

# MEMORIAL JUSTIFICATIVO

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

## PARQUE LINEAR DO Córrego AREIA BRANCA

<b>Região</b>	Noroeste
<b>APG</b>	Ouro Verde
<b>AR</b>	12
<b>Bairros</b>	DIC II, DIC III, Vila Aeroporto, Chácara Formosa e Jardim Aeroporto de Viracopos.
<b>Bacia Hidrográfica</b>	Rio Capivari
<b>Microbacia Hidrográfica</b>	6 – do Trecho Central do Rio Capivari
<b>Conectividade</b>	Parque Linear do Rio Capivari Trecho 1 e do Córrego Ouro Preto, e Bosque dos Cambarás
<b>Região Fitoecológica</b>	Ecótono FES - Cerrado
<b>Geologia</b>	Qa (Aluviões) e PMiGb (Gnaisses)
<b>Prioridade</b>	Média
<b>Área</b>	116.883,53m <sup>2</sup>
<b>Contrato</b>	Nº 164/2019, SVDS PMC

### COORDENADOR TÉCNICO EXECUTIVO

Eng. Agrícola Dr. Paulo Sérgio Garcia de Oliveira

### EQUIPE TÉCNICA

Eng. Agron. Msc. Milena de Paula Messias

Cient. Social Suzana Cardoso Silva

Eng. Civil Andressa Oliveira de Almeida

Arq. Urb. Rodrigo Carneiro Cavalcante de Miranda

Adv. Antônio Carlos Chiminazzo

Eng. Agron. Valéria de Almeida

Assistente de Projeto Amanda de Sousa

## SUMÁRIO

1.	APRESENTAÇÃO .....	1
2.	OBJETIVO.....	1
3.	A PROPOSTA .....	2

# PARQUE LINEAR DO CÓRREGO AREIA BRANCA

## 1. APRESENTAÇÃO

A partir de análise do Mapa Diagnóstico e do Relatório Descritivo, bem como de diálogos com Equipe da Secretaria Municipal do Verde, Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável (SVDS) da Prefeitura Municipal de Campinas (PMC), a equipe multidisciplinar da Arborea Ambiental definiu os Partidos Urbanístico e Arquitetônico para a área destinada ao Parque Linear do Córrego Areia Branca.

No escopo do Plano de Trabalho e do Documento Orientador do Processo de Concorrência nº 06/2017, denominado “Estudos Técnicos Preliminares de 43 trechos de Parques Lineares Indicados no Plano Municipal do Verde” e a partir do Contrato nº 164/2019 com Prefeitura Municipal de Campinas (PMC), a elaboração da **PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E MEMORIAL JUSTIFICATIVO DO PARQUE LINEAR DO CÓRREGO AREIA BRANCA** incorpora um plano geral de intervenção urbanística que deverá atender as questões levantadas no diagnóstico a respeito da área do Parque realizado anteriormente.

## 2. OBJETIVO

Este Memorial Justificativo tem por objetivo apresentar soluções, argumentos e justificativas para as propostas que compõe a Planta de Implantação no Estudo Preliminar do Parque Linear do Córrego Areia Branca, classificado como Média Prioridade de implantação no Plano Municipal do Verde (PMC, 2016).

### 3. A PROPOSTA

O Estudo Técnico Preliminar da área destinada ao **Parque Linear do Córrego Areia Branca** resultou na proposta da Planta Geral de Implantação (PGI) do futuro Parque. A composição da proposta responde à determinação do Plano Municipal do Verde de implantar Áreas Verdes com Função Social nos territórios que mais carecem, busca-se assegurar o incremento e a preservação ambiental junto com as funções básicas destas áreas em benefício da população.

Na elaboração da proposta buscou-se apreciar intervenções e equipamentos a partir de análise contida no Relatório Descritivo, elaborado na fase de diagnóstico pela equipe técnica da Arborea Ambiental. Na abordagem dos aspectos sociais da área de abrangência do futuro Parque foi identificada demanda expressiva por áreas verdes com função social que disponibilizem:

- **Ciclovias;**
- **Pista de skate;**
- **Parques infantis;**
- **Quadras poliesportivas;**
- **Campo de futebol;**
- **Espaço aberto para eventos e festas;**
- **Equipamentos de ginástica;**
- **Pistas de caminhada.**

A proposta para este parque foi também elaborada em observância das vocações urbanísticas, bem como as características de uso e ocupação do solo de sua área de abrangência e, ainda, a partir das condições encontradas identificadas como adequadas ou não para implantação de equipamentos e intervenções na área destinada ao parque, o

que pode delimitar o atendimento a todas as demandas apresentadas no Relatório Descritivo.

Este parque tem conexão proposta através de sistema de circulação com o futuro Parque Linear do Rio Capivari - Trecho 1 ao norte, com o Parque Linear do Córrego Ouro Preto ao Leste, Pium ao oeste e ainda com o Bosque dos Cambarás ao sul, potencializando uma importante a formação de conjunto de parques e áreas verdes integrados no Distrito do Ouro Verde, em território identificado como de alta vulnerabilidade social e carente por equipamentos de esporte, lazer e recreação.

Observando a PGI a partir do trecho norte (Folha 1), próximo ao Parque Linear do Córrego Ouro Preto encontra-se a Igreja São Pedro, que além de abrigar suas atividades religiosas, funciona como espaço comunitário e assistencial para a população local e junto a ela está proposto o Largo da Igreja, um espaço aberto que poderá abrigar eventos, festas, comércio ambulante, etc.

Seguindo ao sul há vias compartilhadas propostas para os limites do parque e a ciclovia acompanha a Rua Iracema, além da pista de caminhada e passeio público, praças de convivência e Ponto Verde em dois pontos onde se identificou volume significativo de descartes de resíduos. Junto à Av. Jacaúna e próximo à Escola professor André Tosello há proposta de mais um Largo para atender o público da escola que pode ser considerada como parceria a se buscar, bem como outros equipamentos apresentados na PGI, quando da implantação do parque no apoio à comunicação com a comunidade a respeito da implantação e cuidados com a área.

Na Folha 2, entre o limite da Escola EMEF/EJA Prof. André Tosello e a Rua Jurupema a proposta diz respeito a abertura da canalização do córrego Areia Branca, integrando este à paisagem. Este trecho ainda contempla vias compartilhadas, praça, área de piquenique, ATI e passarela.

Assim, o trecho ocupado pelo Núcleo Residencial Jardim Aeroporto ao lado da Escola André Tosello, encontra-se na área destinada ao parque e sob risco de inundação, recomenda-se a realocação das habitações pela prefeitura Municipal de Campinas.

Entre as ruas Jurupema e Lucilda Moreira de Souza está sendo proposta pista para skate, praça, quadra poliesportiva, campo de futebol e floresta nativa proposta, totalmente interligadas por passarela e passeios, a ciclovia segue ao longo da Rua

Murupiara.

Seguindo em sentido sul (Folha 3) encontra-se a importante área recentemente implantada Praça da Juventude com quadra, pista de caminhada, campo de futebol e centro de apoio. O trecho é bem arborizado e cercado com alambrado. Propõe-se a implantação de Reservatório de Detenção neste trecho conforme análise hidrológica apresentada no Anexo 1.

Quanto à mobilidade e acessibilidade, além dos passeios e ciclovia mencionados, há proposição de faixas de pedestres, rampas de acessibilidade e travessias em nível nas ruas que limitam o parque, em pontos próximos às áreas de convivência, para segurança e conforto de pedestres, cadeirantes e ciclistas.

Com base nesta proposta, entende-se que o Parque Linear do Córrego Areia Branca:

- Apresentará condições de desempenhar de maneira adequada sua função social, disponibilizando equipamentos de esportes/lazer/recreação para uso da população, além de áreas de convívio e passeios;
- Favorece a mobilidade urbana e acessibilidade, com a proposição de ciclovia e circuitos de caminhadas, permitindo a interligação entre áreas do entorno, incluindo as necessárias faixas de pedestres e travessias em nível em pontos estratégicos;
- Melhora a paisagem e ambiência urbana, com a formação de pomares, arborização paisagística, gramados;
- Desempenha importante função ambiental, estando previstas a formação de amplas áreas verdes em integração com os Parques Lineares do Rio Capivari – Trecho 1, Ouro Preto, Pium e com o Bosque do Cambarás, que também é opção para atividades esportivas e de lazer.