



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
Secretaria Municipal do Verde, Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável

Prefeitura Municipal de Campinas - Compromitente
3Z Jatobá Empreendimentos Imobiliários Ltda. - Compromissário(a)
Protocolado nº SEI PMC.2020.00035874-21 (antigo 2018/10/39244)

Termo de Aditamento e Retificação
ao Termo de Ajustamento de Conduta nº 01/2023-TAC

O **MUNICÍPIO DE CAMPINAS**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 51.885.242/0001-40, com sede na Avenida Anchieta n.º 200, Centro, CEP 13.015-904, Campinas/SP, neste ato representado pelo Secretário do Verde, Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável, Sr. **ROGÉRIO MENEZES DE MELLO**, doravante denominado **COMPROMITENTE**, e **3Z JATOBÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 18.048.368/0001-95, com sede à Avenida José de Souza Campos, nº 753, térreo, sala 17-C, Cambuí, CEP 13.025-320, Campinas/SP, neste ato representado pelo **SR. FRANCO ALBERTO PASQUALI**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade RG nº 28.576.554 e inscrito no CPF/RFB nº 176.780.228-59, e pelo **SR. THIAGO CARDOSO TEIXEIRA TAVARES**, brasileiro, solteiro, administrador, portador da cédula de identidade R.G. 3.688.170 (SESP/SC) e inscrito no CPF/RFB nº 037.593.659-90, ambos com endereço profissional acima mencionado, doravante denominado(a) **COMPROMISSÁRIO(A)**, resolvem celebrar o presente **Termo de Aditamento e Retificação ao Termo de Ajustamento de Conduta nº 01/2023-TAC**, com fulcro na Lei Complementar nº 49, de 20 de dezembro de 2013, no Decreto Municipal nº 18.705, de 17 de abril de 2015 e no Decreto Municipal nº 20.560, de 7 de novembro de 2019, bem como no artigo 840 e seguintes do Código Civil Brasileiro, em conformidade com os considerandos e as cláusulas a seguir estabelecidas:

CONSIDERANDO os elementos constantes do **Termo de Ajustamento de Conduta nº 01/2023-TAC**, firmado aos 13 de janeiro de 2023, relacionados ao Protocolo Administrativo SEI nº PMC.2020.00035874-21 (antigo 2018/10/39244), em nome do **COMPROMISSÁRIO**;

CONSIDERANDO a dificuldade relatada pela empresa de cumprir parte da obrigação assumida no referido TAC, qual seja, a de plantar mudas de árvores nativas regionais estimadas em R\$ 309 mil;



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
Secretaria Municipal do Verde, Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável

CONSIDERANDO o interesse público na recuperação ambiental do Parque Portugal;

Pelo presente instrumento são efetivadas as seguintes retificações e aditamentos ao Termo de Ajustamento de Conduta 01/2023-TAC, mantendo-se válidas todas as demais cláusulas não mencionadas:

1. Fica alterado o item 2.1 do Termo de Ajustamento de Conduta nº 01/2023-TAC, passando a ter a seguinte redação:

2.1. - *Implantação de projeto de reflorestamento com o plantio de 2.300 (duas mil e trezentas) árvores nativas regionais na área que sofreu o dano, devendo seguir o Termo de Referência anexo à Resolução SVDS n.º 12/2020 e suas alterações posteriores.*

2. Ficam suprimidos os itens 2.1.1. e 2.1.2. e renumerados os itens 2.1.3 e 2.1.4. para itens 2.1.1. e 2.1.2., respectivamente.

3. Ficam acrescidos os itens 2.2. e respectivos subitens:

2.2. - *Doação de mudas de mudas de árvores nativas regionais para a Secretaria Municipal de Serviços Públicos para atendimento de projeto de revitalização do Parque Portugal, nas condições e quantidades especificadas no documento ANEXO ÚNICO a este TAC, que passa a ser parte integrante do referido instrumento jurídico.*

2.2.1. - *A doação deverá ser entregue no Viveiro Municipal Engenheiro Otávio Tisselli Filho, na Rua Seis, s/nº – Parque Xangrilá – Campinas/SP, próximo à Rodovia Mogi Mirim, devendo ser previamente agendada com a SMSP nos seguintes contatos:*

Nome: Cleber - Tel.: (19) 3257-1474 - E-mail: cleberdomene33@gmail.com

2.2.2. - *As mudas deverão estar túrgidas, livres de pragas e doenças, suas raízes sem enovelamento, com os torrões íntegros, proporcionais ao tamanho da muda e possuírem recipiente adequado para transporte e acomodação das mesmas.*

2.2.3. - *Para fins de comprovação da quitação da obrigação, o(a) COMPROMISSÁRIO(A) deverá entregar à SVDS a nota fiscal da compra das mudas assinada pela SMSP de forma a atestar o fiel cumprimento da obrigação.*

4. Ficam alterados os itens 3.1. e 3.2., que passam a ter a seguinte redação:



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
Secretaria Municipal do Verde, Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável

3.1 - 30 (trinta) dias, a partir da assinatura deste Termo de Aditamento e Retificação pelo Sr. Secretário do Verde, Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável, para apresentação do projeto e cronograma descritos no item 2.1 e subitens.

3.2 - 30 (trinta) dias, a partir da assinatura deste Termo de Aditamento e Retificação pelo Sr. Secretário do Verde, Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável, para promover a doação das mudas de árvores mencionadas no item 2.2 e especificadas no ANEXO ÚNICO deste TAC.

5. Fica suprimido o item 3.1.1. e mantido os itens 3.3, 3.4, 3.4.1 e 3.5.

E por estarem justas e acordadas, firmam o presente Termo de Aditamento e Retificação ao TAC nº 01/2023 em 02 (duas) vias de igual teor.

Campinas, 21 de dezembro de 2023.

ROGÉRIO MENEZES
Secretário Municipal do Verde, Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável
COMPROMITENTE

Franco Alberto Pasquali

Franco Alberto Pasquali (18 de dezembro de 2023 11:11 GMT-3)

Thiago Cardoso Teixeira Tavares (21 de dezembro de 2023 17:55 GMT-4)

3Z Jatobá Empreendimentos Imobiliários Ltda.
COMPROMISSÁRIO

Testemunhas:

Marina P M Moraes

Marina P M Moraes (18 de dezembro de 2023 11:00 GMT-3)

Marina Piton Mercado de Moraes
OAB/SP nº 254.560

Data da Assinatura pelo Secretário da SVDS: 21 / 12 / 23

**Termo de Aditamento e Retificação
ao Termo de Ajustamento de Conduta nº 01/2023-TAC**

ANEXO ÚNICO

Nome Popular	Nome científico	DAP mín. (cm)	Altura mín. (m)	Quant.	Valor unitário	Valor total
Aldrago	Pterocarpus violaceus	8	5,5	12	R\$3.000,00	R\$36.000,00
Guaraiuva	Securinega guaraiuva	8	5,5	14	R\$3.000,00	R\$42.000,00
Lofantera da Amazonia	Lophantera lactescens	7	5,5	14	R\$2.000,00	R\$28.000,00
Monguba	Pachira aquatica	10	5,5	14	R\$3.000,00	R\$42.000,00
Sapucaia	Lecythis Pisonis	7	5,5	14	R\$3.000,00	R\$42.000,00
Carvalho brasileiro	Roupala brasiliensis	5	4,0	14	R\$1.500,00	R\$21.000,00
Caroba	Jacaranda cuspidifolia	8	5,5	14	R\$3.000,00	R\$42.000,00
Mulungu suinã	Erythrina verna	8	5,5	14	R\$4.000,00	R\$56.000,00
TOTAL				110	-	R\$309.000,00

base de pesquisa

GREEN Paisagismo e Meio Ambiente

R Aguaçu, 171 – Alphaville Empresarial

Cond. Alpha Business – bloco Ipê – Sala M17 - Campinas/SP

Fone 19 3262-1082











TAC - PMC.2020.00035874-21













Relatório de auditoria final

2023-12-21

Criado em:	2023-12-18 (Fuso horário do Uruguai)
Por:	Fernanda Freitas de Deus (fernanda.deus@3zrealty.com.br)
Status:	Assinado
ID da transação:	CBJCHBCAABAAIZv4zvwo0wlbX6HvbK4DeNJPCWriLIP5

Histórico de "TAC - PMC.2020.00035874-21"

-  Documento criado por Fernanda Freitas de Deus (fernanda.deus@3zrealty.com.br)
2023-12-18 - 10:25:30 GMT-3
-  Documento enviado por email para marina.moraes@3zrealty.com.br para assinatura
2023-12-18 - 10:33:45 GMT-3
-  Documento enviado por email para Kelli Fatima Rodrigues de Oliveira Bonito (kelli.bonito@3zrealty.com.br) para assinatura
2023-12-18 - 10:33:45 GMT-3
-  Documento enviado por email para Franco Alberto Pasquali (franco.pasquali@3zrealty.com.br) para assinatura
2023-12-18 - 10:33:45 GMT-3
-  Documento enviado por email para Thiago Cardoso Teixeira Tavares (thiago.tavares@gruponc.net.br) para assinatura
2023-12-18 - 10:33:45 GMT-3
-  Documento enviado por email para rogerio.menezes@campinas.sp.gov.br para assinatura
2023-12-18 - 10:33:46 GMT-3
-  Documento enviado por email para ricardo.casetta@campinas.sp.gov.br para assinatura
2023-12-18 - 10:33:46 GMT-3
-  Email visualizado por Kelli Fatima Rodrigues de Oliveira Bonito (kelli.bonito@3zrealty.com.br)
2023-12-18 - 10:53:46 GMT-3
-  Documento assinado eletronicamente por Kelli Fatima Rodrigues de Oliveira Bonito (kelli.bonito@3zrealty.com.br)
Data da assinatura: 2023-12-18 - 10:54:27 GMT-3 - Fonte da hora: servidor
-  Email visualizado por marina.moraes@3zrealty.com.br
2023-12-18 - 11:00:15 GMT-3

-  O signatário marina.moraes@3zrealty.com.br inseriu o nome Marina P M Moraes ao assinar
2023-12-18 - 11:00:52 GMT-3
-  Documento assinado eletronicamente por Marina P M Moraes (marina.moraes@3zrealty.com.br)
Data da assinatura: 2023-12-18 - 11:00:54 GMT-3 - Fonte da hora: servidor
-  Email visualizado por Franco Alberto Pasquali (franco.pasquali@3zrealty.com.br)
2023-12-18 - 11:18:16 GMT-3
-  Documento assinado eletronicamente por Franco Alberto Pasquali (franco.pasquali@3zrealty.com.br)
Data da assinatura: 2023-12-18 - 11:21:13 GMT-3 - Fonte da hora: servidor
-  Email visualizado por ricardo.casetta@campinas.sp.gov.br
2023-12-18 - 12:19:23 GMT-3
-  O signatário ricardo.casetta@campinas.sp.gov.br inseriu o nome Ricardo Moreira Casetta ao assinar
2023-12-18 - 12:20:45 GMT-3
-  Documento assinado eletronicamente por Ricardo Moreira Casetta (ricardo.casetta@campinas.sp.gov.br)
Data da assinatura: 2023-12-18 - 12:20:47 GMT-3 - Fonte da hora: servidor
-  Email visualizado por rogerio.menezes@campinas.sp.gov.br
2023-12-18 - 12:56:16 GMT-3
-  O signatário rogerio.menezes@campinas.sp.gov.br inseriu o nome Rogério Menezes de Mello ao assinar
2023-12-18 - 13:04:00 GMT-3
-  Documento assinado eletronicamente por Rogério Menezes de Mello (rogerio.menezes@campinas.sp.gov.br)
Data da assinatura: 2023-12-18 - 13:04:02 GMT-3 - Fonte da hora: servidor
-  Documento assinado eletronicamente por Thiago Cardoso Teixeira Tavares (thiago.tavares@grouponc.net.br)
Data da assinatura: 2023-12-21 - 13:55:10 GMT-3 - Fonte da hora: servidor
-  Contrato finalizado.
2023-12-21 - 13:55:10 GMT-3