



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS  
Av Anchieta, 200 - Bairro Centro - CEP 13015-904 - Campinas - SP - www.campinas.sp.gov.br  
Paço Municipal

PMC/PMC-SMGC-GAB/PMC-SMGC-DA

## ACOMPANHAMENTO DE FISCALIZAÇÃO IN LOCO DO TCESP

Campinas, 01 de agosto de 2025.

<b>Data:</b>	01/08/2025	<b>Período:</b>	Manhã
--------------	------------	-----------------	-------

<b>Secretaria Fiscalizada:</b>	Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano - SMPDU
<b>Tema Fiscalizado:</b>	Controle do Patrimônio Imobiliário Municipal
<b>Objeto(s) Fiscalizado(s):</b>	Imóveis constantes nos registros patrimoniais
<b>Local (is) Fiscalizado (s):</b>	4 imóveis com localizações descritas nas ocorrências
<b>Agente(s) de Fiscalização do TCESP:</b>	Rafael Rodrigues da Costa - Chefe Técnico da Fiscalização UR07 - São José dos Campos
<b>Servidor(es) da PMC que acompanharam:</b>	Paulo Sergio Lourenço Amorim - SMGC

<b>Ocorrências:</b>	<p>As visitas pretendiam confirmar a existência, destinação de uso e condições estruturais dos imóveis para analisar sua conformidade com os registros p Prefeitura, além de certificar se a cessão desses espaços públicos a terceiros condizem com o interesse público originalmente pretendido.</p> <p>Assim, foram realizadas as seguintes inspeções “in loco”.</p> <p><b>1 - Rua Baronesa de Dourado, 219 - Jardim Santa Eudóxia, Campinas - SP, 13101-159</b></p> <p>Propriedade pública que, conforme o inventário de bens, está sob o uso da Arquidiocese de Campinas “Comunidade São Lourenço - Paróquia São Jud consta o número da propriedade no inventário de bens).</p> <p>A igreja está instalada nessa propriedade desde a década de 80.</p> <p>Atende à comunidade sob os aspectos de evangelização e assistência social, além de servir como ponto de vacinação, entre outras atividades em conju Prefeitura.</p> <p>O imóvel conta com capela, área administrativa, área comum para eventos e um terreno em alicive, onde são plantadas culturas hortaliças e frutas, sem dignos de nota.</p> <p><u>Ações da fiscalização na visita:</u> Foram realizados registros fotográficos das instalações e colhidas informações sobre as atividades da Arquidiocese co Padre da comunidade, sem restrições de acesso.</p> <p><b>2 - Av. Andrade Neves, s/n. - Centro</b></p> <p>Terreno Vago – (não consta o número deste terreno no inventário de bens).</p> <p>Imóvel murado e com portões fechados, não sendo possível acessá-lo internamente.</p> <p>Foi possível observar que o imóvel não possui construções no seu interior através do portão.</p> <p>O imóvel sinaliza não haver atividades em curso para destinação dos fins planejados</p> <p><u>Ações da fiscalização na visita:</u> Foram realizados registros fotográficos das instalações, porém houve restrição de acesso involuntária.</p> <p><b>3 - Rua Ferreira Penteado, 415 / 417 – Centro</b></p> <p>Imóveis desapropriados para instalação da Sede Administrativa e Atendimento ao Público e do Estacionamento, ambos do Procon/Campinas .</p> <p><b>a. Sede Administrativa e Atendimento ao Público</b></p> <p>O imóvel encontra-se em uma área central da cidade, rodeada por comércios diversos, cuja localização favorece o intenso tráfego de automóveis e ped Trata-se de imóvel antigo, ainda sem funcionamento, pois necessita de obras de restauração.</p> <p>Observou-se certa limitação sobre os aspectos de acessibilidade, fato mitigado por uma rampa que será utilizada no acesso lateral do prédio.</p> <p>Também foram observados danos no telhado de uma das salas, realizadas por vandalismo.</p> <p>O imóvel tem aspecto de abandono na área externa, no entanto, na área interna observou-se melhores condições.</p> <p>Conforme posicionamento do servidor Marcos, representante do Procon/Campinas, foi informado que a SMJ abriu licitação para reformar o prédio, pc Sobre esse aspecto, foi informado que a Secretaria está se organizando para viabilizar a reforma.</p> <p><b>b. Estacionamento</b></p> <p>O terreno já vinha sendo explorado como estacionamento pelo proprietário anterior, contendo boa distribuição de vagas.</p> <p>Dentre sua estrutura, o imóvel conta com vagas cobertas (com vigas de ferro e cobertura de alumínio), no entanto a área de manobra é descoberta em r deterioração de um toldo que cobria o local anteriormente. Conta também com portão de ferro na entrada e piso construído com tijolo sextavado (ecol Esta propriedade está sem utilização e, assim que houver a abertura das atividades do Procon, será aberta para atendimento ao público.</p> <p><u>Ações da fiscalização na visita:</u> Foram realizados registros fotográficos das instalações e colhidas informações sobre o propósito , sem restrições de ac</p> <p><b>4 - Rua Barão de Jaguara, 1.128 - Centro</b></p> <p>Imóvel desapropriado para instalação da Clínica de Especialidade e Diagnóstico Municipal</p> <p>Foram visitados os 6 andares do prédio, sendo o 5º o único que aguarda a instalação de equipamentos para atendimento.</p>
---------------------	---

Foram observadas atividades de atendimento médico e laboratorial a munícipes que aguardavam chamada, sem apontamentos dignos de nota.

Foram analisados aspectos de acessibilidade, tais como funcionamento do elevador e da rampa elevatória para cadeirantes. No entanto, o nível entre o piso do imóvel ainda não está totalmente adaptado.

O imóvel ainda abriga o 3º Cartório de Notas de Campinas, face ao acordo estabelecido entre esse órgão notarial e a municipalidade, com prazo de desdeterminado.

**Percepções do Auditor de Controle Interno**

O Auditor do TCESP comentou que o Centro de Campinas está bastante deteriorado, fazendo paralelos com cidades cujas regiões centrais tiveram melmunicipalidade, dentre elas a cidade de São José dos Campos e Florianópolis.

Diante do exposto, observou-se que os imóveis selecionados atendem às suas destinações, com exceção àquele localizado na Av. Andrade Neves, que evidências de haver atividades naquele momento.

Este é o relatório.



Documento assinado eletronicamente por **PAULO SERGIO LOURENÇO AMORIM, Auditor(a) de Controle Interno**, em 01/08/2025, às 15:21, conforme art. 10 do Decreto 18.702 de 13 de abril de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.campinas.sp.gov.br/verifica> informando o código verificador **15664477** e o código CRC **CEBE34D1**.