

**PUBLICADO DOM EM 26/04/2023**

**CMDU**

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**PARECER CMDU: PLC 05/2023**

**ASSUNTO:** “Altera o inciso XLIII do artigo 2º e acrescenta o artigo 197º-A à Lei Complementar nº 208, de dezembro de 2018, que dispõe sobre parcelamento, ocupação e uso do solo no Município de Campinas.”

**AUTORIA:** Vereador Paulo Gaspar - NOVO

**Relator CMDU:** Fabio Silveira Bernils

**Data:** 10 de abril de 2023

### **O PARECER**

Trata o presente Projeto de Lei Complementar de proposta de nova definição de "recuos" e acréscimo de artigo visando melhorar a interpretação destes artigos na atual Lei 208 - LPUOS.

Considerações:

**Considerando** que a redação atual da Lei Complementar nº 208 não possui clareza favorecendo interpretações subjetivas em análises de projeto.

**Considerando** que a mesma Lei Complementar apresenta equívoco em seu artigo 197, novamente com redação confusa, uma vez que eliminou e praticamente obrigou novas condições de ocupação tanto para os lotes de meio de quadra (com recuos frontais maiores), quanto para os lotes de esquina (reco frontal , lateral e de fundo) inviabilizando muitas vezes a ocupação destes lotes de esquina em alguns loteamentos existentes e aprovados.

**Considerando** que estes empreendimentos foram devidamente aprovados com parâmetros legais e de acordo com a legislação urbanística em vigor na época de suas aprovações pela Prefeitura Municipal de Campinas.

Diante destas considerações no aspecto material, o Parecer deste Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU) é **FAVORÁVEL** dando-se ao PLC a tramitação segundo a Lei.

Campinas, 11 de abril de 2023.

**RONALDO GERD SEIFERT**

PRESIDENTE – CMDU

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

---