

**CMDU**  
**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**PARECER - PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 03/2024**

**ASSUNTO:** Projeto de Lei Complementar nº 03/2024, que dispõe sobre o Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Polo de Inovação para o Desenvolvimento Sustentável - PIDS

**AUTORIA:** Poder Executivo Municipal

**RELATORES:** Fabio de Almeida Muzetti e Eduardo Papamanoli Ribeiro

**DATA:** 11 de junho de 2024

**JUSTIFICATIVA DOS PARECERISTAS**

Com a aquisição da Fazenda Argentina em 2012, a Unicamp propões realizar nesta área lindeira ao terreno da Universidade, cuja nova propriedade aproximadamente 1.400.00,00m<sup>2</sup> de área útil, criar

*"O Hub Internacional para o Desenvolvimento Sustentável (HIDS) está sendo idealizado para ser um distrito de inovação inteligente de quarta geração, dedicado à geração de soluções para os desafios do desenvolvimento sustentável. Com universidades, centros de pesquisa, empresas, startups, empreendedores, investidores, o poder público e a comunidade interagindo em um território de uso misto, com laboratórios, escritórios, comércio, indústria e residências.*

*Com uma área de **11,3 milhões de m<sup>2</sup>**, o HIDS engloba o **Polo 2 de Alta Tecnologia de Campinas (Ciatec 2)**, o **campus Zeferino Vaz da Unicamp** e o **campus 1 da PUC-Campinas**. A proposta é estabelecer neste território um modelo de ocupação urbana e de governança que viabilize parcerias e cooperações entre instituições com competências e interesses voltados a prover contribuições concretas para o desenvolvimento sustentável de forma ampla, ou seja, em seus eixos social, econômico e ambiental, conforme estabelecido pela Agenda 2030, da ONU, com seus 17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS)." (ver em [https://www.hids.unicamp.br/?page\\_id=171](https://www.hids.unicamp.br/?page_id=171), acessado em 14 de maio de 2024)*

Sendo assim, após contratação de escritório Sul Coreano, patrocinado pelo BID - Banco Interamericano de Desenvolvimento - convidaram docentes das universidades envolvidas e os técnicos das Secretarias de Urbanismo, Negócios e Inovação e do gabinete da Prefeitura para conhecer um projeto análogo ao pretendido.

As propostas do projeto desconsideram os usos e ocupações prevista na Lei 208/2018 anteriormente, fazendo necessário, para adequação da proposta da UNICAMP ajustar a atual lei.

Após a viagem, o Pde executivo Municipal, em parceria com as universidades e um grupo multidisciplinar de técnicos apresentam sua proposta para receber o empreendimento da Unicamp e arredores. Foram realizados debates, assembleias e audiências públicas, ajustaram o plano e apresentam um projeto de Lei para parcelamento, uso e ocupação do solo para a implantação do HIDS, que está incluído no PIDS, com propostas inovadoras e sustentáveis, que se empregadas adequadamente, servirão de referência para o restante da cidade.

O processo seguiu os ritos necessários, acompanhados e divulgados apropriadamente, tem parâmetros de uso e ocupação inovadores comparado as Leis de uso e ocupação do solo vigentes.

## **O PARECER**

Legalmente não há nada que desmereça o PLC, tecnicamente há esforços para preservação do meio ambiente, sustentabilidade, promoção da inovação e social. Sendo assim, o CMDU emite parecer favorável a PLC nº 03/2024.

Campinas, 11 de junho de 2024

**RONALDO GERD SEIFERT**  
**PRESIDENTE DO CMDU**  
**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

Este documento foi assinado digitalmente por Ronaldo Gerd Seifert.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código D0A4-0E38-466A-8205.

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal OAB. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://oab.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/D0A4-0E38-466A-8205> ou vá até o site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: D0A4-0E38-466A-8205



### Hash do Documento

E96D32878A2EB6B589CD93B080B5ADB92864AF1170DE70ED44C603BDBCB064A4

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 14/06/2024 é(são) :

☒ Ronaldo Gerd Seifert - 215.519.418-80 em 14/06/2024 14:48

UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

