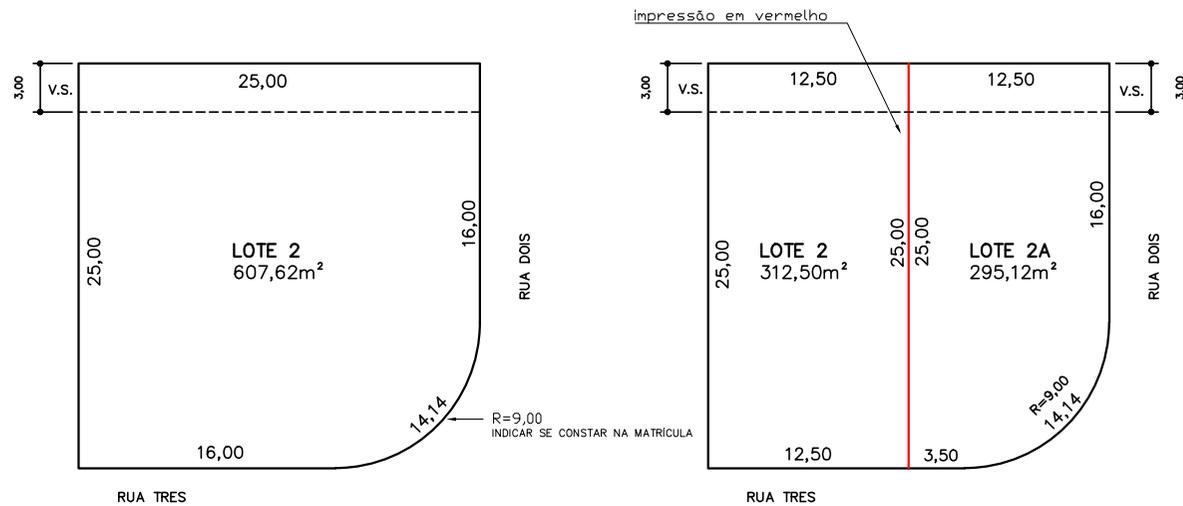


MODELO E ROTEIRO PARA DESDOBRO DE LOTE

LEGENDA

- DIVISA EXISTENTE ——— impressão em vermelho
 DIVISA A INSTITUIR ——— impressão em vermelho
 VIELA SANITÁRIA ——— V.S. 3,00

QUADRO DE ÁREAS (m ²)					
LOTE	ATUAL	DESANEXAR	ANEXAR	FINAL	CONSTRUÇÃO COM CCO
2	607,62	295,12	—	312,50	50,00
2A	—	—	295,12	295,12	50,00+10,00(piscina)



SITUAÇÃO ATUAL
ESCALA 1:500

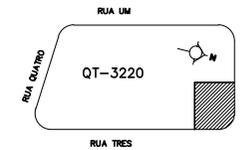
SITUAÇÃO PRETENDIDA
ESCALA 1:500

PLANTA

F.U.

PROJETO — **DESDOBRO DE LOTE**
 LOCAL — LOTE 2 QUADRA 15 QUARTEIRÃO 3220
 LOTEAMENTO JARDIM PRIMAVERA
 PROPRIETÁRIO — CD.PS. EMPREENDIMENTOS LTDA.
 ESCALA 1:500 CAMPINAS — S.P.

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL.

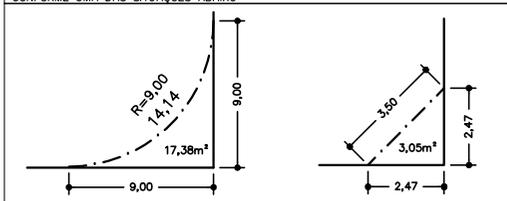
PROPRIETÁRIO: CD.PS EMPREENDIMENTOS LTDA.
 CNPJ:
 JOÃO ADMINISTRADOR
 CPF:
 PP: JOSÉ PROCURADOR
 CPF:

QUADRO DE ÁREAS (m²)

VERE QUADRO AO LADO

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
 FULANO DE TAL — TÍTULO PROFISSIONAL
 CREA/CAU/CFR N°
 A.R.T./R.A.T./T.R.T. S11100000000CT001

FUTURO ALINHAMENTO:



DET. FUTURO ALINHAMENTO
ESCALA 1:200

PARÂMETROS PARA APRESENTAÇÃO DOS PROJETOS IMPRESSOS

DIVISAS:
 DIVISA EXISTENTE— LINHA PRETA CONTÍNUA
 DIVISA A INSTITUIR — LINHA VERMELHA CONTÍNUA
 DIVISA A CANCELAR — LINHA AMARELA CONTÍNUA
 VIELA SANITÁRIA— LINHA PRETA TRACÉJADA FINA
 FUTURO ALINHAMENTO — LINHA TRACÉJADA FINA

COTAS:
 LOTE(S) EM ANÁLISE — INDICAR TODAS AS MEDIDAS NO LADO INTERNO, SEM LINHAS DE CHAMADA.
 VIELAS SANITÁRIAS, DIRETRIZ VIÁRIA, AMBIENTAL ETC.— COTAR EXTERNAMENTE COM LINHAS DE CHAMADA.

ESPESSURA DAS PENAS: EVITAR ESPESSURAS MUITO FINAS QUE QUANDO IMPRESSAS FICAM CINZA, DIFICULTANDO A LEITURA.

LEGENDA: INDICAR SOMENTE OS ITENS REPRESENTADOS.

DIRETRIZ VIÁRIA— HACHURA SÓLIDA EM AMARELO

ESCALA — PREFERENCIALMENTE EM 1:200 OU 1:500 OU 1:1.000

NUMERAÇÃO DOS LOTES —

ANEXAÇÃO:MANTER NUMERAÇÃO DO MENOR, SE EXISTIR CONSTRUÇÃO COM C.C.O. MANTER NÚMERO DO LOTE ONDE A MESMA SE ENCONTRA.
 DESDOBRO:MANTER NUMERAÇÃO ORIGINAL NO PRIMEIRO LOTE, NOS DEMAIS ADICIONAR LETRAS EM ORDEM ALFABÉTICA EX. LOTE 4, 4A, 4B, 4C, ETC.
 CASO O LOTE ORIGINAL JÁ TENHA LETRA, ADICIONAR NÚMEROS EM SEQUÊNCIA, EX. LOTE 4B, 4B1, 4B2 ,4B3 ETC. E ASSIM SUCESSIVAMENTE.

QUADRO DE ÁREAS — SOMAR AS ÁREAS EDIFICADAS COM CCO OU HABITE-SE. PISCINA CADASTRADA: INDICAR NA COLUNA C/ C.C.O. SEM SOMAR À ÁREA EDIFICADA.

NÃO ABREVIAR NOMES DE RUAS, LOTEAMENTO, PROPRIETÁRIO(S) E RESP. TÉCNICO. NO QUADRO DE ASSINATURAS, COLOCAR CPF DO PROPRIETÁRIO, EM CASO DE PESSOA JURÍDICA, CNPJ DA EMPRESA NOME E CPF DE QUEM ASSINA.

CURVAS:

SITUAÇÃO ATUAL: INDICAR OS RAIOS DAS CURVAS SE INFORMADOS NA MATRÍCULA.
 SITUAÇÃO PRETENDIDA: SEMPRE INDICAR OS RAIOS DAS CURVAS.

CONFRONTANTES: INDICAR SOMENTE AS ÁREA PÚBLICAS.