



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA SOLICITAÇÃO DO
CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DE OBRA – C.C.O. (HABITE-SE)**

DOCUMENTAÇÃO BÁSICA

● **SOLICITAÇÃO / DECLARAÇÃO DE CCO - CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DE OBRAS (HABITE-SE) - FO936**

- Disponível no link: <http://portal-api.campinas.sp.gov.br/sites/default/files/impressos/fo/FO936.pdf>

Preferencialmente preenchida e assinada pelo RESPONSÁVEL TÉCNICO constante na aprovação (a assinatura do AUTOR DO PROJETO não atende essa exigência, a não ser quando se tratar do mesmo profissional). Quando isso não for possível, outro profissional (engenheiro/arquiteto) deverá fazê-lo. Vide tópico de TROCA DE RESPONSABILIDADE.

O campo "Imóvel sem responsável técnico" deve ser preenchido apenas nos casos de Planta/Habitação Econômica (casos em que a Prefeitura de Campinas assume Autoria do Projeto).

● **PLANTA APROVADA** (cópia da capa ou via original para casos de A.R.I.) :

- Para obter a 2ª via de planta, dirija-se ao Atendimento ao Cidadão, guichê Planejamento;
- Imóveis que não possuem planta aprovada ou que sofreram alterações significativas que não constam em planta, deverão providenciar a regularização;
- Imóveis que sofreram pequenas alterações (vide Art. 29 da LC 09/03), devem anexar ao pedido 3 VIAS DE PLANTA DE SUBSTITUIÇÃO

● **MEMORIAL DE CÁLCULO DE ÁREA PERMEÁVEL** das áreas sem revestimento, a exemplo de: jardins, gramados, pedriscos, etc... (modelo no verso)

● **FOTOS** tamanho mínimo 10 x 15, coloridas. Caso sejam impressas em papel fotográfico, colar em papel sulfite;

- De todo exterior do imóvel: fachadas, laterais, fundos, piscina, áreas de luz, pavimento superior, jardim, área de lazer, viela sanitária, vagas de garagem, áreas permeáveis, pergolado e calçada completa incluindo divisa com vizinhos. Em casos de pé-direito duplo, apresentar foto interna do cômodo.

● **VISTORIA DA SANASA PARA FINS DE C.C.O.:**

- Solicitar no guichê SANASA do Atendimento ao Cidadão ou em outros postos da SANASA.

● **DIC DE CONSTRUÇÃO CIVIL:**

- Aprovações ANTERIORES a Maio/2007, apresentar DIC DE ABERTURA.
- Aprovações POSTERIORES a Maio/2016, apresentar DIC DE ENCERRAMENTO.

Instruções a respeito da emissão do documento vide site: <https://portal.campinas.sp.gov.br/servico/abertura-de-inscricao-construcao-civil>

Somente será aceita a respectiva DIC vinculada à data da aprovação conforme explicado acima. Todas as DICs apresentadas deverão estar devidamente protocoladas pelo Porta Aberta Empresarial.

● **D.A.C - C.C.O.**

- Declaração providenciada pelo Responsável Técnico / Responsável pelo Levantamento / Proprietário através do sistema SisDAC: <http://sisdac.campinas.sp.gov.br>, conforme dita o Decreto 19290/16.

TROCA DE RESPONSABILIDADE, acrescentar:

● **ART / RRT** (Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica)

- Emitida pelo RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO e devidamente paga.

● **LAUDO TÉCNICO DO IMÓVEL - C.C.O.**

- Assinado pelo RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO

Disponível em: <http://portal-api.campinas.sp.gov.br/sites/default/files/impressos/fo/FO937.pdf>

● **COMPROVANTE DE PAGAMENTO DA TAXA DE TROCA** (UFIC 6,11) - cópia + original -

- Boleto gerado na conferência da documentação apresentada.

PARA COMÉRCIO/INSTITUIÇÃO/INDÚSTRIA, Acrescentar:

● **AUTO DE VISTORIA DO 7º AGRUPAMENTO DO CORPO DE BOMBEIROS** (vigente)

● **TERMO DE ACESSIBILIDADE**

- Preenchido na DECLARAÇÃO PARA SOLICITAÇÃO DE C.C.O. (vide DOCUMENTAÇÃO BÁSICA)

PARA CONDOMÍNIO/VILA DE QUALQUER TIPO, Acrescentar:

● **AUTO DE VISTORIA DO 7º AGRUPAMENTO DO CORPO DE BOMBEIROS** (vigente)

● **VINCULAÇÃO DE BOX/VAGAS**, se necessário.

● **DUAS VIAS DE MEMORIAL DE ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIOS.**

- Acrescida da respectiva Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica. (A.R.T./R.R.T.) devidamente paga.

● **CÓPIA DA MATRÍCULA ATUALIZADA**

MODELOS

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DAS FOTOS + MEMORIAL DE CÁLCULO DE ÁREA PERMEÁVEL

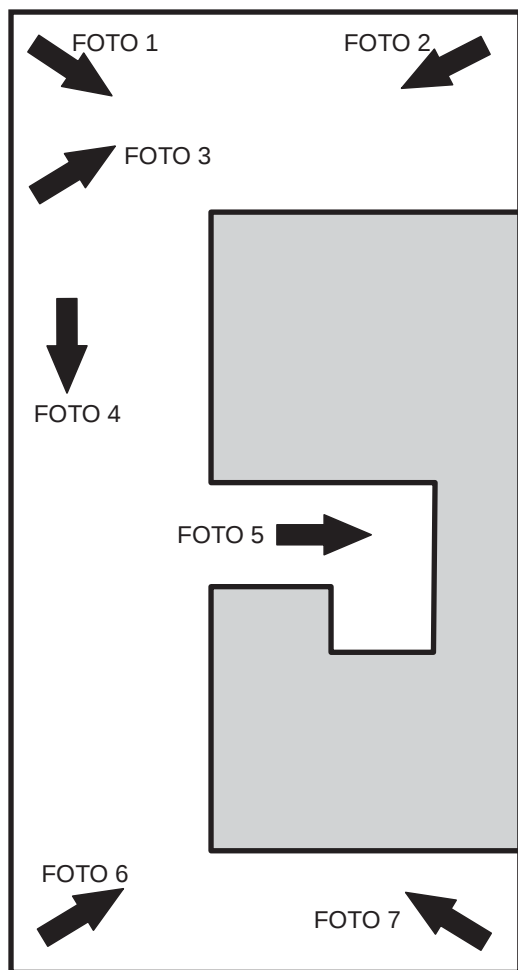
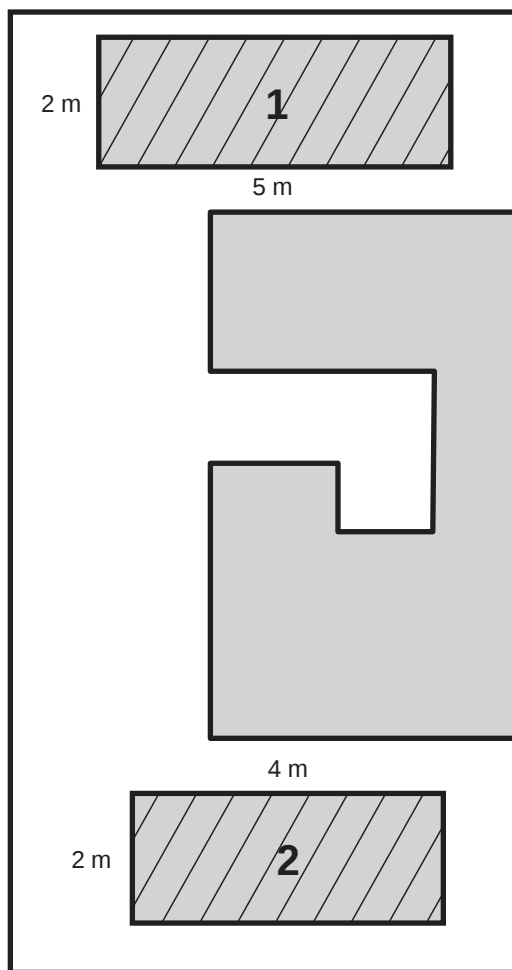


FOTO DA CALÇADA COMPLETA
INCLUSIVE DIVISAS COM VIZINHOS



Memorial de cálculo de Área Permeável
(exemplo):

Área 1- 2 m x 5 m = 10m

Área 2- 2 m x 4 m = 8m

Total = 18 m² de área permeável

ou cópia da implantação geral ampliada
com indicações e medidas