

CONCLUSÃO:

Os projetos de uso misto vão na contramão do planejamento urbano segmentado, utilizado por muito tempo para criar áreas exclusivamente comerciais, residenciais, hospitalares, universitárias, etc. O fato de combinar em uma mesma região usos diversificados, como lojas, escritórios, espaços de entretenimento e residências, consegue concentrar algumas das principais características urbanas: moradia, trabalho e diversão. Assim como já previsto no Plano Diretor, a ampliação e o incentivo dos usos mistos, o CMDU é favorável à inserção do parágrafo 3º com a admissão do uso misto do solo para os empreendimentos e conjuntos habitacionais aprovados como EHIS-COHAB.

Campinas, 08 de junho de 2021.

Carina Cury – Relatora



Profº João Manuel Verde dos Santos
Presidente – CMDU Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano