



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
Av Anchieta, 200 - Bairro Centro - CEP 13015-904 - Campinas - SP - www.campinas.sp.gov.br
Paço Municipal

PMC/PMC-SMGC-GAB/PMC-SMGC-DA

ACOMPANHAMENTO DE FISCALIZAÇÃO IN LOCO DO TCESP

Campinas, 31 de julho de 2025.

Data:	31/07/2025	Período:	Manhã
--------------	------------	-----------------	-------

Secretaria Fiscalizada:	Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano – SMPDU
Tema Fiscalizado:	Controle do Patrimônio Imobiliário Municipal
Objeto(s) Fiscalizado(s):	Imóveis constantes nos registros patrimoniais
Local (is) Fiscalizado (s):	6 (seis) imóveis em localidades descritas na descrição das ocorrências
Agente(s) de Fiscalização do TCESP:	Rafael Rodrigues da Costa – Chefe Técnico da Fiscalização UR07 – São José dos Campos
Servidor(es) da PMC que acompanharam:	Paulo Sergio Lourenço Amorim - SMGC
Ocorrências:	<p>As visitas pretendiam confirmar a existência, destinação de uso e condições estruturais dos imóveis para analisar sua conformidade com os registros p Prefeitura, além de certificar se a cessão desses espaços públicos a terceiros condizem com o interesse público originalmente pretendido. Assim, foram realizadas as seguintes inspeções “in loco”.</p> <p>1- Avenida Marechal Rondon, s/n.</p> <p>Propriedade pública que, conforme o inventário de bens, está sob o uso da Associação Okinawa de Campinas.</p> <p>A Associação esta presente nessa localidade desde a década de 80.</p> <p>O local apresentava bom estado de conservação, sendo observados as seguintes instalações: Campo de futebol, piscina, ginásio, campo de futebol soci áreas comuns, sem apontamentos dignos de nota.</p> <p><u>Ações da fiscalização na visita:</u> Foram realizados registros fotográficos das instalações e colhidas informações sobre as atividades da entidade junto a</p> <p>2- Avenida Marechal Rondon s/n.</p> <p>Propriedade pública que, conforme o inventário de bens, está sob o uso do Clube de Regatas do Flamengo.</p> <p>Os responsáveis pelo espaço argumentaram que rateiam os custos de manutenção do campo entre alguns clubes, e que os recursos não permitem fazer espaço.</p> <p>Foram verificadas as condições do campo de futebol, pista de malha e espaços comuns, sem apontamentos dignos de nota.</p> <p>Além disso, foi identificado que o terreno prolonga-se para uma área de difícil acesso, onde apresentam-se algumas culturas de plantas (ex. Mamoeiro</p> <p>Por fim, foi identificada uma edificação rudimentar em tijolos de casa que, conforme explicação dos responsáveis, mora uma pessoa que cuida do esp</p> <p><u>Ações da fiscalização na visita:</u> Foram realizados registros fotográficos das instalações e colhidas informações sobre as atividades da entidade junto a</p> <p>3- Rua Marcos Teodoro, s/n. - Jardim Shangai</p> <p>Propriedade pública que, conforme o inventário de bens, foi invadida.</p> <p>A propriedade fica no final de rua, com edificações de moradias rudimentares em madeira, sugerindo invasão por pessoas em situação de vulnerabilid</p> <p><u>Ações da fiscalização na visita:</u> Foram realizados registros fotográficos de forma sumária, face ao risco presenciado.</p> <p>4- Rua Alberto Ignácio da Silveira, s/n - Vida Nova</p> <p>Foram identificados 2 (dois) possíveis terrenos nessa rua:</p> <p>(a) O terreno localizado no final da rua possui algumas moradias precárias e plantação de mudas de árvores.</p> <p>(b) O terreno equipado por uma praça em condição de abandono conta com um campo de futebol society e algumas mesas e cadeiras de cimento. Ness encontrados 2 (dois) indivíduos jovens e desocupados, sugerindo ponto de comercialização de drogas.</p> <p><u>Ações da fiscalização na visita:</u> Foram realizados registros fotográficos dessas 2 (duas) localidades de forma sumária, face ao risco presenciado.</p> <p>5- (a) Rua Reverendo José Coelho Ferraz, s/n. e (b) Rua Romeu Marinelli, s/n- Cidade Satélite Iris</p> <p>Foram visitadas 2 (duas) localidades distintas face a dificuldade de localização das propriedades com a descrição inicialmente planejada.</p> <p>(a) Foi identificado um terreno vago em aclave, com muita sujeira espalhada e com edificações muito precárias de moradia ao entorno, sugerindo ser u invasão.</p> <p>(b) Foi identificado o funcionamento de um comércio de sucata.</p> <p><u>Ações da fiscalização na visita:</u> Foram realizados registros fotográficos dessas 2 (duas) localidades de forma sumária, face ao risco presenciado.</p> <p>6- R. Helenira Rezende de Souza Nazareth, s/n - Res. Cosmos</p> <p>Propriedade pública que, conforme o inventário de bens, está sob o uso da Arquidiocese de Campinas</p> <p>Foi identificada no terreno uma edificação de igreja, que aparenta estar paralisada há muito tempo, obra apenas estrutural.</p>

O terreno prolonga-se com muito mato, em terreno irregular, topograficamente.

Não foram encontradas pessoas responsáveis para conhecimento do andamento das obras.

Ações da fiscalização na visita: Foram realizados registros fotográficos da construção, terreno e edificação do salão localizado ao fundo da igreja.

Percepções do Auditor de Controle Interno

1. As propriedades são registradas nos controles da Prefeitura de forma precária, sem numeração do imóvel no logradouro, fato que dificultou a loc ser visitada, demonstrando imprecisões nesses registros.
2. Alguns imóveis foram invadidos pela ineficiência em dar destinação pública a essas localidades.
3. Falta acompanhamento dos termos de cessão dos imóveis para certificar-se de que estão atendendo aos interesses da Prefeitura e dos cidadão.

Este é o relatório.



Documento assinado eletronicamente por **PAULO SERGIO LOURENÇO AMORIM, Auditor(a) de Controle Interno**, em 31/07/2025, às 15:37, conforme art. 10 do Decreto 18.702 de 13 de abril de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.campinas.sp.gov.br/verifica> informando o código verificador **15650001** e o código CRC **8C1054D4**.