDICATO DOS TRABALHADORES NA INDÚSTRIA DA PURIFICAÇÃO
E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA EM SERVIÇOS DE ESGOTO DE CAMPINAS
E REGIÃO – SINDAE**

TITULAR: Maurício Alves

SUPLENTE: Edmilson Viana dos Santos Júnior

**SEGMENTO EMPRESARIAIS COM ATUAÇÃO NA ÁREA DO
DESENVOLVIMENTO URBANO**

HABICAMP ASSOCIAÇÃO REGIONAL DE HABITAÇÃO

TITULAR: Francisco de Oliveira Filho

ASSOCIAÇÃO AVANÇA CAMPINAS

SUPLENTE: Sérgio Carvalho de Aguiar Valim Filho

**SEGMENTO PROFISSIONAIS COM ATUAÇÃO NA ÁREA DE
DESENVOLVIMENTO URBANO**

GRUPO PRÓ-URBE – GPU

TITULAR: Eduardo José Pereira Coelho

ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE CAMPINAS – AEAC

SUPLENTE: Gilberto Vicente de Azevedo Júnior

AEAC – ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE CAMPINAS

SUPLENTE: Gilberto Vicente de Azevedo Júnior

SEGMENTO ENSINO SUPERIOR, ACADÊMICAS E DE PESQUISA

UNISAL – CENTRO UNIVERSITÁRIO DE SÃO PAULO

TITULAR: Anderson Luiz Barbosa

SEGMENTO ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS – ONGs

ASSOCIAÇÃO RESGATE CAMBUÍ

TITULAR: Teresa Cristina Moura Penteado

SUPLENTE: Maria Rodrigues Cabral

ASSOCIAÇÃO DE EDUCAÇÃO DO HOMEM DE AMANHÃ

TITULAR: Maria Helena Novaes Rodriguez

SEGMENTO INSTITUCIONAL – PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

GABINETE DO PREFEITO

TITULAR: Walquiria Sonati

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

TITULAR: Pedro Francisco Rosseto

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

TITULAR: Rosana Sofia Ferraz Klink Nogueira

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

SUPLENTE: Renato de Camargo Barros

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E SENVOLVIMENTO
URBANO**

SUPLENTE: Raquel de Oliveira João

SUPLENTE: Mariana Cristina Adão

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

TITULAR: Geraldo Ribeiro de Andrade Neto

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO , TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

TITULAR: Gustavo de Oliveira Alves Bocaletti

EMDEC – EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DE CAMPINAS

SUPLENTE: Marcela Madi Carpenter

CONVIDADOS: Gabinete Prefeito – Paulo Ribeiro Santos Filho; Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano – Secretária Adjunta Marcela Puppim e técnica Arqtª Erica Moriconi Pacheco

SECRETÁRIA EXECUTIVA: Maria Célia Moura Martins

Pauta:

1. Apresentação e transição da Presidência do CONCIDADE;
2. Aprovação da Ata da 2ª Reunião Ordinária;
3. Reabertura de inscrição para vagas remanescentes no CONCIDADE;
4. Apresentação sobre propostas e andamento referentes aos:
 - **Polo de Inovação e Desenvolvimento Sustentável – PIDS**
 - **Intervenções iniciais na Área do Pátio Ferroviário**
5. Comunicados do Presidente e Conselheiros.

O Presidente deste Conselho, Marcelo Coluccini de Souza Camargo, cumprimentou e agradeceu a presença de todos, convidou para compôr à mesa a vice-presidente deste Conselho, a Senhora Walquírua Sonati e a Secretária Adjunta, Senhora Marcela Puppim. Após foi verificado o quórum regimentar, iniciando a reunião às 14:20hs. Na sequência leu a pauta. Falou da transição, disse que é um prazer estar como Presidente do Concidade, ressaltando que é um Conselho muito importante, dentre outros pretende abordar vários assuntos e que tem muitas ideias para o Plano Diretor. Passando para o segundo item da pauta: Aprovação da Ata da 2ª Reunião Ordinária, indagou se alguém tem alguma observação a ser feita, não houve manifestação, então colocou em votação a sua aprovação, sendo aprovada por unanimidade. O terceiro item trata da Reabertura de inscrição para vagas remanescentes no CONCIDADE que não foram preenchidas na ocasião da abertura para a composição do Concidade, informou que

amanhã vai sair no Diário Oficial do Município o Edital referente ao assunto destacou as vagas dos movimentos populares que são 6 (seis) vagas. Disse que é muito importante a divulgação, pediu aos presentes para ajudarem a divulgação, informou que foram feitos cartazes. A Secretária Adjunta apresentou o cartaz, que será enviado por e-mail a todos os Conselheiros, entidades. Saiu que precisam ter maior representatividade para poder discutir o Plano Diretor. **A Conselheira Vanderlice** sugeriu fazer um vídeo para ser divulgado nas redes sociais. O Presidente informou que a Secretária de Urbanismo, Senhora Carolina Baracat, deve chegar a qualquer momento, explicando que estiveram em uma reunião em São Paulo. O quarto item refere-se à apresentação sobre propostas e andamento referentes aos:

- Polo de Inovação e Desenvolvimento Sustentável – PIDS

- Intervenções iniciais na Área do Pátio Ferroviário

O Presidente convidou a arqtª Erica que servidora de carreira para apresentar o Polo de Inovação e Desenvolvimento Sustentável-PIDS. **A arqtª Erica** cumprimentou a mesa e a todos. Disse que não sabe se é novidade para alguém este assunto, então vai começar desde o começo da história, mas vai ser breve, explicou que desde 2018 estão trabalhando neste projeto, fizeram oficinas em Barão Geraldo, receberam propostas que serão apresentadas na Audiência Pública, no dia 26 de agosto para essa 1ª etapa. Foi informado que esta apresentação estará disponível na página do Concidade no portal da Prefeitura, e também será enviada por e-mail aos Conselheiros. Após a apresentação foi aberta a palavra. **A Conselheira Maria Helena**, representante da Guardinha, se identificou como Presidente do Condema, mas aqui representa a Guardinha. Perguntou se neste desenho já está contemplado o que a Secretaria do Verde indicou nas questões ambientais. **A arquiteta** respondeu que todo esse trabalho foi elaborado junto com a Secretaria do Verde, explicou que tem um capítulo condicionante das questões ambientais e do regramento ambiental. **O Conselheiro Eduardo Coelho**, representante da Pró Urbe, disse que participou bastante das etapas quando foram iniciados os estudos, sabe do esforço que fizeram para levar adiante a proposta que era apenas da Unicamp, levando em conta a destinação das áreas que não podiam fazer nada, em função de não ter o projeto dessa magnitude. Perguntou se quando for feita a implantação surjam estudos de viabilidade econômica e financeira e queiram levar pra o Polo Tecnologia, pode ser que neste estudo de implantação torne inviável apenas simulações de 7 (sete) andares. Se estes estudos estão formalizados para enviar à Câmara, ou se é possível ainda discutir estas questões em um âmbito mais amplo para se estudar a viabilidade da implantação desse Polo como todos nós queremos. **O Conselheiro Márcio Barbado**, representante do Reconvivência, falou que de uma forma geral precisa ser contemplado habitação, entretenimento e comércio, ressaltou que é um grande Polo, e não é justo que as pessoas se

desloquem para outras atividades. **O Presidente**, respondendo ao Conselheiro Eduardo, disse que estão neste momento o espaço é mais amplo, acredita que o esforço mais amplo é a Audiência Pública, lembrando que será no dia 26 de agosto. Esse é o momento em que as contribuições podem ser levadas para que possam ser discutidas. A Secretária de Urbanismo, Senhora Carolina Baracat pediu a palavra, disse que estão neste processo a bastante tempo, e com a separação das Secretarias, estão agregando mais gestores, o papel aqui é uma união de esforços para estes grandes projetos. Informou que desde o início dos trabalhos e discussões, fizeram reuniões com a população e com os empresários, quando estes tiveram oportunidade de ter acesso, o fato de proibir, de fechar o loteamento, foi uma das demandas deles, inclusive que o projeto que estão viabilizando poderia não quadunar com o do mercado. Falou que avisaram o Prefeito, disse que quem construir dentro do projeto em áreas mistas, zona de serviços, moradias, por isso que levam um zoneamento misto com atividade econômica, respondendo ao que o Conselheiro Márcio perguntou. Explicou que é esta centralidade que querem levar, que os Polos Tecnológicos no mundo tem, porém estes Polos dentro destes espaços de usos mistos inclusive visitaram a Coreia, que não quaduna com as questões de loteamentos fechados, porque são áreas de livre acesso de circulação, como a arquiteta Erca colocou nas referências. Disse que o mercado sabe desse projeto, tem feito simulações, tem participado das reuniões, e como o Secretário falou, no momento da Audiência Pública, vai ser importante a discussão. Quanto ao nível do pavimento, fizeram simulações, explicou do 5º (quinto) pavimento, mas que 7 (sete) pavimentos proporciona mais atividade econômica, não querem errar novamente. Falou que tem vários protocolos dentro da Secretaria já solicitando o loteamento, estão fazendo simulação com referência a minuta, explicou que não deram andamento no loteamento esperando a lei. Disse que não tem receio do mercado incorporar um projeto tão audacioso, mas que traga uma viabilidade econômica de um polo que não existe aqui na região e nem a nível Estadual com todos os laboratórios inseridos, como o Sírius, CPQD, Instituto Eldorado, Puc, Unicamp. Como o Secretário disse que junto com a Secretária Adriana Flosi, estão buscando investimentos a nível Estadual. O outro capítulo é a governança, este projeto não se extingue aqui na lei de uso e ocupação do solo. A Arqtª Erica explicou que o uso de entretenimento está todo previsto, a ideia é como da aplicar, não tem parâmetros, diferente do resto da cidade, as questões de recuos, de afastamento, então dentro dos estudos materiais e todas as informações estão o site, em uma página só para o PIDS, inclusive as atas, vídeos das reuniões. O Presidente Marcelo Coluccini, completando, disse que fizeram reuniões com as Secretarias do Estado de Tecnologia e Informação, de Desenvolvimento Econômico, de Internacionais, contou que ficaram maravilhados com o projeto, salientando que é um projeto diferenciado. Disse também que já

começaram aparecer interessados, são Empresas de Biotecnologia, de Hidrogenia do Verde, do combustível sustentável de aviação. Disse que o que foi feito está certo, o problema de ocupação, além das vantagens do projeto, existem as vantagens do local, tem todo um ecossistema de inovação. Reforçou que as contribuições são sempre bem-vindas, este é o momento. Após perguntou se alguém gostaria de falar. A Conselheira Teresa Penteado, disse que só tem críticas, que é sobre o local, é bonito falar de sustentabilidade, mas o que tem lá é o CNPEM (Centro Nacional de Pesquisa em Energia e Materiais) que tem fossa para 750 pessoas, tem o TAC do Santander que até agora não abriu avenida, a PUC não tem esgoto, não tem infraestrutura, disse que por enquanto só vai estragar o lugar. O Presidente disse que não tinha conhecimento da fossa. A Secretária Carolina disse que não vai sair nenhum empreendimento sem a autorização da CETESB. Após os debates. **Presidente** convidou a Secretária Carolina para apresentar as Intervenções iniciais na Área do Pátio Ferroviário. Com a palavra a Secretária disse são grandes as centralidades, citando o Pátio Ferroviário e o Aeroporto, Nosso Centro, o desafio é incorporar todos eles. Destacou as **frentes** que são: incentivo à reabilitação das edificações; incentivos a dinamização econômica; plano de requalificação de projetos estruturadores da Área Central. Sobre as **diretrizes**, tem a recuperação do patrimônio ferroviário, os espaços para comércio e serviços, as ciclovias, calçadas, dentre outros. Informou que na página da Secretaria, tem todas as ações, propostas da comunidade. Após o **Presidente** abriu a palavra para manifestações. **A Conselheira Vanderlice**, disse que o projeto é muito bom no centro, mas tem outros problemas como: pessoas em situação de rua, comércio difícil, não podem deixar a cracolândia avançar. Não adianta deixar tudo bonito, mas sem segurança, o comércio não se mantém. **A Secretária Carolina** expressou a sua preocupação, disse que não é fácil resolver a situação dos moradores de rua, muitas vezes não querem sair, informou que lacrou 5 (cinco) estabelecimentos para não receberem material ilegal, a questão social é um problema, mas estão intensificando o trabalho com outras Secretarias que atuam neste sentido. **O Conselheiro Márcio Barbado** disse que duas questões: O Parque Ferroviário, acompanha e gosta muito. Preocupa com a revitalização sem agregar algo novo para que se dê sustentabilidade ao que se for feito, tem que ter instalações novas, não acredita que dê certo, falta alguma coisa como um todo, comentou que o Secretário falou de um Escritório de Planejamento na sua posse, que é importante para Campinas. Com relação ao centro da cidade, tem várias ações, são louváveis. Referindo-se a Av. Campos Sales, acha que falta gestão, expondo: os comércios estão fechando, o trânsito no centro, não podem parar para retirar as mercadorias, não é possível pegar medicamentos que já recebem multas. A Secretária disse que a Guarda é provisória, a Guarda definitiva que se permite essa cessão só se for gratuita ou onerosa a buscar novos investimentos, hoje a guarda permite só

recuperar o bem e a manutenção. O Conselheiro Márcio citou a Rodoviária, fizeram encontro de contas que o Governo Federal deve, para se passar para o nome da cidade. A Secretária informou que está sendo questionado essa situação por ainda não ter sido transferido para a cidade. **A Conselheira Maria Helena**, disse que pensar na população de rua, perguntar o que deixamos de fazer para se chegar nesta condição, trazer sempre o olhar. Citou as áreas rurais que no momento estão inativas, os proprietários estão aguardando o uso do solo. **O Conselheiro Eduardo Coelho**, disse que respeita o trabalho da Conselheira Maria Helena, devemos sempre pensar com equilíbrio das coisas, equação para acontecer vai acontecer, e se não tem para acontecer..., estão perdendo tempo e nem mesmo espaço para as pessoas nós vamos conseguir. **O Presidente** expressou a riqueza do Conselho, essas adversidades de entendimento, do empresariado, do engenheiro, da população, é daí que conseguimos construir as coisas, por isso a importância do Conselho, quanto mais gente puder participar é melhor. **A Conselheira e vice-presidente do Concidade, Walquiria Sonati**, disse que o Concidade é referência de política, a Conselho sempre pensou em habitação, sugeriu: tem a Minha Casa Minha Vida, e a modalidade que ele tem é produção e unidades novas, as vezes poderia ser integrado de outra forma, por exemplo para imóveis usados para o centro, se pudermos voltar em algum estudo ou investimento, é o que sugere. No quinto item, Comunicados, **o Presidente** expôs sua opinião que as reuniões fossem presenciais, gosta do contato, lembrando que são bimestrais. **A Conselheira Teresa** prefere virtual, como não houve outras manifestações, as reuniões continuam presenciais. **O Presidente** disse como a principal atribuição do Concidade é acompanhar o Plano Diretor, propõe criar uma comissão técnica para iniciar a revisão, os interessados podem se inscreverem com a Walquiria, lembrando que o Plano diretor é para 2028. Solicitou para quem tiver sugestão, podem enviar para a Secretária Executiva Maria Célia, **O Conselheiro Pedro** da Secretaria de Cultura, convidou a todos para uma Seminário que vai ser realizada amanhã no Salão Vermelho, referente ao Direito de Patrimônio. E nada mais a tratar, **o Presidente Marcelo Coluccini**, encerrou a reunião às 16:00hs. E eu, Maria Célia Moura Martins, lavrei a presente ata.