

PUBLICADO DOM 07/12/2023
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PARECER CMDU: PLC 76/23

RELATOR: Fabio Bernils

MEMBROS: João Manuel Verde

ASSUNTO: Complementação a Lei Complementar 208/18

AUTOR: Vereador Paulo Gaspar

DATA: 04 de dezembro de 2023

PARECER:

Trata o presente PLC de complementação ao artigo 83 da Lei Complementar 208/2018 que “dispõe sobre o parcelamento, ocupação e uso do solo no Município de Campinas”, no qual são estabelecidos os parâmetros para a ocupação HMH. Estabelece parâmetro complementar permitindo a possibilidade de utilização de subsolo para este tipo de ocupação HMH, uma vez que o texto original da Lei 208/18 é omissivo quanto a esta possibilidade.

O inciso XIV proposto: “Os subsolos destinados a garagens poderão ocupar os recuos e afastamentos do lote, desde que:” propomos que seja complementado com a expressão “e/ou gleba”, uma vez no atual perímetro urbano do Município existem glebas com possibilidades legais para este tipo de ocupação HMH.

Desta forma a redação final será:

XIV - Os subsolos destinados a garagens poderão ocupar os recuos e afastamentos do lote e/ou gleba, desde que:

Nestes termos, com o aceite do Nobre Edil ao acima proposto nosso **PARECER é FAVORÁVEL** ao presente PLC.

Campinas, 05 de dezembro de 2023

RONALDO GERD SEIFERT
PRESIDENTE – CMDU
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO