



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal do Verde, Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável
Departamento do Verde e do Desenvolvimento Sustentável
Coordenadoria Setorial do Verde

Relatório de Campo

A APA do Campo Grande está oficialmente na zona rural e, embora localize-se em Campinas, faz divisa com outros dois municípios - Monte Mor e Hortolândia, que avançam no território, urbanizando algumas regiões.

Para as vistorias de campo, a APA foi dividida em 03 Regiões. A Região 1 é composta pelos bairros Paviotti, que faz divisa com Monte Mor, Parque Horizonte, Sítio Grota Azul, Condomínio Panorama, Chácara Grota Azul e Loteamento Jardim Santa Rita de Cássia, conforme figuras a seguir.



Em 27 de setembro, pela manhã, foi realizada vistoria na APA para reconhecimento do território e busca de atores e lideranças da região 1.

Foi feito contato com o Vereador Joaz Pereira de Monte Mor, que relatou que os bairros Paviotti e Parque Horizonte são atendidos pelo município de Monte Mor. Informou ainda que



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal do Verde, Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável
Departamento do Verde e do Desenvolvimento Sustentável
Coordenadoria Setorial do Verde

existe uma associação de bairro que costuma se reunir, mas não está muito ativa. A associação possui sede com espaço para cerca de 100 pessoas e tem cerca de 30 a 40 cadeiras. Quando questionado sobre a melhor forma de convite para a população para participar de eventos promovidos pela SVDS, o vereador relatou que a forma mais eficiente é por carro de som.

O posto de saúde que atende essa região é o Jorge Calil (Prefeitura Municipal de Monte Mor), localizado no Paviotti, mas na porção localizada fora do perímetro oficial de Campinas. A coordenadora não deu muitas informações e pediu para entrar em contato diretamente com a Secretaria de Saúde, dando como referência Yohana ou Priscila, no telefone 3979-7070. O Conselho de Saúde se reúne uma vez ao mês na câmara de vereadores de Monte Mor. Ela relatou ainda que atendem mais de 5 mil famílias e há muito conflito com o município de Hortolândia, quanto a quem seria o responsável por atender as famílias que estão nesses bairros da divisa dos municípios.

Há muitas igrejas evangélicas nesses dois bairros, mas estavam todas fechadas sem número para contato telefônico, constando apenas o horário do culto. Apenas na Igreja da Congregação Cristã do Brasil tinha uma pessoa fazendo a limpeza, mas não soube passar informações, nem contato.



Não constam informações sobre os bairros Paviotti e Parque Horizonte na base de dados



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal do Verde, Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável
Departamento do Verde e do Desenvolvimento Sustentável
Coordenadoria Setorial do Verde

da Prefeitura e foi informado, em campo, que os mesmos pagam IPTU para o município de Monte Mor. Foram avistadas algumas placas de Monte Mor dentro desses bairros na porção que está dentro do perímetro oficial de Campinas.

Ao lado do Parque Horizonte localiza-se o Sítio Grota Azul, caracterizando-se por um condomínio fechado de chácaras, que tem associação, sendo o presidente o sr. Luis Donizete Alves. Esse condomínio consta na base de dados da Sehab como de Interesse Específico - Em Regularização (Protocolo nº99/00/1.760)

Seguindo na mesma rua que sai do Parque Horizonte sentido rodovia, há o condomínio Panorama, que conta com um síndico, o sr. André.

Do outro lado dessa mesma rua encontra-se o condomínio Chácara Grota Azul, que está parcialmente inserido em Campinas, estando o restante em Hortolândia. Foi informado que haverá reunião dia 15 de outubro ou novembro, sendo o síndico o sr. Danilo.

De acordo com a base de dados do DIDC, disponível no endereço eletrônico <https://informacao-didc.campinas.sp.gov.br/index.php>, identifica-se as seguintes situações quanto aos núcleos urbanos, loteamentos, chácaras e afins dessa região, que é a mais conflituosa quanto aos limites territoriais:

Região 1					
Bairros	Município que atende	DIDC - Glebas	DIDC - Loteamentos	Sehab	Imagem
Paviotti	Monte Mor (loteamento aprovado em Monte Mor)	não informado; Protocolo 04/03/30.691	não informado	em regularização; interesse específico; Protocolo 04/03/30.691	
Parque Horizonte	Monte Mor (loteamento aprovado em Monte Mor)	não informado; Protocolo 04/10/27.396	em higienização	regularizado; Protocolo 04/10/27.396	



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal do Verde, Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável
Departamento do Verde e do Desenvolvimento Sustentável
Coordenadoria Setorial do Verde

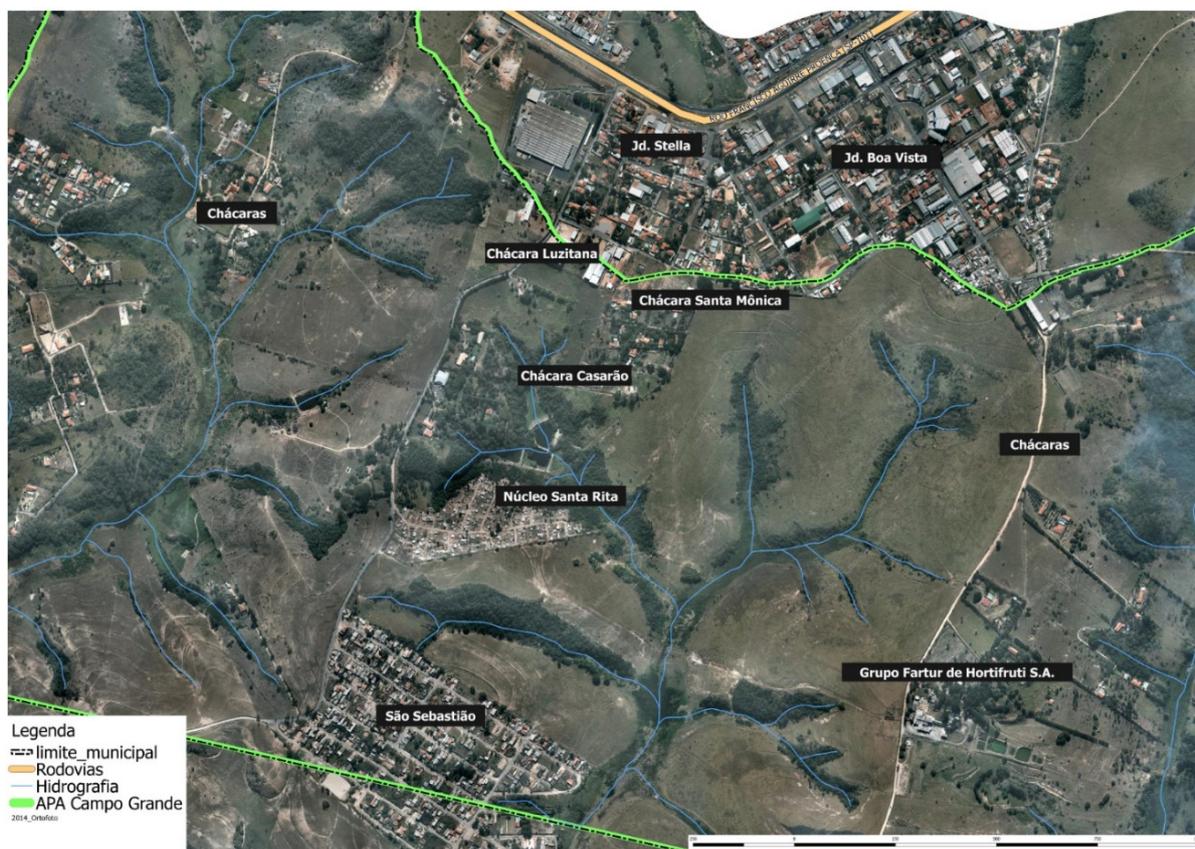
Sítio Grotazul	Hortolândia (loteamento aprovado em Hortolândia)	não informado; Protocolo 2016/10/06255	em higienização	Em regularização; Interesse específico; Protocolo 2016/10/06255	
Condomínio Panorama	Hortolândia (loteamento aprovado em Hortolândia)	Gleba não cadastrada; GLEBA DE TERRAS DENOMINADO QUINHÃO B6, B7 E B8; Protocolo 2004/10/28919	Irregular	Em regularização; Interesse específico; Protocolo 04/10/28919	
Chácara Grotazul	Hortolândia (loteamento aprovado em Hortolândia)	não informado; Protocolo 99/00/1.760	em higienização	Em regularização; Interesse específico; Protocolo 99/00/1.760	
Loteamento Jardim Santa Rita de Cássia	Campinas (loteamento aprovado em Campinas)	não informado; Protocolo 87/00/33.554	em higienização	Em regularização; Interesse específico; Protocolo 87/00/33.554	

A Região 2 é composta pelos bairros/conjuntos de chácaras: Chácaras Havaí, Chácaras São Paulo, Chácara Santa Mônica, Chácara Casarão, Núcleo Santa Rita, Bairro São Sebastião.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal do Verde, Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável
Departamento do Verde e do Desenvolvimento Sustentável
Coordenadoria Setorial do Verde



Em 03 de outubro foi realizada vistoria na região 2, nos seguintes locais: Chácaras Havaí, Chácaras São Paulo e Bairro São Sebastião.

Na Chácaras Havaí foi relatado que os moradores pagam IPTU para Hortolândia, não tem rede de esgoto, mas a Prefeitura de Hortolândia faz a limpeza das fossas. Disseram que o Vereador da região é o Ceará (Hortolândia). Demandaram asfalto, ponto de ônibus e passarela mais próxima.

Foi apontado o sr. Fábio como liderança do bairro, pois, embora não tenha uma associação ou outro tipo de organização formalizada, quando necessário, essa pessoa toma a frente para buscar a resolução dos problemas da região.

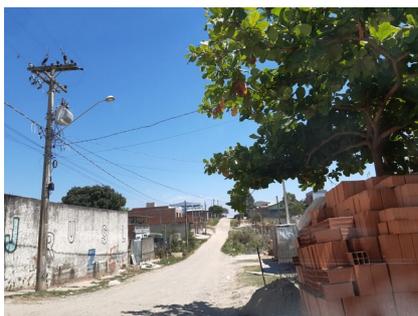
Na região de chácaras “Sítio São Paulo”, foi relatado que paga-se ITR e que a região pertence à Campinas. Tem poucas chácaras com o módulo mínimo e foi relatado que as pessoas estão dividindo a área de 20 mil m² em áreas menores e registrando como condomínio. Nessa região não havia ninguém na rua, tendo sido possível conversar com um senhor que estava em seu quintal. Ele relatou que o rio próximo à sua casa estava secando e ficando poluído. Mostrou também um loteamento irregular que estão abrindo do outro lado do rio (Rua Werner Habig).



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal do Verde, Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável
Departamento do Verde e do Desenvolvimento Sustentável
Coordenadoria Setorial do Verde

O Bairro São Sebastião foi um loteamento aprovado pela Prefeitura de Monte Mor, sendo que todo o bairro (mesmo a porção incidente em Campinas) paga IPTU para Monte Mor. Há equipamentos públicos (CAIS Ronaldo Jaime da Silva e Escola Municipal José Gonzaga Ribeiro) desse município. Os funcionários do CAIS relataram que atendem cerca de 1500 pessoas/450 famílias.



Os moradores relataram que a linha de ônibus é insuficiente, sendo que não há ônibus aos domingos e aos sábados há apenas 2 horários: às 8h e às 17h (linha 708 BL1). O bairro não é atendido pela rede de esgoto, tendo sido relatado que esvaziam as fossas na rua. Conta ainda com Associação, sendo o presidente o sr. Rogério.

Em 16 de outubro foi realizada vistoria nas regiões de Chácara Santa Mônica, Chácara Casarão, Núcleo Santa Rita e região da Avenida dos Inajás.

Nas Chácara Santa Mônica foi relatado que era uma área só e o dono foi vendendo porcentagens da área, de forma que não há matrículas individualizadas de cada propriedade. Todas elas têm tamanho inferior ao módulo mínimo. Há cerca de 8 casas, pagam um ITR em conjunto e não há uma organização formal, mas foi indicado o sr. Beneval, por ser morador antigo, conhecer todo mundo e já ter tomado à frente para resolver problemas anteriormente.

Ao lado (Chácara Casarão) estão sendo construídas chácaras também seguindo os mesmos moldes. Foi comprada uma área por 2 sócios que estão dividindo em áreas menores, para serem vendidas por porcentagem, sem matrícula individualizada. No entanto, foi relatado que, quando a área foi comprada, foi pago cerca de 50 mil reais de IPTU em atraso para Hortolândia e que quando foram solicitar a ligação de água, o município alegou que não faria pois tratava-se de área rural de Campinas. O proprietário procurou então o IGC que confirmou que a área pertence ao município de Campinas. Por enquanto, além dos sócios proprietários, há 4 compradores. A região utiliza fossa e poço e a luz é fornecida pela CPFL.

O núcleo Santa Rita é uma ocupação irregular que existe há 7 anos e conta com 480



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal do Verde, Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável
Departamento do Verde e do Desenvolvimento Sustentável
Coordenadoria Setorial do Verde

famílias que utilizam poço e fossa. Para utilização dos equipamentos públicos, mostram endereço de algum familiar ou conhecido.

A Sehab e a Cohab estão em tratativas nessa área, classificando-a como regularização de interesse específico. De acordo com o presidente da Associação, Jairan, os envolvidos são: José Rafael Ferreira Lelo - coordenador de projetos habitacionais

Caio Lucas Porto - assessor da diretoria (Cohab)

Armindo Lima (Sehab)

Sandra do Amaral (proprietária da área)

A Associação de moradores conta com 12 membros.

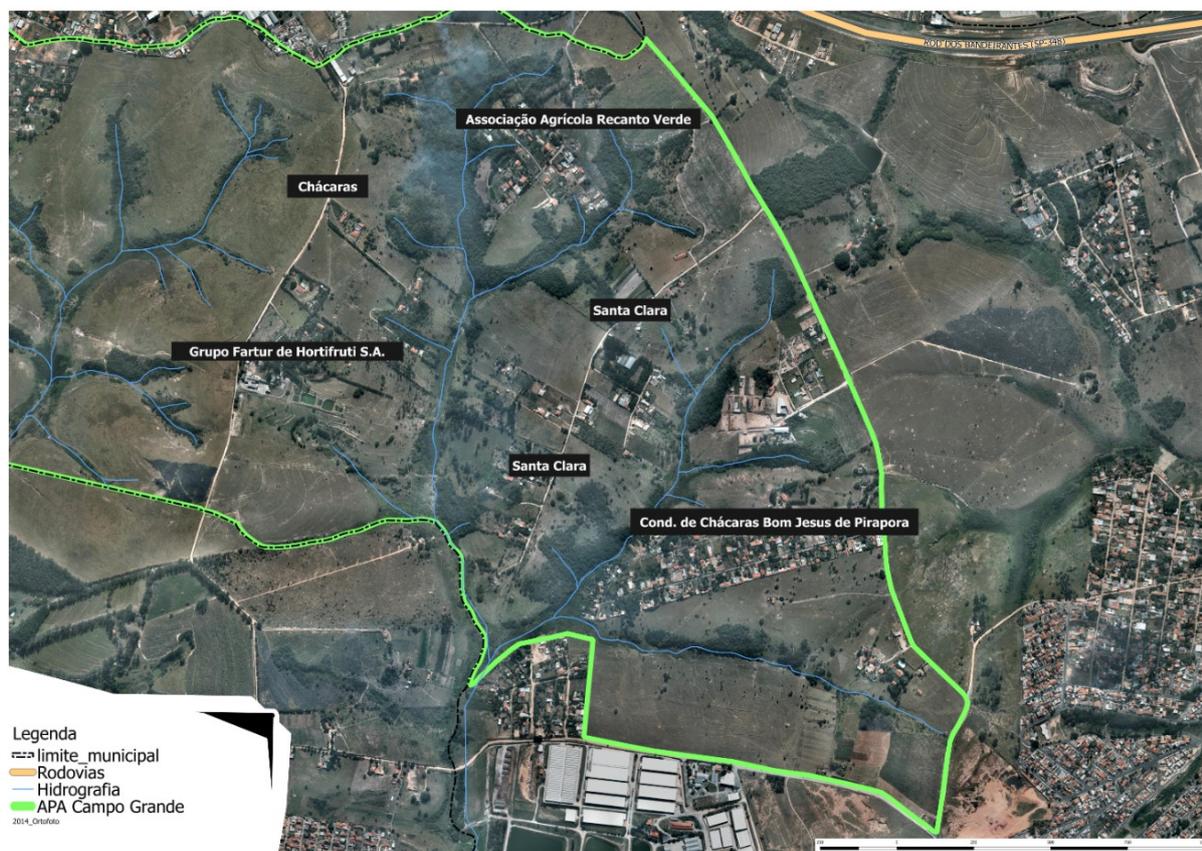


A Região 3 é composta pelas seguintes áreas: Chácaras da Avenida dos Inajás, chácaras Associação Agrícola Recanto Verde, Sítio Santa Clara, chácaras na beira da Avenida Antônio Arten e Chácara Bom Jesus de Pirapora.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal do Verde, Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável
Departamento do Verde e do Desenvolvimento Sustentável
Coordenadoria Setorial do Verde



Em 16 de outubro foi realizada vistoria na região 3. Na Avenida dos Inajás encontra-se o Grupo Fatur de Hortifruti S.A. O sr. Santino e a sra. Fabiana relataram que essa fábrica costumava ser um abatedouro, até outubro de 2018, mas atualmente apenas desossa e embala as carnes. O responsável pela área é o sr. Thiago, que fica alocado no GR-Amarais.

A região da Associação Agrícola Recanto Verde é composta por chácaras com tamanho inferior ao módulo mínimo, sendo que muitas estão vinculadas a essa associação, não tendo, portanto, matrícula individualizada. As lideranças dessa área são Paulinho, Edna e Lucindo, mas não foi passado o contato dessas pessoas.

A região do antigo Sítio Santa Clara, há poucas chácaras respeitando o módulo mínimo do Incra e há uma grande proliferação de terrenos com cerca de 700 m². Muitas casas estão sendo construídas, caracterizando a urbanização desse local. Restam ainda poucas chácaras de cerca de 3 mil m², que, segundo informado, buscam sua regularização ainda mantendo característica rural. Um morador da região, o sr. Flávio, informou que conhece muitos desses proprietários e os está ajudando nessa regularização. Sua propriedade tem mais de 20 mil m², com averbação de reserva legal, produção de hortaliças, criação de animais, dentre outras atividades ligadas ao



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal do Verde, Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável
Departamento do Verde e do Desenvolvimento Sustentável
Coordenadoria Setorial do Verde

rural.



A região das chácaras próximas à Avenida Antônio Arten estava deserta. Passou apenas um carro no local, mas a pessoa morava lá há apenas 1 semana e não conhecia mais ninguém. Há poucas casas, alguns terrenos, todos com metragem inferior ao módulo mínimo e alguns barracões.

O Loteamento Chácaras Bom Jesus de Pirapora é um condomínio com terrenos de cerca de 800 m². Logo na entrada há uma placa avisando que o pagamento do ITR, a manutenção das ruas, a iluminação das ruas internas e serviço de portaria são rateados entre os proprietários. Existe uma associação, cujo presidente é o sr. Antonio. Anteriormente a essa vistoria, a moradora Alice Feijó se disponibilizou para participar do processo de formação do conselho oferecendo, inclusive, o salão de festas do condomínio.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal do Verde, Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável
Departamento do Verde e do Desenvolvimento Sustentável
Coordenadoria Setorial do Verde



Região Noroeste (Saúde)

De acordo com a base de dados da Prefeitura, a CPFL não atende a toda a região da APA, mas há iluminação nesses locais, o que indica ligações clandestinas ou base de dados desatualizada.