

MEMORIAL JUSTIFICATIVO

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

PARQUE LINEAR **JARDIM LISA**

Região	Noroeste
APG	Campo Grande
AR	13
Bairros	Jardim Lisa
Bacia Hidrográfica	Capivari
Microbacia Hidrográfica	07 – do trecho oeste do Rio Capivari
Curso d'água	Afluente da margem direita do Rio Capivari
Conectividade	PNM Jatobás, APA Campo Grande, PNM Campo Grande, e Parques Lineares
Região Fitoecológica	Ecótono Mata Atlântica - Cerrado
Geologia	CPiA (Arenitos)
Prioridade	Média
Área	104.472,81m ²
Contrato	Nº 164/2019, SVDS PMC

COORDENADOR TÉCNICO EXECUTIVO

Eng. Agrícola Dr. Paulo Sérgio Garcia de Oliveira

EQUIPE TÉCNICA

Eng. Agron. Msc. Milena de Paula Messias

Cient. Social Suzana Cardoso Silva

Eng. Civil Andressa de Almeida

Arq. Urb. Rodrigo Carneiro Cavalcante de
Miranda

Adv. Antônio Carlos Chiminazzo

Eng. Agron. Valéria de Almeida

Assistente de Projeto Amanda de Sousa

SUMÁRIO

1.	APRESENTAÇÃO	1
2.	OBJETIVO	1
3.	A PROPOSTA.....	2

1. APRESENTAÇÃO

A partir de análise do Mapa Diagnóstico e do Relatório Descritivo, bem como de diálogos com Equipe da Secretaria do Verde, Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável (SVDS) da Prefeitura Municipal de Campinas (PMC); também a partir da realização de vistoria de campo e compilação de dados, a equipe multidisciplinar da Arborea Ambiental definiu os Partidos Urbanístico e Arquitetônico para a área destinada ao Parque Linear Jardim Lisa.

No escopo do Plano de Trabalho e do Documento Orientador do Processo de Concorrência nº 06/2017, denominado “Estudos Técnicos Preliminares de 43 trechos de Parques Lineares Indicados no Plano Municipal do Verde” e a partir do Contrato nº 164/2019 com Prefeitura Municipal de Campinas (PMC), a elaboração da **PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E MEMORIAL JUSTIFICATIVO DO PARQUE LINEAR JARDIM LISA** incorpora um plano geral de intervenção urbanística que deverá atender as questões levantadas no diagnóstico a respeito da área do Parque realizado anteriormente.

2. OBJETIVO

Este Memorial Justificativo tem por objetivo apresentar soluções, argumentos e justificativas para as propostas que compõe a Planta de Implantação no Estudo Preliminar do Parque Linear Jardim Lisa, classificado como de Média Prioridade de implantação no Plano Municipal do Verde (PMC, 2016).

3. A PROPOSTA

O Estudo Técnico Preliminar do Parque Linear Jardim Lisa resultou na composição de sua **Planta Geral de Implantação**, que por sua vez foi elaborada em observância das vocações urbanísticas, bem como as características de uso e ocupação do solo da área de abrangência do Parque, a ser implantado, na região Noroeste de Campinas. Respondendo ainda à determinação do Plano Municipal do Verde de implantar Áreas Verdes com Função Social nos territórios que mais carecem, busca-se assegurar o incremento e a preservação ambiental junto com as funções básicas destas áreas em benefício da população.

Na composição da proposta buscou-se apreciar intervenções possíveis e necessárias identificadas por meio de informações levantadas sobre a área e vistoria em campo, bem como demandas específicas da população, apontados no Relatório Descritivo entregue anteriormente, sendo elas:

- **Áreas de convivência;**
- **Ecopontos ou Pontos Verdes para descarte de resíduos;**
- **Praças arborizadas;**
- **Parques infantis;**
- **Pistas de caminhada;**
- **Pista de skate;**
- **Quadras poliesportivas;**
- **Campos de futebol;**
- **Espaços abertos para eventos culturais;**
- **Equipamentos de ginástica;**
- **Academia da Terceira Idade;**
- **Ciclovia;**

- **Quiosques;**
- **Áreas para hortas;**
- **Passeios de pedestres com iluminação.**

As propostas também estão de acordo com as condições encontradas identificadas como adequadas ou não para implantação de equipamentos e intervenções na área destinada ao parque, o que pode delimitar o atendimento a todas as demandas apresentadas no Relatório Descritivo.

Este parque tem conexão proposta, através da rede cicloviária e de eixos verdes, com os parques lineares do Córrego do Itajaí, do Córrego do Piçarrão Trecho 8 e faz limite com o Parque Natural Municipal dos Jatobás, além desses é possível observar a proximidade com os parques lineares do córrego do Banhado, do córrego Terra Preta, do Bosque Valença e da APA Campo Grande, potencializando a formação de um conjunto de parques e áreas verdes integrados no Distrito do Campo Grande. Esses parques estão localizados em trecho de divisor de águas entre as micro bacias hidrográficas 7 e 9 (Plano Municipal de Recursos Hídricos), onde a ocupação do solo diz respeito à bairros consolidados localizados prioritariamente no entorno das nascentes e dos córregos que contribuem para o córrego Piçarrão, para o Rio Capivari e para o córrego do Campo Grande. Assim, considerando a situação atual de ocupação urbana desse trecho que forma uma “rede de cabeceiras de nascentes” (parques lineares), a proximidade física entre essas e, as características de ocupação ao longo do Rio Capivari e do córrego Piçarrão no município, entende-se que, neste momento, existe uma maior viabilidade de conectividade entre esses parques e áreas verdes citadas neste trecho através de ciclovias arborizadas do que pela linha natural de conectividade ao longo da rede hídrica Piçarrão – Capivari - Campo Grande. O que não descaracteriza a importância do eixo natural e, sim reforça as possibilidades de conectividade através da mobilidade e da arborização como mecanismo de sustentação e preservação dessas áreas. As unidades de conservação APA do Campo Grande e o Parque Natural Municipal dos Jatobás podem funcionar como fonte de manutenção da biodiversidade, proporcionando habitats para abrigo, refúgio, alimento da fauna silvestre e serviços ecossistêmicos para o incremento da diversidade da

flora, além da possibilidade de abrigar centros de estudos naturais.

Essa rede de conectividade entre os parques permite ainda que alguns equipamentos apontados como demandas da população que não estão propostos na PGI do Parque Linear Jardim Lisa, poderão ser acessados facilmente nos parques vizinhos.

As vias que limitam a área destinada ao parque devem ser revestidas, tanto no Jardim Lisa (sul) quanto no Loteamento Residencial Colinas das Nascentes (norte) e implantados passeios públicos e ciclovia.

No trecho mais ao sul do parque, cria-se um espaço verde importante para prática de esportes, lazer e convivência, com vias de acesso para garantir melhor fruição pública. Trata-se da área entre a Via Projetada (compartilhada) e as Ruas Manoel Bonifácio do Rosa, João Zullo (via compartilhada) e Almeida dos Jatobás (via compartilhada) e mais uma Via Projetada. Ao sul da Rua Almeida dos Jatobás há área de convivência proposta em meio a arborização com churrasqueiras, redário, trilha, jardins e pomar.

Ao norte da Rua Almeida dos Jatobás, os seguintes equipamentos serão implantados – quadra poliesportiva e campo de areia, pista de skate, largo (Largo Lisa) funcionando como espaço aberto para abrigar eventos (apresentações e encontros culturais, festivais, feiras, etc.). Também é proposto centro comunitário com banheiros, bebedouro e wi-fi, que poderá abrigar reuniões, festas e outras atividades comunitárias e oferecidas pelos serviços locais de assistência social e educação, já que a população do território, como apontado no Relatório Descritivo, sofre com a ausência de espaços públicos de atendimento à criança, adolescente, jovem, adulto, idoso e famílias em situações de vulnerabilidade e risco social e pessoal.

Entre o trecho descrito e área brejosa há passeio e ciclovia propostos. Ao nordeste se encontra uma pequena praça, estação de ginástica e campo de futebol proposto contíguo à Via Projetada, a área ainda deve contar com Ponto Verde proposto para descarte de resíduos, já a necessidade foi apontada tanto nas demandas da população quanto se observou em vistoria para o diagnóstico, diversos pontos onde ocorre descarte de resíduos sólidos ao longo da área proposta para o Parque Linear do Jardim Lisa.

Ao noroeste há trecho de floresta nativa proposta acompanhando e protegendo o curso d'água e mais adiante praça, Academia da Terceira Idade (ATI) e parque infantil,

limitados pela Rua Maria Estéfano Maluf (via compartilhada).

Seguindo ao norte encontra-se área com função ambiental mais destacada, o trecho de floresta nativa existente junto ao curso d'água é mantido, com acréscimo de floresta nativa proposta, arborização do tipo pomar e espaço para horta comunitária que reforça e valoriza a prática existente entre membros da comunidade local e pela proximidade da experiência exemplar da horta comunitária do Parque Itajaí 3 (<http://www.bibliotecadigital.unicamp.br/document/?down=000976803>), situada na área destinada ao vizinho – Parque Linear do Córrego Itajaí, contando com parcerias que podem ser buscadas quando da implantação do Parque Linear Jardim Lisa, como UNICAMP (Universidade Estadual de Campinas), EMBRAPA (Empresa Brasileira de Pesquisas Agropecuária) e CATI (Coordenadoria de Assistência Técnica Integral).

As bordas desse trecho contam ainda com passeio público, ciclovia e algumas praças de convivência propostas em pontos estratégicos para encontro e descanso, além do Ponto Verde a ser implantado próximo à horta comunitária para descarte de resíduos.

Seguindo ao norte, próximo à área central do parque há passarela de pedestres conectando as margens e ao oeste – área equipada com estação de ginástica, quadra poliesportiva e largo (Largo Nascentes). Junto à outra margem encontra-se área de convivência com ATI, parque infantil, área para churrascos, jardinagem e redário. Pode-se encontrar então mais uma passarela sobre o curso d'água levando até o trecho proposto com Ponto Verde para descarte de resíduos em área onde se identificou volume de descarte significativo e, ao norte, a praça de convivência que poderá funcionar como mirante para contemplação do curso d'água, nesse sentido também é proposta uma trilha de acesso à nascente (Bica), muito utilizada pela população. Neste trecho foi sugerida trilha para acesso à bica em meio a plantio florestal, no entanto importa destacar a relevância do desenvolvimento de programas de educação ambiental junto à população local antes, durante e após a implantação do parque, com apoio dos serviços públicos locais e outras parcerias no sentido de garantir a qualidade da água coletada ou descaracterizar essa prática em caso de impossibilidade de monitoramento e manutenção.

O núcleo do parque segue protegido por trechos de floresta nativa e há

equipamentos pontuais nas bordas, junto ao passeio e ciclovia. Então se encontra a área equipada mais ao norte do parque, com campo de futebol, praça e estação de ginástica.

Com base nesta proposta, entende-se que o Parque Linear Jardim Lisa:

- Apresentará condições de desempenhar de maneira adequada sua função social, disponibilizando equipamentos de esportes/lazer/recreação e melhorias aos equipamentos já existentes para uso da população.
- Favorece a mobilidade urbana e acessibilidade, com a proposição ampliação do trecho cicloviário e circuitos de caminhadas com previsão de passarela para acesso a ambas as margens do córrego, permitindo a interligação entre áreas do entorno, incluindo as necessárias faixas de pedestres e travessias em nível em pontos estratégicos;
- Melhora a paisagem e ambiência urbana, com a arborização paisagística e gramados e implantação de ponto verde para descarte de resíduos.
- Desempenha importante função ambiental, estando previstas a formação de área verde conectada ao PNM dos Jatobás.