

**PUBLICADO DOM 10/10/2024**  
**CMDU**  
**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**ATA DA 391ª REUNIÃO ORDINÁRIA**  
**10/09/2024**

Aos dez dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro, programada para 18:30hs, através de sistema virtual, foi realizada a trecentésima nonagésima primeira reunião ordinária, convocada oficialmente através do Diário Oficial do Município e encaminhada aos conselheiros por e-mail, com as seguintes presenças.

**ENTIDADES TITULARES**

**SEGMENTO MOVIMENTO POPULAR**

**GRUPO PR[O URBE**

**Titular:** Eduardo José Pereira Coelho

**SEGMENTO ECOLÓGICO**

**ASSOCIAÇÃO MOVIMENTO RESGATE CAMBUÍ**

**Suplente:** Maria Rodrigues Cabral

**SEGMENTO SINDICAL E DOS TRABALHADORES**

**SEESP – SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DE SÃO PAULO**

**Titular:** Samir Musa

**SEGMENTO EMPRESARIAL**

**SECOVI SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E MISTOS DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**Titular:** Carina Cury

**SEGMENTO TÉCNICO PROFISSIONAL**

**OAB – ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL– 2ª SUBSEÇÃO DE CAMPINAS**

**Titular:** Ronaldo Gerd Seifert

**IAB – INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL**

**Titular:** Alan Silva Cury

**AsBEA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA**

**Titular:** Maria Jocenei Steck

**AEAC – ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE CAMPINAS**

**Titular:** Egberto Luiz Penteado de Arruda Camargo

## SEGMENTO UNIVERSITÁRIO

**PUC PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DE CAMPINAS**

**Titular: Fabio de Almeida Muzetti**

## SEGMENTO INSTITUCIONAL

**SMPDU – SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO**

**Suplente: Mirian Lizandra Beltrami de O. Lima**

**SEMURB – SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO**

**Suplente: Jessica Katarine Rodrigues de Moraes**

**CONVIDADOS: Universidade Presbiteriana Mackenzie/Campinas**

Mayara Ferraz, Beatriz Braidotti Graf, Alice Martins Bagni, Sara Malvezzi, Gabrielli Ruiz, Júlia Xavier Rezende, Felipe Formagio, Rafaela Secomanti, Maria Eduarda e Murilo Barbosa.

Secretária Executiva – Maria Célia Moura Martins

### **Ordem do dia**

1. Apresentação e votação da Ata da 390ª Reunião Ordinária;
2. Formação de Comissão para exarar Parecer referente ao Substitutivo total ao PLC nº 04/2023 – **Acresce dispositivo à Lei complementar nº 208 de 20 de dezembro de 2018, que “Dispõe sobre parcelamento, ocupação e uso do solo no Município de Campinas”;**
3. Abertura da vaga de titular de representação do CMDU no **FMDU - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO;**
4. Informações sobre o andamento da revisão das normas que regem o CMDU;
5. Comunicados: Diretoria e Conselheiros.

**O Presidente** deste Conselho Senhor Ronaldo Gerd Seifert, iniciou a reunião às 18:40hs. Com o quórum regimentalmente estabelecido, cumprimentou a todos, dando boas-vindas aos alunos da **Universidade Presbiteriana Mackenzie/Campinas**, disse que é bom ter pessoas com interesse em saber como funciona a estrutura do CMDU. Em seguida leu a pauta, Ordem do dia. Referindo ao primeiro item, apresentação e votação da ata a 390ª Reunião Ordinária, indagou se todos leram e se tem alguma manifestação a ser feita, não havendo ocorrências, foi

colocado em votação a sua aprovação, sendo aprovada pela maioria com três abstenções. No segundo item, Formação de Comissão para exarar Parecer referente ao Substitutivo total ao PLC nº 04/2023, **o Presidente** explicou que o PLC representa todo aquele projeto referente ao centro de Campinas, traz uma série de questões relativas, como operação consorciada e outras alterações especiais para o centro de Campinas. **A Conselheira Mirian** observou que existe vício na origem, disse que o Plano Diretor esclarece que a operação consorciada deve ser coordenada pelo Poder Público Municipal, na sua opinião acredita que não é o legislativo que pode alterar, ainda mais criando um projeto de lei. **O Conselheiro Eduardo Coelho** disse que talvez o CMDU possa analisar o PLC, e dizer se existe esse vício ou não, e se não houver esse impedimento relatar, o que não pode é deixar de analisar. **Após o Presidente** perguntou quem gostaria de participar dessa comissão. **O Conselheiro Fabio Muzetti** manifestou interesse em ser o relator, os Conselheiros Eduardo Coelho e Ronaldo farão parte da comissão. **O Presidente** disse que entende que existe o vício de origem, por outro lado é bom o CMDU se manifestar por conta de outros assuntos abordados no PLC, mas vai se aprofundar no assunto e nas questões colocadas. O terceiro item, Abertura da vaga de titular de representação do CMDU no **FMDU - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**, **o Presidente** agradeceu a Conselheira Carina pela participação representando o CMDU no FMDU, disse que a Conselheira o mês passado solicitou seu desligamento dessa representatividade, justificando o motivo, lembrou que o Conselheiro Giuliano é o suplente nesse Fundo. **A Conselheira Carina** informou que no primeiro semestre teve uma Lei Federal que diz que parte do Fundo vai ser destinado a verba Federal, e que o Governo Federal que vai distribuir aos municípios. **Após o Presidente** indagou quem gostaria de se candidatar para representar o Conselho. Foi perguntado se o Conselheiro suplente pode se candidatar. **O Presidente** respondeu que no seu entendimento nada impede, mas é claro que pode gerar discussão. Então ficou decidido enviar e-mail para todos abrindo inscrição para a vaga, e na próxima reunião terá a eleição. **O Presidente** que gostaria de alterar sua resposta para o Conselheiro Eduardo, o princípio da legalidade do Poder Público é invertido, ou seja eu só posso fazer o que está dentro das normas, de certa forma só os Conselheiros titulares exerce essa atividade. O artigo 37 de Constituição Federal dão essas bases. Passando para o quarto item, Informações sobre o andamento da revisão das normas que regem o CMDU, **o Presidente** informou que foi constituída a comissão, mas ainda não foi agendada a primeira reunião, que está programada para agendar na semana que vem. O quinto e último item, Comunicados: Diretoria e Conselheiros. **A Secretária Executiva Maria Célia**, lembrou que ainda existem vagas abertas no Segmento Movimento Popular para compor o CMDU, pediu para divulgarem. E, nada mais havendo a tratar, **Presidente Ronaldo Gerd**

**Seifert,** encerrou a reunião às 19:20hs. E eu, Maria Célia Moura Martins, lavrei a presente ata.