

**PUBLICADO DOM 07/12/2023**

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**PARECER CMDU: PLC 76/23**

**RELATOR:** Fabio Bernils

**MEMBROS:** João Manuel Verde

**ASSUNTO:** Complementação a Lei Complementar 208/18

**AUTOR:** Vereador Paulo Gaspar

**DATA:** 04 de dezembro de 2023

**PARECER:**

Trata o presente PLC de complementação ao artigo 83 da Lei Complementar 208/2018 que “dispõe sobre o parcelamento, ocupação e uso do solo no Município de Campinas”, no qual são estabelecidos os parâmetros para a ocupação HMH. Estabelece parâmetro complementar permitindo a possibilidade de utilização de subsolo para este tipo de ocupação HMH, uma vez que o texto original da Lei 208/18 é omisso quanto a esta possibilidade.

O inciso XIV proposto: “Os subsolos destinados a garagens poderão ocupar os recuos e afastamentos do lote, desde que:” propomos que seja complementado com a expressão “e/ou gleba”, uma vez no atual perímetro urbano do Município existem glebas com possibilidades legais para este tipo de ocupação HMH.

Desta forma a redação final será:

**XIV - Os subsolos destinados a garagens poderão ocupar os recuos e afastamentos do lote e/ou gleba, desde que:**

Nestes termos, com o aceite do Nobre Edil ao acima proposto nosso **PARECER É FAVORÁVEL** ao presente PLC.

Campinas, 05 de dezembro de 2023

**RONALDO GERD SEIFERT**  
PRESIDENTE – CMDU  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO